



2009-06-25

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 08:00 – 16:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Sture Sollén, s Ivan Winblad, v David Rydén, kd Lars-Erik Carlbom, fp Arne Birch, s	
Närvarande ersättare	Daniel Madsen, m Sven Rydén, ad	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Måns Werner, stadsarkitekt/enhetschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-06-30	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 103 - 129
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-06-25		
Datum för anslags uppsättande	2009-07-02	Datum för anslags nedtagande	2009-07-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		

MBN § 103	MBN0022/09.....	4
	Extra ärende 2009.....	
MBN § 104	MBN0118/09.....	5
	Delegation för energideklaration.....	
MBN § 105	MBN5091/09.....	6
	Servicedeklaration för hantering av ärenden om enskilda avlopp.....	
MBN § 106	MBN0085/09.....	7
	Servicedeklarationer, bygg.....	
MBN § 107	MBN0120/07.....	8
	Detaljplan för Keillers damm, del av Surte 43:1.....	
MBN § 108	MBN0138/05.....	10
	Nödinge 4:78 Ändring av del av detaljplan nr 213 a.....	
MBN § 109	MBN0091/08.....	12
	Detaljplan Alvhem 1:29 - beslut om samråd.....	
MBN § 110	MBN0133/08.....	13
	Detaljplanändring Skårdal 62:21.....	
MBN § 111	MBN1022/09.....	14
	Båstorp 6:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus.....	
MBN § 112	MBN1058/09.....	16
	Nol 3:30 - Ändrad användning av industrilokal.....	
MBN § 113	MBN1086/09.....	17
	Jennyland 1:4 - Ändrad användning av bandyarena.....	
MBN § 114	MBN1079/09.....	18
	Färdsle 3:4 - Förhandsbesked enbostadshus samt komplementbyggnad.....	
MBN § 115	MBN0173/08.....	20
	LTF - tätbebyggt område Nödinge och Nol.....	
MBN § 116	MBN0101/09.....	21
	Uppdatering av prioriterade projekt i trafikplanen.....	
MBN § 117	MBN0062/09.....	22
	LTF parkeringsförbud för tunga fordon.....	
MBN § 118	MBN1092/09.....	23
	Surte 1:238 - Ombyggnad del av industrilokal till brandstation.....	
MBN § 119	MBN1078/09.....	25
	Målje 1:118 - Nybyggnad av furustugan efter brand, solfångare och.....	
MBN § 120	MBN1133/09.....	26
	Skeplanda 8:14 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 121	MBN0081/09.....	27
	Kommunens kvalitet i korthet.....	
MBN § 122	MBN0020/09.....	28
	Ordförande förvaltningschef informerar - 2009.....	



MBN § 123	MBN0019/09	29
	Delgivningar 2009	
MBN § 124	MBN0018/09	30
	Delegationsbeslut -2009	
MBN § 125	MBN5140/08	31
	Yttrande till Miljödomstolen i Mål 2920-06. Delsträckan Älvängen syd-Älvängen centrum samt omläggning av Rallatébacken	
MBN § 126		34
	Ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott	
MBN § 127	MBN0143/08	35
	Utby 1:144, 2:102 DHL!	
MBN § 128	MBN1160/09	36
	Nödinge 38:14 - Ändrad användning av affärslokaler till friskvård/gym	
MBN § 129	MBN1164/09	37
	Alvhem 2:24 - Tillfälligt bygglov för uppförande av torn	



MBN § 103

MBN0022/09

Extra ärende 2009

Ordföranden Rolf Gustafsson föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla fem extra ärenden.

- Yttrande till Miljödomstolen i Mål nr. M2920-06. Delsträckan Älvängen Syd-Älvängen Centrum samt omläggning av Rallatébäcken.
- Ersättare för Leif Gustavsson i miljö- och byggnämndens arbetsutskott.
- DHL- återtagande av vite.
- Nödinge 38:14
- Alvhem 2:24

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 104

MBN0118/09

Delegationsärende: Kontaktperson för energideklaration

Sammanfattning

Lagen om energideklaration för byggnader säger att kommunen ska utöva tillsyn. Detta innebär bland annat att se till att byggnadsägaren följer bestämmelserna om att sammanfattningen av deklARATIONEN finns uppsatt i fastighetens entré eller reception eller på annat sätt är tillgänglig.

Uppgifterna från deklARATIONEN finns hos Boverket. Varje kommun uppmanas att utse en kontaktperson. Denna person bör vara en person i ansvarig ställning som i sin tur kan delegera handläggningen till andra tjänstemän över vilka kontaktpersonen har ansvar.

Boverket har i samråd med Sveriges Kommuner och Landsting föreslagit att beslut om vem som utses till kontaktperson sker i nämndbeslut och att kopia på beslutsprotokollet sänds till Boverket. Det är endast kontaktpersonens namn, personnummer och mailadress som Boverket behöver ha besked om och som tilldelas behörigheten.

