

**Plats och tid**

Mötesrum 209 - Ale gymnasium, kl 09:00 - 10:00

**Beslutande och tjänstgörande ersättare**

Mikael Berglund (M), ordförande  
Dan Björk (M)  
Kajsa Nilsson (M)  
Ulf-Göran Solving (AD) tjug. för Ingela Nordhall (AD)  
Rose-Marie Fihn (FP)  
Sune Rydén (KD)  
Åke Niklasson (C)  
Paula Örn (S)  
Klas Karlsson (S) tjug. för Rolf Gustavsson (S)  
Ann-Christine Paulin (S)  
Björn Norberg (S)  
Ingmarie Torstensson (V)  
Johnny Sundling (V) tjug. för Peter Rosengren (MP)

**Närvarande ersättare**

Daniel Mörner (M)  
Erik Karlsson (M)  
Tore Berghamn (FP)  
Jonatan Sundeen (KD)  
Boel Holgersson (C)  
Monica Samuelsson (S)  
Tyrone Hansson (S)

**Närvarorätt enligt särskilt beslut**

-

**Övriga deltagande**

Björn Järbur, tf kommunchef  
Torbjörn Hall, kommunsekreterare

**Utses att justera**

Paula Örn

**Justeringens plats och tid**

Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge  
2013-09-18

**Underskrifter**

Paragrafer: 152-165

Sekreterare:

Torbjörn Hall

Ordförande:

Mikael Berglund

Justerande:

Paula Örn



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-09-17
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2013-09-18
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-10-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7 Nödinge
<b>Underskrift</b>	Torbjörn Hall

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## Innehåll

KS § 152 Godkännande av dagordning.....	4
KS § 153 Informationsärenden.....	5
KS § 154 Hemställan om yttrande fr Alebyggen rörande försäljning av Alebyggens äldreboenden.....	6
KS § 155 Förvärv av fastigheten Utby 2:87 .....	8
KS § 156 Redigerade och kompletterade riktlinjer Västbus .....	10
KS § 157 Svar på motion från Sverigedemokraterna om helt slopad biståndsbedömning för personer äldre än 85 år beträffande plats på särskilt boende .....	12
KS § 158 Brygga vid Repslagarbanan .....	13
KS § 159 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2014 .....	15
KS § 160 Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt A.....	17
KS § 161 Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt B .....	19
KS § 162 Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt C .....	21
KS § 163 Utbildningsnämnden – åtgärder för budget i balans .....	23
KS § 164 Redovisning av delegeringsbeslut.....	24
KS § 165 Delgivningar .....	26

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KS § 152

## Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att utsänd föredragningslista godkänns.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner ordförandens förslag.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS0007/13

KS § 153

## Informationsärenden

**a) Kommunchefen informerar**

Tf kommunchef Björn Järbur informerar om aktuella frågor, idag bland annat om: Vision för Ale samt kommunens miljöarbete.

**b) Uppföljning av Funktionshinderpolitisk plan**

Kommunstyrelsen har inför dagens sammanträde tagit del av handlingen *Uppföljning av Ale för alla, Funktionshinderpolitisk plan för Ale kommun 2011-2014*. Tf kommunchef Björn Järbur svarar på frågor från kommunstyrelsen.

## Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0015/13

KS § 154

## Hemställan om yttrande fr Alebyggen rörande försäljning av Alebyggens äldreboenden

AB Alebyggen har, i enlighet med kommunallagen 3 kap 17 §, begärt kommunfullmäktiges principiella ställningstagande till en eventuell kommande försäljning av vissa av bolagets fastigheter. Aktuella fastigheter inrymmer i dag, genom hyresavtal, del av kommunens äldreomsorg och boenden inom funktionshinder samt Bohus centrum.

