



2009-08-27

Plats och tid:	C-salen Medborgarhuset, Alafors kl 08.00-15:30	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m §§ 130-135, 141-143, 145 Catharina Eliasson, s Sven Rydén, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Ivan Winblad, v Daniel Madsen, m §§ 136-140, 144, 146-154	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Sture Sollén, s David Rydén, kd Daniel Madsen, m §§ 130-135, 141-143, 145 Markel Sundeén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Åke Niklasson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-09-01	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 130-154
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Åke Niklasson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2009-09-03	Datum för anslags nedtagande	2009-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 130	MBN0022/09	4
	Extra ärende 2009	
MBN § 131	MBN1172/09	5
	Nödunge 38:11 - Ändrad användning av lokaler	
MBN § 132	MBN1161/09	7
	Målje 2:180 -Ansökan om tidsbegränsat bygglov t om 2011-06-30 för paviljonger	
MBN § 133	MBN1210/09	9
	Skogstorp 2:18 - Nybyggnad av garage	
MBN § 134		11
	Presentation av färdtjänsten	
MBN § 135	MBN0139/09	12
	Uppföljning av nyckeltal	
MBN § 136	MBN1215/08	13
	Båstorp 6:7 - Bygglov för radiotorn och teknikhus	
MBN § 137	MBN1326/08	15
	Nödunge-kullen 1:18 - bygglov för enbostadshus	
MBN § 138	MBN1030/09	17
	Jennyland 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lokal för MC-verksamhet	
MBN § 139	MBN1132/09	19
	Kilanda-kullen 1:1 - Anläggande av motorbana	
MBN § 140	MBN1241/09	21
	Nol 2:299 - Tidsbegränsat bygglov för vårdcentral 5 år	
MBN § 141	MBN0063/08	22
	Nol 13:1 (Nol 18:72)Planändring för fastigheten från skoländamål till bostadsändamål	
MBN § 142	MBN0065/08	23
	Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder vid Vikadamm, Häljered 3:1 m.fl.	
MBN § 143	MBN0133/08	24
	Informationsärende Detaljplanändring Skårdal 62:21	
MBN § 144	MBN0047/09	25
	Ekonomisk uppföljningsrapport 2009	
MBN § 145	MBN0128/09	26
	Rapport från ortsutvecklingsmöten - våren 2009	
MBN § 146		28
	Halvårsredovisning Räddningstjänst	
MBN § 147	MBN0135/09	29
	Uppföljning av nämndplan 2009	
MBN § 148	MBN0059/09	30
	Begäran om yttrande över motion om medlemskap i sveriges Ekokommuner	
MBN § 149	MBN0152/09	31
	Svar på revisionsrapport	
MBN § 150	MBN0020/09	33
	Ordförande förvaltning informerar - 2009	



MBN § 151	MBN0019/09	34
Delgivningar 2009		
MBN § 152	MBN0018/09	35
Delegationsbeslut -2009		
MBN § 153	MBN0133/08	36
Detaljplanändring Skårdal 62:21		
MBN § 154	MBN1274/09	37
Skårdal 3:63 - Tillfälligt lov av byggbodar		



MBN § 130

MBN0022/09

Extra ärende 2009

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla två extra ärenden.

- Skårdal 3:63 Bygglov
- Skårdal 62:21 Beslut om delegation

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 131

MBN1172/09

Nödinge 38:11 Ändrad användning av lokaler från lägenheter till ett så kallat LSS-boende

Sammanfattning

Alebyggen AB har inkommit med ansökan om att bygga om våningsplan ett i ett flerbostadshus till "särskilt boende för personer med vårdbehov" i egna lägenheter 8 st samt gemensamma utrymmen såsom dagrum, kök, tvätt, personalrum, kontor och omklädningsrum.

Byggnaden är ett flerbostadshus med lägenheter i tre våningar. Endast våningsplan ett är berört av ombyggnaden.

Ombyggnaden följer gällande detaljplan

Samråd/samverkan

Räddningstjänsten har tagit del av den upprättade brandskyddsdokumentationen och har lämnat synpunkter som skall beaktas. Räddningstjänsten tillstyrker att bygglov lämnas och att räddningstjänstens synpunkter är lösta senast till byggsamrådet.

Berörda grannar i lägenheterna i våningsplan 2-3 har inget att erinra

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-07-09.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)



MBN § 131 MBN1172/09

Övriga upplysningar

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.
Föreslagen kvalitetsansvarig är Lennart Edgren med riksbehörighet. Kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa	
Bygglov	53460 kronor
Mätavgifter	
Planavgifter	
Summa avgifter	53460 kronor

Sökande	AB Alebyggen Box 104 449 22 Nödinge
---------	---



MBN § 132 MBN1161/09

Målje 2:180 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för paviljonger

Sammanfattning

Alafors fria skola har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2011-06-30 för uppställning av 14 paviljonger på fastigheten Målje 2:180.

