



2009-02-27

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 16:30		
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Leif Gustafsson, m §§ 20 - 46 Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp Arne Birch, s §§ 47 - 51		
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Marcus Larsson, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd Markel Sundeén, kd		
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare		
Utses att justera	Jan A Pressfeldt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 20-51	
	Ordförande	Lisbeth Sjöström	
	Justerande	Rolf Gustavsson	
		Jan A Pressfeldt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-02-27		
Datum för anslags uppsättande	2009-03-06	Datum för anslags nedtagande	2009-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 20	MBN5699/07.....	
	Kollanda 1:44 - Tillståndsansökan för utökad täktverksamhet.....	
MBN § 21	MBN5003/02.....	
	Hemställan om omprövning enligt 24 och 26 §§ miljöskyddslagen av villkor för eka chemicals ab. m 269-99:5.....	
MBN § 22	MBN0022/09.....	4
	Extra ärende 2009.....	
MBN § 23	MBN1032/09.....	5
	Hamnen 1:1 -Strandskyddsdispens	
MBN § 24	MBN1418/08.....	7
	Fors 6:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 25	MBN1407/08.....	8
	Slittorp 1:14 - Förhandsbesked enbostadshus	
MBN § 26	MBN1396/08.....	9
	Grönnäs 5:5 - Nybyggnad av 3 st enbostadshus samt garage.....	
MBN § 27	MBN1408/08.....	11
	Skår 3:7 - Del av - nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 28	MBN1491/08.....	12
	Nödinge 38:2 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand	
MBN § 29	MBN1492/08.....	14
	Nödinge 6:77 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand	
MBN § 30	MBN1493/08.....	16
	Nödinge 6:64 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand	
MBN § 31	MBN1438/08.....	18
	Svenstorp 1:146 - Nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 32	MBN1502/08.....	19
	Utby 29:3 - Tillbyggnad av förskola samt parkering.....	
MBN § 33	MBN1363/08.....	20
	Skår 3:53 - Återbetalning av ej utnyttjad del av bygglovsavgiften.	
MBN § 34	MBN0180/08.....	21
	Motion - ang trafiksäkerheten Klockarevägen Nödinge.....	
MBN § 35	22
	Besök av kommunens revisorer	
MBN § 36	MBN5346/08.....	23
	Nödinge-stommen 1:170 nödinge-stommen 1:261 - Klagomål på golfbollar - enligt miljöbalken 9 kap 1 § 3p.	
MBN § 37	MBN0023/09.....	25
	Verksamhetsplan för energirådgivaren.....	
MBN § 38	MBN5827/08.....	26
	Nol 3:30 - Anmälan om bergvärmepump.....	
MBN § 39	MBN5003/02.....	28
	Skårdal 68:1 -Representant vid ev domstolsförhandling rörande Eka villkor mark.	



MBN § 40	MBN1178/07	29
	Kattleberg järnvägstunnel - Kontrollplan och kvalitetsansvarig	
MBN § 41		32
	Verksamhetsberättelse Ale Sotningsdistrikt AB för 2008	
MBN § 42	MBN1033/09	33
	Nödinge Stommen 1:261	
MBN § 43		35
	Information servicedeklarationer	
MBN § 44	MBN0018/09	36
	Delegeringsbeslut -2009	
MBN § 45	MBN0019/09	37
	Delgivningar 2009	
MBN § 46	MBN0020/09	38
	Ordförande förvaltningschef informerar - 2009	
MBN § 47		39
	Svar Ortsutvecklingsmöten 2008	
MBN § 48		42
	Information Alebacken	
MBN § 49		43
	Kallelse Länsrätten, tillämpning plan-och bygglag	
MBN § 50		44
	Information Nol 3:30	
MBN § 51		45
	Information Folketshusvägen Nol	



MBN § 22

MBN0022/09

Extra ärenden

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla tre extra ärenden.

Svar från ortsutvecklingsmöten 2008.

Information Alebacken.

Kallelse till Länsrätten: Muntlig förhandling ang. tillämpning av plan- och bygglagen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 23

MBN1032/09

Hamnen 1:1 – Strandskyddsdispens för transformatorstation

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-01-29 ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av transformatorstation på fastigheten Hamnen 1:1. Transformatorstationen är en del av ett kabelnätet i området blir helt markförlagt. Transformatorstationen förläggs ca 5 meter från Grönån. Befintlig transformatorstation, belägen ca 200 meter västerut vid Grönåns strand, rives.

Åtgärden är förenlig med 3 och 4 kap. miljöbalken

Åtgärden är förenlig med Ale ÖP 07. Området betecknas både med grönstruktur, jordbruksområde och vägkorridor.

Enligt länsstyrelsen berörs inga kända natur- eller kulturvärden av arbetet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-02-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas av Naturvårdsverket. Sökanden uppmanas att invänta tid för överklagande.



MBN § 23

MBN1032/09

Ärendet expedieras efter beslut till

Ale Elförening
Naturvårdsverket
Länsstyrelsen

Bilagor:

Ortofoto
Länsstyrelsens yttrande
Kommunekologens yttrande



MBN § 24

MBN1418/08

Fors 6:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-10-21 ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten Fors 6:1. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca en kilometer söder om Skepplanda, och tänkt byggplats utgörs av en skogbevuxen bergsrygg. I Ale ÖP 07 ligger platsen inom länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden samt inom klass 2-område med mycket höga naturvärden i Göteborgsregionens naturvårdsplan.