En första utgångspunkt är kommunen som ägare till AB Alebyggen och som en genom bolaget aktiv aktör på kommunens bostadsmarknad, med ett uppdrag om långsiktig bostadsförsörjning för kommunens medlemmar. En andra utgångspunkt är att de ovan nämnda verksamheter som nu inryms i de fastigheter som berörs av ärendet sker genom hyresavtal. Det kan med fog antas att det finns ett ekonomiskt övervärde i fastigheterna, särskilt kopplat till hyresavtalen med kommunen, i vart fall har en presumtiv köpare initialt bedömt att det finns ett ekonomiskt mervärde av att äga fastigheterna.

En försäljning av verksamhetslokaler till en privat aktör innebär att kommunen som ägare förlorar den kontroll och det inflytande som kommunen har idag/kan ha framgent genom kommunstyrelsens uppsiktsplikt, kommunens inspektionsrätt och utformningen av ägardirektiven. Det avgörande i relationen hyresgäst – hyresvärd är samtidigt inte om fastighetsägaren är ett kommunalt bolag eller ett privat bolag utan i stället att fastighetsägaren bedriver en seriös verksamhet med fokus på samhällsfastigheter och de behov den kommunala verksamheten har. Någon närmare riskanalys för de verksamheter som idag inryms i aktuella fastigheter kan inte ske utan tillgång till exv. ekonomiska underlag kopplat till fastighetsobjekten som sådana. Det kapital som frigörs vid en försäljning kommer att innebära ökade möjligheter för bolaget att bygga nytt, i dagsläget handlar det om sådan byggnation som redan är planerad för av bolaget. – Det strategiska vägvalet är kommunfullmäktiges att göra, och slutligt beslut har bolaget att fatta.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-06-18, § 104.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-05-31.
- Begäran från Alebyggen om kommunfullmäktiges yttrande.
- Förslag till yttrande.

Ärendet föredrogs av kommunjurist Susanne Stenberg på kommunstyrelsens sammanträde 2013-08-20 § 140b.

På kommunstyrelsens sammanträde 2013-08-20 § 141 bordlades ärendet.

### Yrkande

Paula Örn (S) yrkar att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på dels om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och dels på om ärendet ska bordläggas i enlighet med Paula Örns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet i enlighet med Paulas yrkande.

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0143/13

KS § 155

## Förvärv av fastigheten Utby 2:87

Förslag till köpekontrakt har upprättats vari kommunen köper fastigheten Utby 2:87 i Älvängen för en köpeskilling om 8 miljoner kronor. Priset är baserat på en oberoende värdering. Fastigheten har ett strategiskt läge centralt i Älvängen och ligger i ett område som i strukturstudien för Älvängen föreslagits för omvandling. Syftet med förvärvet är att riva byggnaderna och att tillsammans med annan mark kommunen äger centralt i Älvängen utveckla centrumområdet.

I en av byggnaderna finns en hyresgäst. Kommunen övertar detta hyreskontrakt och inträder som hyresvärd. Säljaren kommer att omlokalisera sin verksamhet till Svenstorps handelsområde där de köper en tomt av kommunen, se ärende KS 00140/13.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 114.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-08-13.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt vari kommunen förvärvar fastigheten Utby 2:87 för en köpeskilling om 8 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunfullmäktige anvisar erforderliga medel för köpeskillingen, 8 miljoner kronor, samt övriga med förvärvet förenade kostnader. Finansiering sker genom ianspråktagande av egna medel. Den del av köpeskillingen som avser marken, 1,5 miljoner kronor, ska belasta exploateringskonto 4107, Älvängen centrum. Den del av köpeskillingen som avser byggnaderna, 6,5 miljoner kronor, samt övriga förvärvskostnader, ca 350 000 kronor, direktavskrivs.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------





### Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt vari kommunen förvärvar fastigheten Utby 2:87 för en köpeskillning om 8 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunfullmäktige anvisar erforderliga medel för köpeskillingen, 8 miljoner kronor, samt övriga med förvärvet förenade kostnader. Finansiering sker genom ianspråktagande av egna medel. Den del av köpeskillingen som avser marken, 1,5 miljoner kronor, ska belasta exploateringskonto 4107, Älvängen centrum. Den del av köpeskillingen som avser byggnaderna, 6,5 miljoner kronor, samt övriga förvärvskostnader, ca 350 000 kronor, direktavskrivs.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**KS0069/13****KS § 156**

