



**2008-11-06**

Plats och tid:	C-salen Medborgarhuset Alafors kl 09:00 – 16:15
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Leif Gustafsson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfedt, ad, 1:e vice ordf 09:00 13:00 §§ ,184,186-200,206-207 Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp
Närvarande ersättare	Markus Larsson, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad, 1:e vice ordf 12:00-16:15, §§ 185,187,201-205,208-217 Sture Sollén, s David Rydén, kd Ivan Winblad, v
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Britt-May Palmertz, sekreterare Måns Werner enhetschef/stadsarkitekt Anders Finn Räddningstjänsten, § 185 Gunilla Hall, kvalitetschef § 186 Bert Andersson, § 187 Björn Ekblad bygglovsarkitekt §§ 189-196 Lennart Andréasson, §§ 197-198 Sara Johansson, trafikingenjör §§ 199-200 Martin Wikman ad.enhetschef §§ 201-203 Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör § 204 Emely Lundahl, planarkitekt § 205 Emelie Johansson, § 206 Måns Werner enhetschef/stadsarkitekt §§ 209-208, 217 Ulrika Nolåker, 1:e bygglovsinspektör, § 188 Jenny Karlsson, bostadsanpassningshandläggare, § 184 Lars-Erik Carlbom
Utses att justera	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-11-11
Underskrifter	
Sekreterare	Paragrafer §§184-217 Britt-May Palmertz
Ordförande	Rolf Gustavsson
Justerande	Lars-Erik Carlbom



Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-11-06

Datum för anslags uppsättande 2008-11-12 Datum för anslags nedtagande 2008-12-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Alafors

Underskrift Britt-May Palmertz



MBN § 184	MBN0164/08.....	6
	Extra ärende.....	
MBN § 185	MBN0143/08.....	7
	Utby 1:144, 2:102 DHL! .....	
MBN § 186	MBN0163/08.....	9
	Synpunktshantering - Gunilla Hall.....	
MBN § 187	MBN0114/08.....	10
	Detaljplan 8 B för järnvägsutbyggnad vid Älvängen syd.....	
MBN § 188	MBN1481/06.....	11
	Skårdal 58:7 -Nybyggnad av flerbostadshus ändring i blov.....	
MBN § 189	MBN1179/08.....	13
	Utby 3:24 - Lagerbyggnad som ersättning för lager som rivs .....	
MBN § 190	MBN1189/08.....	15
	Sandåker 2:10 - Nybyggnad av fritidshus .....	
MBN § 191	MBN1145/08.....	17
	Verle 2:14 - Förhandsbesked av två st enbostadshus .....	
MBN § 192	MBN1200/08.....	19
	Kattleberg 1:7 - Förhandsbesked avstyckning 1800 kvm nybygg- .....	
MBN § 193	MBN1233/08.....	21
	Rished 4:2 - Uppställningsplats för husvagnar.....	
MBN § 194	MBN1263/08.....	23
	Gurentorp 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 195	MBN1338/08.....	25
	Båstorp 6:22 tillfällig uppställning 8 st kontorsbaracker .....	
MBN § 196	MBN1259/08.....	26
	Båstorp 7:5 - Förhandsbesked enbostadshus.....	
MBN § 197	MBN1375/08.....	27
	Informationsärende -Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke.....	
MBN § 198	MBN0142/08.....	29
	Indexjustering av sotningstaxan .....	
MBN § 199	MBN0123/08.....	30
	Motion från Sverigedemokraterna ang ny länsväg Skepplanda - Lödöse.....	
MBN § 200	MBN0124/08.....	32
	Vb: Begäran om yttrande över motion från Sverigedemokraterna om Ledetvägen i Alafors ..	
MBN § 201	MBN0135/08.....	33
	Internkontrollplan.....	
MBN § 202	MBN0023/08.....	34
	Revidering av dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnämnden.....	
MBN § 203	MBN0160/08.....	35
	Förslag till ny arkivansvarig.....	
MBN § 204	MBN5002/08.....	36
	Anmälan MFV -Uppläggning av rena massor ifrån väg- och järnvägsbygge .....	



MBN § 205	MBN0051/08.....	39
	Detaljplan för skola/förskola på fastigheten Nödinge 1:124 mfl .....	
MBN § 206	MBN0151/07.....	40
	Planändring Knaptorp 1:9 .....	
MBN § 207	MBN0133/08.....	41
	Detaljplanändring Skårdal 62:21 .....	
MBN § 208	MBN0095/08.....	42
	Utby 2:190 - Ansökan om planändring av detaljplan 436.....	
MBN § 209	MBN0138/05.....	43
	Nödinge 4:78 Ändring av del av detaljplan nr 213 a.....	
MBN § 210	MBN0144/08.....	44
	Planändring Nödinge 38:2 Klockarevägen.....	
MBN § 211	MBN1178/07.....	45
	Kattleberg järnvägstunnel - Bygglov för tågtunnel genom kattleberg .....	
MBN § 212	MBN0165/08.....	46
	Miljö- och byggnämndens sammanträdestider 2009.....	
MBN § 213	.....	47
	Kaffeavdrag för ledamöter Miljö- och byggnämnd.....	
MBN § 214	MBN0004/08.....	48
	Anmälan av delegeringsbeslut.....	
MBN § 215	MBN0003/08.....	49
	Delgivningar.....	
MBN § 216	.....	50
	Ordförande och förvaltningschef informerar.....	
MBN § 217	.....	51
	Informationer.....	



MBN § 183

MBN5699/07

**Tillståndsansökan för utökad täktverksamhet**

**Fastighet: Kollanda 1:44**

**Yttrande över Kollanda Grus AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utvidgad täktverksamhet på fastigheten Kollanda 1:44**

**Länstyrelsens diarienummer 551-72845-2008**

**Sammanfattning**

Kollanda Grus AB ansöker om fortsatt och utökat täkttillstånd på fastigheten Kollanda 1:44 i Ale kommun. Ansökan avser uttag av sammanlagt 800 000 ton sand och grus under och över grundvattenytan och söks för 25 år. Verksamhet avses bedrivas enligt verksamhetskod 10.20 B.

Kollanda Grus AB yrkar i ansökan om verkställighetsförordnande.

Miljö- och byggnämnden har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med ansökan om tillstånd inklusive miljökonsekvensbeskrivning samt kompletteringar till ansökan som lämnats.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2008-10-09

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker Kollanda Grus AB:s ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet på fastigheten Kollanda 1:44.
2. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna.
3. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

**Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden**

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker Kollanda Grus AB:s ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet på fastigheten Kollanda 1:44.
2. Miljö- och byggnämnden antar i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna.
3. Beslutet föreslås omedelbart justerat



MBN § 184

MBN0164/08

**Extra ärende**

Jenny Karlsson bostadsanpassningshandläggare, informerade miljö – och byggnämnden om ärende MBN0148/08.

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_



MBN § 185

MBN0143/08

### Utby 1:144, 2:102 DHL

Under våren och sommaren 2008 har tillsyn enligt LSO (Lagen om skydd mot olyckor) kap 5 1-2 § utförts på rubricerat objekt. Vid tillsynen har det uppdagats att den aktuella verksamheten har ett undermåligt brandskydd enligt LSO 2 kap 2 §, med hänsyn till den aktuella förvaringen av material med väldigt hög brandbelastning, samt de allvarliga konsekvenserna för allmänheten en brand i objektet skulle kunna medföra.

Vid tillsyn på det aktuella objektet 2008-04-08 uppdagades en rad allvariga brister gällande brandskyddet. Vid den uppföljande tillsynen 2008-06-02 kvarstod fortfarande bristerna varpå ett föreläggande utfärdades 2008-07-07 med senaste datum för åtgärdande 2008-09-01. Uppföljningen av föreläggandet genomfördes den 2008-09-03. Den kvarstående bristen är att objektets sprinkleranläggning ej är besiktigad och godkänd för den aktuella verksamheten, vilket enligt föreläggandet skulle vara åtgärdat 2008-09-01.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Fastighetens sprinkleranläggning skall uppdateras och revideras för att uppfylla den vattentäthet som krävs för den aktuella brandbelastningen, typ av produkter och förvaringssätt som förekommer i fastigheten. Anläggningen skall vara besiktigad och godkänd för den verksamhet som bedrivs av auktoriserad besiktningsman senast 2009-02-28 annars skall vite utgå trots att arbetet påbörjats 2008-11-01. Kostnaden för åtgärden beräknas uppgå till ca 2 till 3 miljoner kronor.

Alternativt

Verksamheten ändrar typ av lagringsmaterial samt att fastighetens sprinkleranläggning uppdateras för att uppfylla sprinklernas ursprungliga projektringsnivå och funktion, samt att verksamheten anpassas efter sprinklernas dimensionerande förutsättningar, vilket tydligt skall framgå vid en besiktning av fastighetens sprinkleranläggning. Lagringsverksamheten skall anpassas efter den godkända sprinkleranläggning och dess dimensionerade förutsättningar senast 2008-12-01 annars utgår vitet.

