

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Jordägare:
(nedan kallad Jordägaren)

Ale kommun, kommunledningskontoret
449 80 Alafors

Arrendator:
(nedan kallad Arrendatorn.)

Skepplanda skytteförening
org. nr 863500-4834
c/o Jonas Forslund
Göteborgsvägen 74
445 57 Surte

§ 1

Upplåtelsens omfattning

Jordägaren upplåter till Arrendatorn ett markområde omfattande ca 5,7 ha av fastigheten Verle 12:2 vilket markerats med blå gräns på bifogad karta, nedan kallat Arrendestället

§ 2

Upplåtelsens ändamål

Arrendatorns ändamål är att bedriva skytteverksamhet på Arrendestället

§ 3

Tidigare avtal

Detta avtal ersätter tidigare lägenhetsarrende tecknat 1970-07-31

§ 4

Upplåtelsestid

Upplåtelsen gäller för en tid av 11 år med tillträdesdag den 2016-05-03.

§ 5

Uppsägning

Uppsägning av avtalet skall ske senast 6 månader före avtalstidens utgång. Om avtalet inte sägs upp förlängs det på en tid av 10 år i taget.

§ 6

Avgift

Avgiften för upplåtelsen är 500 kr/år
Avgiften skall betalas i förskott mot faktura.

§ 7

Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det befann sig på tillträdesdagen. Arrendestället skall hållas vårdat och får inte användas som upplagsplats.

§ 8

Byggnader

De på Arrendestället i dag uppförda byggnaderna ägs av arrendatorn. Arrendatorn får på Arrendestället uppföra/ utföra ytterligare för verksamheten erforderliga byggnader samt anläggningsarbeten. Medgivandet innefattar inte befrielse från skyldigheten att söka bygglov, marklov och andra tillstånd. Vid frånträde av arrendeavtalet gäller reglerna i JB 8 kap. 21§ för bortförande av

arrendatorn tillhörig egendom.

§ 9

Inskrivning

Om Arrendatorn inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

§ 10

Väghållning

Arrendatorn svarar för kostnader för vägunderhåll och vinterväghållning av väg och parkeringsyta inom Arrendestället.

§ 11

Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att annan miljöfarlig verksamhet än skjutning inte bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan uppstå och som påfordras av gällande hälsovårds- och miljölagstiftning.

§ 12

Avträdesersättning

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

§ 13

Förpliktelser för arrendatorn

Arrendatorn betalar de kostnader som belastar arrendestället och är beroende av den verksamhet som bedrivs, t.ex. elkostnader, renhållningsavgifter och sotningsavgifter.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Alafors 2016- -

Skepplanda 2016- -

.....
Lars Lindström

Mark- och exploateringschef

Ale kommun

.....
Jonas Forslund

Skepplanda Skytteförening

