



2008-12-11

Plats och tid:	C-salen Medborgarhuset Alafors kl 07:30 – 17:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Leif Gustafsson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfedt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp §§ 224-239 Arne Birch, s §§ 221-223	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Markus Larsson, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd Markel Sundeén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare Joakim Hermansson, räddningstjänsten § 222	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-12-16	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 221-239
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-12-11		
Datum för anslags uppsättande	2008-12-17	Datum för anslags nedtagande	2009-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 221	3
Extra ärenden	
MBN § 222 MBN1178/07	4
Kattleberg järnvägstunnel - Bygglov för tåg tunnel genom kattleberg	
MBN § 223 MBN0012/08	16
Informationer- Utbildning i arbetsmiljö	
MBN § 224 MBN0169/08	17
Nämndplan med detaljbudget och verksamhetsmål för 2009	
MBN § 225 MBN1361/08	18
Kattleberg 12:1 - Fl - upplag bergsmassor tillfällig åtgärd	
MBN § 226 MBN1183/08	20
Ölanda 2:10 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	
MBN § 227 MBN1364/08	22
Båstorp 6:7 - Upplag av bergsmassor från kattlebergstunneln	
MBN § 228 MBN1165/08	24
Alvhem 2:17 - Förhandsbesked av enbostadshus	
MBN § 229 MBN1451/08	26
Ljusevatten 1:9 - Strandskyddsdispens-nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 230 MBN1394/08	28
Ljusevatten 1:9 -Bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus	
MBN § 231 MBN0118/07	30
Detaljplan för Backa Säteri, del av Nödinge-Stommen 1:261	
MBN § 232 MBN0191/06	31
Detaljplaneändring av fastigheten Nödinge-Stommen 1:37 för skola/förskola (Au § 196)	
MBN § 233 MBN0153/08	32
Remiss-program för verksamheter för Ale kommu 2008-2015	
MBN § 234 MBN0004/08	34
Anmälan av delegeringsbeslut	
MBN § 235 MBN0003/08	35
Delgivningar	
MBN § 236 MBN0005/08	36
Ordförande/förvaltningschef informerar	
MBN § 237 MBN5577/07	37
Skårdal 65:1 - Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet	
MBN § 238	38
Uppföljningsrapport 5 ekonomi 2208	
MBN § 239	39
Miljöstipendiet 2008	



MBN § 221

**Extra ärenden**

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla två extra ärenden.

Uppföljningsrapport 5 ekonomi 2008.

Miljöstipendiet 2008.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 222 MBN1178/07

### **Kattleberg järnvägstunnel - Bygglov för tåg tunnel genom Kattleberg**

#### **Ärendet**

Ansökan avser en cirka 1790 meter lång järnvägstunnel för dubbelspår, en cirka 650 meter lång parallelltunnel för service och evakuering och en cirka 420 meter lång tunnel för utrymning från tunnelsystemet. Huvudtunneln har en tvärsnittsarea av cirka 125 m<sup>2</sup> och parallelltunnel och evakueringstunneln har cirka 25 m<sup>2</sup> tvärsnittsarea. Järnvägstunneln, Kattlebergstunneln, kommer att utgöra en del i Norge- /Vänernbanan som håller på att byggas för dubbelspår med en högsta hastighet av 250 km/h.

Tillfälliga upplagsområden och bearbetningsområden för bergmassor vid tunnelmynningarna ingår inte i detta bygglov utan hanteras som separata bygglov.

#### **Planförhållanden**

Tunneln är belägen utanför detaljplanelagt område. I gällande översiktsplan, ÖP07 är järnvägstunneln angiven som planerad järnvägssträckning.

#### **Lagar/rekommendationer**

För tunnelbyggnationen är exempel på tillämpliga lagar: Plan- och bygglagen, miljöbalken, lagen till skydd mot olyckor, lag om byggande av järnväg, järnvägslagen och kulturminneslagen med mera. De olika lagstiftningarna är suveräna och ej avhängiga varandra. Bygglov erfordras för tunneln i enlighet med PBL kap.8 § 12.

I bygglovet skall tunneln prövas enligt Plan- och Bygglagen, PBL, 2 kap. Enligt denna skall användningen av marken/berget prövas med beaktande av natur- och kulturvärden, främjande av goda miljöförhållanden och livsmiljö, hushållning med mark och vatten och energi och råvaror samt ändamålsenlig struktur för kommunikationsleder. Lokaliseringen skall i dessa delar prövas med avseende på hälsa, geologiska förhållanden samt vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar. Utformningen av hela tunneln skall prövas enligt PBL 3 kap så att den är lämplig för landskapsbilden och inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Tunnelns inverkan på användningen av marken över denna skall också beaktas.

Det tekniska utförandet skall prövas mot Byggnadsverkslagen, BVL och dess förordning, BVF, och redovisas i byggnmälan. Här prövas bl a stadga och beständighet, brandsäkerhet, brandspridning, brandutrymning, räddningsmanskap säkerhet vid brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, skydd mot buller, säkerhet vid användning, farlig gas och strålning samt föroreningar av vatten och mark. Beroende på hur byggherren avser att lösa det byggnadstekniska brandskyddet kan frågor om förekomst av och utformning av nödutgångar och utrymningsvägar bli nödvändiga att beakta även i bygglovet.



MBN § 222 MBN1178/07

För byggnader har Boverket tagit fram Boverkets Byggregler; BBR. För tunnlar finns inga "Boverkets tunnelregler" att lita sig på för att fastslå gränserna för tunnelns omgivningspåverkan i bygglovet och dess inre säkerhet. Olika policydokument och standarder finns, men dessa har dock ingen fastställd rättsverkan. Vid prövningen har Miljö- och byggnämnden att i sina beslut tillämpa de gällande lagarna och förordningar som finns. Ansvarig för att uppfylla de tekniska egenskapskraven är byggherren.

Banverket har beslutat att fastställa järnvägsplanen, tiden för överklagande sträcker sig till 2008-12-10.. Ansökan har gjorts om tillstånd till vattenverksamhet till miljödomstolen enligt miljöbalken.

#### Samråd/samverkan

Berörda grannar inom tvåhundra meter runt tunnel, tunnelmynningar och område för översilning av processvatten för tunnelbygget har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden finns från berörda fastighetsägare, dock har påtalats att en noggrann kontroll och uppföljning av befintliga vattentäkter i området är viktigt.

Ärendet har remitterats till Boverket, Räddningsverket, Statens Geotekniska Institut, länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Göteborgs vatten, räddningstjänsten och miljöenheten inom miljö- och byggförvaltningen.

Statens Geotekniska Institut avger inget yttrande och påtalar att granskning av denna typ av bygglovärende inte ingår i Statens Geotekniska Instituts myndighetsansvar utan är en fråga för Miljö- och byggnämnden.

Skrivelse från Räddningsverket föreligger med hänvisning till tidigare lämnat yttrande avseende Nygårdstunneln i Lilla Edet, vari bland annat påtalas att funktionskrav enligt bygglagstiftningen inte är definierade och tolkningen av lagstiftningen är i första hand en fråga för kommun och rättstillämpningen. Vidare anser Räddningsverket i sin skrivelse att en dimensionerande brand vid utrymningsberäkningar sannolikt har betydligt större effekt än de 15 MW som banverket använder vid beräkning.

Boverket avger inget yttrande i enskilda ärenden, men lämnar generella övergripande synpunkter.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelar i yttrande 2008-08-28 och tilläggsyttrande 2008-09-17, att hantering av tillståndsprövning för borttagande enligt kulturminneslagen pågår för fornminne RAÄ nr Skeplanda 32 och 230. Vidare krävs skyddsstängsling runt RAÄ nr Skeplanda 232.

Yttrande från Göteborgs stad, Göteborgs vatten, föreligger. Göteborgs vatten svarar för dricksvattenförsörjningen för över en halv miljon människor med



MBN § 222

MBN1178/07

huvudvattentäkten Göta älv. I yttrandet redogörs för kontroller och åtgärder som behöver vidtagas för att skydda vattentäkten vid byggnationen.

Miljöenheten och räddningstjänsten har under ärendets handläggning varit delaktiga, och kommer till miljö- och byggnämndens sammanträde att upprätta skriftligt yttrande.

Miljö- och byggnämnden har informerats av sökande om byggprojektet och besökt intilliggande tunnelbygge längs med samma järnvägssträcka.

### **Landskapsbild**

Den färdiga tunneln i landskapet syns mest genom sina tunnelpåslag och lokalvägar på nygjorda broar. Det södra tunnelpåslaget föregås av en cirka 180 meter lång förskärning med bitvis relativt branta och långa slänter. Lokalvägen passerar på en bro över förskärningens början och är delvis på vägbank. Norra tunnelpåslaget går mer direkt in i det branta berget och föregås av en cirka 30 meter lång förskärning där lokalvägen har relativt stora uppfyllnadsslänter och passerar på en bro över förskärningen.

Landskapet i omgivningarna är ett mäktigt landskapsrum kantat av branta skogsklädda sluttningar. Ingreppen i landskapsbilden är relativt stora med nya tillkommande element. Tunnelmynningarna, skärningarna och lokalvägarna ansluter till sluttningarna och ger på långt håll en acceptabel anpassning till landskapsbilden och inga uppstickande element bryter horisontlinjer. I närområdet till tunneln är tunnelpåslagen ett dominerande inslag i landskapsbilden.

Järnvägen till tunneln ger en större påverkan på landskapsbilden och en ovanjordsjärnväg i stället för tunnel, skulle givit en betydligt mer negativ påverkan. Under byggnadstiden tillkommer påverkan från arbetsupplag och bergupplag. Sammanfattningsvis är påverkan på landskapsbilden acceptabel eller positiv.

### **Tunnelsäkerhet**

Banverket har i sin Säkerhetsvärdering redogjort för sin ambitionsnivå att järnvägstrafik i tunnel ska vara lika säkert som järnvägstrafik på markspår. Utifrån denna målsättning har en rad olycksscenarier skisserats baserade på tre huvudgrupper av olyckor bestående av urspårning, sammanstötning eller brand, dess konsekvensklasser och sannolikhet.

Säkerhetsvärderingen är upprättad gentemot banverkets standard BVH 585.30 "säkerhet i järnvägstunnlar - ambitionsnivå och värderingsmetodik". Brandskyddsbeskrivning har upprättats, vilken efter färdigställande av tunneln avses upparbetas till brandskyddsdocumentation.

Dimensionerande brand har antagits ha effekten 15 MW. Tåg skall i första hand lämna tunnel vid brand eller brandindikation. Om tåg ändå stannar i tunnel skall



MBN § 222 MBN1178/07

utrymning vid behov ske genom självutrymning, då insats från räddningstjänst inte är möjlig inom rimlig tid vid behov av utrymning.

Avståndet mellan utrymningsvägarna och tågpersonalens agerande är då avgörande för konsekvenserna av branden. Värderingen visar att man klarar målsättningen om tunneln utformas enligt Banverkets normalstandard med särskilda tillägg.

Tre nödutgångar finns från spårtunnel till parallelltunnel, vilka är placerade 600 meter från tunnelmyningarna och med cirka 300 meters avstånd i tunnelns inre del. Tunneln är utrustad med nödbelysning, nödutgångsbelysning, handledare, nödtelefoner och hårdgjorda gångytor på båda sidor om spåren.

Tunnelsäkerheten behandlas vidare i byggnämälansskedet.

#### **Miljöpåverkan och omgivningspåverkan**

Tunneln och förskärningarna genom Kattleberg ligger under grundvattennivån i jord och berg. Tunnelbygge genom berg medför att grundvatten utdräneras från kringliggande mark och bortförs. Mängden vatten som bortförs varierar beroende på en mängd faktorer såsom bergskvaliteter, kringliggande marks beskaffenhet, grundvattentryck och vilka tätningsåtgärder som utförs. Grundvatteninläckaget till tunneln i driftsskedet har i ansökningshandlingarna för tillstånd till vattenverksamhet angivits till i genomsnitt 8 l /minut och 100 meter tunnel eller omräknat, inklusive arbetstunnlar, 260 m<sup>3</sup> per dygn. Under byggtiden kan högre grundvatteninläckage förväntas tills ett stabiliserat läge erhålles och ca 200 m<sup>3</sup> per dygn processvatten tillkommer.

Grundvatten och processvatten avledes, efter rening, till Göta älv som är dricksvattentäkt för över en halv miljon människor och skydd av vattentäkten är väsentligt. Miljökonsekvensbeskrivningen och ansökan om tillstånd till vattenverksamhet behandlar båda grundvattenfrågorna och rening av vattnet. Göteborgs Vatten anser i sitt yttrande att ytterligare redovisning skall ske av tekniska anordningar för reningen och att miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med avseende på en del angivna punkter.

I byggnämälansskedet bör ytterligare redovisning av anordningar för vattenreningen göras för godkännande och samråd om kommande kontrollprogram bör göras med Göteborgs Vatten, miljö- och byggförvaltningen, samt länsstyrelsen

Buller från stomljud har bedömts i rapport daterad 2008-04-07. Beräkningarna visar att ett hus är utsatt för stomburet ljud från tåg i tågtunneln (32dBA), där gränsen för acceptabelt ljud sätts till 30 dBA. För samma hus överskrids även maximal stomljuds nivå från tunneldrivning i berget. Beräkningarna innehåller stora osäkerheter såsom till exempel bedömning av bergets egenskaper, olika dämpningseffekter och om andra bullerfaktorer eventuellt maskerar stomljudet.



MBN § 222 MBN1178/07

Stomljudsisolering på erforderlig del av sträckan förutsättes att det utföres såsom projektrapporten anger och att berörd fastighet åtgärdas.

Anmälnings- och samrådspfiktiga verksamheter såsom krossning, buller, transporter och miljöpåverkan under byggtiden m.m. kommer att hanteras enligt Miljöbalken i separata ärenden.

**Återremittering av bygglovärendet, utrymning av tunnel och avstånd mellan utrymningsvägar.**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-10-23 att återremittera ärendet för att utreda utrymningsvägarna med anledning av räddningsverkets skrivelse.

Räddningsverket uttalar i sin skrivelse av 2008-06-26 att utrymning behöver kunna ske genom självutrymning och att 600 meter mellan nödutgångar är för långt. Räddningsverket anger att avstånden bör vara mellan 150 meter och 300 meter och hänvisar till ett tidigare yttrande avseende Nygårdstunneln i Lilla Edets kommun.

Med anledning av återremissen genomförde Miljö- och byggnämnden 2008-11-13 ett extramöte med information angående riskvärdering och brandskyddsbeskrivning. Till mötet bjöds Banverket och Räddningsverket in, samt Mikael Wennergren, stadsarkitekt i Trollhättan stad och handläggare av såväl tågtunneln i Trollhättan, som Nygårdstunneln. Närvarande vid informationen var Banverket (sökande), räddningstjänsten och handläggare från miljö- och byggförvaltningen. Räddningsverket valde att inte delta, med hänvisning till att frågeställningen är en kommunal angelägenhet.

På mötet redovisade och förklarade Banverket den riskvärdering och brandskyddsbeskrivning som upprättats för Kattlebergstunneln samt svarade på frågor från Miljö- och byggnämndens ledamöter. Mikael Wennergren, Trollhättans stad, redovisade hur man resonerat vid handläggning av tunneln i Trollhättan och Lilla Edet. Räddningstjänsten redovisade möjliga räddningsinsatser utifrån sin kapacitet och dess konsekvenser.

Såsom tidigare nämnts, har dimensionerande brand antagits ha effekten 15 MW och tåg skall i första hand lämna tunnel vid brand eller brandindikation. Om tåg ändå stannar i tunnel skall utrymning vid behov ske genom självutrymning, då insats från räddnings-tjänst inte är möjlig inom rimlig tid vid behov av utrymning. Räddningstjänsten bedöms kunna påbörja en insats först efter cirka 45 minuter. Rökdykning får enligt gällande reglemente endast ske 75 meter in i lokal. Vid mycket tjock rök skall säkerhetsdykargrupp utplaceras efter var 25:e meter, innan ytterligare inträngning får ske, varvid tre rökdykargrupper erfordras för att tränga in 75 meter.

Det tekniska utförandet skall prövas mot Byggnadsverkslagen, BVL och dess förordning, byggnadsverksförordningen BVF, och redovisas i byggnämnan. Här





MBN § 222 MBN1178/07

prövas bl.a. brandsäkerhet, brandspridning, brandutrymning, räddningsmanskaps säkerhet vid brand.

Som tidigare nämnts finns inga "Boverkets tunnelregler" att lita sig på för att fastslå gränserna för tunnelns inre säkerhet och avstånd mellan reservutgångar. Byggherren har ansvaret för att Byggnadsverkslagens och byggnadsverksförordningens bestämmelser uppfylls.

Enighet råder om att utrymning ska ske genom självutrymning, men Räddningsverket och Banverket är inte överens om vilket avstånd som skall vara mellan utrymningsvägarna för att utrymning kan ske innan kritiska förhållanden uppstår. Detta innebär att det viktigaste för att klara självutrymning utifrån den föreslagna tekniska utformningen är att se till att varseltiderna hålls så korta som möjligt. Genom ökade säkerhetstekniska krav på tåg och trafiksystemen, bra kommunikationsmöjligheter för personalen, höjda säkerhetsföreskrifter och förbättrade rutiner, utbildningskrav på tågpersonalens i brand och utrymning, samt genom förberedande säkerhetsinformation av tågpassagerarna kan varseltiderna kortas.

Miljö- och byggförvaltningen står fast vid sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

#### **Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget ur allmän synpunkt är förenligt med bestämmelserna i 3 & 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:12 bevilja bygglov.
3. Bygglovet får endast tas i bruk under förutsättning av att järnvägsplanen vinner laga kraft.
4. Miljö- och byggnämnden påtalar att det är byggherren som är ansvarig för att tekniska egenskapskrav uppfylls.

**Ajournering 20 minuter.**

#### **Yrkande**

Ordföranden yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Jan A Pressfeldt yrkar med bifall av Leif Gustafssons på ett tillägg i beslutet punkt 5: Det maximala avståndet mellan utrymningsgångarna i tunneln får vara maximalt 300 meter.



MBN § 222

MBN1178/07

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A. Pressfeldts tillägg i beslutet och dels på förvaltningens förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs: Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för förvaltningens förslag.

Nej röster för Jan A. Pressfeldts förslag.

Med 5 ja röster för förvaltningens förslag mot 4 nej röster för Leif Gustafssons förslag beslutar nämnden i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Rolf Gustavsson	X	
Catharina Eliasson	X	
Agneta Jonsson	X	
Leif Hansson	X	
Arne Birch	X	
Jan A. Pressfeldt		X
Leif Gustafsson		X
Åke Niklasson		X
Lars-Erik Carlbom		X
	5	4

Leif Gustafsson (m), Jan A. Pressfeldt (ad), Åke Niklasson (c) samt Lars-Erik Carlbom (fp) reserverar sig emot beslutet enligt bifogad skriftlig reservation.

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget ur allmän synpunkt är förenligt med bestämmelserna i 3 & 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:12 bevilja bygglov.
3. Bygglovet får endast tas i bruk under förutsättning av att järnvägsplanen vinner laga kraft.
4. Miljö- och byggnämnden påtalar att det är byggherren som är ansvarig för att tekniska egenskapskrav uppfylls.



MBN § 222

MBN1178/07

### Föreskrifter

Bygglovet upphör att gälla enligt PBL 8:33, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Innan bygglov tas i anspråk skall erforderligt tillstånd för borttagande av fornlämning finnas och densamma vara borttagen, avser RAÄ 32 och 230 samt att erforderlig skyddsstängsling runt fornlämningar skall finnas, avser RAÄ nr 232. Kontrollpunkter om detta skall medtagas i kontrollplan.

Anmälnings-, tillstånds- och samrådspfiktiga verksamheter såsom krossning, buller, transporter och miljöpåverkan under byggtiden m.m. skall hanteras enligt Miljöbalken och eller Plan- och bygglagen i separata ärenden och dess villkor och förelägganden skall efterföljas.

### Bygganmälan, byggsamråd och kontrollplan

Bygganmälan skall skriftligen göras till Miljö- och byggförvaltningen, senast tre veckor innan byggstart, som då kallar till byggsamråd. Under arbetet skall byggsamråd genomföras minst en gång per kvartal, vilket avgörs av miljö- och byggförvaltningen.

Förslag till kontrollplan samt brandskyddsdocumentation skall godkännas och beslutas av miljö- och byggnämnden och lämnas in senast tre veckor före miljö- och byggnämndens sammanträde.

Kvalitetsansvarig enligt PBL nivå K med riksbehörighet och med kvalifikationer för järnvägstunnel samt sakkunniga i bergteknik, miljö, akustik, och elteknik skall utses och godkännas av miljö- och byggnämnden.

Kontrollprogram för utsläpp av vatten, process och inläckage, från tunnel skall upprättas och godkännas innan byggstart. Punkt om godkänt kontrollprogram och genomförande skall medtagas i kontrollplan.

Inre utformning och tekniskt utförande av brandsäkerhet, brandspridning, utrymning vid brand och räddningsmanskapets säkerhet vid brand skall godkännas av Miljö- och byggnämnden.

Banverket skall vid projektering och utförande undersöka och verka för att förbättringar av säkerhetsnivån vidtas, såsom:

Personolycksförebyggande utförande av tunneln genom bl a geoteknisk konstruktion, spårkonstruktion och skadeförebyggande utformning av banans



närmiljö.

MBN § 222

MBN1178/07

Personskadebegränsande åtgärder såsom dimensionering av utrymningsvägar, utformning av vägvisning, tillgänglighet för räddningstjänstens fordon, brandposter, skyddsjordnings-system, kommunikationssystem, räddningsfrånkoppling av kontaktledningssektioner

Åtgärder för dämpning av stomljusbundet buller och vibrationer samt metoder för mätning i syfte att säkerställa att föreskrivna gränsvärden inte överskrids  
Kontrollmätning av stömljud skall i minst en punkt.

Åtgärder för att förebygga miljöskador genom dimensionering och utförande av uppsamlingsmagasin, åtgärder för att minska föroreningar och upprätthålla föreskriven nivå på grundvatten, samt metoder för tätning av tunnel.

Åtgärder för att undvika personolyckor, personskador och brand under byggtiden  
Säkerställande att tillstånd och förelägganden från andra myndigheter efterlevs.

**Handlingar som legat till grund för beslutet.**

Ansökan 20080423	ink.
Karta projektbeskrivning 20080423	ink.
”Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet” daterad 20080222 20080423	ink.
Brandskyddsbeskrivning daterad, reviderad 20080114 20080423	ink.
Säkerhetsvärdering daterad 20070412 20080423	ink.
Sammanfattning av Kattlebergstunnelns miljökonsekvenser 20080423	ink.
Miljökonsekvensbeskrivning daterad utställelse. 2007-10-15 20080423	ink.
Projektrapport stömljudsfrågor 20080423 Plan och sektionsritningar järnvägstunnel ink. 20080423	ink.
Plan- och sektionsritningar service/evakueringstunnel 20080423	ink.

**Avgift:**

Bygglov 121 770:- kronor,  
Avgift för bygganmälan och byggsamråd debiteras separat



Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökanden, arkivet.

MBN § 222

MBN1178/07

## Redovisning av frågor och svar

### Fråga 1

Vad krävs för att få trafikera banan och vem ger tillstånd?

#### Svar 1

Det är Järnvägsstyrelsen som ger trafiktillstånd till operatörerna.

Verksamhet inom järnväg, spårväg och tunnelbana styrs av ett antal olika regler.

Dessa finns uppdelade i lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter.

Lagarna beslutas av riksdagen, förordningarna av regeringen och

myndighetsföreskrifterna av tillsynsmyndigheten, dvs. Järnvägsstyrelsen.

Järnvägsstyrelsens möjlighet att besluta om regler för järnväg, spårväg och

tunnelbana styrs av vilka befogenheter som regeringen har valt att delegera till Järnvägsstyrelsen.

Järnvägsstyrelsens verksamhet styrs även av en förordning med instruktion för myndigheten samt av de regleringsbrev som varje år beslutas av regeringen.

För järnvägsverksamhet finns det även en hel del bestämmelser som beslutats inom EU och som därefter införts i Sverige.

På Järnvägsstyrelsens hemsida (<http://www.jvs.se/sv.aspx>), finns att läsa vad som krävs för att få trafiktillstånd.

### Fråga 2

Vad innebär TSD?

#### Svar 2

Banverket följer de krav som EU angivit, s k TSD:er (Tekniska specifikationer för driftkompatibilitet). TSD säkerhet i järnvägstunnlar gäller som svensk lag från den 1 juli 2008, vilken är inarbetad i Banverkets handbok för personsäkerhet i järnvägstunnlar.

Det kommer även att komma TSD för tåg med krav på t ex nödbromskoncept och utbildad personal. Norge-/Vänerbanan ingår i det transeuropeiska nätverket (TEN) där sådana krav kommer att ställas på nya tåg, för att få trafikera sträckan.

### Fråga 3

Hur kan Banverket säkerställa att de som trafikerar banan är utbildade för att klara en självutrymning, då såväl Riskvärdering som Brandskyddsdocumentation bygger på att snabbt komma igång med insatsen vid en eventuell olycka?

#### Svar 3:

För att få trafiktillstånd ska den som vill trafikera en sträcka bl a redovisa en utbildningsplan för sin personal.

Då varseltiden är avgörande för att man ska kunna självutrymma innan kritiska förhållanden uppstår ska Järnvägsstyrelsen godkänna utbildningsplanen, enligt Maria Wärnervall på Järnvägsstyrelsen.



MBN § 222

MBN1178/07

**Fråga 4?**

Hur förändras riskbilden om utrymningsvägarna är 300 meter istället för 600 meter?

**Svar 4**

Om man lägger utrymningsvägarna på 300 m så minskar sannolikheten för de allvarligaste konsekvenserna från 1,0E-11 till som lägst 0,9E-11. Detta ger ingen synlig effekt på diagrammet där risknivåerna jämförs med ambitionsnivån.

**Fråga 5**

När räknar Banverket med att de gamla vagnarna är ur trafik?

**Svar 5**

Det tar ca 10 år att byta ut alla vagnar.

En del vagnar som har historiskt värde kommer dock att bibehållas.

**Fråga 6**

Enligt beräkning kostar det 26 Mkr att förlänga utrymningstunnlarna från 600 meter till 300 meter. Hur kan dessa pengar användas på annat sätt för att höja säkerheten i syfte att kunna jämföra risken?

**Svar 6**

Dessa pengar finns inte i projektet, utan Banverket har budgeterat för den anläggning som beskrivs i järnvägsplanen. Om vi skulle vilja förlänga tunneln, skulle vi få ansöka om nya pengar till projektet. Detta skulle drabba andra projekt i Banverkets verksamhetsplan, som Banverket i så fall skulle få avstå från att genomföra. Vilka som i så fall skulle drabbas går inte att svara på.

**Fråga 7**

Varför måste vi fatta beslut i ärendet nu innan Järnvägsplanen är fastställd?

**Svar 7**

Järnvägsplanen är fastställd av Banverket och tiden för överklagande löper till 2008-12-10.

Banverket har en tuff tidplan och förseningar kostar pengar. Därför underlättar det planeringen då man kan köra igång och förbereda upphandling och projektering av de beslut som efterhand blir klara. Självklart kan besluten inte tas i anspråk förrän de vunnit ”laga kraft”.

**Fråga 8**

Kan vi ge bygglov innan Järnvägsplanen vunnit laga kraft?

**Svar 8**

Ja det går bra, men beslutet får inte tas i anspråk förrän det vunnit ”laga kraft”.

**Fråga 9**

Har kommunen och Banverket ”kommit överens” som det står i kommunens yttrande över järnvägsplanen angående säkerhetsfrågorna?



MBN § 222 MBN1178/07

**Svar 9**

Nej, det har man inte, se samrådsprotokoll mellan Banverket, länsstyrelsen och räddningstjänsten.

**Fråga 10**

Byggbuller vid stenkrossen, kommer det att bedömas som tillfälligt buller, med de lägre buller nivåer som då gäller?

**Svar 10**

Dessa ärenden kommer att hanteras separat med stöd av Miljöbalken. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att miljö- och byggförvaltningen inte kommer att se detta buller som tillfälligt.

**Fråga 11**

När Järnvägsplanen vinner laga kraft är den då styrande för bygglovärendena?

**Svar 11**

Enligt Boverkets handläggare Börje Larsson, kan man inte neka bygglov, men att ställa krav på utformning m.m kan man göra i bygglovet.

**Fråga 12.**

*Det står i Järnvägsplanen att utrymningstunnlarna skall vara 600 meter.*

Kommunen har inte tyckt till om tunnarna i sitt yttrande över Järnvägsplanen. Är det för sent nu?

**Svar 12**

Nej enligt Boverkets handläggare Börje Larsson.

Kommunen kan inte förväntas ha detaljerade synpunkter om detta redan i stadiet för Järnvägsplanen.

**Fråga 13.**

Det sades att vid en brand klarar sig 70% ut ur tunneln. De övriga 30 % är det restrisken eller tillkommer dessa utöver 30%?

**Svar 13**

Siffran 30 % är en feluppfattning och har inte varit aktuell enligt uppgift. Var kommer siffran ifrån? Siffran 3% är en relativt vanlig siffra som uppskattning av "restrisk" som inte klarar sig. Beroende på att de har rörelseproblem eller inte uppfattar situationen på rätt sätt (språkproblem eller kognitiva problem). 3% baserar sig på en undersökning av passagerarunderlaget vid Stockholms central för ett antal år sedan.

Samråd med Patrik Hult.



MBN § 223 MBN0012/08

**Informationer- Utbildning i arbetsmiljö**

Arbetsmiljösamordnare Katarina Sundbäck gav information om Utbildning i arbetsmiljö.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.





MBN § 224 MBN0169/08

### **Nämndplan med detaljbudget och verksamhetsmätt för 2009**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har beslutat om kommunbidragsram för Miljö- och byggnadsnämnden som uppgår till 14 500 kkr år för 2009 samt 14 300 kkr för 2010.

Förvaltningen har med utgångspunkt från strategisk plan och beviljat kommunbidrag arbetat fram ett förslag till nämndplan med budget för 2009-2010.

Förslaget till nämndplan utgår från den antagna strategiska planen för 2009-2010.

#### **Samråd**

Information med berörda fackliga organisationerna 2008-12-03

Förhandling med berörda fackliga organisationer 2008-12-10

#### **Barnperspektivet**

I nämndens arbete skall barnperspektivet beaktas i all ärendehandläggning där detta är relevant.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2008-11-26.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till detaljbudget för 2009 med mål och kommunbidragsfördelning inom förvaltningen.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till detaljbudget för 2009 med mål och kommunbidragsfördelning inom förvaltningen

Protokollsanteckning från Jan A Pressfeldt, ad samt Leif Gustafsson, m.

Vi ställer oss inte bakom bedömningen att sammanlagt 2,0 nya tjänster behövs för att uppfylla kraven under punkten "Lagstiftning" på sid 9 i Nämndplanen. Ev.nya behov får tas inom de befintliga ekonomiska ramarna.



MBN § 225 MBN1361/08

### **Kattleberg 12:1 m.fl. – tidsbegränsat bygglov för tillfälligt upplag av bergmassor**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-09-08 ansökan om tillfälligt upplag av bergmassor på fastigheterna Kattleberg 12:1, 1:4, 4:4 samt 4:11. Upplaget avser tillfällig lagring av bergmassor från byggandet av tunneln genom Kattleberg, en del av projekt BanaVäg i Väst, där man bl.a. bygger ut Norge-Vänerbanan till dubbelspår. Massorna omfattar totalt 250 000 m<sup>3</sup> mätt som fasta massor eller 375 000 m<sup>3</sup> mätt som lösa, fördelade på ovan nämnda fastigheter samt fastigheten Båstorp 6:7. Krossningsverksamhet för att erhålla önskade fraktioner kommer också att förekomma. Krossningsverksamheten är av mobil karaktär och kommer att flyttas runt på upplagen.

Området ligger utanför planlagt område, och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Upplagets yta omfattar ca 2,5 hektar, och består av skogsmark.

Samråd har skett med Lödöse museum och kommunens miljöenhet.

Lödöse museum har inga invändningar under förutsättning att de närbelägna fornminnena hägnas in under upplagets existens.

Miljöenheten har inga erinringar mot att bygglov beviljas då möjlighet att finns att i efterhand reglera verksamheten i stort och en särskild prövning av krossverksamheten på platsen skall ske i enlighet med Miljöbalkens krav innan verksamheten påbörjas.

Grannar har hörts, med vissa erinringar. Se vidare under ”Samråd/samverkan.”

Att förlägga denna typ av upplag/krossverksamhet så nära den verksamhet som producerar bergmassorna (d.v.s. tunneln) som möjligt torde av logistiska och miljömässiga skäl vara lämpligt. Området uppe på Kattleberg är relativt glesbebyggt, om än dock ej folktomt. Förläggning på sökt plats minimerar såväl störning som transportbehov, och uppfyller därmed väl kraven i PBL 2 kap. 3 §:

”Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa,
  2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
  3. möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
  4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.”
- Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad 2008-10-22.



MBN § 225 MBN1361/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2013-12-11 med stöd av PBL 8:12

\_\_\_\_\_  
På grund av jäv deltog Jan A. Pressfeldt (ad) ej i handläggning och beslut i detta ärende.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2013-12-11 med stöd av PBL 8:12

### **Övriga upplysningar**

1. Upplaget och dess tillfartsvägar skall efter avslutad användning återställas i samråd med markägare.
2. De vid området belägna fornminnena måste skyddas under upplagets existens.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan	2008-09-08	
Ortofoto över upplaget med omnejd	2008-09-08	
Yttrande från miljöenheten avseende naturvärden	2008-10-14	
Yttrande från miljöenheten avseende miljöaspekter	2008-10-23	
Grannehöranden		2008-09-15
Yttrande från Lödöse museum		2008-10-17

### **Avgift:**

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden

**Bilagor** Ortofoto med upplagen markerade, två yttranden från miljöenheten



MBN § 226 MBN1183/08

## **Ölanda 2:10 Förhandsbesked för byggnation av två enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-04-24 ansökan om förhandsbesked för byggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Ölanda 2:10. Fastigheten ligger utanför planlagt område, c:a 2 kilometer öster om Starrkärr. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Tomtplatsen utgörs av en glest trädbevuxen bergsslänt, vilken sluttar mot nordväst och öst. Miljöenheten påpekar att den biotopskyddade stenvallen i södra delen av tomtarna ej får skadas, samt att den avloppslösning som väljs ej får bidra till ökad närsaltsbelastning på omgivande vattendrag. Minireningsverk är önskvärt. I övrigt har miljöenheten inga invändningar mot byggnation på platsen.

Platsen är som helhet väl vald för byggnation och uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn taget till landskapsbilden). Vald tomtplats har bedömts utifrån kommunens riktlinjer för byggnation på landsbygden och befunnits följa dessa riktlinjer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-06-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå förhandsbesked i enlighet med PBL 1 kap §§ 2-3.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden och kommunfullmäktige innan slutgiltigt beslut fattas i frågan.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå förhandsbesked i enlighet med PBL 1 kap §§ 2-3.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden och kommunfullmäktige innan slutgiltigt beslut fattas i frågan.

### **Arbetsutskottets motivering till beslutet**

På grund av det starka bebyggelsestrycket i Ölanda bör en fördjupad översiktsplan utföras för området. Detta för att säkerställa Ölandas framtida bebyggelseutveckling i en för de boende och kommunen långsiktigt önskvärd riktning.

Arbetsutskottet vill sålunda avslå förhandsbesked med hänvisning till PBL 1 kap §§ 2-3.



MBN § 226 MBN1183/08

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan	2008-04-24	
Situationsplan	2008-04-24	
Grannes tillstånd att anlägga väg	2008-04-24	
Grannehörande		2008-06-09
Yttrande från miljöenheten	2008-05-12	

**Ärendet expedieras efter beslut till sökanden**



MBN § 227 MBN1364/08

### **Båstorp 6:7 - Upplag av bergsmassor från kattlebergstunneln**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-09-08 ansökan om tillfälligt upplag av bergsmassor på fastigheten Båstorp 6:7. Upplaget avser tillfällig lagring av bergsmassor från byggandet av tunneln genom Kattleberg, en del av projekt BanaVäg i Väst, där man bl.a. bygger ut Norge-Vänerbanan till dubbelspår. Massorna omfattar totalt 250 000 m<sup>3</sup> mätt som fasta massor eller 375 000 m<sup>3</sup> mätt som lösa, fördelade på ovan nämnd fastighet samt fastigheterna Kattleberg 12:1, 1:4, 4:4 samt 4:11.

Krossningsverksamhet för att erhålla önskade fraktioner kommer också att förekomma. Krossningsverksamheten är av mobil karaktär och kommer att flyttas runt på upplagen.

Området ligger utanför planlagt område, och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Upplagets yta omfattar ca 3,5 hektar, och består av skogsmark.

Samråd har skett med Lödöse museum och kommunens miljöenhet. Lödöse museum har inga invändningar under förutsättning att de närbelägna fornminnena hägnas in under upplagets existens.

Miljöenheten har inga erinringar mot att bygglov beviljas då möjlighet att finns att i efterhand reglera verksamheten i stort och en särskild prövning av krossverksamheten på platsen skall ske i enlighet med Miljöbalkens krav innan verksamheten påbörjas.

Miljöenheten påpekar dock att den stenmur som finns inom området omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken, och därmed inte får skadas, flyttas eller täckas över i samband med planerad verksamhet. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

Grannar har hörts, med vissa erinringar. Se vidare under ”Samråd/samverkan.”

Att förlägga denna typ av upplag/krossverksamhet så nära den verksamhet som producerar bergsmassorna (d.v.s. tunneln) som möjligt torde av logistiska och miljömässiga skäl vara lämpligt. Området uppe på Kattleberg är relativt glesbebyggt, om än dock ej folktomt. Förläggning på sökt plats minimerar såväl störning som transportbehov, och uppfyller därmed väl kraven i PBL 2 kap. 3 §:

”Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.”

Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas.



MBN § 227    MBN1364/08

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-10-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Ärendet återremitteras för att samordna miljöärendet med bygglovet.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Ärendet återremitteras för att samordna miljöärendet med bygglovet.

\_\_\_\_\_

### **Bilagor**

Ortofoto med upplagen markerade, två yttranden från miljöenheten



MBN § 228 MBN1165/08

## **Alvhem 2:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Alvhem 2:17. Den tänkta avstyckningen är på ca 3000 kvm. Marken sluttar lätt mot väster och består av ungskog. Avstyckningen ligger i slutet av en allmän väg. Den föreslagna platsen utgörs av en lucktomt i ett område med 6 st hus runt

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Föreslagen byggnation är förenlig med rekommendationer i ALE ÖP 07 och "Riktlinjer för byggnation på landsbygden", och bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-11-14.

### **Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.

Föreskrifter.





MBN § 228 MBN1165/08

Avgift  
Förhandsbesked 6450 kronor  
Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden



MBN § 229

MBN1451/08

### Ljusevatten 1:9 - Strandskyddsdispens-nybyggnad av enbostadshus

Ljusevatten 1:9 Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för fastigheten

Det befintliga huset uppfördes före 1975 innan strandskyddsbestämmelserna infördes vilket medför att dispens för de befintliga husen finns.

Fastigheten ligger i ett område som bedöms har mycket höga naturvärden och inom riksintresse klass 3 för naturvård och friluftsliv.

Sökande har inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya fritidshus och riva två befintliga. Fastigheten ligger vid Stora Ljusevatten. De befintliga husen ligger ungefär 120 – 130 m från sjön med en väg för allmänheten imellan. Nybyggnaderna placeras ca 15 m från det befintliga fritidshuset och vid sidan om de hus som skall rivas. De nya fritidshusen kommer att ligga marginellt, på lika avstånd från sjön som de som rivs.

Den föreslagna platsen för de nya fritidshusen omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB. Åtgärden kräver därför dispens enligt 7 kap.18 § MB

För att få dispens från strandskyddet krävs så kallade ”särskilda skäl”. Dessutom måste den åtgärd som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl hävdar sökande att marken redan är ianspråktagen och att byggnaderna är en ersättningsbyggnader för de befintliga fritidshusen.

Åtgärderna som avses i dispensen kommer inte att påverka växt och djurlivet.

Tillgängligheten och fritidsverksamheten kommer inte heller att påverkas på grund av att

det ligger en väg mellan fastigheten och sjön

Enligt Kommunekologen kommer åtgärderna som avses i dispensen att ha en liten eller obetydlig påverkan på växt och djurlivet. Tillgängligheten och fritidsverksamheten kommer inte att påverkas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-11-17.



MBN § 229      MBN1451/08

**Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddet med stöd av MB 7 kap 18 och 31 §§
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten för friluftslivet inte kommer att påverkas

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddet med stöd av MB 7 kap 18 och 31 §§
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten för friluftslivet inte kommer att påverkas

---

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.



MBN § 230

MBN1394/08

**Ljusevatten 1:9 -Bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus.**

Sökande ansöker om bygglov för två fritidshus på fastigheten Ljusevatten 1:9. Fastigheten ligger ca 100 m från sjön Stora Ljusevatten. På fastigheten finns fyra byggnader, en byggnad på 90 m<sup>2</sup> ett förråd på ca 12 m<sup>2</sup> dessa byggnader skall behållas. Två mindre byggnader skall rivras och två nya byggnader skall uppföras på ungefär samma plats. De två nya byggnaderna är på 83 m<sup>2</sup> per byggnad

Fritidshusen ligger vid sjön Stora Ljusevatten och inom strandskyddat område. Husen uppfördes innan 1975 då strandskyddsbestämmelserna kom till för att skydda sjöar och vattendrag

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshusen måste beviljas innan bygglovet kan prövas.

Berörda Grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar har inkommit

Fastigheten ligger inom ett område som gränsar till en fornlämning. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet och Lödöse museum kommer att granska ärendet och återkomma med synpunkter om placeringen av det ena huset som ligger närmast fornlämningen.

Kommunekologen har i ett yttrande konstaterat att fastigheten ligger inom ett prioriterat naturvårdsområde med riksintresse. Det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella fastigheten. Kommunekologen har därför inget att erinra mot byggnationen av två fritidshus.

Miljöenheten har godkänt en enskild avloppsanläggning för 3 fritidshus.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-11-18.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för två fritidshus.



MBN § 230

MBN1394/08

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för två fritidshus.

\_\_\_\_\_

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.

### Övriga upplysningar

Se beslut i Strandskyddsdispensen.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Förslag på kontrollplan och rivningsplan skall inlämnas.

Byggsamråd skall hållas innan byggnationen påbörjas.

Kvalitetsansvarig och kontrollplan skall vara godkända innan byggnationen kan påbörjas.

Utsättning och inmätning utföres av mätkontoret Hasse Örn.

Rivningslov behövs ej för byggnaderna som skall rivas.

### AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Bygglov 9405 kronor

Mätningavgift 4785 kronor

Summa avgifter 14190 kronor

Ärendet expedieras sökanden



MBN § 231 MBN0118/07

### **Detaljplan för Backa Säteri, del av Nödinge-Stommen 1:261**

Normalt planförfarande

Planområdet är beläget i södra delen av Nödinge tätort i anslutning till Backa Säteri och golfbana. Området är ca 4 500 kvm stort och privatägt. Enligt gällande detaljplan avses området nyttjas för föreningslokaler, kontor och kultur.

Kommunstyrelsen gav 2007-06-07 i uppdrag åt miljö- och byggförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för aktuellt planområde.

Syftet med aktuell plan är att ändra markanvändning till bostadsändamål med undantag för den befintliga byggnaden inom området som även fortsättningsvis avses planläggas som föreningslokaler, kontor och kultur. Enligt gällande plan skall ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till säterimiljöns karaktärsdrag. Samma skall gälla ny plan.

Miljödomstolen fastslog 2007-10-10 i en dom att golfbaneverksamhet (även utövandet av golfspel) är att betrakta som ”miljöfarlig verksamhet” enligt 9 kap 1 § 3 miljöbalken. Kommunen, i detta fall miljö- och byggnämnden, har således tillsynsansvar för verksamheten enligt miljöbalken. Golfklubben har för avsikt att flytta utslagsplatsen för närmsta golfhål för att minska risken med förlupna golfbollar inom aktuellt planområde.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emely Lundahl daterad 2008-11-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan med berörda parter enligt 5 kap 20 § PBL.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan med berörda parter enligt 5 kap 20 § PBL.