Ett vite på 2 500 000 kronor utgår om inte någon av ovanstående punkter har uppfyllts.



MBN § 185

MBN0143/08

DHL genom FLOOD advokatbyrå inkom, 2008-11-03, med ett yttrande till miljö- och byggnämnden där företaget meddelar att företaget anser att nämnden inte har anledning att ställa högre krav på brandskyddet än vad nu befintlig anläggning uppfyller och att det saknas förutsättningar att meddela det föreläggande som nämnden överväger enligt punkt 2 samt att DHL kommer att lämna fastigheten senast 2009-01-31.

### BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut

Fastighetens sprinkleranläggning skall uppdateras och revideras för att uppfylla den vattentäthet som krävs för den aktuella brandbelastningen, typ av produkter och förvaringssätt som förekommer i fastigheten. Anläggningen skall vara besiktigad och godkänd för den verksamhet som bedrivs av auktoriserad besiktningsman senast 2009-02-28.

Alternativt

Verksamheten ändrar typ av lagringsmaterial samt att fastighetens sprinkleranläggning uppdateras för att uppfylla sprinklernas ursprungliga projektringsnivå och funktion, samt att verksamheten anpassas efter sprinklernas dimensionerande förutsättningar, vilket tydligt skall framgå vid en besiktning av fastighetens sprinkleranläggning. Lagringsverksamheten skall anpassas efter den godkända sprinkleranläggning och dess dimensionerade förutsättningar senast 2009-02-28.

Ett vite på 2 500 000 kronor utgår om inte någon av ovanstående punkter har uppfyllts senast 2009-02-28.

Ärendet expedieras med rekommenderat brev med mottagningsbevis efter beslut till:

Verksamhetsinnehavare:  
DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB  
Fabriksvägen 3  
446 21 Älvängen

Fastighetsägare:  
Wicanders Förvaltning AB  
Anneberg  
134 32 Gustavsberg





MBN § 186

MBN0163/08

**Synpunktshantering - Gunilla Hall**

Kvalitetschef Gunilla Hall, informerade om servicedeclarationer och synpunktshantering för Ale kommun.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_



MBN § 187

MBN0114/08

### **Detaljplan 8 B för järnvägsutbyggnad vid Älvängen syd**

Förslag om beslut i miljö- och byggnämnden att anta detaljplan 8 b för järnvägsutbyggnad vid Älvängen Syd i Göta älvs dalgång, Ale kommun i Västra Götalands län inom sträckan Älvängens båthamn- Fräsegårdsvägen- enkelt planförfarande

Planområdet ingår i detaljplan 8 Älvängen Syd, som vann laga kraft 2006-01-13. Rubricerat planförslag utgör ett förslag till ändring av denna. Miljökonsekvenserna mm av utbyggnaden har beskrivits i detaljplan 8 Älvängen Syd.

Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av Norge-Vänerbanan med dubbelspår och snabbtågsstandard vid södra Älvängen enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun. I planförslaget södra del minskas industriområdet vid Älvvågen till den storlek som redovisats i tidigare gällande detaljplan. I planförslaget norra del anvisas plats för en teknikbyggnad inom järnvägsområdet samt en sedimenteringsdamm.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bert Andersson daterad 2008-10-01

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna det särskilda utlåtandet med de föreslagna justeringarna av planförslaget 8 b och enligt förutsättningarna i PBL 5:29 anta detsamma.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar enligt miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut i miljö- och byggnämnden till

Länsstyrelsen  
Banverket  
Vägverket  
Lantmäterimyndigheten  
Älvängens Vägförening  
Torstenssons Fastighetsbolag K/B Tollered 1:514  
Ytterbygg AB Tollered 1:513  
Wicanders Förvaltnings AB Utby 2:103



MBN § 188

MBN1481/06

### **Skårdal 58:7 -Nybyggnad av flerbostadshus ändring i blov**

#### **Bakgrund/Sammanfattning**

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och garage beviljades 2004-12-08. Bygglovet innefattade mindre avvikelse med avseende på placering på mark ej avsedd att bebyggas (så kallad prickad kvartersmark) och att förrådsbyggnad har större byggnadsarea än vad gällande detaljplan föreskriver. I övrigt ansluter det givna bygglovet till gällande detaljplan.

Ändring av bygglov avseende smärre lägesjustering och förlängning av huset en meter beviljades 2006.04.21.

Nu föreliggande ansökan avser ändring i bygglovet så att byggnaden innehåller tre lägenheter, balkong/entrétrappa tillkommer på norrsidan och ändringar av fasader och planlösning. Ändringarna är redan utförda.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Jerker Persson daterad 2008-10-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. att konstatera att bygglov inte finns för ändring till tre lägenheter.
2. att då byggnadsföretaget strider mot gällande detaljplan uttala att bygglov inte kan påräknas för ändring till tre lägenheter.
3. att enligt PBL kap 10 § 4 påföra bygglovssökande Khoda Kharam Shaban Ali en byggnadsavgift om fyra gånger bygglovsavgiften det vill säga 5016:- kronor. Betalning av byggnadsavgiften skall enligt PBL kap. 10 § 28 göras till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
4. att med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 1987:10) kap. 10 § 14, förelägga ägarna av fastigheten Skårdal 58:7, att senast fyra veckor efter delfäendet av detta beslut återställa byggnaden med avseende på lägenhetsantal och entré, så att den följer det beviljade bygglovet.
5. att om inte erforderliga åtgärder enligt punkt fyra ovan är utförda, med stöd av viteslagen (SFS1985:206) §2,3,4 besluta om ett löpande vite om 5.000 kr. (femtusen kronor) per kalendermånad för Khoda Karam, Shaban Ali 570327-2293.
6. att om inte erforderliga åtgärder enligt punkt fyra ovan är utförda, med stöd av viteslagen (SFS1985:206) § 2,3,4, besluta om ett löpande vite om 5 000:- kr. (femtusen kronor) per kalendermånad för Asadi Shahla 620125-2365.
7. att föreläggandet och beslut om vite enligt ovan, skall övergå till eventuell ny ägare, i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen kap. 10 § 21.
8. att i enlighet med bestämmelserna i kap. 10 § 22 plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten, med begäran om anteckning i fastigheten Skårdal 58:7 i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



MBN § 188

MBN1481/06

### BESLUT

1. att konstatera att bygglov inte finns för ändring till tre lägenheter.
2. att då byggnadsföretaget strider mot gällande detaljplan uttala att bygglov inte kan påräknas för ändring till tre lägenheter.
3. att enligt PBL kap 10 § 4 påföra bygglovssökande Khoda Kharam Shaban Ali en byggnadsavgift om fyra gånger bygglovsavgiften det vill säga 5016:- kronor. Betalning av byggnadsavgiften skall enligt PBL kap. 10 § 28 göras till länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
4. att med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 1987:10) kap. 10 § 14, förelägga ägarna av fastigheten Skårdal 58:7, att senast fyra veckor efter delfäendet av detta beslut återställa byggnaden med avseende på lägenhetsantal och entré, så att den följer det beviljade bygglovet.
5. att om inte erforderliga åtgärder enligt punkt fyra ovan är utförda, med stöd av viteslagen (SFS1985:206) §2,3,4 besluta om ett löpande vite om 5.000 kr. (femtusen kronor) per kalendermånad för Khoda Karam, Shaban Ali 570327-2293.
6. att om inte erforderliga åtgärder enligt punkt fyra ovan är utförda, med stöd av viteslagen (SFS1985:206) § 2,3,4, besluta om ett löpande vite om 5 000:- kr. (femtusen kronor) per kalendermånad för Asadi Shahla 620125-2365.
7. att föreläggandet och beslut om vite enligt ovan, skall övergå till eventuell ny ägare, i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen kap. 10 § 21.
8. att i enlighet med bestämmelserna i kap. 10 § 22 plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten, med begäran om anteckning i fastigheten Skårdal 58:7 i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet expedieras efter beslut till  
Fastighetsägarna  
Inskrivningsmyndigheten  
Länsstyrelsen



MBN § 189

MBN1179/08

### **Utby 3:24 - Lagerbyggnad som ersättning för lager som rivs**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-04-23 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten Utby 3:24 för Kemetyl AB:s verksamhet. Kemetyl AB hanterar ett stort antal olika kemisk-tekniska produkter, vissa av dem brandfarliga, och har i dagsläget verksamhet på fastigheten.

Sökande är Fastighets AB Leberoth.

