

MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Älvängen
Höst 2017

1(5)



Datum och tid	2017-10-10, 19:00-21:00
Plats	Aroseniussskolan, Älvängen
Presidium	Jarl Karlsson, ordförande Ingrid Inhammar, 2:e vice ordförande
Sekreterare	Åsa Lorentsson
Inbjudna	Björn Berle och Linda Stålborg, infrastrukturenheten Ale kommun Björn Järbur, kommunchef Ale kommun Anna-Karin Gmoser, projektledare Projekt Älvängen Centrum Lars Lindström, mark- och exploateringschef Projekt Älvängen Centrum Irene Svensson, verksamhetschef Närhälsan i Älvängen
Antal övriga mötesdeltagare	90 personer

Ortsutvecklingsmöte i Älvängen

Inledande presentation

Ordförande Jarl Karlsson inleder med att hälsa alla hjärtligt välkomna till kvällens ortsutvecklingsmöte och presenterar dagordningen. Då en av presidiets ledamöter, Elena Fridfelt, är utomlands blir det ingen information från skolan ikväll utan det kommer till våren.

Information från mötespresidiet

Jarl Karlsson berättar kort om det som händer inom Alebyggens verksamhet. Byggstart av lägenheterna på Änggatan kommer förhoppningsvis att vara innan årsskiftet. Planeringen för Vallmovägen och det projekt kommunen initierat om 60 lägenheter mitt emot Aroseniussskolan på den del som vetter mot idrottsplatsen kommer ev. att ha byggstart 2018. Detaljplanen är dock inte godkänd ännu.

Kommunen har fortsatt en diskussion med Skanska om hanteringen av lägenheterna på Göteborgsvägen. Alebyggen planerar att börja bygga kring årsskiftet och det tar ca 18 månader innan det står klart.

Jarl avslutar med att informera om att kultur och fritid kommer att vara ett tema inför vårens ortsutvecklingsmöte då det efterfrågats. Eftersom det byggs mycket i Älvängen kommer även byggnation att fortsatt vara ett ämne under 2018. Jarl efterfrågar tips på fler teman inför våren.

Ingrid Inhammar från Kultur- och fritidsnämnden informerar om att man nyligen har startat upp bygget av Jennylunds friidrottsanläggning i Bohus. Ingrid visar ritningar över utomhusarena som beräknas stå klar



till sommaren 2018. I sammanhanget nämner hon att byggandet av anläggningen kom in som ett medborgarförslag och vill uppmärksamma oss på att medborgares förslag och idéer kan göra skillnad.

Ingrid berättar också om ett nationellt projekt som heter Fritidsbanken och som håller på att starta upp i Älvängen under hösten. Fritidsbanken kan jämföras med ett bibliotek fast för fritidsutrustning istället för böcker. Man ges möjlighet att låna olika sport- och fritidsartiklar utan kostnad. Detta ger möjlighet för fler att prova på olika sporter och är även bra ur miljöhänsyn. Just nu är projektet i insamlingsfas och Ingrid uppmanar alla som har möjlighet att skänka sport- och fritidsartiklar man inte använder till Fritidsbanken. Fritidsbanken har sin lokal på Göteborgsvägen 74 och har öppet alla vardagar kl. 9-15. Förhoppningsvis kommer man att kunna öppna för utlåning i början av 2018. Att projektet finns på flera orter i landet gör att de olika Fritidsbankerna kan samarbeta och låna artiklar av varandra. Fritidsbanken har även ett samarbete med kommunens Arbetsmarknadsenhet och ger kommuninvånare möjlighet att arbetsträna i verksamheten. Man kan följa Fritidsbanken på Facebook.

Trafikplan Ale

Björn Berle och Linda Stålberg Infrastrukturenheten Ale kommun

Björn informerar om Trafikplanen för Ale kommun. Trafikplanen är en trafiksäkerhetsplan och ett underlag för infrastrukturenhetens arbete med trafiksäkerhet i kommunen. Alla tätbebyggda områden i Ale omfattas av trafikplanen. Se bilaga.

Björn visar en karta över vilka åtgärder som redan gjorts i Älvängen för att öka trafiksäkerheten samt en karta över åtgärder som behöver åtgärdas framöver. Korsningen Hövågen - Starrkärrsvägen är med på åtgärdslistan. Infrastrukturenheten har möte med Trafikverket kring att få ner hastigheten i korsningen och skissar på förslag till åtgärder som sedan Trafikverket får ta ställning till. Ett förslag är att bygga refuger som smalnar av vägen både ovanför och nedanför busshållplatsen.

