



**2009-01-22**

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 15.30	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Jan A Pressfeldt, ad, ordförande Leif Gustafsson, m Catharina Eliasson, s Agneta Jonsson, s David Rydén, kd Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp Arne Birch, s	
Närvarande ersättare	Markus Larsson, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s Ivan Winblad, v Markel Sundeén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Catharina Eliasson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-01-27	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 1- 19
	Ordförande	§§ 1- 4 omedelbar justering
	Justerande	Jan A Pressfeldt
		Catharina Eliasson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-01-22		
Datum för anslags uppsättande	2009-01-29	Datum för anslags nedtagande	2009-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 1	MBN0203/08.....	3
	Årsredovisning 2008 .....	4
MBN § 2	MBN0003/09.....	4
	Förslag till investeringsplan 2009-2010 .....	4
MBN § 3	MBN0204/08.....	5
	Ombudgetering av investeringsmedel 2008/2009 .....	6
MBN § 4	MBN5605/07.....	6
	Vattendomsansökan järnvägstunnel kattleberg m 666-08.....	9
MBN § 5	MBN0164/08.....	9
	Extra ärende.....	10
MBN § 6	MBN1364/08.....	10
	Båstorp 6:7 - Tidsbegränsat bygglov upplag av bergsmassor. ....	12
MBN § 7	MBN5597/08.....	12
	Båstorp 6:7 - Anmälan mfv mobilt krossverk norra bergupplaget på Kattleberg .....	16
MBN § 8	MBN0181/06.....	16
	Skårdal 1:70 Ändring av detaljplan, EPF .....	17
MBN § 9	MBN0120/07.....	17
	Detaljplan för Keillers damm,del av Surte 43:1 .....	19
MBN § 10	MBN0004/09.....	19
	Tillsynsplanen för 2009 .....	20
MBN § 11	MBN1442/08.....	20
	Surte 4:80 - Tidsbegränsat bygglov för lägenhet ovanpå verkstad.....	22
MBN § 12	MBN1447/08.....	22
	Nödunge 1:21 - Nybyggnad av två stycken hyreshus märke 1354 och 1436.....	23
MBN § 13	MBN0192/08.....	23
	Skrivelse från Stefan Olsson Göteborgsvägen 131, vanskött tomt. ....	25
MBN § 14	MBN0006/09.....	25
	Medborgarundersökning SCB .....	26
MBN § 15	MBN0004/08.....	26
	Anmälan av delegeringsbeslut.....	27
MBN § 16	MBN0003/08.....	27
	Delgivningar .....	28
MBN § 17	MBN0005/08.....	28
	Ordförande/förvaltningschef informerar .....	29
MBN § 18	.....	29
	Fråga kring skidbacken Målje 1:93 .....	30
MBN § 19	.....	30
	Beslut om ändringstillstånd Surte Hamn.....	30



MBN § 1

MBN0203/08

### **Årsredovisning för Miljö- och byggnämnden 2008**

Miljö- och byggnämnden redovisar för 2008 ett underskott om 605 kkr.

Underskottet beror främst på ökade kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag.

Projektet Bana Väg i Väst har inneburit mycket arbete för i stort sett samtliga funktioner på förvaltningen under året. Antal ärende med anledning av projektet har ökat inom flera verksamhetsområden men främst inom trafik och miljö. Under året har handlingsplan för kvalitetsarbetet, arbetsmiljöplan och revidering av plan- och bygglovtaxan genomförts samt ett omfattande utvecklingsarbete inom detaljplanering och bygglov.

Förvaltningen har under 2008 haft en fortsatt hög personalomsättning vilket bidragit till något lägre personalkostnader än beräknat. Personalen består av 33 st personer som motsvarar 27 st årsarbetare. Sjukfrånvaron har minskat på förvaltningen från 2007.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2009-01-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta årsredovisning för 2008.
2. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta årsredovisning för 2008.
2. Beslut om omedelbar justering.

### **Bilagor**

Miljö- och byggnämndens årsredovisning för 2008

**Ärendet expedieras efter beslut till**



MBN § 2

MBN0003/09

**Reviderad investeringsplan för Miljö- och byggförvaltningen 2009-2010**

Miljö- och byggnämnden antog under 2008 investeringsplan för 2009-2012 (dnr 227/07).

Då de medel som tilldelats nämnden enligt strategisk plan 2009-2012 är lägre än begärda medel redovisar förvaltningen förslag till reviderad investeringsplan för 2009-2010.

Miljö- och byggförvaltningen har tilldelats 450 kkr i reinvesteringsmedel per år 2009-2010.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2009-01-07.

**Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslag till fördelning av investeringsmedel för perioden 2009-2010.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslag till fördelning av investeringsmedel för perioden 2009-2010.
2. Beslut om omedelbar justering.



MBN § 3

MBN0204/08

### **Ansökan om ombudgetering av investeringsmedel från 2008 till 2009**

Totalt har budgeterade investeringsmedel för 1 290 kkr ej tagits i anspråk under 2008. Av dessa utgör 850 kkr medel avsatta för produktion av primärkarta. Under hösten 2008 har ett antal geografiska områden tagits fram för sk kartering och produktion av primärkarta. Tyvärr har inte den leverantör som Ale kommun har ramavtal med haft resurser att ta emot de beställningar som gjorts från Miljö- och byggförvaltningen, då arbetsbelastningen varit hög. Detta har inneburit att processen med produktion och färdigställande primärkarta har förskjutits. Miljö- och byggförvaltningen önskar därför överföra resterande 850 kkr till år 2009.

Under året har en strategi för det fortsatta arbetet med GIS arbetats fram inom förvaltningen. Efter detta har en inventering gjorts bland kommunens övriga förvaltningar för att få in uppdrag för det fortsatta GIS-arbetet. Arbeta med att ta fram handlingsplan utifrån de uppdrag som kommit in pågår. Utifrån den handlingsplan som tas fram ser förvaltningen behov av att flytta över återstående investeringsmedel om 185 kkr från 2008 till 2009.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2009-01-08.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden.

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna ombudgetering av investeringsmedel om 1 235 kkr från 2008 till 2009.

I det belopp som angavs till arbetsutskottet för ombudgetering av investeringsmedel 2008/2009 ingick av misstag även 200 kkr för inköp av bil. Förvaltningen tog inför året som varit beslut om att inte köpa in någon bil under 2008 och investeringen överfördes i samråd med budgetchefen till 2010. Detta innebär att bilen redan är med i de medel som fördelats ut för 2010 och behöver därför inte ombudgeteras.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna ombudgetering av investeringsmedel om 1 235 kkr från 2008 till 2009.
2. Beslutet om omedelbar justering.

### **Bilagor**

Ombudgetering av investeringsanslag 2008/2009



MBN § 4

MBN5605/07

**Vattendomsansökan järnvägstunnel kattleberg m 666-08**

**Yttrande över Banverkets ansökan om tillstånd att bortleda processvatten och inläckande grundvatten vid anläggande och drift av järnvägstunnel vid Kattleberg i Ale kommun**

**Länsstyrelsens diarienummer 531-115800-2008**

Mål nr M 666-08

Avrinningsområde: 108 Göta älv

**Sammanfattning**

Banverket har vid Vänersborgs tingsrätt, Miljödömsstolen, ansökt om tillstånd att vid anläggande och drift av en 1,8 km lång järnvägstunnel med tillhörande parallelltunnel och arbets-/servicetunnel vid Kattleberg Ale kommun, dels under byggskedet leda bort inläckande processvatten jämte inläckande grundvatten om högst 460 m<sup>3</sup>/dygn i medeltal per månad, dock högst 895 m<sup>3</sup>/dygn som medeltal under en enstaka månad, dels i driftskedet leda bort inläckande grundvatten om högst 260 m<sup>3</sup>/dygn i medeltal per månad och dels utföra och bibehålla erforderliga anläggningar för detta.

Miljö- och byggnämnden har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2008-12-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden yrkar på följande villkor:
  - Våtmarker och mindre vattendrag får inte påverkas av arbeten kopplade till tunnelns anläggande eller drift.
  - Banverket skall i samråd med Länsstyrelsen Västra Götalands län, Miljö- och byggnämnden Ale kommun samt Göteborg Vatten ta fram ett preciserat kontrollprogram senast 6 veckor innan arbetena påbörjas.
  - Banverket skall precisera hur anläggningar för bortledning och rening av process- och grundvatten skall utformas för att säkerställa funktion och driftsäkerhet under bygg- och drifttid.
  - Tid för oförutsedd skada bestäms till 10 år efter arbetstidens utgång.



