
**NYTTJANDERÄTTSAVTAL
PENDELPARKERING ÄLVÄNGEN STATION**

avseende del av fastigheten Utby 2:7, Ale kommun

mellan Ale kommun och Västtrafik AB

Detta nyttjanderättsavtal är träffat mellan:

Ale kommun, org.nr. 212000-1439, 449 80 Alafors ("**Kommunen**"); och
Västtrafik AB, org.nr. 556558-5873, Box 123, 541 23 Skövde ("**Västtrafik**").

1. Bakgrund

- 1.1 Västtrafik har, genom avtal med Trafikverket undertecknat 2012, fått i uppdrag att – inom ramen för det så kallade Västsvenska Paketet Block 1, Initiala Åtgärder – uppföra pendelparkeringar inom Göteborgsregionen. Älvängen station är en av de platser där det ska uppföras en pendelparkering. Västtrafik avser att ingå nyttjanderättsavtal avseende de markområden där Västtrafik, i enlighet med nämnt avtal med Trafikverket, avser att för egen räkning uppföra pendelparkeringar. Syftet med pendelparkeringarna är att underlätta för resenärer som vill angöra till kollektivtrafiken med bil eller cykel.
- 1.2 Pendelparkeringen Älvängen station kommer att uppföras på Kommunens fastighet Utby 2:7, Ale kommun ("**Fastigheten**").
- 1.3 Detta avtal syftar till att reglera Västtrafiks nyttjande av Fastigheten, ägandeförhållandena avseende pendelparkeringen och pendelparkeringens uppförande.

2. Upplåtelse av nyttjanderätt och område

Kommunen upplåter till Västtrafik rätt att på de villkor som anges i detta avtal vederlagsfritt nyttja de delar av Fastigheten som markerats med röd begränsningslinje på bifogad karta, Bilaga 1 ("**Området**").

AI

3. Ändamål

Västtrafik ges rätt att på Området med äganderätt uppföra, bibehålla, vid behov riva och uppföra ny pendelparkering innefattande markanläggning (såsom tillförda massor, dagvattenbrunnar och kantsten) och utrustning för belysning (såsom armaturer och ljuskällor) och bestående av 170 st bilplatser, varav 2 st tillgängliga för funktionsnedsatta, och 32 st cykelplatser ("Pendelparkeringen"). Pendelparkeringen benämns i Västsvenska Paketet "Åtgärd Vpa40433 Älvängen station, pendelparkeringsutbyggnad".

4. Utrustning

Västtrafik har rätt att på Området placera för Pendelparkeringen erforderlig utrustning såsom t ex cykelställ, skyltar och stolpar.

5. Uppförande av pendelparkeringen m.m.

- 5.1 Västtrafik uppför för egen räkning Pendelparkeringen och ansvarar för framtagande av bygghandlingar (projektering) och ansökan om bygglov för en omfattning i enlighet med bilagda ritning, Bilaga 1. Pendelparkeringen kommer alltså att ägas av Västtrafik. Det noteras att även den i punkt 4 angivna utrustningen kommer att ägas av Västtrafik.
- 5.2 Vid anläggandet av Pendelparkeringen ska arbetsområdet hållas öppet för genomfartstrafik och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter ska säkerställas. Befintliga verksamheter inom området ska under entreprenadtiden kunna bedriva sin verksamhet.
- 5.3 Pendelparkeringen beräknas vara färdigställd våren 2016.
- 5.4 Den sammanlagda kostnaden för Pendelparkeringen, innefattande projektering och uppförande, har beräknats till 7 500 000 kronor. Västtrafik finansierar dessa åtgärder genom medel från Västsvenska Paketet. Västsvenska Paketets Ledningsgrupp godkände finansieringen av Pendelparkeringen genom beslut 2014-02-27.
- 5.5 Parterna är överens om att Kommunen ska vara Västtrafik behjälplig i samband med projektering för och uppförande av Pendelparkeringen samt att Kommunen ska lämna sådana medgivanden eller tillstånd som kan komma att krävas - för projekteringen och uppförandet av Pendelparkeringen samt för den utrustning som anges i punkt 4 - från Kommunen i dess egenskap av lagfaren ägare till Fastigheten.