Tomten ligger även inom Grönåns prioriterade område avseende närsalter. Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-01-29.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

Skriftlig reservation inkom från Peter Rosengren, mp.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden

Bilaga: översiktskarta, yttrande från kommunekolog



MBN § 25

MBN1407/08

Slittorp 1:14 - Förhandsbesked enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-10-13 ansökan om förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Slittorp 1:14. Fastigheten ligger utanför planlagt område, knappt tre km. norr om Skepplanda, några hundra meter öster om länsväg 1978. Platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet (Risveden) samt inom Grönåns prioriterade område enligt Miljö- och byggnämndens närhaltsstrategi. Tänkt avstyckad tomtarea är ca 6000 m². Tomtplatsen utgörs av öppen (betes)mark utan förhöjda naturvärden.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen skulle väl uppfylla kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § som i PBL 3 kap.1 §. Sökt förhandsbesked bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-01-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Skriftlig reservation inkom från Peter Rosengren, mp.

Avgift: 7623 kronor.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökande

Bilagor

Översiktlig karta/situationsplan



MBN § 26

MBN1396/08

Grönnäs 5:5 - Nybyggnad av 3 st enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-09-30 ansökan om förhandsbesked för byggnation av tre stycken enbostadshus med garage på fastigheten Grönnäs 5:5. En ansökan om förhandsbesked gällande byggnation på denna fastighet behandlades i Miljö- och byggnämnden 2007-08-30 (MBN § 156, Dnr MBN 1042/07), vilken då avslag ansökan. Sökanden överklagade detta beslut till länsstyrelsen, vilken 2008-08-01 upphävde kommunens beslut på formella grunder, och lämnade ärendet åter till miljö- och byggnämnden för ny handläggning.

Fastigheten ligger på Kattlebergsåsen vid länsväg 1979 mellan Grönnäs och Skeplanda.

Platsen utgörs av jordbruksmark vilken sluttar svagt åt söder, och omfattar ca en hektar.

Området ligger utom detaljplan och är i Ale ÖP 07 betecknat som jordbruksområde.

”För att mark skall få användas för bebyggelse skall den vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet.” PBL 1 kap. 6 §

”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

PBL 2 kap. 1 §.

”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.” MB 3 kap. 4 §.

Byggnation på ovan nämnd plats uppfyller ej dessa kriterier och bör därmed avslås.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagen § 16.



MBN § 26

MBN1396/08

Jan A Pressfeldt yrkar på ett tillägg till protokollet om att beslutet avslås med hänvisning till bevarandet av brukningsvärd jordbruksmark.

Ordföranden, Rolf Gustafsson, bifaller förslag till yrkande.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagen § 16, med hänvisning till bevarandet av brukningsvärd jordbruksmark.

Avgift: Ingen avgift utgår.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökande , med besvärshänvisning

Bilagor: Översiktlig karta, Sökandens ”Bilaga till ansökan förhandsbesked”, granneyttranden



MBN § 27

MBN1408/08

Skår 3:7 - Del av - nybyggnad av enbostadshus samt garage

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-10-14 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage på del av fastigheten Skår 3:7. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca 6 km. norr om Skepplanda vid länsväg 1978. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Sökt tomtplats utgörs av en åt öster lutande, öppen åker/betesmark med delvis bergen i dagen. Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område enligt Miljö- och byggnämndens närsaltstrategi, med därav följande krav på hög skyddsnivå beträffande avloppet

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen stämmer väl överens med såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som med PBL 3 kap.1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-01-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

Skriftlig reservation inkom från Peter Rosengren, mp.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden

Bilagor: Översiktlig karta/situationsplan



MBN § 28

MBN1491/08

Nödinge 38:2 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-11-24 ansökan om bygglov för byggnation av "tomtnära" bullerplank på fastigheten Nödinge 38:2 jämte Nödinge 6:77 och Nödinge 6:64.

För fastigheten, vilken är belägen vid korsningen Nödingevägen – Backavägen i södra Nödinge, gäller detaljplan 1 i BanaVägs system, 245 kommunalt. Bullerplanket, utfört i trä, ca 3 meter högt, följer gestaltungsprogrammets intentioner och är anpassat till formspråket på aktuell fastighet.

Planket strider delvis mot planen, i så motto att det delvis ligger på mark benämnd med "u" i detaljplanen, d.v.s. avsedd för underjordiska ledningar. Tekniska förvaltningen har dock inga invändningar mot skärmens placering, endast mot sättet varvid skärmen uppfördes, vilket nu är historia.

När ansökan om bygglov lämnades in hade byggnadsarbetena redan påbörjats, vilket strider mot PBL 8 kap. 2 § vilken kräver bygglov för bl.a. plank. I och med att kommunen ej hade möjlighet att granska ansökan före arbetets påbörjan, åsamkades skador och störningar på vattenledningsnätet på platsen, vilket förorsakade Tekniska förvaltningen en hel del "akutarbete".

Eftersom åtgärden är utförd utan lov skall Miljö- och byggnämnden behandla frågan om byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift.

Enligt PBL 10 kap. 9 § skall byggnadsavgift tas ut av ägaren till "den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg". Anläggningen, d.v.s. bullerskärmens ägare är BanaVäg i Väst, d.v.s. ytterst Vägverket/Banverket.

Byggnadsavgiften, vilken skall betalas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, beräknas till 4 x bygglovsavgiften, d.v.s. 4 x 2310 kronor = 9240 kronor.

Tilläggsavgift utgår ej, eftersom detta endast utgår beträffande byggnader, och ett plank icke räknas som byggnad.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-02-02.