2. Miljö- och byggnämnden anser det rimligt att Banverket, innan eller vid Miljödomstolens förhandling redogör tydligare för följande:
  - Hur anläggningarna för bortledning och rening av process- och grundvatten skall utformas för att säkerställa funktion och driftsäkerhet. (alternativt att krav ställs på att preciserad beskrivning tillsänds Länsstyrelsen Västra Götalands län, Miljö- och byggnämnden Ale kommun samt Göteborg Vatten senast 6 veckor innan arbetet påbörjas.
  - Motivering till och redovisning av riskerna med att bortleda så mycket som 895 m<sup>3</sup> vatten/dygn som medeltal under en enstaka månad.
3. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna.
4. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden yrkar på följande villkor:
  - Våtmarker och mindre vattendrag får inte påverkas av arbeten kopplade till tunnelns anläggande eller drift.
  - Banverket skall i samråd med Länsstyrelsen Västra Götalands län, Miljö- och byggnämnden Ale kommun samt Göteborg Vatten ta fram ett preciserat kontrollprogram senast 6 veckor innan arbetena påbörjas.
  - Banverket skall precisera hur anläggningar för bortledning och rening av process- och grundvatten skall utformas för att säkerställa funktion och driftsäkerhet under bygg- och drifttid.
  - Tid för oförutsedd skada bestäms till 10 år efter arbetstidens utgång.
2. Miljö- och byggnämnden anser det rimligt att Banverket, innan eller vid Miljödomstolens förhandling redogör tydligare för följande:
  - Hur anläggningarna för bortledning och rening av process- och grundvatten skall utformas för att säkerställa funktion och driftsäkerhet. (alternativt att krav ställs på att preciserad beskrivning tillsänds Länsstyrelsen Västra Götalands län, Miljö- och byggnämnden Ale kommun samt Göteborg Vatten senast 6 veckor innan arbetet påbörjas.
  - Motivering till och redovisning av riskerna med att bortleda så mycket som 895 m<sup>3</sup> vatten/dygn som medeltal under en enstaka månad.



3. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna.
4. Beslut om omelbar justering.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggförvaltningen yrkar på ersättning för handläggning av rubricerat ärende (Mål nr M 666-08) med 4 timmar á 575 kr/tim, dvs. totalt 2 100 kr. Ytterligare ersättningsanspråk kan följa i händelse av Miljö- och byggförvaltningens deltagande i huvudförhandlingen eller andra förberedelser.

Expedieras efter beslut i 3 exemplar till:

Miljödomstolen  
Box 1070  
462 28 Vänersborg





MBN § 5

MBN0164/08

**Extra ärenden**

Ordföranden Jan A Pressfeldt föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla två extra ärenden.

Fråga kring skidbacken Målje 1:93.  
Beslut om ändringstillstånd Surte Hamn.

**BESLUT**

1. Miljö –och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 6

MBN1364/08

### Båstorp 6:7 –tidsbegränsat bygglov upplag av bergmassor

#### Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-09-08 ansökan om tillfälligt upplag av bergmassor på fastigheten Båstorp 6:7. Upplaget avser tillfällig lagring av bergmassor från byggandet av tunneln genom Kattleberg, en del av projekt BanaVäg i Väst, där man bl.a. bygger ut Norge-Vänerbanan till dubbelspår. Massorna omfattar totalt 250 000 m<sup>3</sup> mätt som fasta massor eller 375 000 m<sup>3</sup> mätt som lösa, fördelade på ovan nämnd fastighet samt fastigheterna Kattleberg 12:1, 1:4, 4:4 samt 4:11. Krossningsverksamhet för att erhålla önskade fraktioner kommer också att förekomma. Krossningsverksamheten är av mobil karaktär och kommer att flyttas runt på upplagen.

Området ligger utanför planlagt område, och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Upplagets yta omfattar ca 3,5 hektar, och består av skogsmark.

Samråd har skett med Lödöse museum och kommunens miljöenhet.

Lödöse museum har inga invändningar under förutsättning att de närbelägna fornminnena hägnas in under upplagets existens.

Miljöenheten har inga erinringar mot att bygglov beviljas då möjlighet att finns att i efterhand reglera verksamheten i stort och en särskild prövning av krossverksamheten på platsen skall ske i enlighet med Miljöbalkens krav innan verksamheten påbörjas.

Miljöenheten påpekar dock att den stenmur som finns inom området omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken, och därmed inte får skadas, flyttas eller täckas över i samband med planerad verksamhet. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

Grannar har hörts, med vissa erinringar. Se vidare under ”Samråd/samverkan.”

Att förlägga denna typ av upplag/krossverksamhet så nära den verksamhet som producerar bergmassorna (d.v.s. tunneln) som möjligt torde av logistiska och miljömässiga skäl vara lämpligt. Området uppe på Kattleberg är relativt glesbebyggt, om än dock ej folktomt. Förläggning på sökt plats minimerar såväl störning som transportbehov, och uppfyller därmed väl kraven i PBL 2 kap. 3 §:

”Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.”

Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas.



MBN § 6

MBN1364/08

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-10-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om tillfälligt bygglov t.o.m. 2013-12-11 med stöd av PBL 8:12

---

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om tillfälligt bygglov t.o.m. 2013-12-11 med stöd av PBL 8:12

---

### Föreskrifter

1. Bygglovets gäller i två år, varefter det upphör att gälla. PBL 8:33

### Övriga upplysningar

1. Upplaget och dess tillfartsvägar skall efter avslutad användning återställas i samråd med markägare.
2. Den stenmur som finns inom området omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken, och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med planerad verksamhet. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.
3. De vid området belägna fornminnena måste skyddas under upplagets existens.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2008-09-08
Ortofoto över upplaget med omnejd	2008-09-08
Yttrande från miljöenheten avseende naturvärden	2008-10-14
Yttrande från miljöenheten avseende miljöaspekter	2008-10-23
Grannhöranden	2008-09-16
Yttrande från Lödöse museum	2008-10-17



MBN § 7

MBN5597/08

**Båstorp 6:7 - Anmälan mfv mobilt krossverk norra bergupplaget på Kattleberg**

**Fastighet: Båstorp 6:7;**

**Svar på anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken – uppställning av mobilt krossverk för krossning av sprängt berg - Norra bergupplaget på Kattleberg.**

Fastighet:	Båstorp 6:7
Verksamhetsutövare:	Banverket Investeringsdivisionen SYD
Att:	
Adress:	781 85 BORLÄNGE
Organisationsnummer:	201200-4003

---

Verksamhetstyp: Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter.

**SNI-kod 10.50-2**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälan avser krossverksamhet på platsen för ett stort bergupplag. Bergupplaget betraktas i sammanhanget som ett upplag av en produkt som avses användas inom ramen för den verksamhet som genererar bergmassorna, byggandet av nya järnvägsetappen Älvängen-Hede inkluderande en tunnel genom Kattleberg. Själva bergupplaget prövas därför bara genom ansökan om bygglov.

Av anmälan framgår att ett eller flera krossverk kommer att ställas upp inom bergupplaget under de år som verksamheten ska pågå. Krossverksamhet kommer inte att bedrivas kontinuerligt hela tiden utan periodvis av och till. Verksamhetsutövaren betraktar därför verksamheten som tillfällig och anser därför att riktvärden för buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15) bör tillämpas.

Då verksamheten kan komma att bedrivas under så lång tid som 5 år eller mer, och de närmaste bostadshusen ligger så nära som endast 150 m från upplagsområdets gräns, bedömer dock Miljö- och byggförvaltningen att verksamheten inte bör betraktas som "tillfällig" och att särskilda miljö- och hälsoskyddshänsyn måste tas till de omkringboende.



MBN § 7

MBN5597/08

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt-Arne Johansson daterad 2008-12-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden förelägger verksamhetsutövaren Banverket med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att;

1. Verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som har angivits i anmälan om inte annat framgår av nedanstående beslutspunkter.
2. Krossverksamheten inom upplaget får inte bedrivas närmare än 250 m från närmaste bostadshus och skall så snart verksamheten medger det, bedrivas bakom vallar av upplagd sprängsten och/eller krossad sten mot öster och sydost, som skall fungera som buller- och insynsskydd för de närmast liggande bostadshusen. Vallarna ska utformas så att de får en höjd av minst 3 m över maskinernas ljudkällor.
3. Krossning och övrig bearbetning av berg får endast ske helgfri måndag-fredag kl. 07.00-18.00.
4. Riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd SNV RR 1978:5 (rev. 1983) får ej överskridas. Verksamheten ska likställas med en ”nyetablering av industri”, vilket innebär att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad ej får överstiga 50 dB (A) under de tider verksamheten får bedrivas enligt ovan.
5. Lagring av farliga ämnen såsom drivmedel, smörjmedel och liknande, på platsen för upplag och krossning, skall ske i godkända besiktigade cisterner/behållare, placerade inom invallning (ar) som rymmer hela volymen av största cisternen/behållaren. Invallning ska vara så utformad att den inte kan sättas ur funktion genom vattenfyllning vid nederbörd och så att utsläpp till omgivningen inte riskeras på annat sätt.
6. Utrustning för omhändertagande av spill av petroleumprodukter ska finnas tillgänglig på arbetsplatsen. Spill av petroleumprodukter skall omhändertas som farligt avfall.



MBN § 7

MBN5597/08

7. Damning från krossning, upplag, transportvägar och transporter skall förebyggas och begränsas så långt som möjligt, exempelvis genom sopning eller vattning. Upplag och laster skall vid behov bevattnas eller övertäckas. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning skall ytterligare åtgärder vidtas för att begränsa damningen.
8. En kopia av detta beslut skall finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

## BESLUT

1. Verksamheten skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som har angivits i anmälan om inte annat framgår av nedanstående beslutspunkter.
2. Krossverksamheten inom upplaget får inte bedrivas närmare än 150 m från närmaste bostadshus och skall så snart verksamheten medger det, bedrivas bakom vallar av upplagd sprängsten och/eller krossad sten mot öster och sydost, som skall fungera som buller- och insynsskydd för de närmast liggande bostadshusen. Vallarna ska utformas så att de får en höjd av minst 3 m över maskinernas ljudkällor.
3. Krossning och övrig bearbetning av berg får endast ske helgfri måndag-fredag kl. 07.00-18.00.
4. Riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd SNV RR 1978:5 (rev. 1983) får ej överskridas. Verksamheten ska likställas med en ”nyetablering av industri”, vilket innebär att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad ej får överstiga 50 dB (A) under de tider verksamheten får bedrivas enligt ovan.
5. Lagring av farliga ämnen såsom drivmedel, smörjmedel och liknande, på platsen för upplag och krossning, skall ske i godkända besiktigade cisterner/behållare, placerade inom invallning (ar) som rymmer hela volymen av största cisternen/behållaren. Invallning ska vara så utformad att den inte kan sättas ur funktion genom vattenfyllning vid nederbörd och så att utsläpp till omgivningen inte riskeras på annat sätt.
6. Utrustning för omhändertagande av spill av petroleumprodukter ska finnas tillgänglig på arbetsplatsen. Spill av petroleumprodukter skall omhändertas som farligt avfall.



7. Damning från krossning, upplag, transportvägar och transporter skall förebyggas och begränsas, exempelvis genom sopning eller vattning. Upplag och laster skall vid behov bevattnas eller övertäckas. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning skall ytterligare åtgärder vidtas för att begränsa damningen.
8. En kopia av detta beslut skall finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

**Besvärshänvisning**

Detta beslut går att överklaga till länsstyrelsen. Information bifogas

**Avgift**

Avgift för handläggning av ärendet tas ut enligt kommunfullmäktiges taxa, för närvarande 575 kr per timme. Faktura skickas separat.

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Banverket Investeringsdivisionen  
Berörda fastighetsägare/grannar



MBN § 8 MBN0181/06

**Ändring av detaljplan för Skårdal 1:70 i Bohus – beslut om samråd**  
Enkelt planförfarande

**Sammanfattning**

Planområdet är beläget vid korsningen Göteborgsvägen - Skolvägen strax söder om Bohus centrum. Avståndet till E 45 är som närmast 40 meter. Planområdets areal är ca 2200 m<sup>2</sup> och marken är till största delen privatägd (Allfast förvaltning och entreprenad AB), en mindre del ägs av kommunen. För det aktuella området gäller idag en detaljplan från 1990, denna plan medger handel och kontor med bostäder på övervåningen. Bebyggelsen enligt planen har inte genomförts.

LHJ Fastigheter AB har på uppdrag av fastighetsägaren lämnat in en ansökan om planändring av fastigheten Skårdal 1:70 för att ändra användning av fastigheten till att gälla enbart exploatering av bostadsändamål.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-01-25 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att genomföra detaljplaneändring på fastigheten Skårdal: 1:70.

Planändringens syfte är att möjliggöra byggnation av ett flerfamiljshus med ca 14 bostadslägenheter.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2008-12-04.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Skårdal 1:70.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Skårdal 1:70.

**Bilagor**

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Allfast Förvaltning och Entreprenad AB  
C/O Isaksson bygg  
EA Rosengrens gata 17  
421 31 Västra Frölunda





