

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

**Jordägare:**  
(nedan kallad Jordägaren)

**Ale kommun, kommunledningskontoret**  
**449 80 Alafors**

**Arrendator:**  
(nedan kallad Arrendatorn)

**Alebacken Sportklubb Org nr 802437-8955**  
**Göteborgsvägen 102A**  
**446 33 ÄLVÄNGEN**

## § 1

### **Upplåtelsens omfattning**

Jordägaren upplåter till Arrendatorn ett markområde omfattande ca 10,3 ha av fastigheterna Mälje 1:93, Ledet 1:1 och Äskekärr 3:4 vilket markerats med röd gräns på bifogad karta, nedan kallat arrendestället.

Detta avtal ersätter tidigare avtal om lägenhetsarrende för samma område, daterat 2011-09-16.

## § 2.

### **Upplåtelsens ändamål**

Arrendestället skall användas för ändamålet utförsäkning på vinter och sommar. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 3.

### **Upplåtelse tid**

Upplåtelsen gäller för en tid av 25 år med tillträdesdag den 2016-05-03.

## § 4.

### **Uppsägning**

Uppsägning av avtalet skall ske senast 1 år före avtalstidens utgång. Om avtalet inte sägs upp förlängs det på en tid av 5 år i taget. Arrendet förfaller om klubbens huvudsakliga verksamhet upphör.

## § 5.

### **Avgift**

Avgiften för upplåtelsen är 500 kr/år  
Avgiften skall betalas i förskott mot faktura.

## § 6.

### **Arrendeställets skick**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befann sig på tillträdesdagen. Arrendestället skall hållas vårdat och får inte användas som upplagsplats.

## § 7.

### **Byggnader**

Arrendatorn får på arrendestället uppföra för verksamheten erforderliga anordningar och byggnader. Medgivandet innefattar inte befrielse från skyldigheten att söka bygglov och andra tillstånd. Befintliga av arrendatorn ägda byggnader på arrendestället skall rivas och bortforslas vid arrendets upphörande, om inte annat avtalats.

§ 8.

**Inskrivning**

Om Arrendatorn inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

§ 9.

**Väghållning**

Arrendatorn svarar för underhåll och vinterväghållning av parkeringsytor inom arrendestället.

§ 10.

**Miljöfarlig verksamhet**

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan uppstå och som påfordras av gällande hälsovårds- och miljölagstiftning.

§ 11.

**Avträdesersättning**

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

§ 12.

**Förbud mot överlåtelse och uthyrning i andra hand**

Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta, alternativt överlåta arrendestället eller del av detta.

§ 13.

**Förpliktelser för arrendatorn**

Arrendatorn betalar de kostnader som belastar arrendestället och är beroende av den verksamhet som bedrivs, t.ex. elkostnader, renhållningsavgifter och sotningsavgifter. Vägföreningsavgifter som vid förrättning beräknas på arrendatorns verksamhet betalas av arrendatorn.

§ 14.

**Informations/Reklamskylt på byggnad**

Ale kommun har rätt att på cafébyggnads tak alternativt gavel montera en informations/reklamskylt. Kostnader för ev. drift avtalas i särskilt avtal.

Ale kommun bekostar skylt och montering. Alebacken upplåter platsen för skylt samt därtill hörande kablage på byggnaden utan kostnad för kommunen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Alafors 2016-05-  
För Ale kommun

Älvängen 2016- -  
För Alebacken Sportklubb

.....  
Paula Örn  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
John Stjerna