MBN § 28 MBN1491/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

Avgift:	Bygglov	2310:-
	Byggnadsavgift	9240:-
	Summa totalt:	11550:-

Ärendet expedieras efter beslut till BanaVäg i Väst
Vägverket Region Väst
405 33 Göteborg

Bilagor Situationsplan, ritning på bullerplank



MBN § 29

MBN1492/08

Nödinge 6:77 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-11-24 ansökan om bygglov för byggnation av "tomtnära" bullerplank på fastigheten Nödinge 6:77 jämte Nödinge 38:2 och Nödinge 6:64.

För fastigheten, vilken är belägen vid Göteborgsvägen i södra Nödinge, gäller detaljplan 1 i BanaVägs system, 245 kommunalt. Bullerplanket, utfört i trä, ca 3 meter högt, följer gestaltungsprogrammets intentioner och är anpassat till formspråket på aktuell fastighet.

Planket strider delvis mot planen, i så motto att det delvis ligger på mark benämnd med "u" i detaljplanen, d.v.s. avsedd för underjordiska ledningar. Tekniska förvaltningen har dock inga invändningar mot skärmens placering, endast mot sättet varvid skärmen uppfördes, vilket nu är historia.

När ansökan om bygglov lämnades in hade byggnadsarbetena redan påbörjats, vilket strider mot PBL 8 kap. 2 § vilken kräver bygglov för bl.a. plank. I och med att kommunen ej hade möjlighet att granska ansökan före arbetets påbörjan, åsamkades skador och störningar på vattenledningsnätet på platsen, vilket förorsakade Tekniska förvaltningen en hel del "akutarbete".

Eftersom åtgärden är utförd utan lov skall Miljö- och byggnämnden behandla frågan om byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift.

Enligt PBL 10 kap. 9 § skall byggnadsavgift tas ut av ägaren till "den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg". Anläggningen, d.v.s. bullerskärmens ägare är BanaVäg i Väst, d.v.s. ytterst Vägverket/Banverket.

Byggnadsavgiften, vilken skall betalas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, beräknas till 4 x bygglovsavgiften, d.v.s. 4 x 2310 kronor = 9240 kronor.

Tilläggsavgift utgår ej, eftersom detta endast utgår beträffande byggnader, och ett plank icke räknas som byggnad.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-02-02.



MBN § 29

MBN1492/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

Avgift:	Bygglov	2310:-
	Byggnadsavgift	9240:-
	Summa totalt:	11550:-

Ärendet expedieras efter beslut till

BanaVäg i Väst
Vägverket Region Väst
405 33 Göteborg

Bilagor

Se Nödinge 38:2



MBN § 30

MBN1493/08

Nödinge 6:64 - Prövning av bygglov för bullerplank i efterhand

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-11-24 ansökan om bygglov för byggnation av "tomtnära" bullerplank på fastigheten Nödinge 6:64 jämte Nödinge 6:77 och Nödinge 38:2.

För fastigheten, vilken är belägen vid korsningen Nödingevägen – Klockarevägen i södra Nödinge, gäller detaljplan 1 i BanaVägs system, 245 kommunalt. Bullerplanket, utfört i trä, ca 3 meter högt, följer gestaltungsprogrammets intentioner och är anpassat till formspråket på aktuell fastighet.

Planket strider delvis mot planen, i så motto att det delvis ligger på mark benämnd med "u" i detaljplanen, d.v.s. avsedd för underjordiska ledningar. Tekniska förvaltningen har dock inga invändningar mot skärmens placering, endast mot sättet varvid skärmen uppfördes, vilket nu är historia.

När ansökan om bygglov lämnades in hade byggnadsarbetena redan påbörjats, vilket strider mot PBL 8 kap. 2 § vilken kräver bygglov för bl.a. plank. I och med att kommunen ej hade möjlighet att granska ansökan före arbetets påbörjan, åsamkades skador och störningar på vattenledningsnätet på platsen, vilket förorsakade Tekniska förvaltningen en hel del "akutarbete".

Eftersom åtgärden är utförd utan lov skall Miljö- och byggnämnden behandla frågan om byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift.

Enligt PBL 10 kap. 9 § skall byggnadsavgift tas ut av ägaren till "den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg". Anläggningen, d.v.s. bullerskärmens ägare är BanaVäg i Väst, d.v.s. ytterst Vägverket/Banverket.

Byggnadsavgiften, vilken skall betalas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, beräknas till 4 x bygglovsavgiften, d.v.s. 4 x 2310 kronor = 9240 kronor.

Tilläggsavgift utgår ej, eftersom detta endast utgår beträffande byggnader, och ett plank icke räknas som byggnad.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-02-02.



MBN § 30

MBN1493/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 9240 kronor för det olovligt byggda.

Avgift:	Bygglov	2310:-
	Byggnadsavgift	9240:-
	Summa totalt:	11550:-

Ärendet expedieras efter beslut till

BanaVäg i Väst
Vägverket Region Väst
405 33 Göteborg

Bilagor Se Nödinge 38:2



MBN § 31

MBN1438/08

Svenstorp 1:146 - Nybyggnad av enbostadshus

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus samt rivning av det befintliga bostadshuset på fastigheten Svenstorp 1:146. Fastigheten ligger inom det område som omfattas av Paradisets planprogram. Något detaljplanearbete har ej påbörjats i det aktuella området. Det tänkta huset och tomten kommer att väl integreras i en kommande detaljplan.