Kontaktpersonens behörighet blir en administratörsroll och kan i sin tur ge behörighet till andra personer inom kommunens förvaltningar för att få "tittarbehörighet" till registret.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt Wassenius daterad 2009-06-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser Ann-Britt Svedberg till kontaktperson och hon kan i sin tur delegera till Bengt Wassenius att handlägga energideklARATIONER

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden utser Ann-Britt Svedberg till kontaktperson och hon kan i sin tur delegera till Bengt Wassenius att handlägga energideklARATIONER



MBN § 105

MBN5091/09

Service-deklaration för hantering av ärenden om enskilda avlopp

Sammanfattning

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2009 tagit fram ett förslag till

”service-deklaration för enskilda avlopp”.

Två fokusgruppsmöten har anordnats och en enkätundersökning har genomförts. Resultaten av de genomförda fokusgrupperna och enkäten har sammanställts och tolkats av miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Det har funnits ett relativt begränsat textutrymme i den av kommunstyrelsens förvaltning framtagna mallen för service-deklarationer i Ale kommun, så formuleringarna har fått hållas korta.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt-Arne Johansson daterad 2009-05-16.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för enskilda avlopp”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för enskilda avlopp”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Bilagor

1. Förslag till service-deklaration för enskilda avlopp
2. Resultat av fokusgrupp med politiker och medarbetare
3. Sammanställning av enkätsvar från medborgare, brukare/kunder

Ärendets informationsbehov

Info om antagen service-deklaration ska läggas ut på hemsidan och intranätet

Ärendet expedieras efter beslut till

Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 106

MBN0085/09

Service-deklaration för hantering av bygglov

Sammanfattning

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2009 tagit fram ett förslag till

”service-deklaration för bygglov”.

Tre fokusgruppsmöten har anordnats, en för medborgare, en för medarbetare och en för politiker i Miljö- och byggnämnden.

Resultaten av de genomförda fokusgrupperna har sammanställts och tolkats av Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Det har funnits ett relativt begränsat textutrymme i den av kommunstyrelsens förvaltning framtagna mallen för service-deklarationer i Ale kommun, så formuleringarna har fått hållas korta.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ulrika Nolåker daterad 2009-06-09.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för bygglov”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för bygglov”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Ärendets informationsbehov

Information om antagen service-deklaration ska läggas ut på hemsidan och intranätet

Ärendet expedieras efter beslut till

Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 107

MBN0120/07

**Detaljplan för bostäder norr om Keillers damm, del av fastigheten Surte 43:1 –
beslut om utställning**
Normalt planförfarande

Planområdet är beläget i södra Surte strax norr om Keillers damm. Planområdets areal uppgår till ca 5 ha. Marken ägs idag av kommunen och en planförfrågan har inkommit från Finsnickaren i Göteborg AB. Ingen gällande detaljplan finns för området.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-05 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området i enlighet med planprogrammets intentioner.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för ett attraktivt och välgestaltat bostadsområde bestående av både friliggande småhus, radhus samt lägenheter i flerfamiljshus på 3-4 våningar med penthouse och även souterrängvåning där det är möjligt, totalt ca 125 bostäder. Området ska så långt som möjligt byggas i samklang med naturen, som stadsbyggnadsformen ”hus i natur”.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 2 februari – 2 mars, 2009. De synpunkter som kom in under samrådstiden har föranlett följande förändringar:

- Komplettering av geoteknisk utredning.
- Komplettering av bullerutredning.
- På plankartan har naturmarken utökats något för att kunna ta om han dagvatten på ett lämpligt sätt.
- Plankartan har kompletterats med g även på de ytor som är avsedda för flerbostadshus/radhus.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelsen ”innan bygglovgivning ska kompletterande undersökningar med avseende på grundläggning göras”.
- Planbestämmelsen angående radon har reviderats.
- Krav på godkänt gestaltningsprogram innan bygglovgivning har tillkommit.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information från räddningstjänsten angående byggandshöjder och säkerställande av tillgängligheten till släckvatten.



MBN § 107

MBN0120/07

- Planbeskrivningen har kompletterats med en översiktlig karta där skolor och förskolor är markerad och hur man tar sig med cykel till dessa med utgångsläge från det nya planområdet.

För övrigt endast redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2009-05-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för bostäder norr om Keillers damm inom del av fastigheten Surte 43:1.

Protokollsanteckning

Jan A. Pressfeldt, ad, anser att en utredning bör ske kring huvudmannskapet på vägarna i området.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för bostäder norr om Keillers damm inom del av fastigheten Surte 43:1.

Protokollsanteckning

Jan A. Pressfeldt, ad, anser att en utredning bör ske kring huvudmannskapet på vägarna i området. Lars-Erik Carlbom, fp, Markus Larsson, m, samt David Rydén, kd, stödjer denna protokollsanteckning.

