



Diarienummer: KS.2013.104  
Datum: 2015-08-27  
Planarkitekt Emely Lundahl  
E-post: emely.lundahl@ale.se

Kommunstyrelsen

## Fördjupning av översiktsplanen för Nödinge - beslut om samråd

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 § 133 att uppdra till kommunstyrelsen att påbörja arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Nödinge.

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att belysa hur Nödinge kan utvecklas till en attraktiv småstad där bostäder, kommersiell och offentlig service kan ges möjligheter att utvecklas. Dagens funktionsuppdelade struktur med separata områden för bostad, skola och handel föreslås förändras till en mer funktionsblandad småstad som ger förutsättningar för ett levande folkliv. Fördjupningen av översiktsplanen ska ge en helhetssyn på utvecklingen av Nödinge och underlätta framtida detaljplanearbete.

Fördjupningen omfattar hela Nödinge tätort men särskilt fokus läggs på utvecklingen av de centrala delarna närmast pendeltågstationen. Förslaget möjliggör en fördubbling av Nödinges befolkning fram till år 2030.

I FÖP föreslås att Nödinge byggs ut till en sammanhållen småstad där bebyggelse koncentreras inom en 2 kilometers zon från pendeltågsstationen med högst täthet närmast stationen för att skapa förutsättningar för så många som möjligt att nyttja pendeltåg och annan kollektivtrafik för sina resor. Dagens trafikstråk knyts samman så att en sammanhängande struktur skapas. Särskilt fokus läggs på att skapa gena och snabba gång- och cykelförbindelser inom orten. Befintliga naturområden utvecklas och kompletteras med bostadsnära grönytor och parkmiljöer.

### Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att samråda om förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Nödinge.

Björn Järbur  
Kommunchef

Magnus Blombergsson  
Verksamhetschef Plan och bygg

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 20150827
- Samrådsförslag FÖP Nödinge i tre delar: planförslag, förutsättningar och konsekvenser

### Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering  
Planadministratör

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 § 133 att uppdra till kommunstyrelsen att påbörja arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Nödinge.

Syftet är att belysa hur Nödinge kan utvecklas till en attraktiv småstad där bostäder, kommersiell och offentlig service kan ges möjligheter att utvecklas.

Målen är att föreslå en långsiktig, sammanhållen lösning av framtida gatu- torg- och grönytor samt möjlighet till ny bebyggelse, föreslå långsiktiga trafik- och parkeringslösningar för de centrala delarna av Nödinge.

## Samråd/samverkan

Arbetet leds av projektledningsgruppen för Utveckla Ale. Handlingen är framtagen av planenheten i samarbete med följande enheter: infrastruktur, miljö, VA, bygg, mark och exploatering. Arbetet med att ta fram underlagsmaterial har hanterats i ett antal delprojekt med olika ansvarsområden där också representanter från kultur och fritid, folkhälsa och brottsförebyggande deltagit. Skola och omsorg har blivit informerade om pågående arbete och haft möjlighet att komma med synpunkter. Länsstyrelsen har hållits informerade under framtagandet av planförslaget. Kommunen presenterade i ett tidigt skede de övergripande idéerna vid ett möte i samband med samrådet kring behovsbedömningen. Länsstyrelsen lämnade då synpunkter kring innehållet i den miljökonsekvensbeskrivning som tas fram för ärendet. Ett utkast till planförslag har presenterats vid ett kommunsamråd.

## Ekonomisk bedömning/konsekvens

Ett genomförande av planförslaget kommer att innebära att kommunen får ökade kostnader för utbyggnad och underhåll av allmän plats. Kostnader för markförvärv kan tillkomma i samband med fortsatt planarbete och genomförande. En ökning av befolkningen ger ökade skatteintäkter. En noggrannare ekonomisk bedömning kommer att göras i det fortsatta arbetet.

## Barnperspektivet

Redogörs för i samrådshandlingen.

## Miljöperspektivet

Redogörs för i samrådshandlingen.

## Funktionshinderperspektivet

Redogörs för i samrådshandlingen.

## Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet

Följande dokument har varit viktiga i framtagandet av fördjupningen av översiktsplanen: Ale vision - lätt att leva, Ale ÖP 07, naturvårdsprogrammet, kultur i arv, energi- och klimatplanen, riktlinjer för riskhantering intill transportleder för farligt gods.

## Ärendets kommunikationsbehov

Dialogprocessen med medborgarna är en viktig del av arbetet med att fram en fördjupning av översiktsplanen. Dialogen påbörjades genom workshops på ortsutvecklingsmötet i Nödinge under hösten 2014. I april genomfördes en heldagsdialog i Nödinge då medborgarna hade möjlighet att i ett tidigt skede tycka till om framtidens Nödinge. Dialogen planeras fortsätta genom samrådet som

kommer att vara 6 veckor. Utöver att hålla traditionellt samrådsmöte skapas flera tillfällen för dialog. Det finns t ex möjlighet för tjänstemän och politiker att finnas på plats i utställningslokalen vid Ale torg under vissa tider för att kunna svara på frågor och föra dialog med besökare. Det finns också möjlighet att i samband med samrådet hålla workshops kring särskilda frågor eller med särskilda grupper. Samrådstiden och de dialogtillfällen som planeras kommer att annonseras i Alekuriren och på kommunens hemsida. Handlingarna kommer att finnas tillgängliga i utställningslokalen och på hemsidan.

### **Sektorns bedömning**

För att Nödinge ska kunna utvecklas till en attraktiv småstad behövs en helhetssyn för den framtida utvecklingen. I FÖP föreslås att Nödinge byggs ut till en sammanhållen småstad där bebyggelse koncentreras inom en 2 kilometers zon från pendeltågsstationen med högst täthet närmast stationen för att skapa förutsättningar för så många som möjligt att nyttja pendeltåg och annan kollektivtrafik för sina resor. Dagens trafikstråk knyts samman så att en sammanhängande struktur skapas. Särskilt fokus läggs på att skapa gena och snabba gång- och cykelförbindelser inom orten. Befintliga naturområden utvecklas och kompletteras med bostadsnära grönytor och parkmiljöer.

Sektorn bedömer att en antagen FÖP är en förutsättning för att komma vidare med utvecklingen av Nödinge till en attraktiv småstad. Flera frågor behöver fördjupas och studeras vidare i den fortsatta processen innan förslaget kan ställas ut och sedan antas. Arbetet fortsätter löpande under samrådstiden.