MBN § 9

MBN0120/07

**Detaljplan för Keillers damm, del av Surte 43:1 – beslut om samråd**  
Normalt planförfarande

Planområdet är beläget i södra Surte strax norr om Keillers damm. Planområdets areal uppgår till ca 5 ha. Marken ägs idag av kommunen och en planförfrågan har inkommit från Finsnickaren i Göteborg AB. Ingen gällande detaljplan finns för området.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-05 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området i enlighet med planprogrammets intentioner.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för att skapa ett nytt attraktivt och välgestaltat bostadsområde bestående av både friliggande småhus, radhus samt lägenheter i flerbostadshus på 3-4 våningar med penthouse och även suterrängvåning där det är möjligt, totalt ca 125 bostäder. För flerbostadshus föreslås p-platser vara på gemensam yta, dels på ena sidan av vägen men också mellan bebyggelsen. Parkering sker på den gemensamma samlande angöringsgatan samt mellan bebyggelsen eller i markplan under byggnaderna. Småhusen och radhusen har parkering på egen tomtmark. Kommunens riktlinjer för parkering ligger till grund för parkeringsbehovet i området. Trafikmatning till området föreslås via Danska vägen och genom en ny angöringsväg mot området i väster (platån). För att klara den trafikökning som ny byggnation för med sig bör Danska vägen och Keillers väg breddas samt byggas ut med gång- och cykelväg, detta är i enlighet med förslaget till ny trafikplan.

Området ska så långt som möjligt byggas i samklang med naturen, som stadsbyggnadsformen ”hus i natur”. Nya bostäder ska byggas med bibehållen vegetation så nära husen som möjligt för att säkra öppna och orörda naturytor mellan husen. Bebyggelsen ska varsamt anpassas till det befintliga landskapet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2008-12-18.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Keillers damm del av Surte 43:1.



MBN § 9

MBN0120/07

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Keillers damm del av Surte 43:1.

\_\_\_\_\_

Peter Rosengren, mp, lämnar bifogade skriftliga synpunkter på planen.

### Bilagor

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta

### Ärendet expedieras efter beslut till

Finsnickaren i Göteborg AB  
S. Karsegårdsvägen 12 B  
439 31 ONSALA

Kommunstyrelsen  
Samhällsplaneringsavdelningen  
Tekniska förvaltningen



MBN § 10

MBN0004/09

### **Tillsynsplanen 2009**

#### 1. Sammanfattning

I *Lag om Skydd mot Olyckor* (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) beskrivs såväl den enskildes skyldigheter som kommunens. För den enskilde (medborgaren, fastighetsägaren, företagaren, kommunala verksamheter m.fl.) innebär lagen kort att han/hon skall vidtaga de åtgärder som behövs för att minimera risken för olycka.

Kommunens skyldigheter beskrivs också och innebär kort att kommunen både skall bedriva verksamhet som syftar till att förhindra och begränsa skada till följd av brand samt stödja och vägleda den enskilde så att han/hon kan leva upp till lagens intention. Kommunen är även tillsynsmyndighet över att lagen efterlevs.

Detta tillsynsansvar har Ale kommun genom sitt handlingsprogram 2008-2011 över Lag om skydd mot olyckor tilldelat Miljö- och Byggnämnden. Enligt kommunens handlingsprogram 2008-2011 över Lag om skydd mot olyckor skall en tillsynsplan årligen upprättas enligt kap 4.2.2 för kommunens tillsyn över det olycksförebyggande arbetet. Enligt handlingsprogrammet framgår det i kap 4.2.2 att tillsynsverksamheten skall vara anpassad för att kunna hantera de tillkommande riskerna som projektet Bana Väg i Väst medför, vilket även bör spegla tillsynsverksamheten under 2009.

Tillsynen utgör dock endast en del av den förebyggande verksamheten. Andra delar är rådgivning, information, automatlarmshantering, utbildning och remisshantering. Följande resurser kommer att finnas tillgå under 2009 för att kunna säkerställa att en tjänst med förebyggande arbete tillhandahålls till Ale kommun:

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anders Finn daterad 2009-01-09.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplan för LSO år 2009 enligt bilaga 2 daterad 2009-01-08 och tillsynsplan för LBE enligt bilaga 3 daterad 2009-01-08.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplan för LSO år 2009 enligt bilaga 2 daterad 2009-01-08 och tillsynsplan för LBE enligt bilaga 3 daterad 2009-01-08.
-



MBN § 11

MBN1442/08

### Surte 4:80 - Tidsbegränsat bygglov för lägenhet ovanpå verkstad

#### Sammanfattning

Ansökan avser att förlänga det tidsbegränsade bygglovet för en bostad på andra våningen av byggnad, rubricerad som verkstad med kontor. Bostaden var avsedd att användas under tiden som den intilliggande flerbostadsbyggnaden färdigställes. 2006-12-13 lämnades ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden till 2008-06-30. Sökande fick ytterligare en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet till 2008-12-31 i avvaktan på att bostadshuset skulle färdigställas.

