

9 Exploateringsplan

De större bostadsexploateringar som kommer att pågå under perioden 2017–2021 är Kronogården i Älvängen, ytterligare cirka 170 bostäder, Gustavas Plats i Älvängen, cirka 120 bostäder, Folketshusvägen/Mossvägen i Nol, cirka 115 bostäder, och Paradisområdet i Älvängen, cirka 135 bostäder. Större exploateringar beräknas också komma igång i södra Backa i Nödinge omfattande totalt cirka 800 bostäder, i Nödinge centrum ca 300 bostäder i en första etapp och i Nol norra med totalt cirka 850 bostäder. Även en första etapp i Älvängens centrum beräknas kunna starta.

Bland mellanstora exploateringar kan nämnas Skårdalsvägen i Bohus med 36 bostäder. I Nödinge byggs Bräckans väg, cirka 65 bostäder, och Nödinge 5:134, cirka 65 bostäder. I Nol kommer Kärrvägen med cirka 25 bostäder. I Alafors byggs Rished 7:1, cirka 40 bostäder, och Målje 2:180, cirka 55 bostäder. I Älvängen färdigställs Änggatan, 78 bostäder, och Starrkärr 4:10, cirka 75 bostäder.

Mindre projekt som kompletterar ovanstående kommer att finnas såväl i de större som i de mindre orterna och på landsbygden. Sammantaget finns förutsättningar för en stor bostadsproduktion under perioden, sammantaget över 2 100 bostäder i alla pågående och planerade projekt.

Av erfarenhet kommer alla projekt inte att hinnas med men omfattningen kommer ändå att vara stor.

Exploatering av verksamhetsmark kommer att pågå i Osbacken, cirka 6 ha, Äskekärr, cirka 7 ha, och Skepplanda, cirka 5 ha. Stora Viken kan eventuellt komma igång under perioden. Kommunen har i dagsläget bara cirka 6 ha verksamhetsmark att sälja varav merparten i Skepplanda. Planläggning för verksamhet kommer att påbörjas i Häljered och Alvhem. I detaljplanerna för centrala Nödinge och Älvängen kommer det att skapas byggrätter för handel, kontor och andra verksamheter.

Mkr	2017	2018	2019	2020	2021
Kostnader					
Kostnader					
Kronogården	5	23			
Nödinge centrum	2	2	10	30	30
Älvängens centrum		1	10	15	30
Änggatan	1				
Gustavas plats		1			
Kärrvägen		1			
Osbacken		3			
Äskekärr		5			
Svenstorps handelsområde		1			
Summa	8	37	20	45	60
Intäkter					
Kronogården	15	18			
Nödinge centrum				15	15
Älvängens centrum					15
Änggatan	4				
Gustavas plats		8			
Kärrvägen	8				
Osbacken		1	1	1	
Äskekärr		5	5	5	
Svenstorps handelsområde	1	2	3		
Summa	28	34	9	21	30
Netto	20	-3	-11	-24	-30