Vad gäller hastigheten på Starrkärrsvägen i höjd med Kronaskolan, som idag är 60km/h önskar kommunen kunna sänka den till 50km/h genom att flytta gränsen för tätbebyggt område. Diskussioner om detta förs med Trafikverket. Det förs även diskussioner om att utöka mittrondellens storlek i cirkulationen vid Kronaskolan och att bredda mittrefugen i anslutning till cirkulationen så att körfälten smalnas av vid busshållplatsen.

En mötesdeltagare hade uppgifter om att kommunen ska ha erbjudits att köpa Starrkärrsvägen av Trafikverket. Detta var dock inget som Björn kände till.

Andra åtgärder som är högprioriterade är att förbättra övergången för gång- och cykelbana i korsningen Tolleredsvägen - Vallmovägen samt passagen över Vallmovägen till Vikadamm.

Även sträckan Göteborgsvägen i höjd med Tolleredsvägen söderut ska så småningom föras med gång- och cykelbana.

Slutligen vill man göra en säkrare korsning Göteborgsvägen-Frälsegården där huvudleden idag svänger av. Ett förslag från en mötesdeltagare var att göra en rondell, vilket Björn såg som en ev. möjlighet.

På frågan från en mötesdeltagare om vilka planer ang. trafiksäkerhet som finns för Vallmovägen i samband med ev. byggnation svarade Björn att det är en fråga som får lösas i samband med ev. byggnation.

En synpunkt från en mötesdeltagare var att det är olämpligt att öka trafiken utanför förskolan på Vallmovägen i samband med ev. nybyggnation. Björn Järbur besvarade frågan med att påminna om att det är sådana frågor detaljplanarbetet som är igång ska ta hänsyn till och besvara.

Linda svarade på frågan om den nya Kronogårdsleden som ställdes på ortsutvecklingsmötet i våras. Kronogårdsleden håller på att projekteras i höst och beräknas att bli klar under hösten 2017 eller våren 2018. Man kommer då att kunna köra runt Kronogårdsområdet. I dagsläget finns ingen annan utfart än till Starrkärrsvägen planerad.

En mötesdeltagare hade synpunkt på att det finns för få pendelparkeringsplatser vid stationen. Linda svarade att kommunen för en dialog med Västtrafik om att hitta yta och bygga ut pendelparkeringen.

På frågan från en mötesdeltagare om hastighetsövervakning och hastighetskontroller svarade Björn Järbur att kommun och polis har lanserat ett medborgarlöfte tidigare i höst där det ingår att prioritera arbetet med trafikförseelser. Polisen önskar få in information från ortsborna om vilka vägar bilister kör för fort på. Enligt en mötesdeltagare har polisen utlovat hastighetskontroll på Starrkärrsvägen.

Avslutningsvis delade Björn Järbur ut blanketter till mötesdeltagarna för att samla in synpunkter kring trafiken i Ale. Synpunkterna kommer att lämnas vidare till Infrastrukturenheten att ta med sig i sitt fortsatta arbete med trafikplanen.

Fika

Projekt Älvängen Centrum

Lars Lindström, mark- och exploateringschef och Anna-Karin Gmoser, projektledare

Lars visar utvecklingen för olika områden i Älvängen och inleder med att berätta om Kronogården. När Kronogården är färdigbyggt kommer det att finnas 560 bostäder i Kronogården. Hittills är ca 350 bostäder inflyttade och man beräknar att vara klara med hela området under 2020.

I norra Älvängen pågår det en planläggning av Paradisområdet. Privata markägare i området har kontakt med exploatörer som de håller på att sälja projektet till. En detaljplaneläggning väntas kunna ske under 2018.

På Vallmovägen planerar Alebyggen bygga 60 lägenheter. Byggstart kommer att ske tidigast 2019 efter samråd och granskningar.

Under månadsskiftet oktober/november i höst flyttar Ica och Dollarstore in på Svenstorps handelsområde. Stendahl bil beräknar preliminärt att öppna i februari 2018 och Zoonet har köpt en tomt på området och påbörjar sitt bygge i oktober.

Seniorcentrum på Göteborgsvägen beräknas vara klart för inflyttning vid årsskiftet. Lägenhetshuset som byggs bredvid väntas stå klart nästa år.

I Älvängens industriområde har kommunen fått bidrag från staten för att utreda området. Man vet att marken är skredskänslig, förorenad samt översvämningsdrabbad. Kommunen är snart klar med utredningen och ska börja titta på möjliga åtgärder. Lars bedömer att man tidigast kan börja åtgärda området år 2020 förutsatt att man får de statliga medel som behövs.