Berörda Grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar har inkommit Miljöenheten har godkänt den befintliga enskilda avloppsanläggningen med avsikten att, när en detaljplan upprättas skall, avloppet anslutas till det kommunala VA-nätet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 15048 kronor

Mätningsavgift 5280 kronor

Summa avgifter 20328 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande

Berik KB
Box 50
446 21 Älvängen



MBN § 32

MBN1502/08

Utby 29:3 - Tillbyggnad av förskola samt parkering

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av förskola samt parkeringsplatser. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område detaljplan 462. Åtgärden är planenlig.

Berörda Grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid en del synpunkter har inkommit.

Vägverket och Räddningstjänsten har inget att erinra.

Grannarnas synpunkterna kommer att beaktas.

Parkeringsplatserna räcker ej till för personal och besökande inom området.

Personalen är tänkt att parkera vid Madenområdets parkering.

Byggnaden ligger över ett U-område som korsar byggnaden. Ledningarna skall vara tillgängliga.

Byggnaden kommer att kopplas till det kommunala VA- nätet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-02-04.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för tillbyggnad av förskola

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för tillbyggnad av förskola

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 22176 kronor

Mättingsavgift 6270 kronor

Summa avgifter 28446 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökande

Ale Kommun/ Tekniska förvaltningen



449 80 Alafors

MBN § 33

MBN1363/08

Skår 3:53 - Återbetalning av ej utnyttjad del av bygglovsavgiften.

Återbetalning av ej utnyttjad del av bygglovsavgiften.

Tidsbegränsat bygglov beviljades 2008-10-28 D § 732/08 för uppställning av tre kontorsbaracker för att användas som klubb/samlingslokal och omklädningsrum.

Bygglovet har ej utnyttjats och kommer inte att utnyttjas. Sökande har inkommit med ansökan om återtag av bygglov samt återbetalning av ej utnyttjad del av bygglovet.

Kommunfullmäktige beslutade 2001-02-26 § 9 att återbetalning av ej utnyttjad del av bygglovsavgiften och mätningsavgiften, så kallad förskotterad del, skall ske om bygglovet förfallit eller återtagits.

Byggnämnan

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återbetala förskotterad del av bygglovet 2805 Kronor plus 58 kronor i ränta totalt 2863 kronor.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återbetala förskotterad del av bygglovet 2805 kronor plus 58 kronor i ränta totalt 2863 kronor.

Exp: sökanden



MBN § 34

MBN0180/08

Motion - ang trafiksäkerheten Klockarevägen Nödinge

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har fått en motion för yttrande från Sven Petterson (s) angående trafiksäkerheten i Nödinge, Klockarevägen mm. Motionärerna anser att en ny gång- och cykelväg ska byggas från Patron Ahlmanns allé över Hållstamsbäcken till Kyrkogårdsvägen.

En gång- och cykelvägsutbyggnad från Patron Ahlmanns allé över till Kyrkogårdsvägen finns med i kommunens trafikplan, dock inte som en prioriterad åtgärd.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en ytterligare gång- och cykelvägskoppling över Hållstamsbäcken är viktig för Nödinge och föreslår därför bifall till motionen. Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Kenneth Gustafsson daterad 2009-02-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Bilagor

Motion till Ale kommunfullmäktige

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 35

Besök av kommunens revisorer

Irene Hellekant, förtroendevald revisor samt Göran Johansson från KPMG AB informerar om revisionen 2008.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 36

MBN5346/08

Nödinge-stommen 1:170 nödinge-stommen 1:261 - Klagomål på golfbollar - enligt miljöbalken 9 kap 1 § 3p.

Sammanfattning

Allan Eriksson i Nödinge har till Ale kommun framfört klagomål på att golfbollar från Nödinge Golfbanas hål nr 6 hamnar på hans tomt. Han har upphittat ca 20-tal bollar per år på tomten sedan golfklubben startade sin verksamhet 2006. Eriksson menar att det finns risk för personskador och att situationen är oacceptabel för honom och hans familj.

Nödinge Golfklubb hävdar å andra sidan att det i princip inte ska vara möjligt att slå in golfbollar på Erikssons fastighet vid normalt spelande på hål nr 6 och har inte velat vidta några åtgärder för att motverka att bollar hamnar på Erikssons fastighet.

Miljöenheten har utrett problematiken och kommit fram till bedömningen att golfspelandet på hål nr 6 på Nödinge Golfbana innebär olägenhet för människors hälsa för de boende på fastigheten Nödinge-Stommen 1:170 och att åtgärder behöver vidtas för att motverka detta.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt-Arne Johansson daterad 2009-02-04.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Nödinge Golf AB med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 1 kap 1 § 1 p, 2 kap 3 § miljöbalken samt 9 kap 1 § 3 p.
2. att senast 2009-03-31 redovisa förslag till hur man avser förhindra/omöjliggöra för golfbollar att hamna på fastigheten Nödinge-Stommen 1:170. Åtgärderna måste vara så tydliga och konkreta att det går att bedöma att någon risk för att golfbollar ska hamna på fastigheten Nödinge-Stommen 1:170 inte längre föreligger. Åtgärderna ska också vara möjliga att genomföra innan golfsäsongen 2009 tar sin början.



