



**2009-06-04**

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| Plats och tid:                            | Alerummet Kommunhuset kl 08:00 – 12:00  |                        |
| Beslutande<br>och tjänstgörande ersättare | Rolf Gustavsson, s, ordförande<br>Catharina Eliasson, s<br>Jan A Pressfeldt, ad<br>Agneta Jonsson, s<br>Åke Niklasson, c<br>Leif Hansson, v<br>Sven Rydén, ad<br>Peter Rosengren, mp<br>Markus Larsson, m |                        |
| Närvarande ersättare                      | Sture Sollén, s<br>Ivan Winblad, v  |                        |
| övriga deltagande                         | Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef<br>Lisbeth Sjöström, sekreterare   |                        |
| Utses att justera                         | Jan A Pressfeldt  |                        |
| Justeringens plats och tid                | Kommunhuset, Alafors 2009-06-04   |                        |
| Underskrifter                             | Sekreterare   | Paragrafer §§ 101 -102 |
|   | Ordförande  | Lisbeth Sjöström       |
|   | Justerande  | Rolf Gustavsson        |
|   |   | Jan A Pressfeldt       |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                        |                              |            |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| Organ                           | Miljö- och byggnämnden |                              |            |
| Sammanträdesdatum               | 2009-06-04             |                              |            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2009-06-05             | Datum för anslags nedtagande | 2009-06-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset, Alafors   |                              |            |
| Underskrift                     | Lisbeth Sjöström       |                              |            |



|   |   |
|---|---|
| MBN § 101 MBN1054/09.....   | 3 |
| Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke etapp 2 och 3 samt ny lift..... |   |
| Skredsfrågan på Aspvägen i Nol, infoärende .....                              | 7 |



MBN § 101

MBN1054/09

### Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke etapp 2 och 3 samt ny lift

#### Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ny ansökan om bygglov för att bygga upp skidbacken (Alebacken) till nivån + 75 m (etapp 2), och säkerställa bygglovet för etapp 1 med ett mothåll mot norr (etapp 3) samt uppsättning av en ny skidlift. Etapp 3 är en säkerhetsetapp och har redan påbörjats i samband med skredet som utlöstes då ett visst säkerhetsarbete måste göras.

Bygglovet för etapp 1 med fyllnad av massor till nivån + 68 m beviljades 2008-11-11. Nästa fas i utbyggnaden är att säkerhetsställa projektet mot norr med ett mothåll i form av en slänt mot ny väg och mot släntningen i etapp 1. Detta mothåll är en säkerhetsåtgärd för att kunna bygga ut etapp 2. Etapp 3 kan beräknas påbörjas omgående för att höja säkerheten innan etapp 2 påbörjas. Innan etapp 2 påbörjas skall fler provtagningar utföras, enligt de geotekniska utredningarna, som visar att etapp 2 kan byggas ut med hög säkerhet.

När utfyllnaderna är utförda skall Ale kommun genom Samhällsplaneringsavdelningen, Miljö- och byggförvaltningen och entreprenören PEAB enas om ett gestaltungsprogram för området.

Förslag till avtal om utvidgning av området som får fyllas är anmält till kommunstyrelsen och beslut om detta kommer att fattas vid KS sammanträde 2009-06-02. Detta för att säkerheten skall ha högsta prioritet.

Förslag finns om att den gamla liften skall rivas för att ge plats för en modernare lift som sträcker sig upp till toppen av backen. Placeringen av liften föreslås genom Bilaga 1 och 2. Den slutliga placeringen av liften kommer att diskuteras i samrådet.

Alebacken ligger utanför detaljplanelagt område och gränsar inom 100 m till planlagt område. Ale ÖP 07 redovisas området som ett prioriterat gröonstrukturområde för friluftsliv, idrott och närrecreation.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit ställning i ärendet angående detaljplaneläggning av området. Detaljplan för området är ej aktuellt på grund av att skidbacken med lift, elljusspår Furustugan samt Furulundsparken med parkeringsplatser har funnits där i ca 40 år.

En detaljplan skapar enligt förvaltningen inget mervärde för aktuella åtgärder enligt sökta bygglov. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar dock att i samband med eventuella kommande exploateringar kan frågan om detaljplan för ett större område bli aktuell.

Miljö- och byggförvaltningen behandlar bygglovsansökan med stöd av ALE ÖP 07.



MBN § 101

MBN1054/09

Utförliga geotekniska undersökningar har utförts i samband med ansökan om utbyggnaden av etapp 2 och 3. Ett PM, Bilaga 3 upprättat av Geotechica, inkommit 2009-04-02 redovisar hur man avser att gå vidare med projektet i etapp 2 och 3 samt vilka säkerhetsåtgärder man avser att göra.

Ett utförligt kontrollprogram kommer att genomföras för att säkerställa den fortsatta utbyggnaden.

Samråd/samverkan

Miljö- och byggförvaltningen har gått ut med en kungörelse i GP och Alekuriren 2009-04-15 för att alla medborgare skall kunna få ta del av planerna på utbyggnaden samt eventuellt lämna synpunkter. Grannyttrande har även skickats ut till de närmsta rågrannarna.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna på Övre Skogsbacken 1, 11, 12, 13, 17, och 20. Övriga grannar har inget att erinra mot föreslagna åtgärder.