Alafors Fria Skola beviljades ett tidsbegränsat bygglov 2006-05-11 MBN § 105 t.o.m. 2008-06-30 för uppställning av 9 st paviljonger. Nytt tillfälligt bygglov beviljades 2007-04-12 MBN § 65 för uppställning av ytterligare 5 st paviljonger till 2008-06-30.

För fastigheten gäller detaljplan 337. Enligt gällande detaljplan får området bebyggas med bostäder och handel i souterrängvåning. Vidare säger detaljplanen att området har en värdefull miljö och ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Ansökan strider således emot gällande detaljplan. Enligt PBL 8:14 kan ett tidsbegränsat bygglov lämnas i max 5 år och som längst 10 år, om den sökta åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark

Samråd/samverkan

Vägverket och Alafors Fria Skola har gjort följande överenskommelse angående skolbarnens transportvägar från och till skolan samt vid korsning av Ledetvägen.

Vägverket accepterar en tidsbegränsad överenskommelse med Alafors Fria Skola om att skolbarnen skall använda busshållplatsen vid Alafors Livs när barnen åker till och från skolan. Ledsagare/skolvakter skall under hela dagen säkra skolbarnens korsande av Ledetvägen samt se till att barnen använder vägen som finns bakom Solgården vid förflyttningar till och från skolan. Ledsagare/skolvakter skall även se till att skolbarnen använder sig av befintliga övergångsställen vid korsning av Ledetvägen

Alafors Fria Skola skall informera föräldrarna till skolbarnen om överenskommelsen

Trafikenheten har i ett yttrande påpekat att överenskommelsen inte följs och kan inte acceptera denna lösning i fortsättningen. För att säkra barnens passage krävs fysiska åtgärder i form av en timglashållplats.

Redogörelse från Alafors Fria Skola på hur man skall lots barnen på ett säkert sätt till busshållplatsen mittemot skolan samt förslag på en ändrad entré till skolan som uppfyller tillgänglighetskraven.

Trafikenheten har muntligt uttalat sig att detta kan vara en acceptabel lösning.

Trafikenheten anser även att bygglovet är tidsbegränsat och man därför ej kan kräva en permanent trafiklösning i form av en timglashållplats.

Tillgängligheten

Tillgänglighetskraven i utemiljön är ej uppfyllda när det gäller entrén till skolan så att en funktionshindrad person har möjlighet att ta sig till skolans expedition.



MBN § 132 MBN1161/09

Barnperspektivet

Barnens säkerhet vid transporter till och ifrån skolan samt vid utformningen av utemiljöer skall beaktas väldigt noga.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-07-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar en förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2010-06-30
2. Överenskommelsen mellan Vägverket och Alafors Fria Skola skall följas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar en förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2010-06-30
2. Överenskommelsen mellan Vägverket och Alafors Fria Skola skall följas.

Protokollsanteckning

David Ryden, kd, stödjer förvaltningens förslag till beslut, att bevilja en förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2011-06-30.

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Alafors Fria Skola måste ha en permanent lösning av skollokalerna färdig innan det tidsbegränsade bygglovet går ut 2011-06-30.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet är svårt att motivera.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa	
Bygglov	8712 kronor
Mätavgifter	
Planavgifter	
Summa avgifter	8712 kronor

Sökande Alafors Fria Skola
Smedjebacken 4
449 50 Alafors



MBN § 133

MBN1210/09

Skogstorp 2:18 - Nybyggnad av garage

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ett garage på fastigheten Skogstorp 2:18. Positivt förhandsbesked beviljades 2006-11-16 för ett enbostadshus MBN § 224/06

Fastigheten bildades 2007-03-02 och är på ca 3000 m²

Marken består av en mindre areal betesmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt ALE ÖP 90 ett område med endast allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger

Miljöinspektören har varit på plats och har i ett yttrande konstaterat att en enskild avlopp med ett minireningsverk eller möjligtvis en infiltrationsanläggning går att anlägga.

I övrigt bedömer miljöenheten att det går att placera ett bostadshus på platsen.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns förhöja naturvärden i området. Placeras tomterna på åkermarken och inte i björkdungen finns det ur naturvårdsynpunkt inga hinder att bygga en villa på den aktuella platsen. Det är dock mycket viktigt att avloppet kan lösas på ett sådant sätt att närsaltsbelastningen på vattendragen i området inte ökar

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse Av Lennart Andréasson daterad 2009-08-17.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett garage

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett garage

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)



MBN § 133 MBN1210/09

Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Byggsamråd skall hållas innan byggnationen påbörjas.

Förslag på kontrollplan skall inlämnas.

Kvalitetsansvarig och kontrollplan skall vara godkända innan byggnationen kan påbörjas.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov	8580 kronor
---------	-------------

Mättingsavgift	1980 kronor
----------------	-------------

Summa avgifter	10560 kronor
----------------	--------------

Ärendet expedieras sökanden efter beslut



MBN § 134

Presentation av färdtjänsten

Färdtjänsthandläggare Petra Karlsson lämnar en utförlig information om regler och riktlinjer för färdtjänsten i Ale kommun.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 135

MBN0139/09

Uppföljning av nyckeltal

Laila Ekman, enhetschef miljö, informerar om nyckeltal för miljöenheten.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 136

MBN1215/08

Båstorp 6:7 - Bygglov för radiotorn och teknikhus

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-16 ansökan om bygglov för radiomast på fastigheten Båstorp 6:7. Masten är avsedd att betjäna Banverkets radiosystem MobiSir, ett GSM-system för all järnvägsrelaterad radiokommunikation inom Europa. Detta system är **endast** avsett för järnvägens operativa drift och underhåll, och är oavhängigt vid exempelvis en katastrofsituation då de publika GSM-systemen kan blockeras eller slås ut.

Masten är en fackverkskonstruktion, 48 meter hög, teknikboden mäter 3,3 x 2,3 meter. Byggplatsen ligger omedelbart söder om bergupplaget på Båstorp 6:7, och är vald för att uppnå full radiotäckning längs järnvägen och är även en förutsättning för att erhålla radiotäckning genom Kattlebergstunneln. Platsen har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Enligt PBL 8 kap. 3 § krävs bygglov för att uppföra bl.a. radio- och telemaster.

En radiomast av denna typ krävs i detta område för att järnvägstrafiken skall fungera.

Platsen är väl vald och uppfyller kraven i PBL 2 kap. 1 §:

”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

Bygglov kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-06-18.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33)

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33)



MBN § 136 MBN1215/08

Samråd/samverkan

Länsstyrelsen har yttrat sig i samråd enligt miljöbalken, och godtar från allmän naturvårdssynpunkt lokaliseringen av masten. Luftfartsverket och försvarsmakten har hörts, utan erinran. Ärendet har kungjorts i Göteborgs-Posten (14 juli 2008), samt därutöver har 36 grannar hörts. Fyra erinringar har inkommit, i princip två olika. Se bilagor.

Banverket har tagit del av dessa yttranden och bemött dem (yttrande 2008-10-27). Miljöenheten har hörts, utan erinran.

Avgift	20856 kronor
Kungörelse	4244 kronor
Summa	25100 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande; Banverket Box 1014 405 21 Göteborg

Sakägare, med besvärshänvisning:



MBN § 137 MBN1326/08

Nödinge-kullen 1:18 - bygglov för enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-07-30 ansökan om ”förlängning av bygglov” för enbostadshus på fastigheten Nödinge-Kullen 1:18. Korrekt benämning torde vara ”nytt bygglov”, eftersom det gamla bygglovet, givet 1995-06-12, Dnr § 102/95, är utgången.

Fastigheten ligger ca. 500 meter öster om Vimmersjön, och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer.

Huset i fråga är ett ”kretsloppsanpassat naturhus” om ca 240 m², byggt i lerhusteknik (lera + halm) med träregelstomme, uppförd av på tomtplatsen vuxet virke.

Uppvärmningssystemet är huvudsakligen ved, ev. solvärme i framtiden.

Avloppssystemet utgörs av BDT-infiltration med växtbädd för fosforupptagning samt mulltoalett. Byggherren tilldelades Ale kommuns miljöstipendium år 2003 för detta projekt.

Huset är utvändigt i det närmaste färdigbyggt, invändigt återstår ännu en del arbete med VA, uppvärmningssystem o.s.v.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i landskapet). Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-07-15.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om förnyelse av bygglov med stöd av PBL 8:12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om bygglov med stöd av PBL 8:12.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om bygglov med stöd av PBL 8:12.

Föreskrifter

Beslutet gäller i två varefter det upphör att gälla om åtgärden ej påbörjats. PBL 8:33



MBN § 137 MBN1326/08

Övriga upplysningar

Den sökande görs uppmärksam på att förnyat byggsamråd kan komma att behöva hållas.

Detta samråd debiteras i så fall separat.

Avgift: 9207 kronor.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande



MBN § 138

MBN1030/09

Jennylund 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lokal för MC-verksamhet

Ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2009-01-27 ansökan om förhandsbesked för byggnation av klubbstuga på fastigheten Jennylund 1:4. Sökande är Bohus MC, en förening för motorcykelintresserad mogen ungdom, fastighetsägare är Ale kommun. Sökt byggplats omfattas av detaljplan 140, lagakraft 1978-12-18, och har planbestämmelsen ”Ra – område för fritidsändamål och därmed samhörigt ändamål”. Platsen omfattas även av strandskydd för Källtorpssjön.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Sökt förhandsbesked avser byggnation av klubbstuga, ca 80 m², ca 40 meter söder om Källtorpssjön i Jennylunds fritidsområde. Området består av ek-/tallskog. Sökanden Bohus MC intresserar sig för denna tomtplats p.g.a. att de förlorar sin nuvarande klubblokal på fastigheten Surte 43:1. Denna fastighet ägs av Ale kommun och skall nu saneras från markföreningar som en del av saneringen av Surte glasbruksområde.

I ”Förslag till stadsplan för Jennylunds fritidsområde i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län” d.v.s. gällande detaljplan för platsen för sökt förhandsbesked står: ”Den lokala hembygdsföreningen har diskuterat möjligheterna att kunna flytta kulturhistoriskt värdefulla byggnader till Jennylund. Söder om Källtorpssjön ligger ett vackert skogsområde med utblick över vattnet och i planförslaget ges möjligheter att flytta viss bebyggelse hit. Bebyggelseområdet bör vara tillgängligt för allmänheten och motverkar ej syftet med gällande strandskyddsförordnande.”

Som framgår av ovanstående formulering är avsikten med byggrätten söder om sjön att utveckla områdets karaktär som publikt rekreationsområde, i detta fall genom möjlighet att uppföra någon form av ”hembygdsgård”, tillgängligt för allmänheten. Sökt förhandsbesked strider mot dessa intentioner, p.g.a. den ”privatisering” av området som detta skulle innebära. En klubbstuga, vilken föreningen helst skulle se omgärdad av stängsel – i och för sig högst förståeligt, med tanke på inbrottsrisken -, strider mot planens intentioner. Sökt åtgärd strider mot PBL 2 kap. 1 §, vari stadgas: ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”



MBN § 138 MBN1030/09

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-07-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om avslag på ansökan om förhandsbesked enligt PBL 8:34 med hänvisning till PBL 2 kap. 1 §

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om avslag på ansökan om förhandsbesked enligt PBL 8:34 med hänvisning till PBL 2 kap. 1 §

Avgift: Noll kronor

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande; Bohus MC Gåskullevägen 6, 445 52 Surte
Samhällsplaneringsavdelningen, Ale kommun.



MBN § 139

MBN1132/09

Kilanda-kullen 1:1 - Anläggande av motorbana

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-04-07 ansökan om bygglov för enduroslinga på fastigheterna Kilanda-Kullen 1:1, 1:5 samt Ranneberg 2:8. Området ligger strax söder om Jehander och Svevias täktområden i Kollanda, i omedelbar anslutning till Svenska Kraftnäts kopplingsstation. Området ligger utom detaljplanelagt område och har i Ale ÖP 07 till större delen endast allmänna rekommendationer, en liten del av endurobanans norra del befinner sig inom ”särskilt verksamhetsområde” (täktverksamhet).

Enligt PBL 8 kap. 2 § krävs bygglov för att bl.a. anordna motorbanor.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden har 2009-05-14 givit tillstånd till verksamheten (Anmälan om miljöfarlig verksamhet) enligt miljöbalken. Tillståndet är villkorat avseende tillåtna körtider, maximal ljudnivå, åtgärder vid spill etc. Detta tillstånd är dock överklagat till Länsstyrelsen där ärendet vidare skall handläggas. Området kan anses vara lämpligt för denna typ av verksamhet, eftersom störande verksamhet (täkter, kopplingsstation) redan finns i området.

Sökt verksamhetsplats består av skogsmark (blandskog), delvis nyligen avverkad. Tre sakägare/närboende har invändning/erinran mot sökt bygglov. Sakägarnas invändning gäller huvudsakligen risken för bullerstörning av närboende samt att skogen där banan skulle komma att placeras har blivit avverkad. Se bilaga ”Sakägareyttrande”. Avverkningen är dock inget som sökanden av bygglovet för endurobanan har någon del i.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. 1 § : ” Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.” Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-07-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12



MBN § 139 MBN1132/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Föreskrifter

1. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).
2. Miljö- och byggnämndens förläggande avseende enduroslinga (2009-05-14) skall följas.
3. Räddningstjänstens påpekanden (2009-05-20) avseende allmän säkerhet skall följas.

Övriga upplysningar

Sökanden erinras om att enligt föreläggandet avseende miljöfarlig verksamhet får verksamheten bedrivas t.o.m. 2014-06-30. Önskas verksamhet bedrivas efter detta datum skall ny ansökan inlämnas minst sex veckor innan.

Avgift:

Bygglov	6750:-
Kungörelse i Göteborgs-Posten	6280:-
Totalt	13030:-

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande:
Älvbygdens MK, Jan Ekberg, Box 80, 446 22 Älvängen

Sakägare, med besvärshänvisning:



MBN § 140 MBN1241/09

Nol 2:299 - Tidsbegränsat bygglov för vårdcentral 5 år.

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-06-30 ansökan om tidsbegränsat bygglov för vårdcentral (fem år) på fastigheten Nol 2:299, adress Noltorget 12 i Nol. Man ansöker om tidsbegränsat bygglov p.g.a. att detaljplanen, plan 326, i nuläget endast tillåter handel. Detaljplanen avses ändras för att kunna tillåta bl.a. vårdcentral och i avvaktan på detta ansöker sökanden (AB Alebyggen) om tidsbegränsat bygglov.

Verksamheten avses starta redan i oktober innevarande år. Sökanden har 2009-07-16 anmodats komplettera ansökan med planritningar, parkeringsredovisning och brandskyddsdocumentation. Först därefter kan ärendet sändas på remiss till berörda enheter, förvaltningar och övriga myndigheter. En viss tidspress präglar ärendet.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

En publik verksamhet som en vårdcentral strider visserligen mot planens bestämmelser, men inte mot dess allmänna intentioner. Fastigheten har tidigare inrymt bl.a. Konsumbutik och postkontor samt –helt i strid med planbestämmelserna- lärararbetsrum och kommundelskontor. Tillgängligheten är god och placeringen centralt i Nol uppfyller väl kraven i bl.a. PBL 2 kap. 4 § (utformning av bebyggelsemiljön inom sammanhållen bebyggelse). Tidsbegränsat bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-08-18.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar handläggande tjänsteman delegation att fatta beslut om tidsbegränsat bygglov för en period om fem år med stöd av PBL 8:11 så snart erforderliga handlingar föreligger i ärendet

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar handläggande tjänsteman delegation att fatta beslut om tidsbegränsat bygglov för en period om fem år med stöd av PBL 8:11 så snart erforderliga handlingar föreligger i ärendet

Ärendet expedieras efter beslut till

Alebyggen
Box 104
449 22 Nödinge



MBN § 141

MBN0063/08

Ändring av detaljplan för Nol 13:1 – godkännande av särskilt utlåtande

Enkelt planförfarande

Ett planförslag har varit föremål för samråd under april-maj. Ett samrådsmöte hölls 2009-05-13.

Förutsättningen att fortsätta handläggningen via enkelt förfarande är att planen bearbetas så att inga allvarliga invändningar kvarstår från de som närmast berörs. Ägarna till fastigheterna Nol 1:157, 18:47 och 18:49 har krävt ett antal ändringar. Gösinga justeringar så kommer tveklöst dessa fastighetsägare att överklaga ett antagandebeslut och då är ju egentligen idén med ett enkelt förfarandet inte tillämplig.

Förslag till ändringar har diskuterats i MBN's arbetsutskott och innebär i huvudsak

- att planen endast medger envåningsbebyggelse (men med förhöjt väggliv, för att medge princip samma hustyper som omgivningens)
- att tillfarten flyttas österut
- att gångvägen i söder utgår

i övrigt fordras ett antal justeringar av mer eller mindre formell karaktär

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2009-08-27

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat särskilt utlåtande och samtidigt låta genomföra de föreslagna justeringarna i planförslaget

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat särskilt utlåtande och samtidigt låta genomföra de föreslagna justeringarna i planförslaget



MBN § 142

MBN0065/08

Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder vid Vikadamm, Häljered 3:1 m.fl

Planområdet ligger i södra Älvängen, intill befintlig villabebyggelse vid Vikaredsvägen och vårdhemmet Vikadamm. Området omfattar ca 3,3 hektar och består till största delen av tidigare obebyggd åkermark. Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-17 att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området, med godkänt planprogram som grund. Syftet med planeringen är att tillskapa byggrätter för cirka 15-20 nya villor i området.

Vid Vikaredsvägen finns sedan tidigare en 'lucka' med fem fastigheter som idag inte omfattas av någon gällande detaljplan. För att fastställa byggrätter även för dessa fastigheter, föreslås att de innefattas i det nu aktuella detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Åsa Lundgren daterad 2009-07-10.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för del av Häljered 3:1 samt Häljered 2:21, 2:22, 2:26, 2:28 och 2:41.

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på bifogat tilläggsförslag
Ordföranden Rolf Gustavsson, s, samt Catharina Eliasson, s, yrkar avslag på Jan A. Pressfeldts tilläggsförslag

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för del av Häljered 3:1 samt Häljered 2:21, 2:22, 2:26, 2:28 och 2:41.

Ärendets informationsbehov

Under samrådstiden bör ett samrådsmöte anordnas för de som berörs av planen.

