

KÖPEKONTRAKT

| | | |
|----------------------|--|-------------|
| Säljare | Götaporten Fastigheter AB Sveavägen 91 113 50 STOCKHOLM | 556463-9028 |
| Köpare | Ale kommun Kommunstyrelsen 449 80 ALAFORS | 212000-1439 |
| Fastighet | Ale Utby 3:59, nedan kallad fastigheten. Fastighetsutdrag redovisas i BILAGA 1. | |
| Köpeskillning | Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskillning om ÅTTAMILJONERÄTTA-HUNDRATUSEN (8 800 000) KRONOR. | |

I övrigt gäller följande villkor:

**§ 1
Tillträdesdag** Tillträde till fastigheten sker 2016-09-01 eller den senare dag då detta köpekontrakt blir giltigt enligt § 12.

**§ 2
Betaling** Köpeskillningen erläggs på tillträdesdagen. Betalningen sker till av säljaren anvisat konto. Köparen övertar inga lån.

**§ 3
Beskrivning av fastigheten** Fastigheten säljs i befintligt skick. Den är bebyggd med en flerbostadsbyggnad uppförd i 2 våningar med källare, inrymmande nio lägenheter.

**§ 4
Inskrivningar** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än två; en på 3 800 000 kronor med inskrivningsdag 1994-11-17, akt nr 17385, och en på 500 000 kronor med inskrivningsdag 1995-06-26, akt nr 7810. Pantbrevska överlämnas obelånade till köparen på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar vidare att fastigheten ej besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver ett avtalsservitut för kraftledningar mm med inskrivningsdag 1918-03-15, akt nr 83.

**§ 5
Lagfart, fastighetsbildning**

Köparen betalar alla med detta förvärv uppkommande lagfartskostnader och/eller lantmäterikostnader.

Köparen äger rätt att genomföra detta förvärv via fastighetsreglering till annan av köparen ägd fastighet. I sådant fall ska detta

köpekontrakt anses utgöra sådan överenskommelse om fastighetsreglering som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

§ 6

Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna:

- köpebrev
- skriftliga pantbrev

§ 7

Hyreskontrakt

Köparen övertar 9 hyreskontrakt för lägenheter. Hyreskontrakt och aktuell hyresnivå redovisas i BILAGA 2.

§ 8

Faran för fastigheten

Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten), samt ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad.

§ 9

Fördelning av utgifter/inkomster

Äganderätten till fastigheten övergår på tillträdesdagen. Säljaren ska betala fastighetsskatt, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen.

Fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt.

§ 10

Skadestånd, hävning

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal äger motparten rätt till skälig ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne rätt att häva köpet.

§ 11

Undertecknande

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

§ 12

Giltighet

Detta avtal är giltigt under förutsättning dels att Ale kommun samtidigt som detta förvärv även förvärvar fastigheterna Ale Utby 3:98, 2:29, 1:53 och 1:149 från säljaren, och dels att samtliga dessa förvärv godkänns av kommunfullmäktige i Ale kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Stockholm 2016- -

För GÖTAPORTEN
FASTIGHETER AB

Säljare

Bo Rönnbäck

Leif Niklasson

Alafors 2016- -

För ALE KOMMUN

Köpare

Paula Örn
Kommunstyrelsens ordförande

Björn Järbur
Kommunchef