

KS.2015.194

KS § 148

## Förvärv av fastigheterna Nödinge 1:22 och 1:226 via köp av bolag

Förslag till aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av bolaget En väg efter rätt Tanke AB innehållande fastigheterna Nödinge 1:22 och 1:226 har upprättats. Priset för aktierna är ca 8 miljoner kronor och då ingår de två fastigheterna som tillsammans värderats till ca 9,0-9,5 milj kronor. Det slutliga priset kan inte fastställas innan tillträdesboksut upprättats i samband med tillträdet den 1 oktober 2015. Med förvärvet följer en latent reavinstskatt om ca 1,675 milj kronor som kommunen får erlagga när fastigheterna tas ur bolaget. Sektorn föreslår att bolaget avvecklas efter köpet efter det att fastigheterna överlåtits från bolaget till kommunen. Fastigheterna har ett strategiskt läge i norra delen av Ale torg och kommer så småningom att behöva tas i anspråk för utveckling av Nödinge centrum. Fram till dess föreslås fastigheterna drivas vidare med nuvarande hyresgäster och arrendator kvar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-06-04 .
- Aktieöverlåtelseavtal
- Karta utvisande fastigheterna

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan Ale kommun och ägaren av En väg efter rätt Tanke AB (innehållande fastigheterna Nödinge 1:22 och 1:226) vari aktierna överlåts för ca 8 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera köpet med medel som i budget är avsatta för inköp av mark till markreserven.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utse kommunchef Björn Järbur till ordinarie ledamot och mark- och exploateringschef Lars Lindström till suppleant i En väg efter rätt tanke AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till styrelsen i bolaget att tillsammans med sektorn avveckla bolaget.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan Ale kommun och ägaren av En väg efter rätt Tanke AB (innehållande fastigheterna Nödinge 1:22 och 1:226) vari aktierna överläts för ca 8 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera köpet med medel som i budget är avsatta för inköp av mark till markreserven.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utse kommunchef Björn Järbur till ordinarie ledamot och mark- och exploateringschef Lars Lindström till suppleant i En väg efter rätt tanke AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till styrelsen i bolaget att tillsammans med sektorn avveckla bolaget.

---

**Beslutsexpediering****För vidare hantering**

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------