Ärendet expedieras efter beslut till

Finsnickaren i Göteborg AB
S. Karsegårdsvägen 12 B
439 31 ONSALA

Kommunstyrelsen
Samhällsplaneringsavdelningen
Tekniska förvaltningen



MBN § 108

MBN0138/05

Detaljplan för bostäder inom Nödinge 4:78 – beslut om antagande
Enkelt planförfarande

Planområdet ligger centralt i Nödinge. Det begränsas i söder av Gamla Kilandavägen, i väster av fastigheterna Nödinge 4:280 och Nödinge 4:286 samt av Nypongången i öster. Norr om planområdet finns ett grönområde planlagt som allmän plats, parkmark. För det aktuella planområdet gäller idag en detaljplan från 1973. Fastighetsägaren har ansökt om planändring av fastigheten Nödinge 4:78 för att möjliggöra exploatering av fastigheten i ett flertal tomter för friliggande bostadshus. Planändringens syfte är att tillskapa byggrätter för ett antal friliggande bostäder alternativt parhus inom Nödinge 4:78 samt tillfart till dessa

Planförslaget var under perioden 2008-11-21 – 2008-12-22 ute på ett första samråd. Sedan dess har planförslaget ändrats något och därmed blivit föremål för ytterligare ett samråd under perioden 2009-04-23 – 2009-05-06 enligt bestämmelserna i PBL 5:28. De synpunkter som kom in under samrådet har föranlett följande förändringar:

- Plankartan har ändrats så att planområdet tillåts en minsta tomtstorlek på 600 kvm för friliggande hus och 400 kvm/bostad för parhus. Största sammanlagda byggnadsarea är 500kvm för huvudbyggnader.
- In/utfarten till planområdet har ändrats och sker istället via Nypongången. Detta medför att en yta för gemensamma parkeringsplatser har tillförts inom kvarteretsmarken, då dessa p-platser försvinner från Nypongången i och med den nya lokaliseringen av infarten.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelsen ”grundläggning ska ske till fast botten om annat inte kan påvisas”.
- En beskrivning av bullersituationen har tillkommit i planbeskrivningen under rubriken STÖRNINGAR – Buller.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2009-06-15.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och det särskilda utlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden antar förslag till detaljplan, enligt PBL 5:29



MBN § 108 MBN0138/05

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och det särskilda utlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden antar förslag till detaljplan, enligt PBL 5:29

Ärendet expedieras efter beslut till

Sverigehuset i Gbg AB
Stigbergsliden 7
414 63 Göteborg



MBN § 109 MBN0091/08

Detaljplan för Alvhem 1:29 - beslut om samråd

Sammanfattning

Planområdet är beläget cirka 1,5 km öster om samhället Alvhem och invid Ale golfklubbs bana i Alvhem. Planområdet omfattar cirka 5,5 ha. Det ligger på ömse sidor av en lokalväg som ingår i Lilla Alvhems vägförening. Området ägs av privata fastighetsägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av nya bostäder. Den omedelbara närheten till golfbanan skall tas till vara. Vidare skall eftersträvas en lämplig bebyggelsekaraktär i relation till det omgivande landskapet.

I de överläggningar som har skett mellan kommunen och de båda exploatörerna har bedömts lämpligt att pröva ca 5 villor inom Alvhem 3:1 och ca 15 bostäder inom Alvhem 1:29. Den sistnämnda föreslås utformad med enhetlig och sammanhållen karaktär.

Den nya bebyggelsen kommer att kräva en enskild spillvattenhantering med en reningsanläggning i norra delen av planområdet. Möjligheterna för kommunalt vatten undersöks. Dagvatten skall omhändertas lokalt. Vidare kommer tillfartsvägens standard att ses över.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2009-05-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5 kap 28 §, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Alvhem 1:29 m fl.
2. Exploateringsavtalet ska kompletteras med bestämmelse om att planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp så snart kommunalt vatten- och avlopp är framdraget i området.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5 kap 28 §, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Alvhem 1:29 m fl.
2. Exploateringsavtalet ska kompletteras med bestämmelse om att planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp så snart kommunalt vatten- och avlopp är framdraget i området.

Ärendet expedieras efter beslut till
De 2 exploatörerna/fastighetsägarna.



MBN § 110

MBN0133/08

Ändring av detaljplan för Skårdal 62:21 m fl – beslut om samråd
Enkelt planförfarande

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Bohus samhälle ca 200 meter öster om affärscentret och omfattar cirka 3,4 ha. Tidigare har här legat kommundelskontor och ett mindre daghem. Här finns fortfarande ett antal planer för fotboll mm. Längst i söder ligger Bohusskolan. I väster finns en hög bevuxen kulle med ett viktigt gångstråk längs sidan.

Området är helt detaljplanelagt, i den inre delen för allmänt ändamål, i norr och öster för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en idrottshall med tillhörande parkering, bollplaner mm.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2009-05-27.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Skårdal 62:21 m fl.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Skårdal 62:21 m fl.

Protokollsanteckning

Jan A. Pressfeldt, ad, anser att ärendet ska övergå till normalt planförfarande för att sedan besluta om samråd. Lars-Erik Carlbom, fp, samt Markus Larsson, m, stödjer denna protokollsanteckning.

Ärendet expedieras efter beslut till
Tekniska förvaltningen, Alma Delic.



MBN § 111

MBN1022/09

Båstorp 6:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-01-20 ansökan om förhandsbesked för byggnation av två enbostadshus på fastigheten Båstorp 6:7. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och ligger enligt Ale ÖP 07 inom område för regional bevarandeplan för odlingslandskapet. Detaljkartan visar ”jordbruksområde/annan markanvändning”.

Föreslagen tomtstorlek per fastighet ca 1200-1500 m².