Anna-Karin berättar om planerna för Älvängens centrum. När det gäller Änggatan beräknas byggnationen komma igång i januari/februari 2018 och inflyttning kan ske 18 månader senare.

Kommunen har köpt in fyra tomter i centrala Älvängen för framtida exploateringar. Tomterna ligger i anslutning till Coloramahuset. Ett av husen är i dåligt skick och kommer att rivas i början av 2018. På tomten planerar man att tillfälligt skapa någon form av grönområde med sittplatser och kanske en lekplats då det efterfrågats mötesplatser av ortsbefolkningen.

Stationsområdet är en naturlig start för nästa detaljplan då kommunen äger mycket mark i området. Kommunen diskuterar med ägarna till Icafastigheten om de vill sälja till kommunen eller vara med och utveckla området. Även kyrkan är en viktig medspelare i detaljplaneområdet då de är trångbodda i nuläget.

Lars berättar att Gustavas plats har problem med dagvattenflödet och man håller för tillfället på att utreda vilka åtgärder som behövs göras innan man kan gå vidare och återuppta detaljplanarbetet. Den



tidigare bullerproblematiken som hindrade byggnation är löst men Lars bedömer att man tidigast kan komma igång med byggnation på Gustavas plats år 2019.

Kommunen äger även tomten där Hargesjö bil har sin verksamhet. När de flyttar sin verksamhet till Svenstorpområdet under nästa år planerar kommunen att riva byggnaden, dock inte ambulansstationen som ska vara kvar. Tomten kommer att tillfälligt användas till mötesplats av något slag innan detaljplanen blir klar för området.

På frågan från en mötesdeltagare om vad som händer med Aktivitetshuset svarar Björn Järbur att det långsiktigt troligen blir fler bostäder där.

Närhälsan i Älvängen

Irene Svensson, verksamhetschef Närhälsan

Irene, som är ny chef för Närhälsan i Älvängen, presenterade sig och berättade om de förändringar man gjort på vårdcentralen sedan hon tillträdde i januari i år. Det Irene kunde se som varit bekymmersamt var framförallt den bristande tillgängligheten, att det var svårt att få kontakt med vårdcentralen och att det inte fanns någon kontinuitet i läkargruppen.

Genom att införa drop-in mottagning har man gjort vägen in till vårdcentralen enklare för de som har lättare besvär som de behöver hjälp med omgående. Sedan drop-in mottagningen öppnade har det också blivit enklare att komma fram via telefon och att boka tid för besvär som kräver längre tid med läkare. Det finns även planer på att man som diabetespatient och astma-kolpatient ska kunna nå specialistsköterska direkt, utan att gå via växel framöver.

Kontinuiteten i läkargruppen har blivit bättre. Det har bl.a. anställts en läkare som sköter all hemsjukvård. På sjuksköterskesidan har man nu full bemanning och tre gånger i veckan kommer en sjukgymnast från Lilla Edet till vårdcentralen.

Irene såg också att det fanns behov av psykolog på heltid utöver den psykoterapeut som redan fanns på 50%. Man har som ambition att komma igång med öppna föreläsningar om sömnproblematik, stress och ångest under hösten.

I höst kommer samverkan med intresseföreningen att starta upp igen. Det kommer att vara ett möte i november. Irene uppmuntrar orsbfolkningen att lämna synpunkter och önskemål om behov till intresseföreningen eller direkt till henne på telefon eller mail.

Vårdcentralen har även lyft som ett önskemål till kommunen att så småningom få öppna en familjecentral i Älvängen.

Frågor och svar

Jarl besvarade en fråga som kommit in sedan förra ortsutvecklingsmötet som gällde vattnet på Älvornas väg. Frågan är besvarad av VA-enheten som meddelade att de är medvetna om vattenproblematiken i området och håller på att utreda vad felet är. De ska ha satt tryckmätare på ledningarna i området för att se om man kan göra några justeringar så att problematiken upphör.

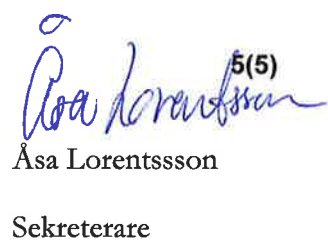
Avslutning

Avslutningsvis tackar Jarl alla för diskussionerna och påminner om att skicka in lapparna som Björn delade ut om synpunkter på trafiken och förändringar i Ale. Lämnar man inte dem till Björn i samband med mötet kan man skicka dem till Kontaktcenter.





Jarl Karlsson
Ordförande



Åsa Lorentsson
Sekreterare

BILAGA TILL MINNESANTECKNINGAR
Ortsutvecklingsmöte

Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Älvängen

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar