

KUNGÖRELSE

Detaljplan för

VERKSAMHETSOMRÅDE INOM ÄSKEKÄRR 3:4 M FL

Alafors, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för verksamheter inom fastigheten Äskekärr 3:4 är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för verksamheter i enlighet med intentionerna i den gällande översiktsplanen. Inriktning för området är tillverkningsindustri och liknande, men även tekniska anläggningar, lager och uppställning.

Planområdet är beläget strax öster om väg E45 norr om Alafors och söder om Älvängen.

Planområdets är ca 8 hektar stort. Ett tidigare detaljplanearbete, Häljered 3:1, ligger till grund för denna detaljplan. Större delen av det planförslaget upphävdes av länsstyrelsen 2014 på grund av att området var under utredning för placering av växelströmsluftledning. Endast en mindre del, omformarstation för Trafikverket, vann laga kraft.

SAMRÅD

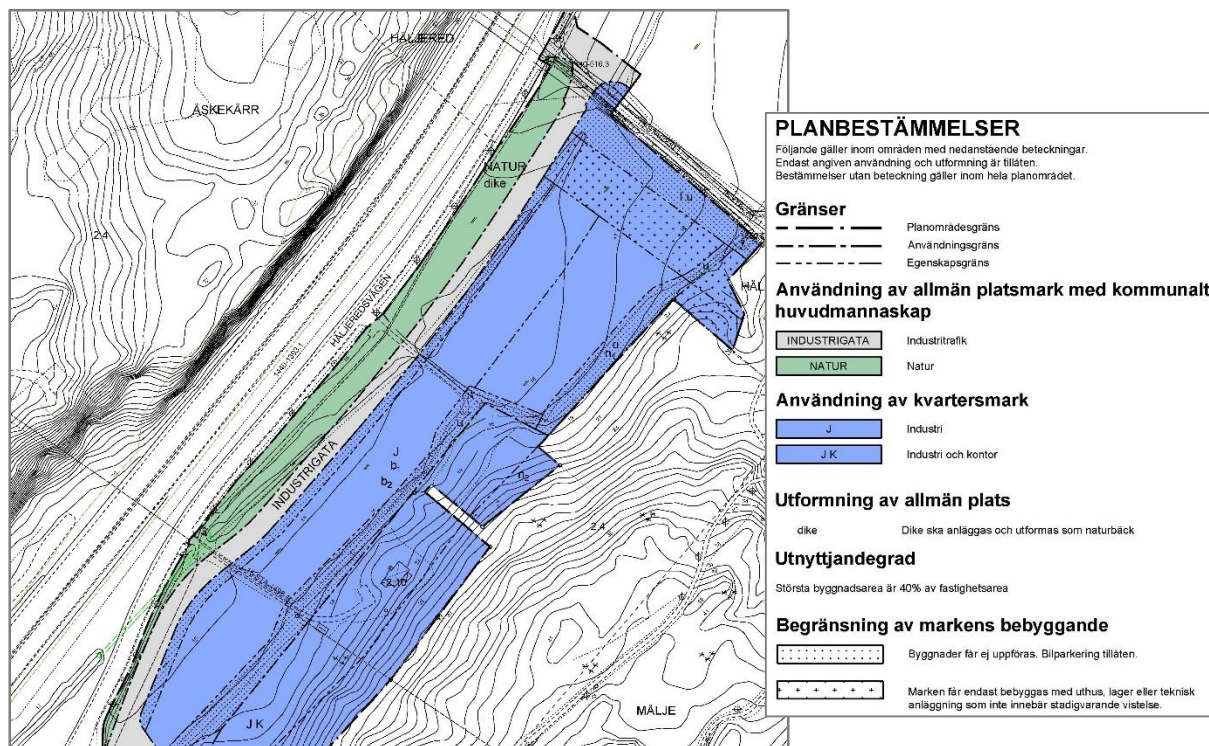
17 juni – 19 augusti 2016

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-09 § 64 att godkänna detaljplan för verksamhetsområde inom Äskekärr 3:4 m.fl. för samråd.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

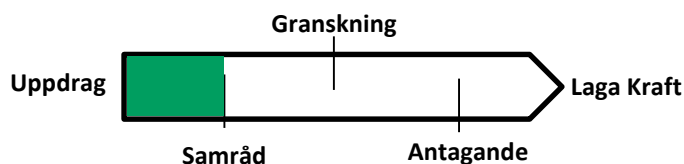




Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen bör även en planbeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **standardförfarande**, vilket innebär tre skeden (**samråd**, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



SAMRÅD
17 juni – 19 augusti 2016

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 19 augusti 2016** till Samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då "Detaljplan Äskekärr 3:4" i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- Besök** vår hemsida:
www.ale.se > Planer på samråd/granskning
- Besök** Plan- och byggenheten på kommunkontoret i Alafors eller Älvängens bibliotek där förslaget finns upphängt.
- Kontakta**
Plankonsult
Anna Starck
E-post: anna.starck@ale.se
Tel. 010-505 06 42
- Planarkitekt
Linnéa Enochsson
linnea.enochsson@ale.se
0303-37 12 14