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Platsen ligger ca 300 meter väster om E 45 samt 300 meter öster om bergupplaget/krossen på Båstorp 6:7. Upplaget har ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2013-12-11. Sammantaget innebär detta att platsen inte är den tystaste i Ale kommun. Platsen utgörs av ängsmark, svagt sluttande åt nordost, och saknar naturvärden förutom bäckar/diken i den västra och sydöstra delen av området. Dessa omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken, och får därför inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Tomtplatsen ligger även inom Grönåns prioriterade område enligt miljö- och byggnämndens närsaltstrategi. Genom servituts-avtal med Kattleberg 1:35 som har anslutit sin VA-ledning till det kommunala VA-nätet avses även de nya fastigheterna få tillgång till kommunalt avlopp.

Vägverket, hört som remissinstans, önskar att förhandsbesked inte ges innan E 45 fått sin nya sträckning förbi området. Då beräknas bullernivån för aktuell byggplats ligga på 53 dB. Även Miljö- och byggförvaltningens miljöenhet har varit kritisk till byggnation p.g.a. det i nuläget något utsatta läget. Samhällsplaneringsavdelningen, SPA, anser att man bör vara försiktig med enskilda bygglov i området, för att inte eventuellt försvåra framtida planarbete. SPA utesluter dock inte framtida byggnation på fastigheten i samband med planläggning.

Vid en sammanvägd bedömning av tomtplatserna gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att positivt förhandsbesked kan beviljas, trots ovan nämnda invändningar.

I nuläget, och några år framåt, är platsen bullerstörd. Dessa störningsmoment försvinner dock inom några år, inte långt efter det att eventuell byggnation på platsen står färdig. Samhällsplaneringens farhågor om att positiva förhandsbesked på platsen skulle kunna försvåra eventuell framtida planläggning får anses ogrundade, eftersom tomtplatserna ligger ”omgärdade” av befintlig byggnation, och något annat ändamål än bostadsbebyggelse av rent praktiska/ lokaliseringsmässiga orsaker knappast kan komma i fråga. Platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden). Positivt förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.



MBN § 111 MBN1022/09

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-05-26.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Avgift: Förhandsbesked 13068:-

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden,
Banverket, Samhälle och planering, Box 1014, 405 21 Göteborg

Bilagor:

Översiktlig karta, två yttranden från miljöenheten, yttranden från SPA och Vägverket.



MBN § 112 MBN1058/09

**Nol 3:30 – Bygglov för ändrad användning av industrilokal till gym/
brevbärrcentral**

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-03-06 ansökan om bygglov för ändrad användning av industrilokal till gym/brevbärrcentral. Fastigheten är belägen inom detaljplan 312, fastställd av länsstyrelsen 2 mars 1973, och har på plankartan beteckningen ”J”, område för industriändamål. Ansökan avser ombyggnad av totalt ca. 2340 m² lokalyta i två plan (1170 m² per plan) till gym och brevbärrcentral. Plan ett utgörs till hälften av gym, till hälften av brevbärrcentral, plan två enbart gymverksamhet.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Föreslagen användning för gym-verksamhet och brevbärrcentral kan betraktas som en mindre planavvikelse vilken ändå uppfyller planens syfte. Bygglov kan då beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-05-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

Avgift enligt gällande taxa: 80 400:-

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande:

Nol Företagscenter AB, Industrivägen 4, 449 44 Nol

Banverket

Samhälle och planering, Box 1014, 405 21 Göteborg

Sakägare, med besvärshänvisning:

Nol teknikpark AB, Att: Michael Olsson, Box 2178, 403 13 Göteborg

Bilagor

Planritningar, Grannehörande



MBN § 113 MBN1086/09

Jennylund 1:4 - Ändrad användning av bandyarena

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-03-20 ansökan om ändrad användning av bandyhallen (Ale Arena) på fastigheten Jennylund 1:4. Ansökan gäller utökad verksamhet från ren idrottsverksamhet till verksamhet såsom mässor, utställningar, konserter m.m. Detta skulle även innebära ett ökat tillåtet antal besökare, från 1700/dag till 2500/dag, med påföljande krav på parkeringsmöjligheter, utrymningsmöjligheter o.s.v.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Fastigheten omfattas idag av detaljplan 140, lagakraft 1978-01-26, och har planbestämmelsen Ri ”Område för idrottsändamål”. Remissinstanserna och sakägare ställer sig positiva till ansökan, under förutsättning att vissa praktiska sakfrågor kan lösas. Speciellt parkeringsfrågan har beaktats. Trafikenheten gör bedömningen att det är tillfyllest att använda Bohus IF:s fotbollsplaner som parkering vid större arrangemang.

Ansökan kan sägas vara en mindre planavvikelse vilken ändå uppfyller planens syfte, och lov kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-06-11.

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om bygglov för ändrad användning med stöd av PBL 8:11.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om bygglov för ändrad användning med stöd av PBL 8:11.

Avgift enligt gällande taxa:	39600 kronor.
Kungörelse i Göteborgs-Posten	6280 kronor
Totalt	45880 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande: Ale Surte Bandy, Box 121, 445 23 Bohus

Sakägare, med besvärshänvisning:

Bilagor: Sakägaryttrande, yttrande från trafikenheten



MBN § 114 MBN1079/09

Färdsle 3:4 - Förhandsbesked enbostadshus samt komplementbyggnad

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-03-04 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus samt komplementbyggnad (carport) på fastigheten Färdsle 3:4. Fastigheten är belägen ca 2 km. norr om Skepplanda. Platsen ligger utanför planlagt område och ingår enligt Ale ÖP 07 i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, själva tomtplatsen utgörs av skogsmark. Sökt tomtplats ca. 1800 m².

