

## Skepplanda LSS boende areaberäkningar - ytor i kvm

<i>46 kvm lgh</i>	<i>1 gruppboende</i>	<i>1 gruppboende samt 3 lägenheter</i>	<i>2 gruppboende</i>
A temp *	488	627	978
20% av Atemp för väggar	98	125	196
Tot BTA	586	752	1174

<i>50 kvm lgh</i>	<i>1 gruppboende</i>	<i>1 gruppboende samt 3 lägenheter</i>	<i>2 gruppboende</i>
A temp *	513	663	1026
20% av A temp för väggar	103	133	205
Tot BTA	616	796	1231

\* Samtliga rumsytor inom byggnaden exkl. inne- och ytterväggar.

Ytor

Gruppboende innehåller 6 st lägenheter inkl gemensamhets- och personalutrymme

<i>Övriga ytor, oförändrade oavsett val av lgh storlek</i>			
Frd, miljöhush mm	50	61	72
Angöringsyta	250	430	500

46 kvm lgh	(5:05 gul nyckel)
	1 vån
	kr/kvm

1 grupboende	586	35077
frd miljöhus	50	
angöringsyta	250	
Total kostnad		

<i>1 grupboende</i>		
<i>samt 3 lägenheter</i>	752	35077
frd miljöhus	61	
angöringsyta	430	
Total kostnad		

2 grupboende	1174	34346
frd miljöhus	72	
angöringsyta	500	
Total kostnad		

50 kvm lgh	(5:05 gul nyckel)
	1 vån
	kr/kvm

1 grupboende	616	35077
frd miljöhus	50	
angöringsyta	250	
Total kostnad		

<i>1 grupboende</i>		
<i>samt 3 lägenheter</i>	796	35077
frd miljöhus	61	
angöringsyta	430	
Total kostnad		

2 grupboende	1231	34346
frd miljöhus	72	
angöringsyta	500	
Total kostnad		

(5:03 gul nyckel) pålad grundläggning kr/kvm	(5:03 gul nyckel) förråd kr/kvm		total kr/kvm	
--	---------------------------------------	--	-----------------	--

1724			27601	16174040
	9593		7195	359738
		1200	1200	300000
				<b>16833777</b>

1724			27601	20755764
	9593		7195	438880
		1200	1200	516000
				<b>21710644</b>

1724			27053	31759635
	9593		7195	518022
		1200	1200	600000
				<b>32877657</b>

(5:03 gul nyckel) pålad grundläggning kr/kvm	(5:03 gul nyckel) förråd kr/kvm		total kr/kvm	
--	---------------------------------------	--	-----------------	--

1724			27601	17002062
	9593		7195	359738
		1200	1200	300000
				<b>17661800</b>

1724			27601	21970197
	9593		7195	438880
		1200	1200	516000
				<b>22925077</b>

1724			27053	33301628
	9593		7195	518022
		1200	1200	600000
				<b>34419650</b>

Avrundat till närmast 10 000 tal

16 830 000 kr

21 710 000 kr

32 880 000 kr

17 660 000 kr

22 930 000 kr

34 420 000 kr

## Sammanfattning

	<i>46kvm lägenhet</i>
<i>1 gruppboende</i>	16 830 000 kr
<i>1 gruppboende samt 3 lägenheter</i>	21 710 000 kr
<i>2 gruppboende</i>	32 880 000 kr

<i>50 kvm lägenheter</i>
17 660 000 kr
22 930 000 kr
34 420 000 kr

Nyckeltal hämtat från Byggnyckeln , Kalkyl Gul 2014/2015

A-pris 1200kr avseende angöringsyta taget från referensprojekt Ljungviksskolan