6. Kommunens åtaganden

- 6.1 I samband med anläggandet av Pendelparkeringen åtar sig Kommunen att för egen räkning bekosta utförandet av följande arbeten:
- a. Hantering (t ex klassificering, bortforsling, omhändertagande) av förorenade massor inom entreprenadens arbetsområde, markerat med blå linje i Bilaga 1.
- 6.2 Kostnaden för arbetena i punkt 6.1 är ej definierad. Kommunen åtar sig att betala den merkostnad som förekomsten av förorenade massor inom arbetsområdet innebär såsom provtagningar, laboratorieanalyser, merkostnader relaterade till omhändertagande på godkänd deponi, transporter et c. Kommunens kostnad finansieras genom egna medel.
- 6.3 Kommunen bekostar och ombesörjer drift och underhåll av Pendelparkeringen (såsom snöröjning, sandning och sopning, lagning av tjälskador och liknande, skötsel av dagvattenbrunnar, lagning av armaturer och ljuskällor et c) Kommunen åtar sig vidare att ombesörja och bekosta erforderlig elförsörjning, innefattande elabonnemang, till Pendelparkeringen inklusive eventuell servisframdragnings till förbindelsepunkt.

7. Nyttjanderättstid

Upplåtelsen enligt detta avtal gäller från och med denna dag till och med den 31 december 2035.

8. Uppsägning och förlängning

Avtalet ska sägas upp skriftligen senast tolv månader före nyttjanderättstidens utgång. Om ingen av parterna sagt upp avtalet inom angiven tid förlängs det på oförändrade villkor med tre år i taget.

9. Områdets skick m.m.

- 9.1 Området upplåts i befintligt skick.
- 9.2 Västtrafik bekostar och ombesörjer skötsel samt drift och underhåll av den utrustning som anges i punkt 4 ovan.

10. Nyttjanderättsförhållandets upphörande

- 10.1 Vid nyttjanderättsförhållandets upphörande ska Västtrafik lämna Området i avstädat och avröjt skick.
- 10.2 Västtrafik ska, vid nyttjanderättsförhållandets upphörande, inte återställa Området i ursprungligt skick.
- 10.3 Vid nyttjanderättsförhållandets upphörande tillfaller Pendelparkeringen Kommunen utan lösen.
- 10.4 Den utrustning som anges i punkt 4 ovan ska Västtrafik, vid nyttjanderättsförhållandets upphörande, föra bort från Området.

11. Överlåtelse

- 11.1 Parterna har inte rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal.
- 11.2 Västtrafik har dock rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal till kollektivtrafikmyndighet enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik, eller till den som kollektivtrafikmyndighet utsett som ansvarig för samordningen av trafiken inom Västra Götalands län.

12. Villkor

- 12.1 Detta avtals giltighet villkoras av att Västsvenska Paketets Ledningsgrupps beslut 2014-02-27 att godkänna finansieringen av Pendelparkeringen verkställs, innebärande att Västtrafik får ersättning i enlighet med vad som anges i punkt 5.4 ovan.
- 12.2 Om villkoret i punkt 12.1 ovan inte uppfylls blir detta avtal utan verkan i sin helhet och eventuella fullgjorda prestationer ska gå tillbaka. Vardera part ska därvid svara för sina egna kostnader och parterna ska inte ha några anspråk mot varandra.

13. Inskrivning

Västtrafik har rätt att skriva in nyttjanderätten enligt detta avtal i Fastigheten.

14. Tillägg och ändringar

Tillägg till och/eller ändringar av detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.


Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

den
Ale kommun

2015

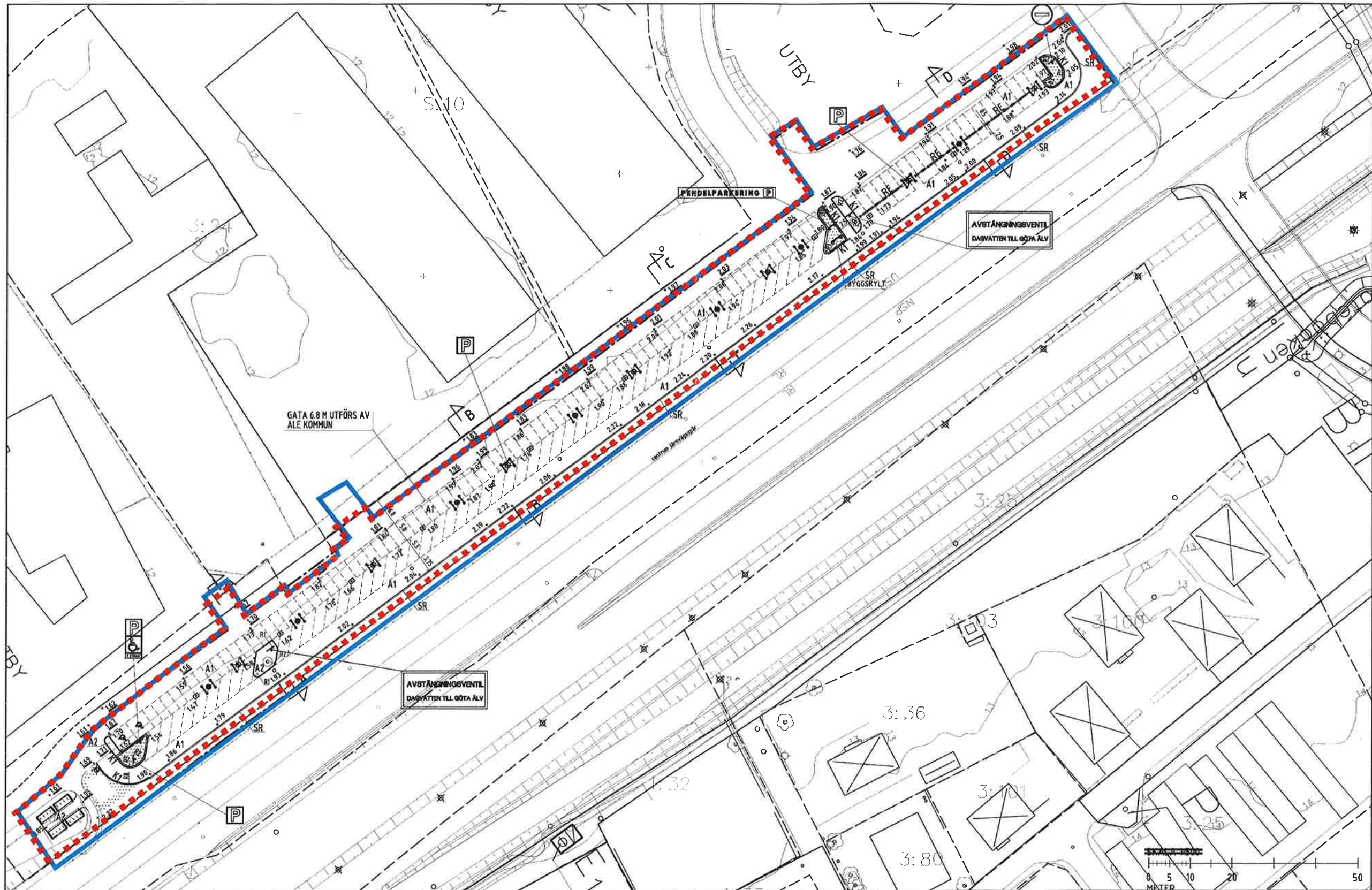
Göteborg den 10/8 2015
Västtrafik AB

Lars Lindström
Mark- och exploateringschef



Stefan Ekman
Avd.chef Infra

n



Röd prickad linje - Nyttjanderättsområde inom Utby 2:7, Äle kommun.
Blå heldragen linje – Entreprenadens arbetsområde

h