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Platsen utgörs av åt sydväst sluttande skogsmark med blandskog, delvis med berg i dagen.

Bebyggelse på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (placering på lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet). Positivt förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-05-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter

1. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34
2. Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34
3. Den i västra delen av tomten belägna bäcken får inte skadas, grävas om eller avvattnas i samband med byggnation eller anläggande av tillfartsväg. Eventuella åtgärder i bäcken definieras som vattenverksamhet enligt 11 kap. 2 § miljöbalken. Ansökan om tillstånd eller anmälan skall lämnas till länsstyrelsens vattenvårdsenhet som är tillsynsmyndighet.

Avgift: Förhandsbesked 5940 kronor



MBN § 114 MBN1079/09

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden

Bilagor:
Situationsplan, översiktlig karta



MBN § 115

MBN0173/08

Lokal trafikföreskrift (LTF) gällande tätbebyggt område i Nödinge och Nol

Den nuvarande föreskriften om tätbebyggt område har blivit inaktuell i och med att nya bostadsområden har byggts ut i Nödinge. Miljö- och byggförvaltningen föreslår därför att ett nytt beslut om tätbebyggt område tas för Nödinge och Nol.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-05-07.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till lokal trafikföreskrift gällande tätbebyggt område för Nödinge och Nol

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till lokal trafikföreskrift gällande tätbebyggt område för Nödinge och Nol

Bilagor

Förslag till ny LTF gällande tätbebyggt område i Nödinge och Nol
Nuvarande LTF gällande tätbebyggt område i Nödinge och Nol

Ärendet expedieras efter beslut till

Polismyndigheten
Vägverket
Länsstyrelsen
Norra Nödinge vägförening
Nol-Alafors vägförening



MBN § 116

MBN0101/09

Uppdatering av prioriterade projekt i trafikplanen

Trafikplanen antogs i kommunfullmäktige i februari 2007. Hela dokumentet kommer att revideras under nästa mandatperiod men innan dess ska en uppdatering av de föreslagna prioriteringarna göras.

De tillkommande objekt som föreslås bli prioriterade är:

- GC-väg längs Videgårdsvägen i Surte.
- GC-väg längs del av Grangärdesvägen i Surte.
- GC-väg längs Klorvägen-Byvägen i Bohus.
- GC-väg längs Rödklövergatan i Nödinge.
- GC-väg samt hastighetsdämpande åtgärd på Krokängsvägen i Nol.
- Hastighetsdämpande åtgärd på Enekullevägen i Nol.
- Hastighetsdämpande åtgärd i korsningen mellan Göteborgsv. och Tolleredsv. i Älvängen.
- GC-väg längs del av Tolleredsvägen i Älvängen.
- Gångväg längs Arnes väg i Skepplanda.
- GC-väg mellan Älvängen och tågstoppet i Alvhem.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-05-28.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på uppdatering av prioriterade objekt i trafikplanen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på uppdatering av prioriterade objekt i trafikplanen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att i nästa uppdatering av prioriterade objekt i trafikplanen skall möjligheten utredas att bygga GC-väg mellan Göteborgsvägen och Hövägen.

Ärendet expedieras efter beslut till
Tekniska förvaltningen



MBN § 117

MBN0062/09

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud för fordon nattetid inom tättbebyggt område

Det finns behov och önskemål om ett förbud mot parkering av tunga fordon nattetid inom tättbebyggt område. Det är inte lämpligt att man har stora lastbilar parkerade inne i bostadsområden. Fordonen är stora och siktskymmande och spyr ut avgaser. De startas ofta tidigt på morgonen vilket grannar upplever det som störande, både ljud- och luftkvalitetsmässigt.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-06-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Ärendet återremitteras för förtydligande av vilka fordon som avses.

BESLUT

1. Ärendet återremitteras för förtydligande av vilka fordon som avses.



MBN § 118

MBN1092/09

Surte 1:238 - Ombyggnad del av industrilokal till brandstation

Sammanfattning

Surte Åkeri AB har inkommit med ansökan om att bygga om industrilokaler på Surte Industriområde för en ny brandstation. Avsikten är att flytta den befintliga brandstationen till de nya lokalerna. Läget på den gamla brandstationen är inte optimalt varken när det gäller lokaler eller kommunikationer. Nyetableringen av en brandstation i Surte Industriområde strider mot den gällande detaljplanen. Arbetet med att revidera detaljplan 5 och involvera denna del av industriområdet med tillåtelse för en ny brandstation pågår. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 2009. Miljö- och byggnämnden har möjlighet att besluta om ett tidsbegränsat bygglov för brandstationen i strid mot gällande detaljplanen.

Samråd/samverkan

Räddningstjänsten har tagit del av den upprättade brandskyddsdocumentationen och har inga direkta synpunkter på denna. Räddningstjänsten tillstyrker att bygglov lämnas. Banverket anser att en detaljplaneändring måste till därför att den föreslagna åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan. Bland annat måste en miljöprioriterad lokalgata tas bort. Buller och vibrationer bör beaktas i utformningen av lokalerna. I övrigt ser Banverket fram emot att ta del av ärendets fortsatta handläggning.

