



Diarienummer: KS.2016.271
Datum: 2016-08-29
Exploateringsingenjör Sandra Vokstrup
E-post: Sandra.Vokstrup@ale.se

Kommunstyrelsen

Upphävande av förbehåll i fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:8

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen i sin helhet upphäver de villkor som upprättades för fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:8, i gåvobrev daterat 1947-09-30 som låg till grund för överlåtelse av fastigheten. Villkoren i gåvobrevet hindrar reovering och underhåll av fastigheten samt försvårar möjligheterna till att skapa inteckningar och belåna fastigheten. Fastigheten har inte varit i kommunal ägo på snart 70 år och något behov för kommunen att ha kvar villkoren kan inte ses.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att upphäva villkor för överlåtelse av fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:8 angivna i upprättat gåvobrev daterat 30/9 1947.

Björn Järbur
Kommunchef

Lars Lindström
Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2016-08-29
- Gåvobrev

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering
Exploateringsingenjör

För kännedom
Ägare till Starrkärrs-Hålan 1:8

Bakgrund

Starrkärrs kommun överlät äganderätten till fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:8 till föreningen Hulans byggnadsförening u.p.a., genom gåvobrev upprättat 1947-09-30.

Överlåtelsen gjordes med ett flertal villkor och förbehåll gällande förfoganderätten för fastigheten. Dessa förbehåll hindrar underhåll, möjligheterna till belåning samt inteckningar i fastigheten och kan idag ses som inaktuella i sitt innehåll.

Föreningen som idag står som ägare för fastigheten har meddelat att de vill utföra reparationsarbeten på fastigheten och önskar möjlighet att kunna belåna fastigheten för detta.

De förbehåll som gäller i fastigheten är:

A) byggnadens nedra våning skall användas såsom samlingslokaler;

B) att lokalerna därvid skola hållas tillgängliga på sätt föreningens styrelse äger bestämma, dock att tillhörighet till viss politisk, religiös, facklig eller ekonomisk sammanslutning eller till viss studieverksamhet ej får utgöra hinder för tillträde till desamma därest utrymmen vid önskad tidpunkt äro tillgängliga för uthyrning. Danstillställning i samband med dylik uthyrning får ej förekomma utan föreningsstyrelsens prövning i varje särskilt fall och offentliga danstillställningar får ej anordnas inom lokalerna;

C) att byggnad, tomtområde och inhägnad väl underhålles;

D) att fastigheten ej får försälas eller belastas med penninginteckningar utan medgivande av Starrkärrs kommunfullmäktige

E) att, därest föreningen upplöses, fastigheten utan vederlag överlåtes å Starrkärrs kommun; samt

F) att lokalerna upplåtas som väntrum för skolbarn, vilka åtfölja skolskjuts.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Upphävandet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Förvaltningens bedömning och motivering

Fastigheten har ägts av föreningen under snart 70 år, under denna tid har kommunen utifrån vad förvaltningen kunnat se inte deltagit i skötsel eller användning av fastigheten. Villkoren i gåvobrevet försvårar underhåll och belåning av fastigheten. Förvaltningen kan inte se att kommunen har något behov av att stå fast vid upprättade villkor, förfoganderätten bör därför i sin helhet kunna överlåtas till föreningen. Förvaltningen ställer sig därför positiv till att villkoren upprättade i samband med överlåtelsen upphävs i sin helhet.