



Diarienummer: KS.2015.231

Datum: 2015-08-26

Mark- och exploateringschef Lars Lindström

E-post: lars.lindstrom@ale.se

Kommunstyrelsen

Nyttjanderättsavtal pendelparkering Älvängen station

Västtrafik har fått i uppdrag av Trafikverket att inom ramen för det Västsvenska Paketet bygga ut pendelparkeringen vid Älvängen station. Utbyggnaden sker på kommunens mark och därför har ett förslag till ett 20-årigt nyttjanderättsavtal upprättats. Pendelparkeringen byggs ut i enlighet med detaljplan 9b. Västtrafik bekostar utbyggnaden. Kommunen åtar sig vissa merkostnader för hantering av förorenade schaktmassor. Kommunen kommer att svara för framtida drift och underhåll av pendelparkeringen.

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal mellan Ale kommun och Västtrafik avseende område av fastigheten Utby 2:7 för blivande pendelparkering.

Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Björn Järbur

Kommunchef

Lars Lindström

Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-08-26 .
- Nyttjanderättsavtal

Ärendet expedieras efter beslut till:

Mark- och exploateringschef

För vidare hantering

Västtrafik

Enhetschef infrastruktur

För kännedom

Bakgrund

I slutskedet av BanaVäg-projektet konstaterades att det fanns behov av fler pendelparkeringar i Älvängen. Av den anledningen gjordes en ändring av detaljplan 9 för att skapa planmässiga förutsättningar för en utökad pendelparkering på nordvästra sidan (älvsidan) om pendeltågsstationen. Planändringen ingår i detaljplan 9b.

Västtrafik har genom avtal med Trafikverket fått i uppdrag att inom ramen för Västsvenska Paketet Block 1 bygga pendelparkeringar inom Göteborgsregionen. Älvängen station är en av de platser där de ska bygga. Pendelparkeringen ska byggas på kommunens mark så därför har ett förslag till ett 20-årigt nyttjanderättsavtal upprättats.

Samråd/samverkan

Samråd har skett med infrastrukturenheten på sektor Samhällsbyggnad som ska ombesörja drift och underhåll av parkeringen när den är färdigställd. De tillstyrker avtalsförslaget.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Västtrafik bekostar utbyggnaden. Kommunen åtar sig att bekosta de merkostnader som kan uppkomma i anledning av hantering av förorenade schaktmassor inom utbyggnadsområdet. Kostnaderna för det kan täckas av i budget avsatta medel för utbyggnad enligt K2020. Kommunen får kostnader för framtida drift och underhåll av parkeringen.

Miljöperspektivet

Utbyggnaden gynnar kollektivtrafikresandet och ger därmed en positiv påverkan på miljön.

Funktionshinderperspektivet

Parkeringsplatserna byggs så att funktionshindrades behov att enkelt ta sig till pendeltågsstationen uppnås. Parkeringsplatser för funktionshindrade placeras närmast stationen.

Sektorns bedömning

Behovet av fler pendelparkeringsplatser är stort i Älvängen. Sektorn föreslår att avtalet godkänns.