Lagerbyggnaden avses ersätta en äldre lagerbyggnad vilken kommer att rivas i samband med att ett trafikmot på E 45 uppföres i projekt BanaVäg i Västs regi. Föreslagen tillbyggnad omfattar ca. 1600 m<sup>2</sup> och avses sammanbinda en lagerlokal och en produktionslokal till en större lager-/produktionsbyggnad, vilken får en totalyta om närmare 8000 m<sup>2</sup>.

Området omfattas av detaljplan, byggnadsplan 411, fastställd av länsstyrelsen 1970-10-12. Planbeteckningen för aktuell plats är J, ”område för industriändamål”. Byggnation på aktuell plats skulle inte komma att strida mot detaljplanen.

Ansökan har varit på remiss till ett flertal myndigheter: Länsstyrelsen, Statens geotekniska institut, (SGI), Vägverket, Banverket, Västtrafik, Göteborg Vatten, Räddningstjänsten, Räddningsverket, Miljö- och byggförvaltningens miljöenhet.

Remissinstanserna i ärendet har olika ståndpunkter.

Vid en sammanvägd bedömning av remissinstansernas svar gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att positivt förhandsbeskedet kan lämnas, under förutsättning att vissa villkor gällande miljöskydd, brandskydd, samt inte minst geoteknik, kan uppfyllas i bygglovsskedet. Byggnation på platsen, med viss ovan nämnd kravspecifikation, uppfyller kraven i PBL 2 kap. 3 §, d.v.s. lokalisering till mark lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Miljö- och byggnämnden har 2005-06-22 behandlat och godkänt ansökan (MBN § 105/05) från sökanden om bygglov för betongkasun och anmälan om miljöfarlig verksamhet, och sålunda funnit att platsen är lämpad för aktuell verksamhet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-10-09.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

forts

MBN § 189

MBN1179/08

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

\_\_\_\_\_

### **Övriga upplysningar**

Byggnaden skall utformas så att lagrade kemikalier vid olycka/brand samt största mängderna släckskum inte riskerar att komma utanför byggnaden. Inga golvbrunnar.

Områdets låglänta lokalisering, i nuläget +11.4 meter, måste noga beaktas i bygglovsskedet.

För att minimera risken för översvämning anger Ale kommuns tekniska nämnds riktlinjer + 12.8 (RH 70) som lägsta höjd för färdigt golv.

Befintlig dagvattenledning under plats för sökt förhandsbesked måste säkerställas till sin funktion vid byggnation, inte minst i händelse av olycka.

Avgift: 25806 kronor

Ärendet exp: Fastighets AB Leberoth  
V. Moränvägen 35  
439 32 ONSALA



MBN § 190

MBN1189/08

### **Sandåker 2:10 - Nybyggnad av fritidshus**

#### Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-02 ansökan om nybyggnation av fritidshus på fastigheten Sandåker 2:10. Fastigheten ligger utanför planlagt område, i fritidshusområdet söder om Hålsjön. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer.

För Hålsjön gäller strandskydd 200 meter. Aktuell byggnation sker ca. 220 meter från Hålsjön, med länsväg 1978 belägen mellan sjön och Sandåker 2:10. Detta innebär att frågan om eventuellt strandskydd/strandskyddsdispens ej är aktuell i detta ärende. Tillstånd för enskilt avlopp med hög skyddsnivå p.g.a Hålsjöns känsliga ekologi finns. Grannar är hörda utan erinran.

Det nybyggda huset avses ersätta ett äldre fritidshus på fastigheten, vilket skall rivas så snart den nya byggnaden är färdig. Huset förläggs i en slänt, total boyta ca. 185 m<sup>2</sup>. Byggnationen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet och utformning). Byggnationen uppfyller även kommunens ”Riktlinjer för byggnation på landsbygden.”  
Konflikt med motstridiga intressen på landsbygden förekommer ej.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-09-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12
2. Beslutet gäller i två år, varefter det upphör att gälla. PBL 8:12

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12
2. Beslutet gäller i två år, varefter det upphör att gälla. PBL 8:12

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet

#### Föreskrifter

Befintligt bostadshus, beläget tre meter norr om nybygget, skall rivas så snart det nya huset är färdigt.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan

2008-05-02

Plan-, fasad-, sektionsritningar

2008-05-02



MBN § 190

MBN1189/08

Måttsett situationsplan  
Teknisk beskrivning

2008-05-27

2008-05-02

Avgift: 20592 kronor

Ärendet expedieras efter beslut  
sökanden

Sakägare med besvärshänvisning





MBN § 191

MBN1145/08

## **Verle 2:14 - Förhandsbesked av två st enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-04-04 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Verle 2:14, som därmed skulle delas. Positivt förhandsbesked, vilket nu har förfallit, har tidigare beviljats för byggnation på denna plats 1991-09-05.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och består av skogsmark.