MBN § 36

MBN5346/08

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden förelägger Nödinge Golf AB (org.nr: 556715-0148) med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 1 kap 1 § 1 p, 2 kap 3 § samt 9 kap 1 § 3 p miljöbalken.
2. att senast 2009-03-31 redovisa förslag till hur man avser förhindra/omöjliggöra för golfbollar att hamna på fastigheten Nödinge-Stommen 1:170. Åtgärderna måste vara så tydliga och konkreta att det går att bedöma att någon risk för att golfbollar ska hamna på fastigheten Nödinge-Stommen 1:170 inte längre föreligger. Åtgärderna ska också vara möjliga att genomföra innan golfsäsongen 2009 tar sin början.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar vidare med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ärendet expedieras efter beslut till

Klaganden Allan Eriksson
Nödinge Golfklubb



MBN § 37

MBN0023/09

Verksamhetsplan för energirådgivaren

För Ale kommuns del är energi- och klimatrådgivningen utlagd som en 50%-ig andel av en heltidstjänst. Tjänsten innehåller även 30%-ig andel med energi- och klimatrådgivning för kommunens tekniska förvaltning med energianalyser och energibesparingsåtgärder inom kommunens egna fastighetsbestånd. Verksamheten bedrivs med bidrag från staten täckande cirka en halvtidstjänst. Energi- och klimatrådgivningen skall bidra till högre energimedvetande och att energi- och klimatförbättrande åtgärder blir genomförda. Fastställd verksamhetsplan erfordras. Verksamhetsplanen skall godkännas av kommunen, helst kommunstyrelse eller motsvarande.

Förslag till verksamhetsplan för energirådgivaren föreligger (bilaga).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2009-02-05.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö - och byggnämnden

1. godkänna verksamhetsplanen för energi- och klimatrådgivningen och att översända densamma till kommunstyrelsen för kännedom.

BESLUT

1. godkänna verksamhetsplanen för energi- och klimatrådgivningen och att översända densamma till kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsen för kännedom.
Energi- och klimatrådgivaren
Arkivet.



MBN § 38

MBN5827/08

Nol 3:30 - Anmälan om bergvärmepump

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken – installation av bergvärmepumpar på industriområde med förorenad mark (trikloretylen)

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anmälan från Nol Företagscenter AB avseende installation av två stycken bergvärmepumpar på fastigheten Nol 3:30. Enligt anmälan avser man att borra fyra stycken 250 meter djupa borrhål.

Fastigheten Nol 3:30 ligger inom Tudors industriområde och platsen för de planerade borrhålen ligger där den så kallade C-fabriken tidigare låg. I detta område har föroreningar av bl a trikloretylen (TCE) påträffats. TCE är ett klorerat lösningsmedel med ett sjunkande spridningssätt, vilket innebär att den lätt sprids vidare till djupare liggande jordlager. Området är delvis sanerat och har försetts med ett skyddande lerlager. Höga halter av TCE finns dock kvar i schaktbotten och schaktväggen, vilket medför hög risk för vidare spridning till djupare liggande jordlager i samband med borrhning. Det är viktigt att det skyddande lerlagret förblir intakt så att TCE inte förs ned till djupare liggande grundvattenförande jordlager och berggrundvatten. TCE-förorenat grundvatten som används som dricksvatten medför allvarlig risk för människors hälsa.

Miljö- och byggförvaltningen anser att verksamhet enligt inlämnad anmälan av miljöfarlig verksamhet skall förbjudas, eftersom Nol Företagscenter AB inte uppfyller kunskapskravet, inte följer försiktighetsprincipen/bästa teknik, inte uppfyller hushållnings-/kretsloppsprincipen och att lokaliseringen av borrhålen för bergvärmepumparna är mycket olämplig.

Samråd/Samverkan – kommunikering

Samråd har skett med entreprenören K-B Rör AB, Länsstyrelsen Västra Götalands Miljöskyddsenhet, BanaVäg i Väst samt internt på Miljö- och byggförvaltningen med handläggare av förorenad mark.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2009-02-04.



MBN § 38

MBN5827/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder Nol Företagscenter AB med organisationsnummer 556011-4919 att installera bergvärmepumpar enligt inlämnad anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Nol 3:30, eftersom kunskapskravet inte är uppfyllt, försiktighetsprincipen inte följs, hushållnings-/kretsloppsprincipen inte följs och att bästa plats inte påvisats.
2. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.
3. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder Nol Företagscenter AB med organisationsnummer 556011-4919 att installera bergvärmepumpar enligt inlämnad anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Nol 3:30, eftersom kunskapskravet inte är uppfyllt, försiktighetsprincipen inte följs, hushållnings-/kretsloppsprincipen inte följs och att bästa plats inte påvisats.
2. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.
3. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

Lagstöd:

26 kap 9 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:

- 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna)
- 2 kap 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 §§ samma lag samt
- 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och
- 5 kap miljöbalken (förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön)
- EU:s direktiv 2006/118/EG av den 12 december 2006 om skydd för grundvatten mot föroreningar och försämring.

Avgift

En tillsynsavgift om 575 kronor per timme kommer att tas ut för handläggning av ärendet enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa för tillsyn enligt miljöbalken. Fakturan sänds separat.



MBN § 39

MBN5003/02

Fastighet: SKÅRDAL 68:1

Representant för miljö- och byggnämnden vid Miljödomstolens eventuella förhandling – villkor för sanering av industriområde M 269-99:5

Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen kommer troligen att hålla muntlig förhandling i mål M 269-99:5 för uppskjuten fråga (U1) rörande villkor för sanering av Eka Chemicals ABs industriområde i Bohus, Ale kommun.

