



**2009-05-14**

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 17:00	
Beslutande	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m	
och tjänstgörande ersättare	Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Jessica Forsell, s Lars-Erik Carlbom, fp §§ 78 – 81 David Rydén, kd §§ 82 - 100 Peter Rosengren, mp	
Närvarande ersättare	Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd §§ 78 - 81	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare Ingela Eriksson, praktikant miljö- och hälsoskydd	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-05-19	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 78-100
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2009-05-22	Datum för anslags nedtagande	2009-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 78	MBN0022/09	4
	Extra ärende 2009	
MBN § 79	MBN0082/09	5
	Skrotbilar samt budget för skrotbilar	
MBN § 80	MBN0084/09	6
	Rutiner för stängning av livsmedelsverksamhet, information	
MBN § 81	MBN0118/07	7
	Detaljplan för Backa Säteri, del av Nödinge-Stommen 1:261	
MBN § 82	MBN5036/09	9
	Kilanda-kullen 1:1 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet - enduroslinga	
MBN § 83	MBN5467/08	12
	Anmälan miljöfarlig verksamhet - avfall för anläggningsändamål (förlängning skidbacke) målje 1:93	
MBN § 84	MBN5249/09	17
	Målje 1:93 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet - användande av uppriven asfalt för anläggande av väg	
MBN § 85	MBN1054/09	20
	Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke etapp 2 och 3 samt ny lift	
MBN § 86	MBN1210/08	23
	Kollanda 1:29 - Nybyggnad av produktionshall betongfabrik	
MBN § 87	MBN1465/08	24
	Vadbacka 2:1 - Bygglov för upplag	
MBN § 88	MBN1035/09	26
	Surte 4:80 - Ändrad användning från tillfälligt till permanent bygglov	
MBN § 89	MBN1169/09	28
	Målje 6:6 - Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2009-06-11	
MBN § 90	MBN0094/09	
	Förslag till detaljplanändring 5 B för väg och järnvägsutbyggnad på sträcka Surte- Bohus enkelt planutförande	
MBN § 91	MBN1092/05	32
	Surte 1:69 Ovärdad tomt enbostadshus	
MBN § 92	MBN1458/08	33
	Alvhem 2:112 - Förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 93	MBN1410/07	35
	Stora viken 2:1 -Bygglov för mellanlager	
MBN § 94	MBN1406/08	37
	Starrkärrs-torp 1:26 - Förhandsbesked enbostadshus samt garage	
MBN § 95	MBN1453/08	39
	Starrkärrs-torp 1:6 - Förhandsbesked för två enbostadshus samt garage	
MBN § 96	MBN0047/09	41
	Ekonomisk uppföljningsrapport 2009	



MBN § 97	MBN0020/09	42
Ordförande förvaltning informerar - 2009	.....	
MBN § 98	MBN0062/09	43
LTF parkeringsförbud för tunga fordon	.....	
MBN § 99	MBN0019/09	44
Delgivningar 2009	.....	
MBN § 100	MBN0018/09	45
Delegationsbeslut -2009	.....	



MBN § 78

MBN0022/09

**Extra ärenden**

Ordföranden Rolf Gustafsson föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

LTF Parkeringsförbud för tunga fordon

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 79

MBN0082/09

### **Skrotbilar samt budget för skrotbilar**

Trafikingjör Kenneth Gustavsson informerade om att antalet skrotbilar som ”ställs av” i kommunen ökar. Budgeten för att ta hand om dessa bilar är i stort sett slut för år 2009.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. notera informationen
2. kommunen även i fortsättningen ska forsla bort skrotbilar.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.

\_\_\_\_\_



MBN § 80

MBN0084/09

**Rutiner för stängning av livsmedelsverksamhet, information**

Laila Ekman, enhetschef miljö, ger en genomgång av rutiner för framtiden.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 81

MBN0118/07

### **Detaljplan för Backa Säteri, del av Nödinge-Stommen 1:261**

Normalt planförfarande

Planområdet är beläget i södra delen av Nödinge tätort i anslutning till Backa Säteri och golfbana. Området är ca 4 500 kvm stort och privatägt. Enligt gällande detaljplan avses området nyttjas för föreningslokaler, kontor och kultur.

Kommunstyrelsen gav 2007-06-07 i uppdrag åt Miljö- och byggförvaltningen att upprätta ett förslag till ny detaljplan för aktuellt planområde.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning till bostadsändamål med undantag för den befintliga byggnaden inom området som även fortsättningsvis avses planläggas som föreningslokaler, kontor och kultur. Ny bebyggelse inom planområdet skall utformas med särskild hänsyn till säterimiljöns karaktärsdrag.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 19 januari – 16 februari 2009. De synpunkter som kom in under samrådstiden har föranlett följande förändringar:

- Planbestämmelserna har kompletterats med utfartsförbud, parkeringsförbud, och möjlighet att uppföra förråd.
- Området med användning föreningslokaler, kontor och kultur har utökats något för att ansluta till väg och parkeringsplats.
- Mindre justeringar av byggrätterna
- En kompletterande geoteknisk undersökning har genomförts

För övrigt har redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emely Lundahl daterad 2009-04-16.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för del av Nödinge-Stommen 1:261 vid Backa Säteri.



MBN § 81

MBN0118/07

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för del av Nödinge-Stommen 1:261 vid Backa Säteri.

---

## Bilagor

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Ulf Runmarker, Backa Säteri Golf AB  
Tore Rimstedt, Fastighetskonsult AB





MBN § 82

MBN5036/09

### **Kilanda-kullen 1:1 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet - enduroslinga**

#### **Sammanfattning**

Älvbygdens motorklubb inkom 2009-02-16 med anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende träning med enduromotorcyklar längs en slinga på fastigheterna Kilanda-Kullen 1:1, 1:5 och Ranneberg 2:8 intill Jehander och Svevias täkter i Kollanda. Bullermätning som visade att Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor klaras bifogades anmälan. Anmälan skickades för yttrande till fastighetsägarna där enduroslingan är tänkt att anläggas samt till lagfarna ägare för 18 fastigheter söder om Alingsåsvägen inom ca 1 km. Personer kopplade till sju fastigheter har motsatt sig enduroslingan. Efter inkomna yttranden har träningstiderna i samförstånd med Älvbygdens motorklubb minskats ner till tisdagar och torsdagar klockan 14:00-18:00 samt varannan lördag klockan 11:00-14:00. Miljö- och byggförvaltningen anser att enduroslingan kommer att kunna bedrivas utan att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer förutsatt att meddelade föreläggande om försiktighetsmått följs.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anna Persson daterad 2009-05-05.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden förelägger Älvbygdens motorklubb med organisationsnummer 863500-3364 följande gällande enduroslinga på Kilanda-Kullen 1:1, 1:5 och Ranneberg 2:8:

1. Verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan eller vad sökanden åtagit sig, dock med undantag av nedanstående förelägganden.
2. Verksamheten får bedrivas till 2014-06-30. Om verksamhet önskas bedrivas efter detta datum skall ny anmälan lämnas in minst sex veckor innan.
3. Slingan får inte läggas närmre Burhultsvägen än 20 m.
4. Svenska Kraftnäts yttrande som bifogats anmälan skall följas.
5. Körning på slingan får bedrivas på helgfria tisdagar och torsdagar klockan 14:00-18:00 samt helgfria lördagar klockan 11:00-14:00 ojämförbara veckor, dock inte på påskafton, pingstafton eller midsommarafton.
6. Körning får inte ske under veckorna 28-31 (sommarsemester) och inte mellan 1 oktober och 1 november (älgjakt).
7. Motorcyklar som förs fram på slingan får inte ge upphov till en maximal ljudnivå överstigande 94 dBA mätt enligt Svenska Motorcykel - & Snöskoterförbundets (SVEMO) regler. De skall också finnas med på SVEMOs förteckning över godkända enduro-motorcyklar.
8. Körning på slingan får inte ge upphov till en maximal ljudnivå överstigande 55 dBA "Fast" intill bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad).



MBN § 82

MBN5036/09

9. Senast 6 månader efter det att slingan tagits i bruk skall en bullermätning utföras vid ett träningstillfälle. Mätning skall som minst ske i de punkter som mättes i den bullermätning som bifogades anmälan. Samråd skall ske med Miljö- och byggförvaltningen innan mätning och resultaten skall inlämnas till förvaltningen. Alternativt kan bullerberäkning göras.
10. Information om verksamheten, körtider, förbud mot körning övrig tid och telefonnummer till Älvbygdens motorklubb som kan ringas om olovlig körning skulle uppmärksammas eller vid upplevd störning skall finnas uppsatt vid infart till slingan.
11. Spill av petroleumprodukter skall omedelbart tas omhand som farligt avfall. Nödvändig utrustning för detta skall finnas på plats vid varje träningstillfälle.
12. Inget avfall får lämnas kvar efter träningstillfällena.

#### BESLUT

Miljö- och byggnämnden förelägger Älvbygdens motorklubb med organisationsnummer 863500-3364 följande gällande enduroslinga på Kilanda-Kullen 1:1, 1:5 och Ranneberg 2:8:

1. Verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan eller vad sökanden åtagit sig, dock med undantag av nedanstående förelägganden.
2. Verksamheten får bedrivas till 2014-06-30. Om verksamhet önskas bedrivas efter detta datum skall ny anmälan lämnas in minst sex veckor innan.
3. Slingan får inte läggas närmre Burhultsvägen än 20 m.
4. Svenska Kraftnäts yttrande som bifogats anmälan skall följas.
5. Körning på slingan får bedrivas på helgfria tisdagar och torsdagar klockan 14:00- 18:00 samt helgfria lördagar klockan 11:00-14:00 ojämna veckor, dock inte på påskafton, pingstafton eller midsommarafton.
6. Körning får inte ske under veckorna 28-31 (sommarsemester) och inte mellan 1 oktober och 1 november (älgjakt).
7. Motorcyklar som förs fram på slingan får inte ge upphov till en maximal ljudnivå överstigande 94 dBA mätt enligt Svenska Motorcykel - & Snöskoterförbundets (SVEMO) regler. De skall också finnas med på SVEMOs förteckning över godkända enduro-motorcyklar.
8. Körning på slingan får inte ge upphov till en maximal ljudnivå överstigande 55 dBA "Fast" intill bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad).
9. Senast 6 månader efter det att slingan tagits i bruk skall en bullermätning utföras vid ett träningstillfälle. Mätning skall som minst ske i de punkter som mättes i den bullermätning som bifogades anmälan. Samråd skall ske med Miljö- och byggförvaltningen innan mätning och resultaten skall inlämnas till förvaltningen. Alternativt kan bullerberäkning göras.



MBN § 82

MBN5036/09

10. Information om verksamheten, körtider, förbud mot körning övrig tid och telefonnummer till Älvbygdens motorklubb som kan ringas om olovlig körning skulle uppmärksammas eller vid upplevd störning skall finnas uppsatt vid infart till slingan.
11. Spill av petroleumprodukter skall omedelbart tas omhand som farligt avfall. Nödvändig utrustning för detta skall finnas på plats vid varje träningstillfälle.
12. Inget avfall får lämnas kvar efter träningstillfällena.

---

#### Reservation

Miljöpartiet, genom Peter Rosengren, reserverar sig skriftligt mot beslutet.

#### Lagstöd

2 kap 2, 3, 6 och 7 §§ Miljöbalken (1998:808),  
27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
6 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll

#### Avgift

Timavgift à 575 kr tas ut för handläggning av ärendet. Faktura på 9 948 kr inklusive faktureringsunderlag skickas separat.

#### Ärendet expedieras efter beslut till

Älvbygdens MK och de fastighetsägare som kommunicerats ÄMKs anmälan samt Svevia och Svenska Kraftnät.



MBN § 83

MBN5467/08

**Anmälan miljöfarlig verksamhet - avfall för anläggningsändamål (förlängning skidbacke) målje 1:93**

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet – användning för anläggningsändamål av avfall där föroreningsrisken är ringa (förlängning av befintlig skidbacke mm)

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anmälan från Peab Sverige AB avseende användning för anläggningsändamål av avfall på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, och där föroreningsrisken är ringa.

Enligt anmälan avser man använda rena överskottsmassor i form av lera och grus från utbyggnaden av väg-/järnväg utmed sträckan Nol – Älvängen för att förlänga den befintliga skidbacken ”Alebacken” med ca 10 meter, anlägga tryckbank, skyddsvallar och parkeringsplats till Furulunds friluftsområde samt ny tillfartsväg. Arbetet planeras ske i tre etapper under perioden år 2008 – 2015.

Schaktmassorna kommer huvudsakligen från jordbruksmark, vilket innebär att de bl a innehåller höga halter av växtnäringsämnen fosfor och kväve. Utmed sträckan Nol – Älvängen har tre riskområden med förorenad mark identifierats. Enligt anmälan körs inte massor från riskområdena till fastigheten Målje 1:93 utan godkännande från BanaVäg i Västs miljökontrollant, som utför löpande fältkontroller.

Verksamheten är även bygglovspliktig enligt Plan- och bygglagen. Bygglov behandlas separat.

Risk för marksättningar och skred omfattas inte av den bedömning som görs enligt miljöbalken. Dessa frågor behandlas i stället i bygglovsansökan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2009-04-17.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden förelägger Peab Sverige AB (Peab) med organisationsnummer 556099-9202 följande:

1. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.



