



Diarienummer: KS.2016.69

Datum: 2016-03-03

Mark- och exploateringschef Lars Lindström

E-post: lars.lindstrom@ale.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av fastigheten Häljered 2:7

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats vari kommunen förvärvar fastigheten Häljered 2:7 med undantag för ett område om ca 3 000 kvm. I ersättning betalar kommunen 4,7 miljoner kronor. Priset är baserat på två oberoende värderingar. Fastigheten är till största delen belägen direkt norr om kommunen fastighet Häljered 2:6 där vikingagården ligger. I Häljered pågår diskussioner och planläggning för att om möjligt kunna etablera en camping. För att rymma en camping behövs mark både från Häljered 2:6 och 2:7. Förvärvet är därför strategiskt viktigt. Även om det inte etableras en camping är det av vikt att äga den samhällsnära marken som även kan användas för andra ändamål.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering vari kommunen förvärvar fastigheten Häljered 2:7, med undantag för ett område om ca 3 000 kvm, för en ersättning om 4,7 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna överenskommelsen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera förvärvet med medel som i budget är avsatta för inköp av mark till markreserven.

Björn Järbur
Kommunchef

Lars Lindström
Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-03-03.
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Karta

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Mark- och exploateringschef

För kännedom

Säljaren
Ekonomichef

Bakgrund

Kommunen har sedan många år haft kontakt med ägarna till Häljered 2:7 och anmält intresse av att få köpa fastigheten om den blir till salu. Under hösten 2015 hörde en av delägarna av sig och meddelade att de nu var beredda att sälja fastigheten med undantag för ett mindre område om ca 3 000 kvm som de vill behålla. Fastigheten, som omfattar ca 21 ha mark, är till största delen belägen direkt norr om kommunens fastighet Häljered 2:6 där vikingagården ligger. Till Häljered 2:7 hör även ett skogsskifte om ca 4,2 ha som ingår i överlåtelsen. Fastigheten är bebyggd med ett äldre bostadshus som stått tomt länge och som får betraktas som ett rivningsobjekt.

Fastigheten har ett strategiskt läge intill den mark kommunen redan äger i anslutning till vikingagården. För närvarande pågår diskussioner med en intressent för att utreda möjligheten att anordna en camping på området. En förutsättning för att en camping ska rymmas är att kommunen äger både Häljered 2:6 och 2:7. Ett detaljplanearbete för camping i Häljered har påbörjats. Skogsskiftet kan vara intressant att ha som bytesobjekt i framtida markaffärer.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats vari den förvärvade marken av Häljered 2:7 överförs till kommunens fastighet Häljered 2:6. I ersättning för marken betalar kommunen 4,7 miljoner kronor. Priser är baserat på två oberoende värderingar som kommunen låtit göra, en för skogen och en för resten av fastigheten.

Samråd/samverkan

Ärendet har diskuterats med sektor samhällsbyggnad, planenheten, och med näringslivschefen. Båda tillstyrker ett förvärv. I frågan om en eventuell campingetablering har även kontakt tagits med en konsult inom campingbranschen för att få en bedömning av vilket utrymme en camping behöver för att kunna drivas rationellt.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Kommunens kostnad för förvärvet är 4,7 miljoner kronor. Säljaren bekostar lantmäteriförrättningen. Förvärvet föreslås finansieras via i budget avsatta medel för inköp av mark till markreserven. Kostnaden kommer att bokföras på ett markreservskonto för Häljered 2:7.

Förvaltningens bedömning och motivering

Sektorn föreslår att fastigheten förvärvas. Den har ett strategiskt samhällsnära läge som passar bra både för camping och för annan markanvändning om camping inte kommer till stånd.