### **Bilagor**

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta med planbestämmelser

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Exploatör, Backa Säteri Golf AB



MBN § 232 MBN0191/06

**Detaljplan för del av Nödinge-Stommen 1:37 – Beslut om antagande**  
Enkelt planförfarande

Planområdet är beläget direkt öster om Nödinge skolområde och gränisar i väster mot Kyrkbyskolan. Området är ca 1,2 ha stort och ägs av kommunen. Gällande detaljplan för området från 1980 anger området som mark för högspänningsledningar. Ledningarna är flyttade och nedgrävda.

I gällande kommuntäckande översiktsplan, Ale ÖP 07, antagen under 2007, anges ingen preciserad markanvändning för aktuellt planområde. Hållsdammsbäcken med omgivning, som innefattas av riksintresse för naturvård, anses ha särskilt höga naturvärden och bör bevaras.

Kommunstyrelsen gav 2006-11-14 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området för ändamålet skola/förskola. Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-01-25 att ge tillfälligt bygglov i två år för uppförandet av förskola inom aktuellt planområde. Förskolan är idag utbyggd.

Syftet med aktuellt detaljplaneförslag är att genom planläggning fastställa området som ändamål för skola/förskola. Området närmast Hållsdammsbäcken planläggs som naturmark. Planhandlingarna har efter samrådet kompletterats med en bestämmelse som möjliggör anläggandet av en mopedväg söder om kvartersmarken.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emely Lundahl daterad 2008-11-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Att lämna ärendet öppet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2008-12-11.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om godkännande av särskilt utlåtande.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 5 kap 29 § PBL om antagande av förslag till detaljplan.

**Bilagor**

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

**Ärendet expedieras efter beslut till**



MBN § 233 MBN0153/08

### **Remiss-program för verksamheter för Ale kommu 2008-2015**

Förslag till yttrande över ”Program, mark för verksamheter för Ale kommun 2008-2015”

### **Sammanfattning**

Till grund för dokumentet ligger förutom Ale ÖP07 även Strategisk plan 2009-2010 som anger att Ale kommun skall ha minst 10 hektar exploateringsbar kommunägd mark tillgänglig. Förslaget remitteras till samtliga nämnder och AB Alebyggen för yttrande. Programmet kommer därefter att antas av fullmäktige.

Förslaget redovisar och sammanställer per ort, områden i tidigare antagna detaljplaner, samt tillkommande områden i enlighet med Ale ÖP07. Miljö- och byggnämnden anser att de områden där översvämningsrisk och skred föreligger, är tveksamma för nyetablering. Ändringar i plan- och bygglagen vilka trädde i kraft 2008 säger att kommunerna måste ta en ökad hänsyn i sin myndighetsutövning vid prövning av byggnation i områden med risk för såväl skred, erosion som översvämnning. Fastighetsbeteckning bör användas i dokumentet.

Miljö- och byggnämnden är tveksam till att tillämplig volym verksamhetsmark är tillräcklig fram till 2012. En översyn bör göras över de områden som är beroende av BanaVäg i Väst i förhållande till antagen detaljplan och aktuella förhållanden för att säkerställa det fortsatta verksamhetsändamålet. Formerna för genomförandet är dock viktigt där ansvar, resurser, prioritering, strategisk markförsörjning, former för samarbete med marknadens aktörer bör tydliggöras, samt en ekonomisk bedömning för att bedöma det framtida kommunala investeringsbehovet som programmen medför.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2008-11-17.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Ärendet lämnas öppet till Miljö- och byggnämndens sammanträde 2008-12-11.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen.
2. Miljö- och byggnämnden anser att i det fortsatta arbetet med program, mark för verksamheter, beakta värdet av att skydda och bevara brukningsvärd jordbruksmark.





MBN § 233 MBN0153/08

**Bilagor**

- Remisshandling – ”Program, mark för verksamheter för Ale kommun 2008-2015”



MBN § 234 MBN0004/08

**Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygglov och hälsoskyddsärende §§ 738 – 817.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag : 1 bifall samt 4 avslag.

Beslut om parkeringstillstånd: 5 avslag.

Färdtjänstansökningar: 2008-10-01—2008-11-30: 73 beslut.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 235 MBN0003/08

### **Delgivningar**

- KS § 211 Detaljplaneläggning av Bohus Skansar etapp 1 och 2 – beslut om avveckling av skjutbaneverksamheten.
- KS § 236 Rapportstruktur och tidplan för uppföljningsprocessen 2009.
- KS § 244 Förslag till beslut om godkännande för upprättat planprogramförslag för bostäder i Emylundsområdet.
- KF § 139 Uppföljningsrapport 4, delårsbokslut per 31 augusti 2008 med helårsprognos 2008 för Ale kommun och dess bolag.
- KF § 158 Taxa för Miljö- och byggnämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen.
- KF § 167 Strategisk plan för Ale kommun efter ändrad utdebitering för år 2009. Dom från Länsrätten i Vänerborg, överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus samt fristående garage på fastigheten Nödinge 6:27 i Ale Kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen, överklagande av föreläggande om provtagningsplan och markundersökning på fastigheten Utby 1:144 i Ale Kommun.
- Beslut från Miljödepartementet, överklagande i fråga om Risheds naturreservat, Ale Kommun.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 236 MBN0005/08

**Ordförande/förvaltningschef informerar**

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om:

Vattenskyddsområde Göta Älv.

Carlmarksområdet- kontakter har tagits.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

\_\_\_\_\_



MBN § 237 MBN5577/07

**Skårdal 65:1 - Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet**

**Fastighet: SKÅRDAL 65:1**

Representant för miljö- och byggnämnden vid Miljödomstolens förhandling 13 januari 2009 - Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen avser hålla muntlig förhandling i mål M 489-08:7. Förhandlingen rör Ale kommuns, samhällsplaneringsavdelningen, ansökan om vattendom för arbeten inom Bohus varvsområdet på fastigheten Skårdal 65:1. Förvaltningen föreslår att Victoria Ljungberg Ardakani och Barbara Thulin utses som representanter vid förhandlingarna.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser Victoria Ljungberg Ardakani och Barbara Thulin att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar den 13 januari 2009 i mål M 489-08:7.

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden utser Victoria Ljungberg Ardakani och Barbara Thulin att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar den 13 januari 2009 i mål M 489-08:7.

---

**Ärendet expedieras efter beslut till**

Ej aktuellt



MBN § 238

**Uppföljningsrapport 5 ekonomi 2208**

Enhetschef Martin Wikman informerade om uppföljningsrapport 5 2008.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

\_\_\_\_\_



MBN § 239

**Miljöstipendiet 2008**

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om att det inkommit sex förslag till miljöstipendiater. Miljö- och byggförvaltningen samt arbetsutskottet anser att det i dagsläget inte finns någon att nominera.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ej utse någon stipendiat 2008.