MBN § 83

MBN5467/08

2. Avfall för anläggningsändamålet får endast utgöras av rena överskottsmassor från det pågående infrastrukturprojektet i BanaVäg i Västs regi, som enligt avfallsförordningens bilaga 2 klassificeras med EWC-kod 17 05 04. Massorna skall lägst uppfylla kriterierna för inert avfall enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2004:10). Massor från de identifierade riskområdena vid trafikplats Alafors, Walls kiosk och trafikplats södra Älvängen får inte användas för utfyllnad på fastigheterna. Bolaget skall säkerställa att så inte sker och redovisa rutiner för detta till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
3. Peab skall vidta försiktighetsåtgärder för att minska risken för grumling och spridning av partikelbundna föroreningar, syreförbrukande och övergödande ämnen i bäcken norr om utfyllnadsområdet vid skidbacken genom att anlägga två stycken sedimentations-/lakvattendammar med tillräckligt hög kapacitet för att ta emot yt- och lakvatten med en lägsta uppehållstid på två timmar vid kraftigt regn (10-årsregn). En beräkning av vattenbalans och lakvattenläckage skall göras för att säkerställa att dammarna har rätt volym. Sedimentations-/lakvattendammarna skall regelbundet kontrolleras och underhållas för att säkerställa funktionen. Ett skötselprogram skall tas fram för detta. Åtgärderna skall vidtas omgående och redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
4. Länsstyrelsens vattenvårdsenhet, Miljö- och byggförvaltningen och BanaVäg i Väst och skall omgående informeras om åtgärderna för att minska grumlingen inte är tillräckliga och då det är risk för hög grumling som kan transporteras vidare till Sköldsån och Göta älv.
5. Peab skall omgående låta genomföra en grundläggande karaktärisering av lakvatten och sediment i sedimentations-/lakvattendammarna från utfyllnadsområdet enligt Naturvårdsverkets föreskrift (NFS 2001:14) för att säkerställa att de inte utgör någon ökad risk för förorening av omgivande mark och vattenområde samt för att vid behov kunna välja reningsmetod. Resultatet skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
6. Peab skall snarast ta fram ett förslag till kontrollprogram för provtagning av lakvatten och sediment från utfyllnadsområdet. Förslaget skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
7. Provtagare som tar ytvattenprov skall ha genomgått provtagningskurs för recipientkontroll enligt SNFS 1990 MS 29.
8. Beredskap skall finnas för hur man förhindrar att grumling och eventuella spill av petroleumprodukter inte når omgivande vattendrag och skadar de fiskeribiologiska värdena i riksintresset Sköldsån.



MBN § 83

MBN5467/08

9. Peab skall anmäla och/eller ansöka om tillstånd för att bedriva vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken hos Länsstyrelsens vattenvårdsenhet om man avser att utföra sådana åtgärder som omgrävning, avvattning, kulvertering mm.
10. Diffus damning från upplag, transportvägar och transporter skall begränsas så långt som möjligt.
11. Buller från verksamheten skall begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid bostäder än:

60 dB(A) dagtid (kl 07–19) utom sön- och helgdagar,  
50 dB(A) kvällstid (kl 19–22) utom sön- och helgdagar,  
50 dB(A) dagtid (kl 07–19) sön- och helgdagar,  
45 dB(A) dagtid (kl 19–22) sön- och helgdagar,  
45 dB(A) nattetid (kl 22–07)

Momentana ljud nattetid (kl 22–07) får som riktvärde maximalt uppgå till 55 dB(A) vid bostäder.

12. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.
13. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

---

## BESLUT

Miljö- och byggnämnden förelägger Peab Sverige AB (Peab) med organisationsnummer 556099-9202 följande:

1. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.
2. Avfall för anläggningsändamålet får endast utgöras av rena överskottsmassor från det pågående infrastrukturprojektet i BanaVäg i Västs regi, som enligt avfallsförordningens bilaga 2 klassificeras med EWC-kod 17 05 04. Massorna skall lägst uppfylla kriterierna för inert avfall enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2004:10). Massor från de identifierade riskområdena vid trafikplats Alafors, Walls kiosk och trafikplats södra Älvängen får inte användas för utfyllnad på fastigheterna. Bolaget skall säkerställa att så inte sker och redovisa rutiner för detta till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30



MBN § 83

MBN5467/08

3. Peab skall vidta försiktighetsåtgärder för att minska risken för grumling och spridning av partikelbundna föroreningar, syreförbrukande och övergödande ämnen i bäcken norr om utfyllnadsområdet vid skidbacken genom att anlägga två stycken sedimentations-/lakvattendammar med tillräckligt hög kapacitet för att ta emot yt- och lakvatten med en lägsta uppehållstid på två timmar vid kraftigt regn (10-årsregn). En beräkning av vattenbalans och lakvattenläckage skall göras för att säkerställa att dammarna har rätt volym. Sedimentations-/lakvattendammarna skall regelbundet kontrolleras och underhållas för att säkerställa funktionen. Ett skötselprogram skall tas fram för detta. Åtgärderna skall vidtas omgående och redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
4. Länsstyrelsens vattenvårdsenhet, Miljö- och byggförvaltningen och BanaVäg i Väst och skall omgående informeras om åtgärderna för att minska grumlingen inte är tillräckliga och då det är risk för hög grumling som kan transporteras vidare till Sköldsån och Göta älv.
5. Peab skall omgående låta genomföra en grundläggande karaktärisering av lakvatten och sediment i sedimentations-/lakvattendammarna från utfyllnadsområdet enligt Naturvårdsverkets föreskrift (NFS 2001:14) för att säkerställa att de inte utgör någon ökad risk för förorening av omgivande mark och vattenområde samt för att vid behov kunna välja reningsmetod. Resultatet skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
6. Peab skall snarast ta fram ett förslag till kontrollprogram för provtagning av lakvatten och sediment från utfyllnadsområdet. Förslaget skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
7. Provtagare som tar ytvattenprov skall ha genomgått provtagningskurs för recipientkontroll enligt SNFS 1990 MS 29.
8. Beredskap skall finnas för hur man förhindrar att grumling och eventuella spill av petroleumprodukter inte når omgivande vattendrag och skadar de fiskeribiologiska värdena i riksintresset Sköldsån.
9. Peab skall anmäla och/eller ansöka om tillstånd för att bedriva vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken hos Länsstyrelsens vattenvårdsenhet om man avser att utföra sådana åtgärder som omgrävning, avvattning, kulvertering mm.
10. Diffus damning från upplag, transportvägar och transporter skall begränsas så långt som möjligt.



MBN § 83

MBN5467/08

11. Buller från verksamheten skall begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid bostäder än:

60 dB(A) dagtid (kl 07–19) utom sön- och helgdagar,  
50 dB(A) kvällstid (kl 19–22) utom sön- och helgdagar,  
50 dB(A) dagtid (kl 07–19) sön- och helgdagar,  
45 dB(A) dagtid (kl 19–22) sön- och helgdagar,  
45 dB(A) nattetid (kl 22–07)

Momentana ljud nattetid (kl 22–07) får som riktvärde maximalt uppgå till 55 dB(A) vid bostäder.

12. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.  
13. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

\_\_\_\_\_

**Avgift**

För handläggning av anmälan tas timtaxa a 575 kr/timme. Handläggningstid i enlighet med kommunens taxa för tillsyn enligt miljöbalken. Faktura sänds separat.





