



Diarienummer: KS.2016.120  
Datum: 2016-04-05  
Exploateringsingenjör Mari Giers  
E-post: mari.giers@ale.se

Kommunstyrelsen

## Lägenhetsarrende för Skepplanda skytteförening, Verle 12:2

Inom del av fastigheten Verle 12:2, nordost om Holmevattnet utanför Hålanda, bedriver två ideella skytteföreningar sedan lång tid tillbaka skjutbaneverksamhet. Det är Skepplanda skytteförening och Skepplanda sportskyttar som haft var sitt arrendeområde bredvid varandra. Skepplanda skytteförening har nu ansökt om nytt arrendeavtal med kommunen avseende den del av fastigheten Verle 12:2 där föreningen har sin skjutbaneverksamhet.

Tidigare har föreningen haft ett 25-årigt nyttjanderättsavtal, tecknat 1970 där den utan ersättning fått nyttja ca fem hektar mark av kommunen. Detta avtal har sedan förlängts med fem år i taget men är nu uppsagt för att omförhandlas. Föreningen har ansökt om ett tioårigt arrende eftersom den avser att söka bidrag från Riksidrottsförbundet, Västsvenska Idrottsförbundet och anläggnings/projektstöd från Allmänna Arvsfonden för att kunna göra förbättringar på nuvarande anläggning. Samtliga dessa stöd kräver att föreningen har ett nyttjanderättsavtal om minst tio år. (Första avtalsperioden behöver skrivas på 11 år då handläggningstiden hos vissa av bidragsgivarna är ca 6 månader). Föreningen har en ökande ungdomsverksamhet och avser att göra anläggningen tillgänglig för medlemmar med funktionshinder. Anläggningen avses också anpassas utifrån miljö och säkerhetsperspektiv vilket innebär att det krävs ytterligare framtida investeringar av föreningen. Då föreningen har en ökande ungdomsverksamhet ser förvaltningen positivt på att arrendera ut marken enligt bifogat avtalsförslag. Det nya arrendeavtalet gäller ett markområde om ca 5,7 ha och avgift för upplåtelsen är 500 kr per år.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag på 11-årigt arrendeavtal med Skepplanda skytteförening.

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag åt Mark- och exploateringschefen, eller hans ersättare, att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Björn Järbur  
Kommunchef

Lars Lindström  
Mark- och exploateringschef

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-04-05.
- Karta A+B
- Förslag till avtal om lägenhetsarrende

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

*För vidare hantering*

*Mark- och exploateringsavdelningen, Mari Giers*

*För kännedom*

*Skepplanda skytteförening*