

KÖPEKONTRAKT

| | | |
|----------------------|--|-------------|
| Säljare | Götaporten Fastigheter AB Sveavägen 91 113 50 STOCKHOLM | 556463-9028 |
| Köpare | Ale kommun Kommunstyrelsen 449 80 ALAFORS | 212000-1439 |
| Fastighet | Ale Utby 1:149, nedan kallad fastigheten. Fastighetsutdrag redovisas i BILAGA 1. | |
| Köpeskillning | Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskillning om TOLVMILJONERETT-HUNDRATUSEN (12 100 000) KRONOR. | |

I övrigt gäller följande villkor:

§ 1 Tillträdesdag

Tillträde till fastigheten sker 2016-09-01 eller den senare dag då detta köpekontrakt blir giltigt enligt § 12.

§ 2 Betalning

Köpeskillningen erläggs på tillträdesdagen. Betalningen sker till av säljaren anvisat konto. Köparen övertar inga lån.

§ 3 Beskrivning av fastigheten

Fastigheten säljs i befintligt skick. Den är bebyggd med en flerbostadsbyggnad uppförd i två våningar jämte inredd vind och källare/sutterrängplan, inrymmande 11 lägenheter samt tre lokaler.

§ 4 Inskrivningar

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än nedanstående 6:

420 000 kronor med inskrivningsdag 1984-05-16, akt nr 3565
2 152 000 kronor med inskrivningsdag 1988-06-29, akt nr 16119
2 137 000 kronor med inskrivningsdag 1988-06-29, akt nr 16121
808 000 kronor med inskrivningsdag 1988-06-29, akt nr 16123
671 000 kronor med inskrivningsdag 1988-06-29, akt nr 16125
500 000 kronor med inskrivningsdag 1988-06-02, akt nr 14103

Pantbrevska överlämnas obelånade till köparen på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar vidare att fastigheten ej besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver ett avtalsservitut för ledning mm med inskrivningsdag 1963-01-09, akt nr 54.

§ 5

**Lagfart, fastighets-
bildning**

Köparen betalar alla med detta förvärv uppkommande lagfartskostnader och/eller lantmäterikostnader.

Köparen äger rätt att genomföra detta förvärv via fastighetsreglering till annan av köparen ägd fastighet. I sådant fall ska detta köpekontrakt anses utgöra sådan överenskommelse om fastighetsreglering som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

**§ 6
Överlämnande av
handlingar**

På tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna:

- köpebrev
- skriftliga pantbrev

**§ 7
Hyreskontrakt**

Köparen övertar 11 hyreskontrakt för lägenheter samt tre hyreskontrakt för lokaler i fastigheten. Hyreskontrakt och aktuell hyresnivå redovisas i BILAGA 2.

**§ 8
Faran för fastigheten**

Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten), samt ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad.

**§ 9
Fördelning av
utgifter/inkomster**

Äganderätten till fastigheten övergår på tillträdesdagen. Säljaren ska betala fastighetsskatt, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen.

Fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt.

**§ 10
Skadestånd, hävning**

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal äger motparten rätt till skäligen ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne rätt att häva köpet.

**§ 11
Undertecknande**

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

**§ 12
Giltighet**

Detta avtal är giltigt under förutsättning dels att Ale kommun samtidigt som detta förvärv även förvärvar fastigheterna Ale Utby 3:98, 2:29, 1:53 och 3:59 från säljaren, och dels att samtliga dessa förvärv godkänns av kommunfullmäktige i Ale kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Stockholm 2016- -

För GÖTAPORTEN
FASTIGHETER AB

Säljare

Bo Rönnbäck

Leif Niklasson

Alafors 2016- -

För ALE KOMMUN

Köpare

Paula Örn
Kommunstyrelsens ordförande

Björn Järbur
Kommunchef