MBN § 84

MBN5249/09

**Målje 1:93 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet - användande av uppriven asfalt för anläggande av väg**

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet – användning för anläggningsändamål av avfall där föroreningsrisken är ringa (nyanläggning av väg)

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anmälan från Peab Sverige AB avseende användning för anläggningsändamål av avfall på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, och där föroreningsrisken är ringa (90.140 C).

Enligt anmälan avser man använda uppriven asfalt från väg E45, vägsträckan Nol – Älvängen, som förstärkning och bärlager vid anläggning av ny tillfartsväg till skidbacken ”Alebacken” på fastigheterna Målje 1:93 och Äskekärr 4:1.

Vägverket har tagit prover på asfalt från hela sträckan av väg E45 genom Ale kommun på innehåll av stenkolstjära och PAH:er. De asfaltmassor som Peab avser använda uppfyller kriterierna för MKM (mindre känslig markanvändning) med avseende på halterna av cancerogena och övriga PAH:er.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att användningen av asfaltmassorna som förstärkning och bärlager i den planerade vägen är acceptabel förutsatt att asfalten inför det pågående infrastrukturprojektet. Asfaltproverna har analyserats med avseende läggs ovanför grundvattenytan och då man avser förse vägen med ett täckande slitlager som förhindrar utlakning.

Nyanläggningen av vägen ingår i etapp 3 i bygglovsansökan enligt Plan- och bygglagen. Bygglovets behandlas separat.

Risk för marksättningar och skred omfattas inte av den bedömning som görs enligt miljöbalken. Dessa frågor behandlas i stället i bygglovsansökan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2009-04-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden förelägger Peab Sverige AB (Peab) med organisationsnummer 556099-9202 följande:

1. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.



MBN § 84

MBN5249/09

2. Avfall för anläggningsändamålet får endast utgöras av asfaltmassor, som enligt avfallsförordningens bilaga 2 klassificeras med EWC-kod 17 03 02. Asfaltmassor som innehåller tjärasfalt med en halt över 1000 ppm 16-PAH och klassad som farligt avfall enligt EWC-kod 17 03 01\* får inte användas. Bolaget skall säkerställa att så inte sker och redovisa rutiner för detta till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
3. Asfaltmassorna får endast användas i förstärknings- och bärlager ovanför grundvattenytan vid anläggning av ny väg. Återanvänd asfalt skall täckas med slitlager för att förhindra utlakning.
4. Peab skall dokumentera var återanvändningen av asfaltmassorna skall ske med situationsplan och tvärsnitt som visar var i profilen asfalten avses återanvändas för att säkerställa framtida dokumentation. Dokumentationen skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
5. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas

---

## BESLUT

Miljö- och byggnämnden förelägger Peab Sverige AB (Peab) med organisationsnummer 556099-9202 följande:

1. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.
2. Avfall för anläggningsändamålet får endast utgöras av asfaltmassor, som enligt avfallsförordningens bilaga 2 klassificeras med EWC-kod 17 03 02. Asfaltmassor som innehåller tjärasfalt med en halt över 1000 ppm 16-PAH och klassad som farligt avfall enligt EWC-kod 17 03 01\* får inte användas. Bolaget skall säkerställa att så inte sker och redovisa rutiner för detta till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
3. Asfaltmassorna får endast användas i förstärknings- och bärlager ovanför grundvattenytan vid anläggning av ny väg. Återanvänd asfalt skall täckas med slitlager för att förhindra utlakning.



MBN § 84

MBN5249/09

4. Peab skall dokumentera var återanvändningen av asfaltmassorna skall ske med situationsplan och tvärsnitt som visar var i profilen asfalten avses återanvändas för att säkerställa framtida dokumentation. Dokumentationen skall redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-05-30.
5. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas

\_\_\_\_\_

**Avgift**

För handläggning av anmälan tas timtaxa a 575 kr/timme. Handläggningstid i enlighet med kommunens taxa för tillsyn enligt miljöbalken. Faktura sänds separat.



MBN § 85

MBN1054/09

### Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke etapp 2 och 3 samt ny lift

#### Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ny ansökan om bygglov för att bygga upp skidbacken (Alebacken) till nivån + 75 m (etapp 2), säkerställa bygglovet för etapp 1 med ett mothåll mot norr (etapp 3) samt uppsättning av en ny skidlift. Etapp 3 är en säkerhetsetapp och har redan påbörjats i samband med skredet som utlöstes där ett visst säkerhetsarbete måste göras.

Bygglovet för etapp 1 med fyllnad av massor till nivån + 68 m beviljades 2008-11-11 och är nästan genomförd.

Nästa fas i utbyggnaden är att säkerhetsställa projektet mot norr med ett mothåll i form av en slänt mot ny väg och mot släntningen i etapp 1. Detta mothåll är en säkerhetsåtgärd för att kunna bygga ut etapp 2. Etapp 3 kan påbörjas omgående och höjer säkerheten om etapp 3 får "ligga till sig" innan etapp 2 påbörjas. Innan etapp 2 påbörjas skall enligt de geotekniska utredningarna fler provningar utföras som visar att etapp 2 kan byggas ut med hög säkerhet.

När utfyllnaderna är utförda skall Ale kommun och entreprenören PEAB enas om ett gestaltningsprogram för området.

Förslag till avtal om utvidgning av området som får fyllas är anmält till kommunstyrelsen och beslut om detta kommer att fattas vid KS sammanträde 2009-05-12. Detta för att säkerheten skall ha högsta prioritet.

Förslag finns om att den gamla liften skall rivas för att ge plats för en modernare lift som sträcker sig upp till toppen av backen. Placeringen är beroende på var liften passar bäst med hänsyn till var toppen av backen placeras och hur den utformas.

Alebacken ligger utanför detaljplanelagt område och gränsar inom 100 m till planlagt område. Ale ÖP 07 redovisas området som ett prioriterat gröonstrukturområde för friluftsliv, idrott och närrekreation.

Förvaltningen har tagit ställning i ärendet angående detaljplaneläggning av området. Detaljplan för området är ej aktuellt på grund av att skidbacken med lift, elljusspår Furustugan samt Furulundsparken med parkeringsplatser har funnits där i ca 40 år. En detaljplan skapar enligt förvaltningen inget mervärde för aktuella åtgärder enligt sökta bygglov. Förvaltningen konstaterar dock att i samband med eventuella kommande exploateringar kan frågan om detaljplan för ett större område bli aktuell. Förvaltningen kan i bygglovet behandla ärendet med stöd av ALE ÖP 07.



MBN § 85

MBN1054/09

Utförliga geotekniska undersökningar har utförts i samband med ansökan om utbyggnaden av etapp 2 och 3. Ett utförligt kontrollprogram kommer att genomföras för att säkerställa den fortsatta utbyggnaden.