Bostadshuset färdigställdes under senare delen av 2008. Meningen var att sökande med familj skulle flytta in i en av lägenheterna i bostadshuset vilket ej har skett. Sökande har av vad han själv uttryckt, ”av ekonomiska skäl hyrt ut även den egna lägenheten i bostadshuset”.

Därför ansöker sökande med familj igen om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för bostaden i verkstadsbyggnadens till 2016.

Som skäl för förlängningen har sökande inkommit med skrivelser och ett läkarintyg. Övriga grannar har tillstyrkt förutom en som anser att familjen bör få plats i bostadshuset.

Bostadshuset har 4 st lägenheter.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 200-12-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår förlängningen av det tidsbegränsade bygglov enligt PBL 8:11 då åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Miljö- och byggnämnden anser att man tydligt markerat att någon förlängning av tillfällig bostad i verkstadsbyggnaden efter 2008-12-31 ej kan påräknas.

#### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår förlängningen av det tidsbegränsade bygglov enligt PBL 8:11 då åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Miljö- och byggnämnden anser att man tydligt markerat att någon förlängning av tillfällig bostad i verkstadsbyggnaden efter 2008-12-31 ej kan påräknas.

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.



MBN § 11

MBN1442/08

Övriga upplysningar  
Övervakningen skall återställas till kontorsvåning.

Avgift:  
Räkning sändes separat.



MBN § 12

MBN1447/08

**Nödunge 1:21 - Nybyggnad av två stycken hyreshus märke 1354 och 1436**

Byggnadsinspektör Lennart Andréasson redogör i ärendet

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering av bullerutredning i syfte att säkerställa att byggnationen klarar gällande riktvärden för buller.
2. Övriga sunpunkter som framkommit vid remissförfarandet skall beaktas samt delegeras till arbetsutskottet att besluta i ärendet.



MBN § 13

MBN0192/08

**Förslag på svar på skrivelse från miljö- och byggnämnden till Stefan Olsson, angående Göteborgsvägen i norra Surte.**

**Sammanfattning**

Stefan Olsson, Göteborgsvägen 131 i Surte, inkom 2008-12-05 med en skrivelse ställd till miljö- och byggnämnden angående en rad problem på Göteborgsvägen i norra Surte och undrar varför miljö- och byggnämnden inte vidtar några åtgärder.

Miljö- och byggförvaltningen fick 2007-07-09 en skrivelse från Stefan Olsson, om vanvårdad tomt på. I augusti 2007 anmodas ägarna att inom 4 veckor städa fastigheten, inget hände. Miljö och byggnämnden beslutade därför 2007-12-17 att förelägga fastighetsägarna med ett vite. Då fastigheten sedanbrann ändrades förutsättningarna och 2008-04-10 beslutade miljö- och byggnämnden på nytt att förelägga fastighetsägarna med vite, inget händer och 2008-08-28 ansöker miljö- och byggnämnden hos Länsrätten om utdömmande av vite. Ärendet ligger nu hos Länsstyrelsens rättsenhet för prövning av överklagandet av miljö- och byggnämndens föreläggande om åtgärd samt hos Länsrätten för prövning av utdömmande av vite. Miljö- och byggnämnden kan därför inte göra något ytterligare åt fastigheten i nuläget.

För uppställning av lastbilsläp på fastigheten norr om Honda finns upprättat ett tillfälligt nyttjanderättsavtal mellan Ale kommun och ägaren till släpen. Vi anser inte att tomten utgör tipp eller bilskrot och då marken är detaljplanelagd som industrimark bedömer vi det som svårt att hävda att släpen utgör skrot. Ingen åtgärd vidtas i dagsläget.

Den igenvuxna tomten som är granne med Göteborgsvägen 90 kommer vi att titta på snarast och göra en bedömning om den kan anses vara vanvårdad och i så fall ställa krav på åtgärder. Vi återkommer till er med besked i frågan.

Den sönderslagna bilen på parkeringen vid busshållplatsen är borttagen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2009-01-14.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till svar till Stefan Olsson, angående Göteborgsvägen i norra Surte.



MBN § 13      MBN0192/08

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till svar till Stefan Olsson, angående Göteborgsvägen i norra Surte.

\_\_\_\_\_

**Bilagor**

Skrivelse från Stefan Olsson

**Ärendet expedieras efter beslut till**

Stefan Olsson, Göteborgsvägen 131, 445 55 Surte





MBN § 14

MBN0006/09

### **Medborgarundersökning SCB**

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett samtliga nämnden i uppdrag att analysera resultatet inom sina ansvarsområden och återkoppla till kommunstyrelsen.