Sammanfattning av grannarnas oro för projektet är att grannarna tycker projektet nästan har trampat in deras trädgårdar och har skövlat en del av närströvområdet, att projektet kan påverka deras fastigheter på ett negativt sätt, oron för miljökonsekvenserna av uppfyllningen av skidbacken samt byggnationen av den nya liften.

Vidare känner man en oro för hur stort projektet till sist blir, om projektet är säkert, hur kommer området att gestalta sig när projektet är färdigt, varför behövs ingen detaljplan, hur mycket massor kommer att tippas, hur mycket kommer trafiken att öka inom Furulundsområdet och kommer det att ske genomfartstrafik på Furulundsvägen när den nya vägen från 45 an till Furulundsområdet öppnar för trafik.

Miljö- och byggförvaltningen har fått uppgifter från entreprenören PEAB om att ca 200 000 m<sup>3</sup> massor är tippade. Enligt etapp 1 utgör detta ca 75-80 % av projektet i sin helhet. Etapp 2+3 utgör således 20-25 % där etapp 3 som är en säkerhetsetapp utgör ca 15-17 %. Etapp 2 som avser höjningen av toppen till 75 m är endast 5-8 % av projektet således ca 15000- 20000 m<sup>3</sup>.

Utbredningen av området kommer att följas enligt bilaga D 2009-04-01 där etapperna 2 och 3 ingår. Kommunen bygger nya elljusspår norr om Furustugan som kompensation för den del av elljusspåret som förloras i projektet.

Entreprenören PEAB har garanterat att åtgärda eventuella olägenheter som kan påvisas av projektet i form av ökade vattenmängder på närliggande fastigheter. PEAB har en garantitid på 5 år efter slutbesiktning.

Miljökonsekvenserna av projektet redovisas av Miljöenheten i ett eget ärende med beslut i nämnden MBN § 83/09.

Ett skred har skett under byggtiden.

Entreprenören PEAB har tagit detta på största allvar och gjort en omfattande geoteknisk undersökning runt hela området. Den geotekniska undersökningen med kontrollprogram och med höjd säkerhetsfaktor samt utomstående granskarens kommentarer, innehåller enligt Miljö- och byggförvaltningen bedömningar ett acceptabelt underlag för bygglovsbedömningen.



MBN § 101

MBN1054/09

Samhällsplaneringsavdelningen anser i ett remissyttrande att en utbyggnad av den befintliga skidbacken inte strider mot intentionerna i gällande översiktsplan, ALE ÖP 07.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-04-20.

### **Miljö- och byggförvaltningens beslutförslag till Byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för etapp 3 och etapp 2 (enligt bilaga D 2009-04-01) samt för en ny lift enligt bilaga 1 och 2.
2. Det upprättade kontrollprogrammet, övrig dokumentation och mätningar skall klart redovisa att etapp 2 kan utföras med högsta säkerhet, innan arbetena på etappen påbörjas.
3. Dagvattenhanteringen skall ske på ett betryggande sätt varvid kriterierna i PBL 3:2 samt PBL 3:15-18 skall uppfyllas. I övrigt hänvisar Miljö- och byggnämnden till det beslut som tagits i nämnden angående miljöfrågan i vilket föreläggande om dagvattenhanteringen har lämnats.
4. Miljö- och byggnämnden skall ta del av det slutliga gestaltningsprogrammet och ha möjlighet påverka detta innan slututförandet.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för etapp 3 och etapp 2 (enligt bilaga D 2009-04-01) samt för en ny lift enligt bilaga 1 och 2.
2. Det upprättade kontrollprogrammet, övrig dokumentation och mätningar skall klart redovisa att etapp 2 kan utföras med högsta säkerhet, innan arbetena på etappen påbörjas.
3. Dagvattenhanteringen skall ske på ett betryggande sätt varvid kriterierna i PBL 3:2 samt PBL 3:15-18 skall uppfyllas. I övrigt hänvisar Miljö- och byggnämnden till det beslut som tagits i nämnden angående miljöfrågan i vilket föreläggande om dagvattenhanteringen har lämnats.
4. Miljö- och byggnämnden skall ta del av det slutliga gestaltningsprogrammet och ha möjlighet påverka detta innan slututförandet.

---

### **Reservation**

Peter Rosengren reserverar sig skriftligt mot beslutet.

### **Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)



MBN § 101

MBN1054/09

Handlingar som legat till grund för beslutet.

Bilaga 1, 2 och 3

Bilaga A, B1, B2, B3, B4, C, D och E

Grannytttrande

Föreslagna kompletterande åtgärder efter skred i Alebacken,  
geotekniska synpunkter daterade 2009-04-21

Övriga upplysningar

Dagvattnet skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Förslag på Kontrollplan samt Kvalitetsansvarig skall redovisas vid samrådet.

#### **AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Bygglov 77 737 kronor

Summa avgifter 77 737 kronor

**Moms ingår med 3167,5 kronor**



MBN § 102

**Skredsfrågan på Aspvägen i Nol, infoärende**

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om skredsfrågan på Aspvägen i Nol

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att notera informationen