#### Samråd/samverkan

Förvaltningen har gått ut med en kungörelse i GP och Alekuriren 2009-04-15 för att alla medborgare skall kunna få ta del av planerna på utbyggnaden samt eventuellt lämna synpunkter. Grannyttrande har även skickats ut till de närmsta rågrannarna. Yttrande har inkommit från fastighetsägarna på Övre Skogsbacken 1, 11, 12, 13, 17, och 20. Övriga grannar har inget att erinra mot föreslagna åtgärder.

Sammanfattning av grannarnas stora oro för projektet är att grannarna tycker projektet nästan har trampat in deras trädgårdar och har skövlat en del av närströvområdet. Oron för hur projektet kan påverka deras fastigheter på ett negativt sätt. Oron för miljökonsekvenserna av uppfyllningen av skidbacken samt byggnationen av den nya liften. Oron för vad projektet till sist stoppar i utbredning. Oron för om projektet är 100 % säkert. Hur kommer området att gestalta sig när projektet är färdigt? Varför behövs ingen detaljplan för projektet? Hur mycket massor kommer att tippas? Kommer trafiken att öka inom Furulundsområdet och kommer det att ske genomfartstrafik på Furulundsvägen när den nya vägen från 45 an till Furulundsområdet öppnar för trafik.

Förvaltningen har fått uppgifter från entreprenören PEAB om att ca 200 000 m<sup>3</sup> massor är tippade enligt etapp 1 detta utgör ca 75-80 % av projektet i sin helhet. Etapp 2+3 utgör således 20-25 % där etapp 3 som är en säkerhetsetapp utgör ca 15-17 %. Etapp 2 höjningen av toppen till 75 m är endast 5-8 % av projektet således ca 15000- 20000 m<sup>3</sup>. Utbredningen av området kommer att följas enligt bilaga D 2009-04-01 där etapperna 2 och 3 ingår. Kommunen bygger nya elljusspår norr om Furustugan som kompensation för den del av elljusspåret som förloras i projektet. Entreprenören PEAB har garanterat att åtgärda eventuella olägenheter som kan påvisas av projektet i form av ökade vattenmängder på närliggande fastigheter. Miljökonsekvenserna av projektet redovisas av Miljöenheten i ett eget ärende med beslut i nämnden.

Ett skred har skett. Entreprenören PEAB har tagit detta på största allvar och gjort en omfattande geoteknisk undersökning runt hela området. Den geotekniska undersökningen med kontrollprogram och med höjd säkerhetsfaktor samt utomstående granskares kommentarer, innehåller enligt förvaltningens bedömningar ett förtroendeingivande underlag för bygglovsbedömningen.

Trafikfrågan inom Furulundsområdet måste bli bättre om man slipper all trafik genom Alafors och Ledetvägen som skall till Furulundsparken och Furulundsstugan.

Samhällsplaneringsavdelningen anser att en utbyggnad av den befintliga skidbacken inte strider mot intentionerna i gällande översiktsplan, ALE ÖP 07.

MBN § 85

MBN1054/09

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-04-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutförslag till Byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för etapp 3 och etapp 2 (enligt bilaga D 2009-04-01) samt för en ny lift.
2. Miljö- och byggnämnden poängterar att det upprättade kontrollprogrammet skall redovisa att etapp 2 kan utföras med högsta säkerhet innan arbetena på etappen påbörjas.

\_\_\_\_\_

## **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för förtydligande av beslutstexten.

\_\_\_\_\_



MBN § 86

MBN1210/08

### **Kollanda 1:29 - Nybyggnad av produktionshall betongfabrik**

Kilanda Cementgjuteri har inkommit med en skivelse där man anser att bygglovskostnaderna är för höga och i skrivelsen beskrivet hur man vill att förvaltningen skall reducera bygglovavgiften och mätningsavgiften.

Kilanda Cementgjuteri har sökt och fått bygglov för en industrihall med en yta på 4500 m<sup>2</sup>. Bygglovskostnaderna inkl. mätningsavgiften uppgår till 155 628 kronor

Byggnaden är en tung industrihall och kan inte räknas som en enklare byggnad (tex växthus). Objektsfaktorn kan ej reduceras.

Samråd kommer att hållas för den nya produktionshallen och där all dokumentation kommer att granskas i vanlig ordning. Beslut om kontrollplan och kvalitetsansvarig kommer att fattas.

Alla kostnader ifrån bygglov, byggnämnan, slutbevis och mätningsavgifter har debiterats i en och samma faktura, Detta är Miljö- och byggförvaltningens beslutade policy.

Utsättning och inmätning kommer att utföras. Sökande kan själv sätta ut projektet och skicka koordinaterna till vårt mätningskontor. Om utsättning görs av sökande kommer mätningsavgiften att reduceras. Lägeskontrollen görs alltid av kommunens mätningskontor.

Förvaltningen följer den av KF s antagna taxa för bygglov och mätningsavgifter.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-04-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avgiften är enligt Kommunfullmäktige antagna taxa och någon reducering av bygglovsavgiften är inte aktuell.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avgiften är enligt Kommunfullmäktige antagna taxa och någon reducering av bygglovsavgiften är inte aktuell.



MBN § 87

MBN1465/08

### Vadbacka 2:1 - Bygglov för upplag

Sökandes tidsbegränsade marklov/bygglov gick ut 2008-08-31 för upplag av bränslekross, leca , träpallar och flis.

Fastigheten ligger inom ett industriområde detaljplan 511.

Sökande vill förlänga det tidsbegränsade bygglov i 10 år. Enligt PBL kan ett tidsbegränsat bygglov endast förlängas med 5 år i taget.

Åtgärderna följer detaljplanen.

Räddningstjänsten har i ett yttrande ställt krav på hur hanteringen och upplagen skall utföras och utformas för att förebygga brand. Räddningstjänsten har förslag på åtgärder om brand skulle uppstå. Larmorganisation och insatsplan samt släckvatten har omskrivits i Räddningstjänstens yttrande. Räddningstjänsten har inget att erinra mot bygglovet om man beaktar synpunkterna i yttrandet.

Miljöenheten har inget att erinra mot upplagen om räddningstjänstens synpunkter beaktas och följs. När det gäller flisning på plats skall detta anmälas till miljöenheten innan arbetena påbörjas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-04-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Eventuellt släckvatten skall kunna tas omhand på egna fastigheten.

Se bekräftelse bygganmälan

### AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 11088 kronor

Mätningsavgift

Summa avgifter 11088 kronor





MBN § 87

MBN1465/08

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Sökande

Lödöse Åkeri AB

Eckerna 1272

463 95 Lödöse



MBN § 88

MBN1035/09

### **Surte 4:80 - Ändrad användning från tillfälligt till permanent bygglov**

#### Sammanfattning

Ansökan avser ett permanent bygglov för en bostad på andra våningen av byggnad, rubricerad som verkstad och kontor. Bostaden var avsedd att användas under tiden som den intilliggande flerbostadsbyggnaden färdigställes.

Verkstadsbyggnaden ligger enligt detaljplanen i ett industriområde.