Ärendet expedieras efter beslut till

Samhällsplaneringsavdelningen och Tekniska förvaltningen
AB Älvsbyhus



MBN § 143

MBN0133/08

Informationsärende Detaljplanändring Skårdal 62:21

Javad Taeyfi samt Alma Delic från Tekniska förvaltningen informerar om den tänkta utformningen av ny idrottshall.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 144

MBN0047/09

Ekonomisk uppföljningsrapport 2009

Martin Wikman, ekonom på miljö-och byggförvaltningen informerar nämnden om ekonomisk uppföljningsrapport nr. 3

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 145 MBN0128/09

Rapport från ortsutvecklingsmöten - våren 2009

Alvhem:

Det framkom ett önskemål om en miljösanering på en plats där det samlats en mängd skrot och annat som oroar närboende. Frågan skickas vidare till Miljö- och byggförvaltningen.

Svar från bygglovsarkitekt Björn Ekblad:

Under mötet framkom uppenbarligen ”önskemål om en miljösanering på en plats där det samlats en mängd skrot och annat...”. Det framgår tyvärr inte av skrivelsen vilken fastighet det gäller, men troligtvis rör det sig om ladan omedelbart norr om Alvhem lanthandel, dvs Alvhem 2:96.

MoB-förvaltningen känner –tyvärr- sedan tidigare väl till dessa problem, vi har även ett ärende för det, OV 1266/05. Ärendet är inte bortglömt, utan det är MoB:s avsikt att försöka komma tillrätta med problemen, troligtvis i samarbete med Lilla Edets kommun, som har ett liknande ärende omedelbart norr om kommungränsen.

Alafors:

Inga frågor

Bohus:

Inga frågor

Hålanda:

Inga frågor

Nol:

Inga frågor

Nödinge:

Inga frågor

Skepplanda:

Inga frågor

Starrkärr:

Inga frågor

Surte:

Inga frågor

Älvängen:

Inga frågor



MBN § 145 MBN0128/09

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens förslag på fråga som uppkommit på ortsutvecklingsmötena

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens förslag på fråga som uppkommit på ortsutvecklingsmötena



MBN § 146

Halvårsredovisning Räddningstjänst

Anders Finn informerar om halvårsredovisningen för Räddningstjänsten.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 147

MBN0135/09

Uppföljning av Nämndplan 2009, miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

Hittills har året präglats av ett omfattande kvalitetsarbete genom införande av synpunktshantering, upprättande av servicedeklarationer, framtagande av handlingsplan för verksamhetsutveckling, riktlinjer för färdtjänst samt arbetsmiljöenkäten.

Det har varit fortsatt stor efterfrågan på förvaltningens samtliga tjänster, undantaget mätverksamheten som haft något mindre att göra, men arbetat med införande av Swereff 99. Efterfrågan på detaljplaner är större än vad förvaltningen klarar att leverera och kontoret får många samtal om bygglov vilket kanske kan innebära en uppgång under hösten. För miljö och trafik är det fortsatt BanaVäg i Väst som dominerar arbetet. Kartproduktionen har gjort en kraftansträngning med produktion av primärkarta och är i princip i fas med detaljplanarbetet.

Oroande är det negativa resultat förvaltningen fått i medarbetarenkät och hälsoprofil avseende arbetsrelaterad stress. Åtgärder måste vidtas för att på sikt komma tillrätta med situationen, då de åtgärder som genomfördes 2008 inte varit tillräckliga. Förvaltningen bedömer att del största delen kommer nämndens ambition i nämndplanen att klaras, men en hel del arbetet återstår och inflödet av ärenden i höst kommer att vara avgörande för hur förvaltningen kommer att klara resterande aktiviteter.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2009-08-07.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens redovisning av Nämndplan 2009

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens redovisning av Nämndplan 2009



MBN § 148

MBN0059/09

Förslag till yttrande över motion om medlemskap i Sveriges Ekokommuner

Sammanfattning

Kristdemokraterna, genom Sune Ryden och Kjell Klerfors, har till Kommunfullmäktige inkommit med en motion om att Ale kommun bör gå med i nätverket Sveriges Ekokommuner. I motionen anges att Sveriges Ekokommuner är ett nätverk för kommuner och landsting med ambitionen att verka för en hållbar utveckling. Kravet för att ansluta sig är att kommunen beslutar att de fyra systemvillkoren för en hållbar utveckling är vägledande för kommunens verksamhet. Kostnaden för att bli medlem är 3000 kr i fast kostnad och 20 öre/kommuninv. i rörlig kostnad, vilket innebär ca 5 500 kr för Ale kommun, dvs en total kostnad på 8 500 kr.