Den föreslagna platsen utgörs av en lucktomt i ett fritidshusområde.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger. En granne har dock ej svarat.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med infiltration alt. mini-reningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot byggnation på platsen.

Föreslagen byggnation är förenlig med rekommendationer i ALE ÖP 07, bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-10-07.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1 Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.

### **Föreskrifter**

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34

### **Övriga upplysningar**

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

### **Avgift**

Förhandsbesked: 8910 kronor

Faktura skickas separat



forts  
MBN § 191

MBN1145/08

Ärendet expedieras efter beslut till  
sökanden

Sakägare med besvärshänvisning

Bilagor: översiktsbild, situationsplan



MBN § 192

MBN1200/08

### **Kattleberg 1:7 - Förhandsbesked avstyckning 1800 kvm nybygg-**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-09 ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Kattleberg 1:7. Fastigheten ligger utanför planlagt område, och ligger inom området för det regionala bevarandeplanen för jordbrukslandskapet. Tomtplatsen utgörs av en bit åkermark, ca. 1800 m<sup>2</sup>. Ca 150 meter nordväst om platsen för sökt förhandsbesked, på fastigheten Båstorp 6:7, planerar Banverket sitt upplag för stenmassor från Kattlebergstunneln. Arbetsvägen för upplaget till Grönnäs avses passera tomtplatsen för vilken förhandsbesked nu är sökt. Såväl Banverket som Vägverket är i sina remissyttranden kritiska mot nybyggnation på föreslagen plats, p.g.a de störningar som kommer att uppstå från upplaget med dess bergkross samt trafiken på arbetsvägen. Även kommunens miljöenhet påpekar störningarna från upplaget i sitt yttrande. Både Banverket och Vägverket påpekar dock, att när upplaget en gång avvecklas bör frågan kunna prövas på nytt.

Ett positivt förhandsbesked på föreslagen plats strider mot PBL 2 kap. 3 § stycke 1 och 3, vilka föreskriver;

” Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa
2. ....
3. ....
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar

Föreslagen byggnation strider även mot kommunens ”Riktlinjer för byggnation på landsbygden”, i så motto att man avser att bebygga jordbruksmark.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-09-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagens § 16.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ej bevilja positivt förhandsbesked. PBL 8:34

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagens § 16.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ej bevilja positivt förhandsbesked. PBL 8:34



forts

MBN § 192

MBN1200/08

Ärendet expedieras efter beslut till  
sökanden

Banverket  
Expertstöd Samhälle  
Box 1014  
405 21 Göteborg

Vägverket  
Region Väst  
Box 14 033  
400 20 Göteborg



MBN § 193

MBN1233/08

## **Rished 4:2 - Uppställningsplats för husvagnar**

### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-27 ansökan om bygglov för att under en längre tid få ställa upp husvagnar och jordbruksmaskiner på fastigheten Rished 4:2. Fastigheten ligger utanför planlagt område, vid länsväg 1968 straxt öster om Alafors samhälle. Fastigheten ligger inom bevarandeområde för jordbruk enligt Ale ÖP 07. Sökt uppställningsplats utgörs av en hårdgjord yta, ca. 42 x 13 meter, i omedelbar anslutning till gårdsbildningen på Rished 4:2. Uppställningsplatsen uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § som i PBL 3 kap. 1 §. Kommunens miljöenhet har behandlat ärendet beträffande frågan om användning av avfall – returfiberaska - som markförstärkning för uppställningsplatsen (D § 306/08). Miljöenheten har inga invändningar mot verksamheten under förutsättning att de av miljöenheten uppställda föreläggandena följs. Dessa är delgivna sökanden.

Grannar har hörts, utan erinran. Räddningstjänsten har inga invändningar mot sökt åtgärd, under förutsättning att Räddningstjänstens yttrande rörande uppställning, brandskydd och brandskyddsdokumentation följs.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Björn Ekblad daterad 2008-09-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppställning av husvagnar och jordbruksmaskiner med stöd av PBL 8:12
2. Räddningstjänstens yttrande beträffande uppställningsavstånd, brandskydd och brandskyddsdokumentation skall följas. Se bifogat yttrande.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppställning av husvagnar och jordbruksmaskiner med stöd av PBL 8:12
2. Räddningstjänstens yttrande beträffande uppställningsavstånd, brandskydd och brandskyddsdokumentation skall följas. Se bifogat yttrande.