2006-12-13 lämnades ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden till 2008-06-30. Sökande fick ytterligare en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till 2008-12-31 i avvaktan på att bostadshuset skulle färdigställas. 2009-01-22 avslogs ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet.

Bostadshuset färdigställdes under senare delen av 2008. Meningen var att sökande med familj skulle flytta in i en av lägenheterna i bostadshuset vilket ej har skett. Sökande har av vad han själv uttryckt, ”av ekonomiska skäl hyrt ut även den egna lägenheten i bostadshuset”.

Familjen söker nu ett permanent bygglov för bostaden i verkstadsbyggnadens.

Som skäl för att permanenta bostaden har sökande inkommit med skrivelser och ett läkarintyg.

#### Samråd/samverkan

Räddningstjänsten har i sitt yttrande ansett att det är omlämpligt att tillåta boende inom ett område som är planlagt för industriell verksamhet. De aspekter som berör brand och utrymningstekniska åtgärder går dock att hantera på ett tillfredställande sätt.

Banverket och Vägverket anser att det är olämpligt att lägga en bostad i ett industriområde och att bullernivån överskrider gränserna för en acceptabel utomhusnivå. En permanent bostad strider mot gällande detaljplan.

Övriga grannar har inget att erinra.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-04-20.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår bygglov för en permanent bostad enligt PBL 8:11 då åtgärden strider mot detaljplanen.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden avslår bygglov för en permanent bostad enligt PBL 8:11 då åtgärden strider mot detaljplanen.

\_\_\_\_\_



MBN § 88

MBN1035/09

Övriga upplysningar  
Övervakningen skall återställas till kontorsvåning.

Avgift: Räkning sändes separat.



MBN § 89

MBN1169/09

**Målje 6:6. Tidsbegränsat bygglov för att nyttja lokaler inom skolverksamheten.**

Sammanfattning

Alafors Fria Skola har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för att nyttja lokaler för skolverksamhet i Alafors fabriker. Detaljplanen för Alafors fabriker ändrades 1990 för byggnad A och C från att ha varit industri till bostäder, handel, kontor och samlingslokaler.

Alafors Fria Skola ansökte om att etablera hela sin skolverksamhet i byggnad C men fick avslag på grund av att verksamheten strider mot detaljplanen.

Lokalerna ligger i källarplanet på byggnad C. I byggnad C finns i dag olika verksamheter såsom Alafors bryggeri i källarplanet, ungdomsbostäder och hantverkslokaler i markplanet och Pelarteatern i våning 2. Våning 3 är inredd som förråd.

Skolverksamheten använder i dag lokaler i källarvåningen med entré och trapphus gemensamt med övriga verksamheter.

Bygglov för denna verksamhet finns inte, utan verksamheten har bedrivits olagligt. När Alafors Fria Skola fick besked om den olagliga verksamheten stoppades den omgående.

Företrädare för Alafors Fria Skola hävdar att de handlat i god tro och var överbevisade att bygglov för att bedriva skolverksamhet i lokalerna fanns.

Skolan har gjort stora investeringar i lokalerna och några alternativa lokaler finns inte att tillgå.

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas i strid mot detaljplanen men då måste alla myndighetskrav vara uppfyllda.

Brandskyddsdokumentation har upprättats och godkänts av Räddningstjänsten. Sakkunnigintyg på att alla punkter i brandskyddsdokumentationen är uppfyllda skall inlämnas till Miljö- och byggförvaltningen innan lokalerna får användas för skolverksamhet.

Barna skall gå i samlad grupp tillsammans med en lärare ifrån skolan till lokalerna. Tillgängligheten är inte uppfylld kan förbises under den korta tid som lovet gäller.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-05-08.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov enligt PBL 8:14 till 2009-06-11 för skolverksamhet i lokalerna i byggnad C



MBN § 89

MBN1169/09

### Yrkande

Ordföranden yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Jan A Pressfeldt yrkar på ett tillägg i beslutet, punkt 2:

Ytterligare tidsbegränsade bygglov kan ej påräknas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A Pressfeldts tillägg i beslutet och på förvaltningens förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs: Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för förvaltningens förslag.

Nej röster för Jan A Pressfeldts förslag.

Med 5 ja röster för förvaltningens förslag mot 4 nej röster för Jan A Pressfeldts förslag beslutar nämnden i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Rolf Gustavsson	X	
Catharina Eliasson		X
Agneta Jonsson		X
Jessica Forsell		X
Jan A Pressfeldt		X
Markus Larsson	X	
Åke Niklasson	X	
David Rydén	X	
Peter Rosengren	X	
	5	4

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov enligt PBL 8:14 till 2009-06-11 för skolverksamhet i lokalerna i byggnad C



MBN § 89

MBN1169/09

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa	
Bygglov	10494 kronor
Mättningsavgift	
Summa avgifter	10494 kronor

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Alafors Fria Skola



MBN § 90

MBN0094/09

**Förslag till detaljplanändring 5 B för väg och järnvägsutbyggnad på sträcka Surte- Bohus enkelt planutförande**

Förslag om beslut i miljö- och byggnämnden att genom enkelt planförfarande i ett förslag till dpl 5b ändra dpl 4, 5 och 6 för väg- och järnvägsutbyggnad på sträckan Surte- Bohus i Ale kommun, Västra Götalands län

Planområdet ingår i detaljplan 4 Surte Syd, laga kraft 2006-11-24, detaljplan 5 Surte Nord, laga kraft 2008-04-04 och detaljplan 6 Bohus, laga kraft 2006-07-05. Rubricerat planförslag utgör ett förslag till ändring av dessa enligt nedanstående ärendebeskrivning. Miljökonsekvenserna mm av utbyggnaden har beskrivits i detaljplanerna 4, 5 och 6.

Planförslagets syfte är att möjliggöra utbyggnad av E45 och NorgeVänerbanan med dubbelspår och snabbtågsstandard vid Surte enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bert Andersson daterad 2009-04-28.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt projektsamordnare Bert Andersson att genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 i ett förslag till detaljplan 5b ändra dpl 4, 5 och 6 enligt ärendebeskrivningen och samråda med berörda parter om planförslaget.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt projektsamordnare Bert Andersson att genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 i ett förslag till detaljplan 5b ändra dpl 4, 5 och 6 enligt ärendebeskrivningen och samråda med berörda parter om planförslaget.

\_\_\_\_\_



MBN § 91

MBN1092/05

**Surte 1:69 Ovärdad tomt enbostadshus**

Mark- och exploateringsansvarig Lars Lindström från Samhällsbyggnadsenheten informerade om inlösen och rivning av fastigheter i Surte.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.





