

Ale kommun
Mark- och exploateringsavdelningen

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Hyresvärd	Ale kommun Sektor kommunstyrelsen Mark- och exploateringsavdelningen 449 80 ALAFORS	Org. nr 212000-1439
	Kontaktperson Lars Lindström, Mark- och exploateringschef lars.lindstrom@ale.se	Telefon 0303-33 03 37
Hyresgäst	Karl-Åke Börjessons Mekaniska AB Box 35 449 80 Nödinge	Org.nr 556878-4556
	Kontaktperson Karl-Åke Börjesson	Telefon 0303-960 50
Lokalens adress	Kommun/Fastighet Ale Nödinge 38:24	
	Gata, ort Svetsvägen 1, Nödinge	
Lokalens skick och användning	Lokalen uthyrs i befintligt skick att användas som mekanisk verkstad med tillhörande kontor.	
Lokalens storlek och omfattning	Kontraktet avser båda byggnaderna inom fastigheten.	Lokalens area i m ² Ca 1680 (enligt värdeutlåtande, ej uppmätt)
Inredning m.m.	Lokalen uthyrs utan inredning. Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalen i avstädat skick.	
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2015-11-01 och löper tills vidare.	
Uppsägnings-tid, förlängning	Kontraktet upphör att gälla efter uppsägning från någon av parterna. Uppsägning från hyresvärdens sida ska ske minst 9 månader innan kontraktet ska upphöra. Hyresgästen äger rätt att säga upp kontraktet med iakttagande av 1 månads uppsägningstid.	
Hyra	Hyran är SEXTIOTVÅTUSENFEMHUNDRA (62 500) KRONOR PER MÅNAD (moms tillkommer). Hyran betalas i förskott, mot faktura, senast sista vardagen före varje kalendermånads början.	
Drift och underhåll	Hyresgästen svarar för inre och yttre underhåll, driftskostnader såsom el, värme, VA, renhållning, snöröjning och allmän skötsel. Hyresvärden svarar för fastighetsförsäkring och fastighetsskatt. Hyresgästen försäkrar sin egendom.	
Allmänna avtalsbestämmelser	Hyresgästen förbinder sig att:	
	<ul style="list-style-type: none"> – ansöka om erforderliga tillstånd för sin verksamhet på fastigheten – ej utan hyresvärdens samtycke i andra hand upplåta lokalen – inte företa ändringsarbeten utan hyresvärdens tillstånd – vid avflyttning lämna lokalen avstädad samt överlämna samtliga nycklar även om de anförskafts av hyresgästen. <p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras</p> <ul style="list-style-type: none"> – på grund av krig eller upplöpp – på grund av sådan arbetsinställelse, blockad eller eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse. 	

Besittnings- skydd	Hyreskontraktet är ej förenat med besittningsskydd. Hyresgästen har inte rätt till ersättning av något slag i anledning av att hyreskontraktet upphör. Hyresvärden har ingen skyldighet att anvisa ersättningslokal när hyresförhållandet upphör.	
	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
Underskrift	Alafors 2015- -	Nödinge 2015- -
	Hyresvärd: Ale kommun, sektor kommunstyrelsen Lars Lindström Mark- och exploateringschef	Hyresgäst: Karl-Åke Börjessons Mekaniska AB Karl-Åke Börjesson