Förvaltningen föreslår att Nämndens ordförande, Rolf Gustavsson och Enhetschef miljö, Laila Ekman utses som representanter vid eventuellt kommande förhandling.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2009-02-19

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser Rolf Gustavsson och Laila Ekman att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar i mål M 269-99:5 , frågan om villkor för sanering av Eka Chemicals ABs industriområde i Bohus, Ale kommun.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden utser Rolf Gustavsson och Laila Ekman att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar i mål M 269-99:5 , frågan om villkor för sanering av Eka Chemicals ABs industriområde i Bohus, Ale kommun.

Ärendet expedieras efter beslut till

Ej aktuellt beslutet kommer att delges miljödomstolen inför en eventuell förhandling.



MBN § 40

MBN1178/07



2009-02-12

L 1178/07

Handläggare:
Ulrika Nolåker

Banverket

Box 1014
40521 Göteborg

MBN §

Ärende Bygglov för tågtunnel genom Kattleberg

Objekt **KATTLEBERG JÄRNVÄGSTUNNEL**

Följande handlingar har legat till underlag för detta beslut.
Beslut om bygglov: MBN § 222 2008-12-11
Bygganmälan inkommen: 2009-02-10
Inledande byggsamråd: 2009-01-26
Byggherrens kontrollplan inkommen: 2009-02-10
CV sakkunniga inkommen: 2009-02-10

Miljö- och byggnämnden har den 11 december 2008 § 222 beviljat bygglov för nybyggnad av järnvägstunnel genom Kattleberg. Ansökan avser en ca 1790 meter lång järnvägstunnel för dubbelspår, en ca 650 meter lång parallelltunnel för service och evakuering och en ca 420 meter lång tunnel för utrymning från tunnelsystemet. Huvudtunneln har en tvärsnittsarea av ca 125 kvm och parallelltunneln och evakueringstunneln har ca 25 kvm tvärsnittsarea.

Enligt bygglovet ska det tekniska utförandet i bygganmälansskedet provas mot Byggnadsverkslagen, BVL och Byggnadsverksförordningen, BVF avseende stadga och beständighet, brandsäkerhet, brandspridning, brandutrymning, räddningsmanskapets säkerhet vid en eventuell insats, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, skydd mot buller, säkerhet vid användning, farlig gas och strålning samt föroreningar av vatten och mark.



MBN § 40

MBN1178/07

Byggherrern har 2009-02-10 lämnat in bygganmälan, förslag till kontrollplan, förslag till Kvalitetsansvarig samt förslag och CV till fristående sakkunniga berg, miljö, akustik och brand enligt följande:

Kvalitetsansvarig Behnam Shahriari
Sakkunnig berg Kai Palmqvist
” miljö Malin Andersson
” akustik Hanteras av sakkunnig miljö
” brand Patrik Hult

Vad det gäller sakkunnig elteknik har man inte bedömt att det behövs, men påtalar att kompetensen finns inom platsorganisationen samt inom Banverkets avdelning för expertstöd.

Enligt PBL 9:1 ska byggherren se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning samt att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser och föreskrifter.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar om kontrollplan och godkännande av kvalitetsansvarig samt fristående sakkunniga för byggnationen enligt PBL 9:9 och PBF 18 §

Kontrollen skall utföras i enlighet med upprättad kontrollplan.

Behnam Shahriari godkännes som kvalitetsansvarig för detta projekt.

Miljö- och byggnämnden finner ingen anledning att ifrågasätta de av byggherren anmälda fristående sakkunniga utifrån den CV som lämnats in, varvid de föreslagna fristående sakkunniga godkännes som sakkunniga för projektet.

Kai Palmqvist - sakkunnig berg, **Malin Andersson**- sakkunnig miljö och akustik samt **Patrik Hult**-sakkunnig brand

Vad det gäller fristående sakkunniga ska de ha tillräcklig kompetens och erfarenhet för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra kontroller som behövs för att verifiera samhällets krav.

Extra byggsamråd ska hållas en gång/kvartal. Byggherren kallar.

Byggherren ska enligt bygglovet redovisa kontrollprogram för utsläpp av vatten, process och inläckage. Kontrollprogrammet ska godkännas av Miljö- och byggnämnden.



MBN § 40

MBN1178/07

Redovisning hur man löser detaljutformningen av brandvattnet ska göras i samverkan med Räddningstjänsten.

Kvalitetsansvarig ska redovisa en drifthandbok för Miljö- och byggnämnden och Räddningstjänsten.

Byggherren ska redovisa förslag till brandskyddsstrategi under byggtiden till Räddningstjänsten och Miljö- och byggnämnden.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för byggnämälan.

Anmälan skall göras när byggnadsarbetet är klart.

Efter avslutat arbete inlämnas följande handlingar:

Påskriften kontrollplan.

Intyg sakkunnig brand, berg, miljö, akustik

Intyg elsäkerhet enl BBR 8:8.

Brandskyddsdokumentation

Relationshandlingar A och K

Miljö- och byggnämnden

Ulrika Nolåker
1:e byggnadsinspektör

Ann-Britt Svedberg
Förvaltningschef

Avgift enligt fastställd taxa: 162 360 kr



MBN § 41

Verksamhetsberättelse Ale Sotningsdistrikt AB för 2008

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg redovisade verksamhetsberättelsen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen.



MBN § 42

MBN1033/09

Nödinge-stommen 1:261 - Ändrad användning av klubbhus

Nödinge- Stommen 1:261 Ombyggnad av lokaler för golfklubbens ändamål

Golfklubben har inkommit med ansökan om att bygga om lokalerna i den kulturminnesförklarade byggnaden för att passa golfklubbens ändamål.