MBN § 92

MBN1458/08

### **Alvhem 2:112 - Förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus**

#### **Ärendet**

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-11-18 ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Alvhem 2:112. Fastigheten ligger enligt Ale ÖP 07 inom Ale ÖP 07 utbyggnadsområde B 19 för Alvhem samt inom område av kulturintresse. Sökt tomtplats utgörs av åker-/ängsmark ("A-område" enligt tillgänglig karta över jordbruksmark) i en svag nordsluttning samt en trädunge i anslutning till befintlig bebyggelse. Tomtstorlek ca 1300 m<sup>2</sup>.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Föreslagen byggplats ansluter väl till befintlig bebyggelse i området och uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (placering på lämplig mark) samt i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet). Jordbruksmark tas i anspråk. I "Riktlinjer för byggnation på landsbygden, bilaga 1 punkt 1.5" specificeras när byggnation ändå kan tillåtas. Vid en sammanvägd bedömning anser Miljö- och byggförvaltningen att byggnation kan tillåtas på denna plats. Samhällsplaneringsavdelningen; SPA, påpekar att ny sammanhållen bebyggelse i området skall detaljplaneläggas. Miljö- och byggförvaltningen anser inte att det i detta fall rör sig om ny sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag: tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-04-17.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

\_\_\_\_\_

Peter Rosengren,mp, yrkar på avslag med hänvisning till PBL 2:2 och Miljöbalken 3:4.

#### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

**Avgift:** Förhandsbesked 7623 kronor.



MBN § 92      MBN1458/08

**Ärendet expedieras efter beslut till**

Sökanden:

Sakägare, med besvärshänvisning:

**Bilagor:**

Sökandens kommentar till jordbruksmarkens kvalitet, två yttranden från miljöenheten, yttrande från SPA, granneyttrande, situationsplan, översiktskarta



MBN § 93

MBN1410/07

### **Stora Viken 2:1 -Bygglov för mellanlager.**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2007-10-05 ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2013-12-31 på fastigheten Stora Viken 2:1 avseende mellanlager för massor från projekt BanaVäg. Lagret avses utformas som två plattor med skärmtak, vardera om ca 14,5 x 30 meter, placerade på en asfaltsyta 80 x 50 meter. Då ärendet handlades ansåg miljö- och byggförvaltningen att det inte var säkerställt hur läckage och spridning av förorening skulle förhindras. Vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2008-04-10 beslutades att låta ställningstagandet i bygglovsärendet avvakta i väntan på att projekt BanaVäg skulle komplettera sin ansökan enligt Miljö- och byggförvaltningens anvisningar avseende teknisk redovisning kring tätskikt m.m.

Ungefär vid denna tidpunkt förklarade även projekt BanaVäg att det inte var aktuellt med ett upplag på platsen, man hade tillräcklig kapacitet att ta hand om massor på annan plats.

Miljö- och byggförvaltningen ombads vila med ärendet.

I mars 2009 meddelade BanaVäg att man önskade att behandlingen av ärendet skulle återupptas, då upplaget eventuellt behövdes som reservkapacitet.

Länsstyrelsen beslutade 2008-08-22 att bevilja tillstånd till mellanlagring enligt miljöbalken. Detta tillstånd är strikt villkorat. Vänligen se bilaga.

Miljö- och byggförvaltningens miljöenhet är tillsynsmyndighet för sökt verksamhet.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Sökt åtgärd uppfyller i kraven i 2 kap. 3 § PBL (lokalisering till lämplig mark) och bygglov kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-04-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden delegerar åt handläggande tjänsteman vid Miljö- och byggförvaltningen att bevilja bygglov med stöd av PBL 8:12 så snart erforderliga sakägartyttranden, remissyttranden och övriga relevanta fakta i ärendet föreligger.



MBN § 93

MBN1410/07

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden delegerar åt handläggande tjänsteman vid Miljö- och byggförvaltningen att bevilja bygglov med stöd av PBL 8:12 så snart erforderliga sakägaryttranden, remissyttranden och övriga relevanta fakta i ärendet föreligger.



MBN § 94

MBN1406/08

### **Starrkärrs-Torp 1:26 - Förhandsbesked enbostadshus samt garage**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-10-14 ansökan om förhandsbesked på fastigheten Starrkärrs-Torp 1:26. Ansökan avser byggnation av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utom planlagt område, knappt en kilometer sydost om Älvängen. Tomtplatsen ligger precis på yttersta spetsen av utbyggnadsområde B 15 i Ale ÖP 07. I övrigt endast allmänna bestämmelser i ÖP. Tomtplatsen utgörs av norra delen av fastigheten Starrkärrs-Torp 1:26, en hagmarks/skogsdunge med en liten kulle. Tomtplats ca 1900 m<sup>2</sup>.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Föreslagen byggplats ansluter väl till landskapet och bebyggelsen i övrigt i området, och uppfyller sålunda kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (placering på lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet).

I och med att platsen ligger i en ”randzon” vid en tätort i Göta älvdalen anser Samhällsplaneringsavdelningen, SPA, att förhandsbesked ej bör beviljas, utan anser att byggnation kan ske först i samband med planläggning. Miljö- och byggförvaltningen anser däremot att byggnation mycket väl kan tillåtas genom förhandsbesked/bygglovsprocess, p.g.a. att föreslagen tomtpå plats ligger ”dikt an” befintliga hus och att byggnation på denna plats näppeligen kan komma att påverka utbyggnadsområde B 15 som helhet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-04-17.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 94

MBN1406/08

### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Den biotopskyddade stenmuren som löper i norra delen av tomtplatsen omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

### **Övriga upplysningar**

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Dagvatten skall omhändertagas på den egna fastigheten.

I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

I bygglovsskedet kommer naturskyddsvärden i norra delen av tomten att beaktas.

**Avgift: förhandsbesked 7392 kronor.**

### **Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten har enligt Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Norra delen av tomtplatsen ligger inom ett klass 3-objekt i länsstyrelsens lövskogsinventering (39 Valåsens östbrant). Detta innebär i sig inget hinder mot avverkning eller byggnation.

Platsen består av en skogsdunge/ f.d. hage, inget aktivt skogsbruk bedrivs.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs skogskanten.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL5:1)

Tomten ligger inom Sköldsåns avrinningsområde, vilket innebär att avloppsanläggningen måste uppfylla funktionskrav för hög skyddsnivå.

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. I Älvängen finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL2:3)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

**Bilagor:** Två yttranden från miljöenheten, yttrande från SPA, situationsplan, översiktskarta



MBN § 95

MBN1453/08

### **Starrkärrs-Torp 1:6 - Förhandsbesked för två enbostadshus samt garage**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-11-14 ansökan om förhandsbesked för byggnation av två enbostadshus med garage på fastigheten Starrkärrs-Torp 1:6. I samråd med sökanden ändrades lokaliseringen något i februari 2009. Fastigheten ligger utom planlagt område, knappt en kilometer sydost om Älvängen. Tomtplatsen ligger i yttersta spetsen av utbyggnadsområde B 15 i Ale ÖP 07. I övrigt endast allmänna bestämmelser i ÖP. Tomtplatsen utgörs av en sedan länge obrukad ängs-/ åkerremsa. Vardera tomtplatsen föreslås omfatta ca. 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Föreslagen byggplats ansluter väl till landskapet och bebyggelsen i övrigt i området, och uppfyller sålunda kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (placering på lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet).

