

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-04-29



Plats och tid C-salen, medborgarhuset Alafors, kl. 08:00-13:00

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande
Johan Nordin (S)
Marie Olsson (V)

Övriga närvarande Se nedan

Utses att justera Johan Nordin

Justeringens plats och tid Kommunhuset Alafors

Paragrafer § 1

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Henrik Fogelklou

Justerande

Johan Nordin

Övriga närvarande Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Mattias Mossberg, sektorchef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-03-29



TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-29
Tillkännages från och med	2024-05-03
Tillkännages till och med	2024-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Nödinge
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-03-29



Innehåll

§ 1	Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29		
-----	--	--	--

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-29



SBN au § 1

SBN 2024/105

Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att gå vidare med scenario 2. Ale kommun tar tillbaka fastigheten Skepplanda 8:29, betalar tillbaka inbetalad handpenning om 239 925 kronor och betalar tillbaka VA-anslutningsavgiften om 308 840 kronor inklusive moms. Ale kommun säljer fastigheterna Skepplanda 8:22 och 8:29 till Eurotransport utan bebyggelsekrav och räknar ut ett marknadsmässigt pris med avdrag för VA-anslutningsavgiften.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt planerings- och exploateringschefen att underteckna återtagande av köpekontrakt från Flakab och teckna nya köpekontrakt för fastigheterna Skepplanda 8:22 och 8:29 utan bebyggelsekrav.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Fastigheten Skepplanda 8:29 har sedan tidigare sålts till Flakab Norden AB med bebyggelsekrav. Bebyggelsekrav innebär att de inom 2 år ska kunna uppvisa beslut om beviljat bygglov samt ha påbörjat byggnationen inom fastigheten, det vill säga påbörjat gjutning av bottenplatta eller motsvarande. Ale kommun står då kvar som lagfaren ägare tills dess att bebyggelsekravet uppfyllts, återstående köpeskillning betalats och köpebrev lämnats till köparen som de kan ansöka om lagfart på. På grund av krig, konjunktur och förhöjda materialpriser har Flakab meddelat kommunen att de inte kommer att kunna bygga fastigheten som det var tänkt. Eurotransport AB som köpt grannfastigheterna Skepplanda 8:6 och 8:20 (Redox Bilfarm), vill köpa Skepplanda 8:29 och även Skepplanda 8:22 av Ale kommun utan bebyggelsekrav. Det finns tre olika scenarion på hur detta skulle kunna gå till. Förvaltningen förordar scenario 2 där Ale kommun tar tillbaka fastigheten Skepplanda 8:29, betalar tillbaka inbetalad handpenning om 239 925 kronor och betalar tillbaka VA-anslutningsavgiften om 308 840 kronor inklusive moms som vi gjort tidigare vid återtagande av tomt. Ale kommun säljer fastigheterna Skepplanda 8:22 och 8:29 till Eurotransport utan bebyggelsekrav

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-29



och räknar ut ett marknadsmässigt pris (385 kronor/m²) med avdrag för VA-anslutningsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-19
Köpekontrakt
Tillägg till köpekontrakt

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Mark- och exploateringsingenjör

För kännedom

Flakab Norden AB
Eurotransport AB

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------