Vägverket har inget att erinra.

Berörda grannar har inget att erinra

Miljöenheten har inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Trafikenheten anser att utfarten bör ske mot Bruksvägen så att man slipper korsa gång och cykelväg efter Kvarnvägen.

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Barnperspektivet.

Fastigheten är inhägnat med ett staket.

Ljud och ljussignaler bör varna för uttryckning mot väg, cykel och gångväg.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-06-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2013-12-31.
2. Miljö- och byggnämnden uppmanar sökande att söka permanent bygglov när detaljplanen vunnit laga kraft.



MBN § 119

MBN1078/09

Målje 1:118 – Nybyggnad och tillbyggnad av furustugan efter brand.

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av furustugan som brann ner. Fastigheten ligger inom furulundsområdet i Alafors som i ÖP 07 betecknas som ett fritids- och rekreationsområde. Furustugan ligger vid elljusspåret och används som klubbstuga för idrottsklubben Ale 90 samt för allmänheten som vill nyttja motionsspåret.

Samråd och samverkan

Ale kommun som granne har inget att erinra.

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Furustugan har kommunal anslutning till vatten och avlopp.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-06-11.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt klubbhus

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt klubbhus

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 9900 kronor

Mätningavgift

Summa avgifter 9900 kronor

Sökande

Tekniska Kontoret/Leif Andresen
449 80 Alafors



MBN § 120

MBN1133/09

Skepplanda 8:14 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga till sitt enbostadshus med två sovrum.

Fastigheten ligger inom detaljplan 522 i Skepplanda. Detaljplanen medger ett enbostadshus på 150 m² BYA. Garage och uthus har ingen begränsning.

Tillbyggnaden är på 5 m x 6 m = 30 m² och 2 m från tomtgräns mot i detaljplanen ett grönområde.

Husets BYA är 143 m² och den totala BYA`n inklusive tillbyggnaden är 173 m² i ett plan. Garaget är på 30 m² BYA.

Åtgärden innebär en avvikelse mot detaljplanen.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-06-15.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för tillbyggnaden

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för tillbyggnaden

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 6468 kronor

Mättningsavgift

Summa avgifter 6468 kronor

Expedieras sökande



MBN § 121

MBN0081/09

Svar från miljö- och byggnämnden med anledning av Rapporten ”Kommunens Kvalitet i Korthet”

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har sammanställt en rapport, ”Kommunens Kvalitet i Korthet”. Syftet med skriften är att ge möjligheter till jämförelser mellan de 62 kommuner som ingår i nätverket och för andra kommuner att kunna jämföra sig med nätverkets resultat.

Rapporten redovisar ett antal viktiga områden för kommuninvånarna som beskriver kommunens kvalitet och effektivitet, inom områdena såsom: Tillgänglighet, trygghet, delaktighet och information, effektivitet samt din kommun som samhällsbyggare.

De parametrar inom ovanstående områden som har direkt bäring på miljö- och byggnämndens ansvarsområde är främst: Svar på e-post, kontakt med handläggare, bemötande, ändrade myndighetsbeslut, information, möjligheter till delaktighet och inflytande samt pappersförbrukning. Därutöver finns ytterligare några parametrar som har en mer indirekt påverkan, såsom index för företagsklimat och en attraktiv plats att bo och leva på.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande svar på Rapporten Kommunens Kvalitet i Korthet”

Miljö- och byggnämnden arbetar med en rad olika åtgärder såsom synpunktshantering, servicedeklarationer m.m. i syfte att öka medborgarnas inflytande och möjlighet att delta i utvecklingen av den kommunala verksamheten. Miljö- och byggnämnden anser att rapporten i övrigt inte ger ett tillräckligt konkret underlag inom nämndens ansvarsområde för att till fullo bedöma behovet av åtgärder.

Miljö- och byggnämnden har nyligen erhållit underlag från en undersökning som är mer direkt applicerbar på nämndens ansvarsområde, genom den enkät som Business Region Göteborg, låtit genomföra med hjälp av SCB samt genom de fokusgrupper och den kundenkät som nyligen genomförts på förvaltningen. Dessa ger en mer konkret bild för att mer exakt kunna bedöma behovet av åtgärder. Resultatet från dessa kommer att beaktas i nämndens utvecklingsarbete och diskuteras tillsammans med kommunens näringslivsenhet.



MBN § 122

MBN0020/09

Ordförande och förvaltning informerar

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Marie Lindström informerar om att Nol 3:30 ska använda sig av ytvattenvärme istället för värmepump.

Statsarkitekt/Enhetschef Måns Werner talade om de olika besluten i planprocessen. Nol 13:1.