## Redigerade och kompletterade riktlinjer Västbus

2013-03-12 inkom till Ale kommun från Göteborgsregionens Förbundsstyrelsens sammanträde 2013-02-22, ett protokollsutdrag med rekommendation till Göteborgsregionens medlemskommuner att godkänna de redigerade riktlinjerna för Västbus. Förändringar som skett i riktlinjerna tydliggjordes i samband med rekommendationen till kommunerna.

Riktlinjerna omfattar;

- Gemensamma riktlinjer för kommunerna och regionen i Västra Götaland om samverkan avseende barn och ungdom med sammansatt psykisk/psykiatrisk och social problematik.
- Västbus riktlinjer för familjehemsplacerade barn och unga.

Kommunerna och regionen i Västra Götaland har sedan 2005 ett gemensamt avtal kring samverkan av insatser avseende barn och unga med sammansatt psykisk/psykiatrisk och social problematik. Under 2011/2012 har ett förslag till redigerade och kompletterade riktlinjer tagits fram. Ale kommun har i det arbetet varit remissinstans och Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden har då ställt sig bakom förslaget OAN 2012-03-22 § 34 (dnr 53/12).

Västkoms styrelse beslöt 2012-11-16 respektive 2012-12-18 att godkänna förslaget till nya riktlinjer samt rekommendera de fyra delregionala kommunalförbunden att för sin del godkänna riktlinjerna och rekommendera medlemskommunerna att fatta samma beslut.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden (OAN 2013-05-23 § 57) beslutade att ställa sig bakom Västkom och Göteborgsregionens förbundsstyrelses beslut och föreslår Kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna, samt att tydliggöra de förändringar som skett i riktlinjerna.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 115.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-06-19.
- Beslut i Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden, 2013-05-23, OAN § 57.
- Tjänsteutlåtande från sektor Arbete, trygghet och omsorg 2013-05-07.
- Protokollsutdrag, förbundsstyrelsens sammanträde 2013-02-22.
- Bilaga, Redigerade och kompletterade, Gemensamma riktlinjer avseende överenskommelse mellan kommunerna och regionen i Västra Götaland om samverkan avseende barn och ungdom med sammansatt psykisk/psykiatrisk och social problematik (Västbus).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att ställa sig bakom Västkom och Göteborgsregionens förbundsstyrelses beslut och godkänner de redigerade riktlinjerna.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att ställa sig bakom Västkom och Göteborgsregionens förbundsstyrelses beslut och godkänner de redigerade riktlinjerna.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0026/13

KS § 157

## Svar på motion från Sverigedemokraterna om helt slopad biståndsbedömning för personer äldre än 85 år beträffande plats på särskilt boende

Johan Fjellheim (SD), Lennie Kjellman (SD), Rune Karlsson (SD) och Robert Jansson (SD) har inkommit med en motion där Ale kommun föreslås erbjuda alla som är över 85 år en plats på särskilt boende om de så önskar.

Yttrande har inhämtats från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden. Nämnden beslutade 2013-05-23 § 54 föreslå att motionen avslås. I tjänsteskrivelsen som låg till grund för beslutet argumenterar sektor arbete, trygghet och omsorg för att det är behovet som ska styra rätten till särskilt boende och att särskilt boende inom äldreomsorgen även fortsättningsvis ska vara en biståndsbedömd insats enligt 4 kap. 1 § Socialtjänstlagen.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 116.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-06-13.
- Beslut från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden 2013-05-23 § 54.
- Tjänsteutlåtande från sektor arbete, trygghet och omsorg 2013-05-07.
- Beslut från kommunfullmäktige 2013-01-28 § 17.
- Motion inkommen 2013-01-28.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0146/13

KS § 158

## Brygga vid Repslagarbanan

Bryggan vid repslagarbanan är kulturminnesmärkt och ett byggnadsminne för Ale kommun och får därför inte rivas och vid reparationer får inga stora förändringar göras.