I och med att platsen ligger i en ”randzon” vid en tätort i Göta älvdalen anser Samhällsplaneringsavdelningen, SPA, att förhandsbesked ej bör beviljas, utan anser att byggnation kan ske först i samband med planläggning. Miljö- och byggförvaltningen anser däremot att byggnation mycket väl kan tillåtas genom förhandsbesked/bygglovsprocess, p.g.a. att föreslagen tomtplats ligger ”dikt an” befintliga hus och att byggnation på denna plats näppeligen kan komma att påverka utbyggnadsområde B 15 som helhet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-04-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 95

MBN1453/08

### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Det biotopskyddade diket som löper längs södra delen av tomtplatsen omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation eller nyanläggning av infartsväg. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

### **Övriga upplysningar**

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Dagvatten skall omhändertagas på de egna fastigheterna.

I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

**Avgift: Förhandsbesked 9504 kronor.**

### **Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten har enligt Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Platsen består av öppen gräsdominerad ängs-/åkermark sedan länge ohävdad..

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs skogskanten.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

Tomten ligger inom Sköldsåns avrinningsområde, vilket innebär att avloppsanläggningen måste uppfylla funktionskrav för hög skyddsnivå.

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. I Älvängen finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

### **Ärendet expedieras efter beslut till:**

Sökanden

**Bilagor:** Två yttranden från miljöenheten, yttrande från SPA, situationsplan, översiktskarta





MBN § 96

MBN0047/09

### **Ekonomisk uppföljningsrapport nr 2 2009**

Miljö- och byggförvaltningen redovisar för perioden januari tom april 2009 ett positivt resultat om 279 tkr. Förslag till ekonomisk rapport nr 2 för 2009 presenteras av förvaltningen. Se bilaga.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2009-05-08.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 2.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 2.

\_\_\_\_\_

### **Ärendet expedieras efter beslut till:**

Kommunstyrelsen  
Helene Ramert



MBN § 97

MBN0020/09

**Ordförande och förvaltning informerar**

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar

- Pandemi- varje förvaltning ska arbeta fram en handlingsplan.
- Stabilitetsfrågor i Ale kommun- Aspvägen, Sjövallavägen samt Carlmarks.
- Sammanställa ett GEO-arkiv.
- Brandsbo 1:28- Exploatören vill bygga 5 st hus.

Stadsarkitekt/Enhetschef Måns Werner informerar om att det i nästa nämnd kommer att vara sex detaljplanärenden.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 98

MBN0062/09

### **LTF parkeringsförbud för tunga fordon**

Information om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud för tunga fordon nattetid

Arbetet med att skriva om trafikföreskriften pågår för fullt och det är de stora kommunövergripande besluten som vi börjar med.

Ett av dem är parkeringsförbud för tunga fordon nattetid (inom tätbebyggt område).

Det finns en gammal föreskrift från 1983 som lyder:

#### §4 Uppställning av fordon

##### Mom 1

Lastbil och buss vars totalvikt överstiger 3,5 ton, släpfordon, traktor och motorredskap får ej parkeras på allmän mark i terräng eller mer än två timmar i följd på väg som ej är enskild.

Föreskriften gäller ej på parkeringsplats eller inom eller i omedelbar anslutning till område vari fordonet användes i arbete eller på väg som ej är enskild inom industriområde, vilka markerats på till ärendet fogad karta.

Vi ser att det finns ett behov av ett förbud mot parkering av tunga fordon nattetid. Det är inte lämpligt att man har stora lastbilar parkerade inne i bostadsområden. Fordonen är stora och siktskymmande, spyr ut avgaser, startas tidigt på morgonen dels för värme och lufttryck. Bromsarna på tynger fordonet kräver en stunds tomgångskörning för att få upp lufttryck i systemet så att bromsen släpper. Grannar upplever det som störande, både ljud- och luftkvalitetsmässigt.

Bland kranskommunerna har Trollhättan, Kungälv och Göteborg generella föreskrifter om förbud att parkera tunga fordon nattetid. I Lilla Edet har de haft upp frågan men bestämt sig för att hantera problemen genom att ta beslut på enskilda platser där problem uppstår. I Alingsås och Lerum har man ännu inte någon föreskrift, men de känner till problemet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-04-20.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden ger trafikenheten i uppdrag att revidera LTF



MBN § 99

MBN0019/09

### **Delgivningar**

- KF § 69 Årsredovisning 2008 för kommunen och dess bolag.
- KF § 72 Kommunrevisorernas verksamhetsberättelse för 2008.
- KF § 93 Årsredovisning 2008 för kommunen och dess bolag.
- Kspu § 2 Ansvarsfrågor, arbetsmiljö och verksamhetsförutsättningar på miljö- och byggförvaltningen.
- KS Resultatrapport Kommunens Kvalitet i Korthet.
- KS § 79 Uppföljningsrapport 1, 2009-02-28 med Helårsprognos 2009.
- KS § 81 Samråd angående förslag till ett tematiskt tillägg om vindbruk till översiktsplanen för Alingsås kommun.

Meddelande från Länsstyrelsen, Angående resultat av arkeologisk förundersökning på fastigheten Nödinge 4:28 i Nödinge socken.

Underrättelse från Länsstyrelsen, Angående överklagande av beslut om bygglov, byggnadsavgift och vitesföreläggande; fastigheten Skårdal 58:7.

Beslut från Länsstyrelsen, Tillstånd till tillgänglighetsåtgärder på Kilanda kyrka.

Beslut från Länsstyrelsen, Tillstånd till askgravplats på Skepplanda begravningsplats.

Beslut från Länsstyrelsen, Tillstånd till renovering/reparation av taket på Starrkärrs kyrka.

Beslut från Länsstyrelsen, Tillstånd till uppförande av ett s k Lapidarium på kyrkotomt i anslutning till Starrkärrs kyrkas begravningsplats.

Beslut från Länsstyrelsen, Överklagande av beslut om bygglov för stödmur på fastigheten Nödinge 38:29 i Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen, Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad med garage på fastigheten Nödinge 4:45 i Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen, Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skår 3:60 i Ale kommun.

Dom från Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen, Ansökan från Banverket om tillstånd att leda bort inläckande grundvatten i järnvägstunnel vid Kattleberg.

Dom från Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen, Ansökan från Banverket om tillstånd att utföra ny järnväg inom Grönåns vattenområde samt ny järnvägsbro mm över ån.

Beslut från Regeringsrätten, Överklagande i fråga om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen; fråga om prövningstillstånd.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 100

MBN0018/09

**Anmälan av delegationsbeslut**

Bygglov och hälsoskyddsärende: § 144 – 192

Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 19 bifall

Beslut om parkeringstillstånd: 8 st beviljade samt 7 st avslag

Färdtjänstansökningar 2009-03-01 – 2009-04-30: 94 beslut

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner anmälda delegationsbeslut