Sveriges Ekokommuner är en av många föreningar i Sverige som arbetar med hållbarhetsfrågor inom miljöområdet. Det finns även en rad andra nätverk såsom Sveriges Klimatkommuner, Hållbara kommuner mfl. Miljö- och byggförvaltningen anser att ett medlemskap i en organisation med tonvikt på hållbarhetsfrågor inom miljöområdet är ett bra sätt att få tillgång till såväl jämförande nyckeltal som goda exempel, expertkompetens och nätverk. Miljö- och byggförvaltningen är dock inte övertygad om att det är just föreningen Sveriges Ekokommuner som bäst uppfyller det behov som Ale kommun har på området. Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige avslår motionen men uppdrar till kommunstyrelsens samhällsplaneringsavdelning genom sin miljöstrateg att undersöka olika alternativ utifrån de utmaningar inom miljöområdet som är prioriterade för Ale kommun. En sammanställning med förslag till åtgärd skall tillställas kommunstyrelsen för beslut före årsskiftet 2009/2010.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2009-08-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen förvaltning för beredning

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen förvaltning för beredning



MBN § 149

MBN0152/09

Svar på revisionsrapport

Sammanfattning

Revisorerna, har lämnat en revisionsrapport till miljö- och byggnämnden som beskriver resultatet av den årliga granskningen av miljö- och byggnämndens verksamhet för 2008.

Revisionen har framför allt granskat nämndens internkontroll med inriktning på styrning och uppföljning av verksamheten. Revisionen gör sammantaget bedömningen att nämndens ekonomiska uppföljning inte tillräckligt kopplas samman med prestation och kvalitet. Nämnden saknar också fastställd internkontrollplan, vilket innebär att revisionen bedömer att nämnden inte har säkerställt att verksamheten bedrivs utifrån nämndens intentioner, regler och anvisningar.

Miljö- och byggnämnden svarar att man för år 2009 beslutat om en internkontrollplan, samt infört nya nyckeltal som bättre kopplar prestation och kvalitet.

Nämndens förvaltning har upprättat handlingsplan för arbetsmiljö och kvalitetsarbete, där mål med betydelse för personal och kvalitet finns antagna, vilket indirekt även ger effekter på ekonomin. Reviderad tillsynsplan och behovsutredning på miljöenheten kommer att antas av miljö- och byggnämnden i december 2009.

Ett "Tidplaneverktyg" för projektledning av produktionen av detaljplaner har upprättats. Bygglovprocessen kommer att genomföra en förnyad "värdeflödesanalys" med stöd av LEAN under hösten. En ekonomimodul för sammankoppling av förvaltningens ärendehanteringssystem ECOS och WINBÅR med det centrala ekonomisystemet, har införts. "Stick-kontroll" har genomförts under våren/sommaren i syfte att säkerställa att den reviderade plan –och bygglov taxan följs.

För uppföljning av handläggningstid har förvaltningen idag bra rutiner genom sitt ärendehanteringssystem. Detta kontrollmoment saknas dock i 2009 års internkontrollplan, men kommer att ingå i 2010 års internkontrollplan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2009-08-26.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till svar på revisionsrapporten som sin egen och översänder denna till kommunens revisorer och kommunstyrelsens förvaltning för kännedom



MBN § 149 MBN0152/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till svar på revisionsrapporten som sin egen och översänder denna till kommunens revisorer och kommunstyrelsens förvaltning för kännedom

Bakgrund

Revisorerna, genom KPMG, lämnade i mars 2009 en revisionsrapport till miljö- och byggnämnden som beskriver resultatet av den årliga granskningen av miljö- och byggnämndens verksamhet för 2008. Syftet med granskningen är att revisorerna skall få underlag för sina ställningstaganden i revisionsberättelsen och för sina riskbedömningar. Revisionen har framför allt granskat nämndens internkontroll med inriktning på styrning och uppföljning av verksamheten.

Revisionen har begärt in följande dokument:

Reglemente/Delegationsordning/Attestplan/Riktlinjer för uppföljning av ekonomi och verksamhet/Rutinbeskrivningar över intäktskontroll/rutinbeskrivningar över internkontrollen av personalkostnader samt närvaro- och frånvarorapportering. Tillsammans med företrädare för kommunrevisionen har ett sammanträffande skett med miljö- och byggnämndens arbetsutskott i april 2008 och med hela miljö- och byggnämnden i februari 2009.

Samråd/samverkan

Information om revisionsrapporten har lämnats på miljö- och byggnämndens sammanträde i april 2009 samt miljö- och byggförvaltningens arbetsplatsträff.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Revisionen utgör ett bra stöd för att följa upp att de dokument och rutiner miljö- och byggnämnden har för att styra och följa upp att verksamheten har en tillräckligt god kvalitet. En god styrning och uppföljning av ekonomin innebär att de budgetramar som fullmäktige beslutat om för miljö- och byggnämnden klaras.