Bryggan är i så dåligt skick att den överhuvudtaget inte går att använda i dagsläget och utgör en betydande personrisk både att gå på och passera under med båt på Grönån. Situationen bedöms nu så allvarlig att en avspärrning av Grönån har övervägts för att förebygga olyckor.

Samhällsbyggnadsnämnden begär därför att få utnyttja de medel som finns i investeringsplanen.

Det från 2012 överförda anslaget kommer att användas till att utreda hur man ska gå tillväga för att åtgärda bryggan. Oavsett vad man kommer fram till så behövs ytterligare medel för att genomföra åtgärderna.

Sektor kommunstyrelsen bedömer att samhällsbyggnadsnämnden bör få utnyttja 100 tkr för att utreda hur bryggan ska åtgärdas.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 117.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-07-04.
- Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2013-05-28.
- Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2013-06-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen medger att samhällsbyggnadsnämnden får utnyttja anslaget ”Brygga vid repslagarbanan” för att utreda framtida åtgärder.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen medger att samhällsbyggnadsnämnden får utnyttja anslaget ”Brygga vid repslagarbanan” för att utreda framtida åtgärder.

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**Beslutsexpediering**

Sektorchef, sektor samhällsbyggnad

Fastighetschef, sektor samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0158/13

KS § 159

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2014

Förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott för 2014 har upprättats av sektor kommunstyrelsen.

### Kommunstyrelsen

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
14	11	11	15	6	3	–	19	16	14	11	2

### Kommunstyrelsens arbetsutskott

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
28	25	-	1, 22	20	17	–	–	2 30	28	18	16

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 118.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-08-16.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2014.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att utarbeta anvisningar för tidsplanering för nämnderna för att säkerställa att gemensamma övergripande ärenden hanteras tidsmässigt på ett gemensamt sätt.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2014.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att utarbeta anvisningar för tidsplanering för nämnderna för att säkerställa att gemensamma övergripande ärenden hanteras tidsmässigt på ett gemensamt sätt.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**Beslutsexpediering**

Kontorsservice

Sektor kommunstyrelsen

Sektorschefer

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS0140/13

KS § 160

## Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt A

Förslag till köpekontrakt har upprättats där kommunen säljer ca 11 700 kvm av fastigheten Svenstorp 1:15 till Hargesjö Fastighets AB för en köpeskilling om 333 kr/kvm tomtyta motsvarande ca 3,9 milj kronor. Köparen avser att flytta sin verksamhet från centrala Älvängen till Svenstorp och där uppföra bilhall, bilverkstad och biltvätt. Det sålda området är planlagt för industri, handel och kontor. Kommunen förvärvar samtidigt Hargesjös fastighet i centrala Älvängen, se ärende KS 0143/13.

Priset är baserat på en exploateringskalkyl för Svenstorps handelsområde och angränsande delar för verksamhet inom detaljplan 9. Köpekontraktet är villkorat av att köparen inom två år påbörjar byggnation inom marken. Gör han inte det blir kontraktet ogiltigt och marken återgår till kommunen.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 119.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-08-13.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 11 700 kvm av fastigheten Svenstorp 1:15 till Hargesjö Fastighets AB för en köpeskilling om 333 kr/kvm tomtyta motsvarande ca 3,9 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 11 700 kvm av fastigheten Svenstorp 1:15 till Hardsjö Fastighets AB för en köpeskilling om 333 kr/kvm tomtyta motsvarande ca 3,9 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

---

**Beslutsexpediering**

Köparen

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0141/13

KS § 161

## Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt B

Förslag till köpekontrakt har upprättats där kommunen säljer ca 12 000 kvm av fastigheten Starrkärr 11:1 till Träfastigheter Kungälv AB för en köpeskilling om 4 miljoner kronor. Köparen har för avsikt att uppföra ett trävaruhus på tomten. Försäljningen är en av tre samtidigt försäljningar som efter många års väntan öppnar Svenstorps handelsområde.

