



Diarienummer: KS.2017.366

Datum: 2017-11-13

Exploateringsingenjör Linda Karlsson

E-post: linda.karlsson@ale.se

Kommunstyrelsen

## Nyttjanderättsavtal snabbbladdstation i Nödinge

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat ett förslag till 25-årigt nyttjanderättsavtal med Balder Ale Torg AB utan ersättning för att kunna anlägga en snabbbladdstation på deras parkering utanför ICA i Nödinge. Tanken är att Ale El ska drifva och underhålla snabbbladdstationen.

Nyttjanderättsupplåtelsen gäller fom 2017-12-01 tom 2042-12-01.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal där Balder Ale Torg AB till Ale kommun och Ale El upplåter del av Nödinge 38:14 till en snabbbladdstation för elbilar i 25 år utan ersättning.

Kommunstyrelsen uppdrar till Mark- och exploateringschefen, eller hans ersättare, att underteckna nyttjanderättsavtalet för kommunens räkning.

Björn Järbur  
Kommunchef

Lars Lindström  
Mark- och exploateringschef

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-11-13
- Nyttjanderättsavtal
- Laddinfrastrukturprogram för Ale kommun

### Ärendet expedieras efter beslut till:

#### *För vidare hantering*

Mark- och exploateringsavdelningen, Linda Karlsson

#### *För kännedom*

Utveckningsavdelningen, Annika Friberg

Ale El

Balder Ale Torg AB

## Bakgrund

Ale kommun har sedan tidigare uppfört en snabbbladdstation i Älvängen och vill nu även anlägga en snabbbladdstation i Ales andra utpekade huvudort, Nödinge. Kommunstyrelsen antog 2017-11-07 ett Laddinfrastrukturprogram för Ale kommun som stödjer anläggandet av en ny snabbbladdstation i Nödinge, helst redan 2017. Tanken är att Ale El ska drifva och underhålla snabbbladdstationen på liknande sätt som de idag gör i Älvängen. Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat ett förslag till 25-årigt nyttjanderättsavtal på fastigheten Nödinge 38:14 där Balder Ale Torg AB upplåter 11 parkeringsplatser och utrymme för att anlägga en snabbbladdstation för elbilar utan ersättning. Nyttjanderättsupplåtelsen gäller från 2017-12-01 till 2042-12-01.

## Samråd/samverkan

Dialog har förts mellan utvecklingsavdelningen som är initiativtagare och Balder Ale Torg AB, Ale El, upphandlingsenheten samt mark- och exploateringsavdelningen.

## Ekonomisk bedömning/konsekvens

Pengar för anläggandet av snabbbladdstationen finns avsatta i budget.

## Miljöperspektivet

Etableringen av en snabbbladdstation i Nödinge underlättar för kommunen att uppfylla mål i energi- och klimatplanen om minskad användning av fossil energi och ökad andel miljöfordon.

## Förvaltningens bedömning och motivering

Förvaltningen ser positivt på en etablering av en snabbbladdstation i Nödinge både ut miljösynpunkt men även som en service till kommuninvånarna och till förbipasserande.