Ale kommun genomförde under perioden 18 september t o m 6 november 2007, en medborgarundersökning som omfattar tre delar:

- Medborgarnas betyg på kommunens verksamheter
- Medborgarnas betyg på Ale kommun som en plats att bo och leva på.
- Medborgarnas betyg på det inflytande de har på kommunens verksamheter och beslut.

Miljö- och byggnämnden har granskat de frågeställningar som har direkt bärighet på miljö- och byggnämndens ansvarsområde och kan konstatera att trafiksäkerhetsfrågorna på gator och vägar samt gång- och cykelvägar har ett medelbetyg om 5,1 och att tillgänglighet och bemötande har för kommunen som helhet ett medelbetyg på 63.

Miljö- och byggnämnden har under 2008 och kommer inför 2009 att genomfört en rad åtgärder för att förstärka trafiksäkerhetsarbetet, såsom förstärkta resurser och medlemskap i KUSTOM, samt att en rad åtgärder i Trafikplanen med bärighet på oskyddade trafikanter prioriterats.

Ett annat område som miljö- och byggnämnden valt att prioritera i nämndplanen både för 2008 och 2009 är en satsning på personalen i kundfokus och bemötande.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2009-01-15.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att notera informationen samt att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen.



MBN § 15

MBN0004/08

**Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygglov och hälsoskyddsärende §§ 818 – 843 för år 2008 samt §§ 1 – 35 för år 2009.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 4 avlag varav 1 delvis bifall.

Beslut om parkeringstillstånd: 0

Färdtjänstansökningar: 2008-12-01 – 2008-12-31: 43 beslut

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 16

MBN0003/08

### **Delgivningar**

- KS § 254 Uppföljningsrapport 5, 2008-10-31 med helårsprognos 2008.  
KS § 255 Plan för intern kontroll Ale kommun 2009.  
KF § 152 Svar på motion från Robert Hurtig och Jan A Pressfeldt (ad) om att återbetala felaktiga bygglovsavgifter.  
UKN § 144 Ekonomiskt bidrag Ahlafors IF.

Beslut från Länsstyrelsen, Omledning av Vikabäcken inom fastigheten Stora Viken 2:10 i Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen, Beslut enligt 12 kap plan- och bygglagen (PBL) om kommunens antagandebeslut.

Beslut från Länsstyrelsen, Tillsyn inom byggnadsväsendet- Hur energihushållningskraven i Boverkets byggregler beaktas i bygganmälningsprocessen.

Delbeslut från Länsstyrelsen, Överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus på fastigheten Hallbacken 1:2 i Ale kommun; nu fråga om inhibition.

Länsstyrelsen, Tillsynsvägledningsplan 2009-2012.

Länsstyrelsen Samhällsbyggnadsenheten, Beredningsmöten 2009 distrikt Göteborgsregionen och Sjuhäradsbygden.

Dom från Länsrätten i Vänersborg, överklagat beslut av Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 11 december 2007.

Dom från Länsrätten i Vänersborg, överklagat beslut av Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 12 december 2007.

Yttrande från Miljödepartementet, Delbetänkande ” Prövning av vindkraft” (SOU 2008:86)

Alingsås Räddningstjänst, Ny organisation inom Räddningstjänsten.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 17

MBN0005/08

**Ordförande/förvaltningschef informerar**

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om att följande planer vunnit laga kraft.

Furulundsplanen

Skårdal 7:2

Knaptorp 1:9

Älvängen syd 8B

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar även om:  
Handlingsplan för verksamhetsutveckling.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 18

**Fråga kring skidbacken Målje 1:93**

Peter Rosengren, mp, ställer frågor kring skidbacken till byggnadsinspektör Lennart Andréasson.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt Lennart Andréasson att ta med sig frågorna till ett möte med entreprenören för att sedan på kommande miljö- och byggnämnd återkomma med svar.



MBN § 19

**Beslut om ändringstillstånd för Surte Hamn.**

Marie Lindström informerar om att Miljöprövningsdelegationen 2009-01-13 har beslutat om ändringstillstånd för Surte Hamn. De har i stort sett beslutat efter de krav och synpunkter som nämnden antog 2008-12-11. Ett tillägg har dock gjorts till p.12.

Ändringen avser tillstånd att även hantera förorenade jordmassor fram till och med år 2022. Högst 350 000 ton förorenade jordmassor får hanteras till och med år 2015, i medeltal 50 000 ton per år. Därefter får högst 140 000 ton förorenade jordmassor hanteras till och med år 2022, i medeltal 20 000 ton per år.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.