Priset är baserat på en exploateringskalkyl för Svenstorps handelsområde och angränsande delar för verksamhet inom detaljplan 9. Köpekontraktet är villkorat av att köparen inom två år påbörjar byggnation inom marken. Gör han inte det blir kontraktet ogiltigt och marken återgår till kommunen.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 120.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-08-14.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 12 000 kvm av fastigheten Starrkärr 11:1 till Träfastigheter Kungälv AB för en köpeskilling om 4 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 12 000 kvm av fastigheten Starrkärr 11:1 till Träfastigheter Kungälv AB för en köpeskilling om 4 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**Beslutsexpediering**

Köparen

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0142/13

KS § 162

## Försäljning av verksamhetstomt i Svenstorp, tomt C

Förslag till köpekontrakt har upprättats där kommunen säljer ca 28 100 kvm av fastigheten Svenstorp 1:5 till Startplattan 161876 AB för en köpeskilling om 6,9 miljoner kronor. Köparen har för avsikt att på tomten uppföra byggnader för uthyrning med inriktning mot sällanköpshandel. Försäljningen är en av tre samtidiga försäljningar som efter många års väntan öppnar Svenstorps handelsområde.

Priset är baserat på en exploateringskalkyl för Svenstorps handelsområde och angränsande delar för verksamhet inom detaljplan 9. Viss reduktion av priset har gjorts beroende på att tomten till ovanligt stor del innehåller s.k. prickad mark, d.v.s. mark där byggnad inte får uppföras. Köpekontraktet är villkorat av att köparen inom två år påbörjar byggnation inom marken. Gör han inte det blir kontraktet ogiltigt och marken återgår till kommunen.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 121.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-08-15.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 28 100 kvm av fastigheten Svenstorp 1:5 till Startplattan 161876 AB för en köpeskilling om 6 900 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av ca 28 100 kvm av fastigheten Svenstorp 1:5 till Startplattan 161876 AB för en köpeskillning om 6 900 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillningen ska bokföras på exploateringskonto 4211, Älvängens norra verksamhetsområde.

---

### Beslutsexpediering

Köparen

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0161/13

KS § 163

## Utbildningsnämnden – åtgärder för budget i balans

Utbildningsnämnden återkommer med åtgärder för en budget i balans.

Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att föreslagna åtgärder ej når upp till det bedömda underskottet – 4 miljoner kronor. Samtidigt pekas på en rad strukturella problem som försvårar arbetet med ledning, styrning och ekonomi i balans.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-09-03, § 124.

Ärendet föredrogs av ordförande och vice ordförande i utbildningsnämnden tillsammans med tjänstemän från sektor utbildning, kultur och fritid på arbetsutskottets sammanträde 2013-09-03 § 113c.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt utbildningsnämnden att i delårsbokslut 4 redovisa åtgärder för att den ekonomiska nivån skall vara i balans inför 2014. Nämnden skall också återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 oktober med arbetsläge och åtgärder för att utveckla ledning, styrning och ekonomi.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt utbildningsnämnden att i delårsbokslut 4 redovisa åtgärder för att den ekonomiska nivån skall vara i balans inför 2014. Nämnden skall också återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 oktober med arbetsläge och åtgärder för att utveckla ledning, styrning och ekonomi.