Avgift: Bygglov 7854 kronor



forts

MBN § 193      MBN1233/08

Ärendet expedieras efter beslut till sökande  
Sökanden

Räddningstjänsten Kungälv  
Enbärsvägen 2  
442 42 KUNGÄLV



MBN § 194

MBN1263/08

### **Gurentorp 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-06-17 ansökan om byggnadslov för enbostadshus på fastigheten Gurentorp 1:35. Miljö- och byggnämnden har redan tidigare beviljat bygglov på nämnda plats 1992-09-01. Endast bottenplatta göts, varpå arbetet avstannade och giltighetstiden för lovet gick ut. 1998-11-04 beviljades nytt bygglov för samma byggprojekt, grundmurar uppfördes, varpå arbetet ånyo avstannade. Nu har fastigheten bytt ägare, som önskar fullfölja byggprojektet. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca 1 km. öster om Starrkärr. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Tomtplatsen utgörs av en befintlig gårdsbildning, i östra kanten av ett skogsparti vilket gränsar till jordbruksmark. Föreslagen hustyp är ett enplanshus med källare, total yta ca 255 m<sup>2</sup>.

Grannar är hörda utan erinran.

Miljöenheten har inga invändningar mot byggnation på platsen, under förutsättning att vald avloppslösning klarar att reducera fosfor med 90 % och kväve med 50 %.

Föreslagen byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (utformning och placering i landskapet).

Konflikt med motstridiga landsbygdsintressen förekommer ej.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Björn Ekblad daterad 2008-09-24.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:12

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:12

Peter Rosengren, mp, deltar ej i beslutet.



forts

MBN § 194

MBN1263/08

Övriga upplysningar

Tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning erfordras. Tillstånd söks hos miljö- och byggförvaltningen.

Avgift: 19140 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till  
sökanden





MBN § 195

MBN1338/08

### **Båstorp 6:22 tillfällig uppställning 8 st kontorsbaracker**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-08-13 ansökan om tidsbegränsad uppställning av sju stycken kontorsbaracker på fastigheten Båstorp 6:22 och en byggbarack på fastigheten Båstorp 6:4 i nära anslutning till de övriga barackerna. Fastigheterna ligger vid Båstorpsvägen, ca. 100 meter nordost om Kattlebergstunnelns norra påslag. Kontorsbarackerna är avsedda för platskontor/byggledning för byggnationen av Kattlebergstunneln med därtill tillhörande verksamheter. Platskontoret kommer att nyttjas dagtid av ca. 15-20 personer under 4-5 år. Fastigheten ligger utanför planlagt område, och är idag bebyggd med ett enbostadshus och ett uthus/garage. Miljöenheten har inga invändningar mot att tillfälligt bygglov ges, under förutsättning att de reduktionskrav som gäller för utsläpp av avloppsvatten i området uppfylls. Avloppet skall klara att reducera fosfor med 90 % och kväve med 50 %.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-09-24.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tillfälligt bygglov t.o.m. 2013-09-30  
Med stöd av PBL 8:12

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tillfälligt bygglov t.o.m. 2013-09-30  
med stöd av PBL 8:12

\_\_\_\_\_

Avgift: 5940 kronor

Ärendet expedieras efter beslut:

Banverket

Krister Lindén/Malin Innala

Kattunga 3716

46011 NYGÅRD



MBN § 196

MBN1259/08

### **Båstorp 7:5 - Förhandsbesked enbostadshus**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-06-17 ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus på fastigheten Båstorp 7:5. Fastigheten ligger utanför planlagt område, precis i utkanten av riksintresse för friluftslivet samt även inom riksintresse för naturvärden samt inom ett klass 2-område som ingår i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden (21:3 Hajs sjö). Marken utgörs av öppen och platt fuktig, slybevuxen ängsmark, i sydväst avgränsat av en brant lövskogsklädd kulle.  
Föreslagen tomtstorlek ca 1200 m<sup>2</sup>.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen skulle väl uppfylla kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § som i PBL 3 kap. 1 §. Sökt förhandsbesked bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-09-11.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

Avgift: förhandsbesked 7393 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden



MBN § 197

MBN1375/08

### Informationsärende -Målje 1:93 - Utbyggnad av befintlig skidbacke

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga ut skidbacken den s.k. Alebacken (f.d Himlabacken). Alebacken ligger utanför detaljplanelagt område men gränsar inom 100 m till planlagt område.