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar

- Restaurang Ale, de är svåra att nå så vi vet ännu inte om åtgärderna är vidtagna.
- Surte Grill och Pizzeria, bygglov är sökt för ombyggnad av lokalen.
- Förvaltningen har stort arbetstryck, under en provtid begränsas telefontiden på byggenheten till 1,5 tim må, ti, tors samt fre.
- Krokstorp Hus 1 och 2 stängdes, Vård- och omsorgsnämnden överklagade men Miljö- och byggförvaltningen fick rätt.
- Surte 1:69, ingen överenskommelse till stånd. Vitet från vår sida kvarstår.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 123

MBN0019/09

Delgivningar 2009

- VON § 77 Samråd- Detaljplan för Handel och verksamheter i Svenstorp, Ale kommun, Västra Götalands län.
- VON § 78 Samråd- Detaljplan för bostäder inom del av Skönningared 7:9 och 7:5 Ale Kommun, Västra Götalands län.
- KS § 90 Samråd angående förslag till ”Vindbrukplan” – Tematiskt tillägg till översiktsplanen för Kungälv kommun.
- KS § 107 Uppföljningsrapport 2, 2009-04-30 med Helårsprognos 2009.
- KS § 114 Tilläggsavtal Mälje 1:93 (Alebacken)
- KS § 118 Avtalskategorier inom Ale kommun.
- KS § 119 Begäran om inlösen av fastighet, Aspvägen 12, Alafors

Utslag från Vänersborgs Tingsrätt Fastighetsdomstolen, överklagat beslut från Lantmäterimyndigheten.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 124

MBN0018/09

Anmälan av delegationsbeslut

Bygglov och hälsoskyddsärende: § 193 – 296
Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 16 bifall
Beslut om parkeringstillstånd: 14 beviljade
Färdtjänst 2009-05-01 – 2009-05-31: 22 beslut

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner anmälda delegationsbeslut.



MBN § 125

MBN5140/08

Yttrande till Miljödomstolen över Banverkets och Vägverkets ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att anlägga väg och järnväg mm inom områden under högsta högvattennivån i Göta älv samt att lägga om Rallatébäcken till nytt utlopp i Grönån i Ale kommun

Mål nr M 2920-06 – delsträcka Älvängen Syd – Älvängen Centrum

Länsstyrelsens diarienummer 531-93361-2008

Avrinningsområde: 108 Göta älv

Sammanfattning

Banverket och Vägverket har vid Vänersborgs tingsrätt, Miljödomstolen, ansökt om tillstånd att anlägga väg och järnväg mm inom områden under högsta högvattennivån i Göta älv samt att lägga om en bäck, Rallatébäcken, till nytt utlopp i Grönån nära åns utlopp i älven i Ale kommun.

Rallatébäcken är ett av de korsande vattendrag som berörs av väg- och järnvägsutbyggnaden i Ale kommun. Bäckens sträckning genom Älvängen och mynnar via dagvattenledning i Göta älv.

Rallatébäcken är värdefull ur naturvårdssynpunkt eftersom den hyser ett bestånd av havsöring. Enligt ansökan föreslås Rallatébäcken läggas om i ny bäckfåra med utlopp i Grönån. Den nya fåran avses få likvärdiga kvaliteter som öringbiotop jämfört med den befintliga. Arbetet med omledningen av bäcken kommer att ske i etapper. För Göta älv och Grönån gäller miljö kvalitetsnormer för laxfiskevattnen med riktvärden för bl.a. pH, uppslammade fasta substanser, ammoniak, ammonium och zink.

Miljö- och byggnämnden har givits möjlighet att yttra sig över ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen samt kontrollprogram och geotekniskt PM.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2009-06-04.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker ansökan, under förutsättning att yrkanden enligt nedan beaktas.
2. Miljö- och byggnämnden yrkar på följande villkor:
 - Alla arbeten i och vid vatten skall ske i samarbete med fiskeribiologisk expertis.
 - Arbeten som medför grumling eller annan störning i vatten får endast utföras under perioden 1 juli t o m 15 september samt 1 december t o m 31 mars och skall under alla tider begränsas så långt som möjligt.



MBN § 125

MBN5140/08

- Vegetationen längs vatten skall i största möjliga mån bevaras, i de fall detta inte är möjligt skall vegetationen återetableras med i området naturligt förekommande arter.
 - Arbetet måste planeras och utföras på ett sådant sätt att störningen på växt och djurlivet minimeras. Detta gäller i synnerhet under tider för fåglars häckning och lekperioder för fisk samt grod- och kräldjur.
 - Orenat dagvatten från väg och järnväg bör inte avledas till Rallatébäcken då bäckens låga vattenföring gör den känslig även för låga halter av föroreningar.
 - De vägtrummor som läggs ut på de kulverterade delarna av den nya bäckfåran för Rallatébäcken skall läggas så att lutningen inte blir för stor och riskerar att utgöra ett vandringshinder.
 - Det är viktigt att den nya fåran i Rallatébäcken inte görs för bred med tanke på den låga vattenföringen och risken för uttorkning.
 - Sökande skall redovisa vilka hänsyn som planeras för att inte skada den rödlistade arten kungsfiskare som enligt uppgift finns intill den föreslagna nya mynningen för Rallatébäcken i Grönån.
 - För att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för laxfiskevatten uppfylls och gränsvärdena inte överskrids föreslås att följande larmnivåer sätts för de parametrar som omfattar miljö kvalitetsnormerna för ammoniumkväve (4 mg/l), halt suspenderat material (100 mg/l), pH-variation (6-9), oljeindex (3 mg/l) samt zink (0,02 mg Zn/l, då vattnets hårdhet i Göta älv är 10 mg CaCO₃/l vatten).
3. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna..

