

**KS.2015.248****KS § 165**

## **Köp av fastigheten Nödinge 38:24**

Förslag till köpekontrakt har upprättats vari kommunen köper fastigheten Nödinge 38:24 för en köpeskilling om 12,5 miljoner kronor. Därutöver erlägger kommunen 1,5 miljoner kronor i ersättning för skada i pågående rörelse i anledning av överlåtelsen. Priset är baserat på två oberoende värderingar. Fastigheten har ett strategiskt läge direkt söder om Ale torg och kommer att vara en viktig del av den påbörjade omdaning av Nödinge centrum. Den verkstadsrörelse som bedrivs i fastigheten blir efter förvärvet kommunens hyresgäst. Därför har även ett förslag till hyreskontrakt upprättats vilket ger kommunen en årlig hyresintäkt om 750 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-08-27 .
- Köpekontrakt
- Hyreskontrakt
- Lägeskarta

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontrakt vari kommunen köper fastigheten Nödinge 38:24 för en köpeskilling om 12,5 miljoner kronor och därutöver erlägger 1,5 miljoner kronor i ersättning för skada i rörelsen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpekontraktet och övriga erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera köpet dels med i budget avsatta kvarvarande medel för markreserven, 6,47 miljoner kronor, dels genom ett tilläggsanslag om 7,53 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna hyreskontrakt vari kommunen hyr ut byggnaderna på Nödinge 38:24 till Karl-Åke Börjessons Mekaniska AB för en årshyra om 750 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till mark- och exploateringschefen att underteckna hyreskontraktet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontrakt vari kommunen köper fastigheten Nödinge 38:24 för en köpeskilling om 12,5 miljoner kronor och därutöver erlägger 1,5 miljoner kronor i ersättning för skada i rörelsen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpekontraktet och övriga erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera köpet dels med i budget avsatta kvarvarande medel för markreserven, 6,47 miljoner kronor, dels genom ett tilläggsanslag om 7,53 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna hyreskontrakt vari kommunen hyr ut byggnaderna på Nödinge 38:24 till Karl-Åke Börjessons Mekaniska AB för en årshyra om 750 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till mark- och exploateringschefen att underteckna hyreskontraktet.

—

**Beslutsexpediering****För vidare hantering**

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------