

Lantmäteriet
Box 1022
405 21 GÖTEBORG

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

1. ANSÖKAN

Vi ansöker om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ale Häljered 2:6 och 2:7.

2. FAST EGENDOM OCH PARTER

Häljered 2:6	Ale kommun (212000-1439) 449 80 ALAFORS
Häljered 2:7	Dödsboet efter Elis Kristoffersson (163500-6735) c/o Svensson Olof Persvägen 15 446 35 ÄLVÄNGEN

3. MARKÖVERFÖRINGENS INNEBÖRD

Fastigheten Häljered 2:7, förutom det område som är markerat med röd kantfärg på bilaga 1, ska överföras till Häljered 2:6.

Häljered 2:7s samtliga andelar i samfälld mark ska överföras till Häljered 2:6.

Häljered 2:7s andelar i Häljered ga:1 och ga:2 ska överföras till Häljered 2:6.

4. TILLTRÄDE

Tillträde till överlåtna områden sker i enlighet med beslut i lantmäteriförrättningen. Ägaren till Häljered 2:6, Ale kommun, äger dock rätt att från och med den dag då ägarna av Häljered 2:7 undertecknat denna överenskommelse utföra markundersökningar (geoteknik, arkeologi) inom överlåtna områden.

5. ERSÄTTNING

Ale kommun, ägare till Häljered 2:6, ska betala 4 700 000 kr i ersättning till ägarna av Häljered 2:7. Ersättningen erläggs senast 30 dagar efter det att lantmäteriet beslutat om tillträde och ersättning.

6. BELASTNINGAR

Ägarna till Häljered 2:7 garanterar att de överlåtta områdena inte belastas av servitut, nyttjanderätter, hyresrätter eller andra upplåtelser utöver de rättigheter som finns redovisade i bifogat fastighetsutdrag, bilaga 2.

7. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ägarna av Häljered 2:7 ska betala förrättningskostnaderna i anledning av denna överenskommelse.

8. AKTMOTTAGARE

Förrättningsakten skall sändas till båda parter. Kommunens akt sänds till Ale kommun, Mark- och exploateringsavdelningen, 449 80 ALAFORS.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten skall erhålla ett genom kommunens försorg.

Alafors 2016-04-
För Ale kommun

Älvängen 2016-
För dödsboet efter Elis Kristoffersson

Paula Örn
Kommunstyrelsens ordförande

Käthe Johansson

Björn Järbur
Kommunchef

Lennart Svensson

Anders Alfredsson



Fastighetsgränserna i kartan visar inte alltid rätt och de är inte juridiskt gällande. Fastighetsgränserna har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med vitt skilda metoder. De gränser som syns i kartan har därför stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Enligt gällande lag är det gränsmärket på marken som gäller.

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000