---

### Beslutsexpediering

Utbildningsnämnden

Sektorchef utbildning, kultur och fritid

Ekonomichef

Budgetchef

Controller sektor utbildning, kultur och fritid

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0004/13

KS § 164

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Markärenden

1. Mark- och exploateringschefens beslut i ärende detaljplan för Kronogården – Tillägg till exploateringsavtal tecknat med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Veidekke Bostad AB. (2013-07-15).
2. Mark- och exploateringschefens beslut i ärende detaljplan för Kronogården – Försäljning via köpekontrakt av tomt inom kvarter B till BoKlok Housing AB. (2013-08-13).
3. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av fastigheten Surte 1:75 till VIGOL AB för en köpeskillning om 480 000 kr. (2013-07-16).
4. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av fastigheten Surte 1:78 till VIGOL AB för en köpeskillning om 360 000 kr. (2013-07-16).
5. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av fastigheten Surte 1:143 till VIGOL AB för en köpeskillning om 360 000 kr. (2013-07-16).
6. Mark- och exploateringschefens beslut i ärende detaljplan 4 för E45 och NorgeVänerbanan – Överenskommelse om ledningsrätt mm berörande fastigheten Surte 43:116. (2013-07-16).
7. Mark- och exploateringschefens beslut i ärende detaljplan 6 för E45 och NorgeVänerbanan – Markbyte via överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunens fastighet Skårdal 67:1 och fastigheterna Skårdal 1:68 och 31:3. (2013-07-16).
8. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av upplåtelseavtal från TeliaSonera Skanova Access AB gällande nyttjanderätt/ledningsrätt för befintlig teleanläggning inom Utby 20:1. (2013-08-14).
9. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av upplåtelseavtal från TeliaSonera Skanova Access AB gällande nyttjanderätt/ledningsrätt för befintlig teleanläggning inom Mälje 1:93. (2013-08-14).
10. Exploateringsingenjörens beslut om att skriva jakträttsupplåtelse i Skepplanda, avtal 127. (2013-07-17).
11. Exploateringsingenjörens beslut om att skriva jakträttsupplåtelse i Nödinge, avtal 81. (2013-08-08).
12. Exploateringsingenjörens beslut om att skriva jakträttsupplåtelse i Häljered, avtal 130. (2013-06-19).
13. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av överenskommelse om fastighetsreglering och servitut avseende marköverföring från kommunens fastigheter Gullringen 1:5 och 2:3 till Trafikverkets fastighet Båstorp 2:10. I samma avtal upplåter kommunen servitutsrätt för väg inom fastigheterna Gullringen 1:5 och 2:3 till förmån för Trafikverket. (2013-06-20).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Personalärenden**

1. Tf kommunchef Björn Järburs beslut om förordnande av tf sektorschef för sektor Utbildning, kultur och fritid enligt följande:  
Michael Svensson vecka 33-34. (2013-08-12).  
Michael Svensson vecka 35. (2013-08-26).

**Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisning av anmälda delegeringsbeslut.

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

## KS § 165

## Delgivningar

### Kallelser/protokoll

1. Protokollsutdrag OAN 2013-06-20 § 67 Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete.
2. Protokollsutdrag OAN 2013-08-28 § 83 Särskilda satsning AME 2014.
3. Protokollsutdrag OAN 2013-08-28 § 84 Uppföljningsrapport 3, 2013-06-30.
4. Protokoll från Ales kommunala pensionärsråds sammanträde 2013-06-13.
5. Länsstyrelsens protokoll från inspektion av överförmyndarverksamheten 2013-07-17 – Inspektion enligt 19 kap 17 § föräldrabalken och 20 § förmynderskapsförordningen.

### Diverse

1. *Föräldrastödsprogram – Spelar det någon roll vad man väljer?* Dokumentation från konferens 29 maj arrangerad av FoU m.fl.
2. Länsstyrelsen – Rapport 2013:63 *Bostadsmarknadsanalys västra Götalands län 2013*.
3. Länsstyrelsen – Beslut om ny 400 kV-ledning som kan antas medföra betydande miljöpåverkan, Dnr KS44/13.
4. Inkommit från Migrationsverket – Övrenskommelser om mottagande av samt anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, s k ensamkommande barn:
  - a. Övergripande överenskommelse
  - b. Överenskommelse om blandade platser
  - c. Överenskommelse om mottagande av visst-antal-barn
5. Letter of intent – kommunchef / Socialdepartementet. Hemlöshetssamordnarens förslag på inriktning för Ale kommun för att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.

### Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------