För fastigheten gäller detaljplan 244 som medger föreningslokaler och kontor.

Ansökan avser att bygga ett modernt kök och servering, nya toaletter där en är handikappsanpassad i våningsplan 1 samt i övervåningen bygga ett nytt omklädningsrum med toalett och dusch. På fasaden i söder kommer två st nya fönster att monteras och på norrfasaden bytes ett fönster mot en dörr.

Västarvet/Lödöse museum har i ett yttrande uttryckt att byggnaden har ett mycket högt kulturhistoriskt värde och att det är viktigt att dess karaktär inte förvanskas ytterligare. Den kvarvarande ursprungliga interiören bör bevaras.

Parkeringsplats för rörelsehindrad skall anordnas inom 25 meters gångavstånd från entrén.

Gångvägen från parkeringsplatsen till husets entré skall uppfylla gällande lutningskrav. Fettavskiljare skall installeras.

Miljökontoret har ur livsmedelsynpunkt inget att erinra.

Räddningstjänstens yttrade skall beaktas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar har inkommit.

Byggnaden är inkopplad på det kommunala Va-nätet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-02-27.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11



MBN § 42

MBN1033/09

Sökande uppmärksammas på att bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Förslag på kontrollplan skall inlämnas.

Byggsamråd skall hållas innan byggnationen påbörjas.

Kvalitetsansvarig och kontrollplan skall vara godkända innan byggnationen kan påbörjas.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 3861 kronor

Mätningsavgift

Summa avgifter 3861 kronor

Ärendet expedieras

Sökande

Backa Säteri Golf AB
Säterivägen 2
449 35 Nödinge



MBN § 43

Information servicedeklarationer

Enhetschef Martin Wikman informerar om kommande servicedeklarationer. Servicedeklarationer har två inriktningar.

- Enskilda avlopp 2009-04-02
- Bygglov 2009-05-14

Ledamöterna i miljö- och byggnämnden kommer att arbeta med detta på ovanstående datum.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 44

MBN0018/09

Anmälan av delegeringsbeslut

Bygglov och hälsoskyddsärende §§ 36 – 102 (nr. 80 ej med)

Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 1 avvisat.

Beslut om parkeringstillstånd: 2 avslag samt 1 återremitterat.

Färdtjänstansökningar: 2009-01-01 – 2009-01-31: 37 beslut

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner anmälda delegeringsbeslut.



MBN § 45

MBN0019/09

Delgivningar

KF § 16 Taxa för Miljö- och byggnämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen.

KF § 21 Rapportering av orsutsvecklingsmöten hösten 2008.

KF § 28 Svar på motion från Robert Hurtig och Jan A Pressfeldt (ad) om att återbetala felaktiga bygglovsavgifter.

KS § 11 Kommunstyrelsens riktlinjer för kommunövergripande synpunktshandling-revidering av tidigare beslut.

Beslut från Länsstyrelsen, Överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus på fastigheten Hallbacken 1:2 i Ale kommun.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut. Ärendet har skickats till Länsrätten i Vänersborg.

Dom från Länsrätten i Vänersborg, överklagat beslut av Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 17 december 2007.

Regeringsbeslut, Överklagande i fråga om detaljplan för ridanläggning vid Granåsvägen- Vimmersjön Nödinge 4:23, 4:26 m.fl i Nödinge Ale kommun.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 46

MBN0020/09

Ordförande och förvaltningschef informerar

- Ale Utveckling tagit fram en film om Ale, finns för utlåning på förvaltningen.
- Kulturarvsplanen finns nu i tryck och även digitalt.
- Martin Borgede gjort en byggnadsdokumentation av alla fastigheter i Älvängen inklusive västra industriområdet i Älvängen.
- DHL har flyttat ut.
- Hallbacken 1:12.
- Furulund- planen vunnit laga kraft.
- Ridanläggning Vimmersjön- planen vunnit laga kraft.
- Angående högar vid f.d Walls kiosk- Projektet bör komma in med en masshanteringsplan.
- Delegationsbeslut- Omfattning av sanering trafikplats Bohus Skårdal 65:1.
- Surte 1:69- Länsstyrelsen avslår utdömmande av vite.



MBN § 47

Svar Ortsutvecklingsmöten 2008

Svar på frågor rörande trafik från ortsutvecklingsmöten hösten 2008 (extra ärende)

Alafors:

Inga frågor.

Älvängen:

Inga frågor

Surte:

Skyltning om zon P-förbud saknas

Arbetet med att skriva om trafikliggaren pågår för fullt. I detta arbete ingår att inventera de vägmärken som finns idag. Vi börjar omskrivningen av trafikliggaren med Surte och skyltningen kommer att åtgärdas.

Bilparkering sker på gångbanan på Trädgårdsvägen

På Trädgårdsvägen finns en målad heldragen linje som förmodligen är tänkt att ge gående ett eget utrymme. Det är dock ingen gångbana. Trädgårdsvägen har parkeringsförbud.

Häcken vid gamla tvättstugan borde klippas ner för bättre sikt i korsningen

Vi har fått förklarat att det gamla tvätteriet ligger vid Grangärdesvägen. Har varit där men fann inte någon häck som skymmer sikten. Vi behöver en bättre förklaring och mer exakt lägesbeskrivning.

Starrkärr:

Inga frågor.

Skeplanda:

Hinder för bilister och mopeder vid Albotorget

Tekniska förvaltningen har svarat.