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker ansökan, under förutsättning att yrkanden enligt nedan beaktas.
2. Miljö- och byggnämnden yrkar på följande villkor:
 - Alla arbeten i och vid vatten skall ske i samarbete med fiskeribiologisk expertis.
 - Arbeten som medför grumling eller annan störning i vatten får endast utföras under perioden 1 juli t o m 15 september samt 1 december t o m 31 mars och skall under alla tider begränsas så långt som möjligt.



MBN § 125

MBN5140/08

- Vegetationen längs vatten skall i största möjliga mån bevaras, i de fall detta inte är möjligt skall vegetationen återetableras med i området naturligt förekommande arter.
 - Arbetet måste planeras och utföras på ett sådant sätt att störningen på växt och djurlivet minimeras. Detta gäller i synnerhet under tider för fåglars häckning och lekperioder för fisk samt grod- och kräldjur.
 - Orenat dagvatten från väg och järnväg bör inte avledas till Rallatébäcken då bäckens låga vattenföring gör den känslig även för låga halter av föroreningar.
 - De vägtrummor som läggs ut på de kulverterade delarna av den nya bäckfåran för Rallatébäcken skall läggas så att lutningen inte blir för stor och riskerar att utgöra ett vandringshinder.
 - Det är viktigt att den nya fåran i Rallatébäcken inte görs för bred med tanke på den låga vattenföringen och risken för uttorkning.
 - Sökande skall redovisa vilka hänsyn som planeras för att inte skada den rödlistade arten kungsfiskare som enligt uppgift finns intill den föreslagna nya mynningen för Rallatébäcken i Grönån.
 - För att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för laxfiskevatten uppfylls och gränsvärdena inte överskrids föreslås att följande larmnivåer sätts för de parametrar som omfattar miljö kvalitetsnormerna för ammoniumkväve (4 mg/l), halt suspenderat material (100 mg/l), pH-variation (6-9), oljeindex (3 mg/l) samt zink (0,02 mg Zn/l, då vattnets hårdhet i Göta älv är 10 mg CaCO₃/l vatten).
3. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna..

Ersättning

Miljö- och byggförvaltningen yrkar på ersättning för handläggning av rubricerat ärende (Mål nr M 2920-06) med 4 timmar á 575 kr/tim, dvs. totalt 2 100 kr. Ytterligare ersättningsanspråk kan följa i händelse av Miljö- och byggförvaltningens deltagande i huvudförhandlingen eller andra förberedelser.

Expedieras efter beslut i 3 exemplar till:

Miljödomstolen
Box 1070
462 28 Vänersborg



MBN § 126

Ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Ordföranden Rolf Gustavsson lyfter frågan om att utse en ersättare till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Tidigare ersättare Leif Gustafsson, m, har sökt och blivit entledigad från sitt uppdrag i Miljö- och byggnämnden.

Förslaget från ordföranden är att utse Markus Larsson, m, till ny ersättare.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Markus Larsson, m, till ny ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.



MBN § 127

MBN0143/08

**Återtagande av föreläggande med vite, DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB,
Utby 1:1444, 2:102, Älvängen, Ale Kommun, Västra Götaland, dnr MBN0143/08**

Under våren och sommaren 2008 har tillsyn enligt LSO (Lag 2003:778 om skydd mot olyckor) kap 5 1-2§ utförts på rubricerat objekt. Vid tillsyn har allvariga brister gällande brandskyddet uppdagats, varpå föreläggande utfärdades 2008-07-07. Uppföljningen av föreläggande genomfördes 2008-09-03 med kvarstående brister på objektets sprinkleranläggning med hänsyn till aktuell verksamhet. Med anledning av de kvarstående bristerna beslutade miljö- och byggnadsnämnden om kommunikation om vite den 2008-10-02. Nämnden beslutade 2008-11-06 om att ett vite på 2 500 000 skulle utgå om:

1. sprinkleranläggningen inte anpassas till aktuell verksamhet
2. eller om verksamheten inte anpassades efter den befintliga sprinkleranläggningens dimensionerade förutsättningar (sprinkleranläggningen skall då även vara besiktigad och godkänd)

Tillsyn på det aktuella objektet genomfördes 2009-04-24, vid tillsynen kunde det konstateras att ingen verksamhet bedrevs i vid rubricerad fastighet samt att lokalerna stod tomma. Då ingen verksamhet bedrivs i lokalerna eller ingen lagring genomfördes bör punkt 2 ovan betraktas som tillgodosedd. Under förutsättning att ingen verksamhet bedrivs i aktuella lokaler, då intyg på godkänd sprinkleranläggning ej kommit kommunen tillhanda.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anders Finn daterad 2009-05-18.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden återtar beslut om vite då alternativ 2 tillgodosätts i Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2008-11-06, dnr0143/08.

Ärendet expedieras efter beslut till

Flod Advokatbyrå, Att Per Nilsson
Länsstyrelsen



MBN § 128

MBN1160/09

Nödinge 38:14 - Ändrad användning av affärslokaler till friskvård/gym

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge handläggande tjänsteman vid förvaltningen delegation att besluta i detta ärende.



MBN § 129

MBN1164/09

Alvhem 2:24 - Tillfälligt bygglov för uppförande av torn

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar att ge handläggande tjänsteman vid förvaltningen delegation att besluta i detta ärende.