Ärendet expedieras efter beslut till

Kommunens revisorer

Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 150

MBN0020/09

Ordförande förvaltning informerar - 2009

Stadsarkitekt Måns Werner informerar om ett bygglovsärende i Högstorp. Ärendet är nu aktualiserat.

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om

- Miljödomstolen
- Rallatébäcken
- Medarbetarenkät

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 151

MBN0019/09

Delgivningar 2009

KF § 109 Avsägelse från Leif Gustavsson (M) från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige, ledamot i miljö- och byggnämnden, ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott samt ersättare i arbetsgruppen för arvodes- och demokratifrågor samt fyllnadsval.

KF § 111 Uppföljningsrapport 2, 2209-04-30 med Helårsprognos 2009.

KF § 112 Förändrad tidplan för beslut om budgetramar för 2010.

KF § 122 Rapport från ortsutvecklingsmöte – våren 2009.

Ksau § 136 Nämndernas och Kommunstyrelsens förvaltnings yttrande över Medborgarundersökningen.

Ksau § 137 Förslag till projektplan för handikappolitisk plan.

Protokoll från Kammarrätten i Göteborg: Bygglov; fråga om prövningstillstånd.

Protokoll från Regeringsrätten: Bygglov; fråga om prövningstillstånd.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut angående fastigheten Lid 1:19 i Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skår 3:55 skifte 2 (numera Skår 3:61) i Ale kommun.

Promemoria från Länsstyrelsen: Ändrad strandskyddslagstiftning.

Ale Kommun Markpolitiskt program.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 152

MBN0018/09

Delegationsbeslut -2009

Bygglov och hälsoskyddsärende: § 297 – 604

Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 15 st varav 13 bifall, ett delvis bifall samt 1 avskrivet.

Beslut om parkeringstillstånd: 12 st beviljade samt 5 st avslag.

Färdtjänstansökningar: 2009-06-01—2009-07-31: 74 beslut

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar notera informationen
-



MBN § 153

MBN0133/08

Ändring av detaljplan för Skårdal 62:21 m fl – beslut om delegation

Samråd pågår till och 28 augusti 2009. Några har begärt extra tid för att hinna med sina egna nämnder eller åberopar svårigheterna att kunna samlas under semestertid. Utgångspunkten är att kunna handlägga planen med s.k. enkelt planförfarande.

Förutsättningen att fortsätta handläggningen via enkelt förfarande är att planen kan bearbetas så att inga allvarliga invändningar kvarstår från de sakägare som närmast berörs, dvs främst kringboende. Själva idén med enkelt planförfarande är ju att man hittar sådana lösningar som de berörda kan enas om. Kan det förväntas besvär och överklaganden i ärendet bör planarbetet fortsätta med normalt förfarande.

Det pågår ett utredningsarbete i att klarlägga de geotekniska förhållandena, detta kan påverka placeringen och möjligen även utformningen av idrottshallen.

För att få en effektiv process och skapa beredskap för en eventuell övergång till normalt planförfarande, föreslås Miljö- och byggnämndens ordförande få delegation på att bedöma och fatta beslut om en ”övergång” till normalt planförfarande.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2009-05-28.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar delegera till nämndens ordförande att efter genomgång av inkomna synpunkter bedöma och fatta beslut om en ”övergång” till normalt planförfarande

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar delegera till nämndens ordförande att efter genomgång av inkomna synpunkter bedöma och fatta beslut om en ”övergång” till normalt planförfarande

Reservation

Sven Ryden, ad, Lars-Erik Carlbom, fp, Åke Niklasson, c, samt Markus Larsson, m, reserverar sig skriftligt mot beslutet.



MBN § 154

MBN1274/09

Skårdal 3:63 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för paviljonger till 2012-12-28.

Sammanfattning

Skanska Sverige AB har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2012-12-28 för uppställning av byggbodarna på fastigheten.

Bodarna skall användas för personer som skall jobba med BanaVäg i väst projektet.

Total yta för bodarna på marken är ca 400 m²

Marken som skall tas i anspråk är i dag en parkeringsplats med hårdgjord yta och ingår i detaljplan 6 BanaVäg projektet.

Samråd/samverkan

Remisser till vägverket och räddningstjänsten samt grannhörande har skickats. Svar har inte kommit förvaltningen tillhanda ännu.

Tillgängligheten

Tillgängligheten är god

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-08-27.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2012-12-28.
2. Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande i nämnden att fatta beslut i ärendet

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande i nämnden att fatta beslut i ärendet

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)



MBN § 154 MBN1274/09

Övriga upplysningar

Brandskyddsdocumentation skall inlämnas snarast.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa	
Bygglov	34320 kronor
Mätavgifter	
Planavgifter	
Summa avgifter	34320 kronor

Sökande Skanska Sverige AB
405 18 Göteborg