Nödinge:

Livsfarlig gång- och cykelväg

Svaret nedan mailades till Stefan Lyden och frågeställaren 2008-10-28

Hej,

I ett mail till Stefan Lyden ställde du några frågor till ortsutvecklingsmötet i Nödinge. Den tredje som handlar om gång- och cykelbanor ska jag svara på.



MBN § 47

Det är helt riktigt som du säger att på sträckor där man har mycket cykeltrafik så bör gång- och cykeltrafiken vara separerad. Många gående känner sig otrygga på grund av att cyklisterna färdas så fort och för att de närmar sig så tyst att man kan bli överraskad. Separering av gående från cyklister syftar främst till att öka de gåendes trygghet

men är även viktig för säkerheten.

För att man ska kunna ha gång- och cykeltrafiken separerad så krävs stora utrymmen, och det är anledningen till att vi inte har det så. En "vanlig" gång- och cykelbana är 2,5 meter bred.

Om man ska ha separerad gc-trafik så behöver bredden vara 4-5 meter för att både cyklister och gående ska kunna mötas.

Som du säkert vet så får moped klass I (EU-mopeder) inte köras på gång- och cykelvägar, de ska köras på vägrenen om sådan finns, annars på körbanan. Moped klass II får däremot köra på gång- och cykelvägar. Olovlig körning på gång- och cykelvägar är ett problem som finns i väldigt många kommuner och tyvärr kan vi inte få bort problemet genom fysiska åtgärder eller skyltning.

Med vänlig hälsning

Sara Johansson, Trafikingenjör
Ale kommun, Miljö- och byggförvaltningen
449 80 Alafors

Nol:

Mopedåkning på gågata (Noltorget)

I samband med att vi tillgänglighetsanpassar centrala delar i Nol så har vi även tittat på Noltorget. Som vi tidigare svarat så kan vi inte stoppa mopeder helt, men vi kan göra det svårare för dem att ta sig in på torget. Torget ska dock fortfarande vara tillgängligt för barnvagnar och rullstolar. För att stoppa biltrafik på Noltorget föreslår vi att man stänger av på sex platser med bilbom eller något som ser trevligare ut. Miljö- och byggförvaltningen tar kontakt men Nol-Alafors vägförening angående detta.

Gallåsvägen, problem med höga hastigheter

Hastighetsdämpande åtgärder är planerade och kommer att byggas under 2009.

Hålanda:

Inga frågor

Bohus:

Alkalievägen och Klorvägen: Vägbulor och övergångsställe önskas

Bohus-Surte vägförening är väghållare för båda vägarna, det är de som beslutar om åtgärder. Ofta samarbetar kommunen och vägföreningen då åtgärder byggs. Vi har



MBN § 47

blivit kontaktade av vägföreningen angående önskemålen på Alkalievägen och Klorvägen.

Rent generellt är vi negativt inställda mot ö vergångsställen. Detta är för att de ger en falsk känsla av trygghet. Som gående litar man ofta på att bilister ska stanna och man har inte den uppmärksamhet som man annars skulle ha haft då man korsar vägen. Det finns undersökningar som visar att en stor del av antalet bilister inte lämnar gående förträde på ö vergångsställen och det är också så att sedan lagen om väjningsplikt vid ö vergångsställen infördes så har dödsolyckorna ökat. Övergångsställen är en framkomlighetsåtgärd och används där det är svårt för gående att ta sig över gatan på grund av ett stort antal fordon.

Vägbulor går inte att bygga på de efterfrågade platserna eftersom leran i marken ger vibrationer i byggnaderna intill. Vägföreningen tittar tillsammans med kommunen på andra hastighetsdämpande lösningar.

Störande mopedtrafik

Mopedtrafik är något vi har problem med i alla våra samhällen, det är inte unikt för Bohus. Tyvärr så går det inte att bli av med problemet med hjälp av skyltar eller fysiska åtgärder. Skyltar bryr sig folk inte om och vi kan inte göra hinder så att enbart mopedister påverkas även cyklister, rullstolsburna och gående med barnvagn blir hindrade.

Det som behövs är en attitydförändring hos folk. Föräldrar måste vara mer medvetna om vilka regler som gäller och de måste lära sina barn att respektera dessa.

NTF (Nationalförbundet för trafiksäkerhetens främjande) informerar gärna på skolor om riskerna och konsekvenserna med att köra trimmat och med alkohol i kroppen.

Alvhem:

Inga frågor

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-02-26.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner förvaltningens svar på frågor som uppkommit på ortsutvecklingsmötena.



MBN § 48

Information Alebacken (extra ärende)

Byggnadsinspektör Lennart Andréasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Marie Lindström samt Henrik Gerber från PEAB informerar samt svarar på frågor i detta ärende.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 49

Kallelse till Länsrätten, tillämpning plan –och bygglag. (extra ärende)

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg infomerar om att Ale Kommun är kallad till domstolsförhandling i Länsrätten.

Ann-Britt Svedberg föreslår att följande personer utses till att representera kommunen: Rolf Gustavsson/Jan A Pressfeldt samt Ann-Britt Svedberg/Lennart Andréasson.

BESLUT

1. Miljö –och byggnämnden beslutar att utse ovanstående personer till att representera Ale Kommun i Länsrätten, tillämpning plan –och bygglag.



MBN § 50

Information Nol 3:30

Laila Ekman, enhetschef miljö, informerar om vikten av en pålplan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 51

Information Folketshusvägen Nol

Gatuchef Torbjörn Andersson informerar om pågående arbeten på Folketshusvägen i Nol.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.