Sökande har för avsikt att tippa överskottsmassor från BanaVäg i Väst på ett område ovanför den befintliga skidbacken. Området som skall fyllas upp är på ca 1,2 ha och kommer att fyllas i tre etapper. Etapp ett kommer inte att nämnvärt att påverka skidbacken i längd eller höjdmässigt. Etapp ett kommer att fyllas till max nivå + 68 m och kommer höjdmässigt i lika höjd som den befintliga skidbacken vars högsta höjd är +66 m.

Området kommer att vallas in med vallar av fiktionsmaterial i söder och norr/väst samt begränsningar av den befintliga skidbacken och berg i dagen mot öst.

Geotekniska utredningar är gjorda som väl beskriver hur fyllnaden skall utföras för att säkerställa totalstabiliseringen av det uppfyllda området.

SIG (Statens geotekniska institut) har lämnat synpunkter i ärendet och har givit klartecken till Etapp 1. SIG rekommenderar att man till Ale kommun redovisar stabilitetsutredningen för området utanför fastmarken innan Etapp 2 påbörjas.

Ale kommun och sökande har träffat ett avtal som reglerar hur sökande skall säkerställa området under och efter fyllnaden. Detta avtal gäller under förutsättning att alla myndighetskrav och beslut är uppfyllda och godkända.

Samråd har skett med intressenter som har Furulundsområdet som sitt verksamhetsområde. Alla intressenter har framfört sitt gillande även om man tillfälligt begränsar deras rörlighet i området. Elljusspåret kommer att byggas ut i den norra delen för att kompensera bortfallet i den södra delen.

Sökande har byggt en ny väg från RV 45 till det aktuella området. Denna väg kan komma till nytta för övriga intressenter i området. Vägens utformning och skick regleras i avtalet mellan Ale kommun och sökande.

Förvaltningen har gått ut med en kungörelse i GP och Alekuriren för att få in synpunkter från allmänheten som är berörda. Sista dagen för att yttra sig i ärendet är den 7/11-08.

Miljökontoret ? Laila redogör själv.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad 2008-10-21 av Lennart Andréasson.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för utbyggnad av skidbacke enligt etapp 1, uppfyllnad till max nivå + 68 m.
2. Miljö- och byggnämnden delegerar till miljö-och byggnämndens arbetsutskott att besluta enligt punkt 1 efter sista yttrande tidens utgång om inga erinringar har inkommit som kan påverka beslutet.



forts

MBN § 197

MBN1375/08

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för utbyggnad av skidbacke enligt etapp 1, uppfyllnad till max nivå + 68 m.
2. Miljö- och byggnämnden delegerar till miljö-och byggnämndens arbetsutskott att besluta enligt punkt 1 efter sista yttrande tidens utgång om inga erinringar har inkommit som kan påverka beslutet.

\_\_\_\_\_

Dagvattnet skall omhändertagas på den egna fastigheten

Byggnämnan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Förslag på Kontrollplan samt Kvalitetsansvarig skall redovisas vid samrådet.

#### Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov etapp 1                      45474 kronor

Mätavgifter                              ?      kronor

Planavgifter

Summa avgifter                      45474 kronor

Ärendet expedieras efter beslut

Peab AB

Osbacken 140

449 44 NOL



MBN § 198

MBN0142/08

### **Indexjustering av sotningstaxan**

Miljö- och byggförvaltningen har fått underlag från skorstensfejarmästare Göran Björk angående justering av taxa för rengöring enligt lagen om skydd mot olyckor.

Uppgifterna är hämtade från Svenska Skorstensfejarnas riksförbund  
Nuvarande timpris är 352,77 kronor.  
Rengöringsindex är 2,49 %.  
Nytt timpris blir därför 361,55 kronor.

I underlaget redovisas även det kommunala årsarvodet  
Nuvarande årsarvode är 40 870 kronor.  
Nytt beräknat årsarvode är 41 890 kronor.  
Även förslag till revidering av taxa föreslås.

Ny indexuppräknning av taxa gäller fram till dess att nytt index redovisas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-10-09.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar indexuppräknning av taxa för rengöring med 2,49 % från nuvarande 352,77 kronor/timma till 361,55 kronor/timma, att gälla från 2008-11-17.
2. Miljö- och byggnämnden tar i detta beslut inte ställning till det redovisade nya förslaget till kommunalt årsarvode eller revidering av taxan i övrigt.
3. Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till revidering av taxan vad avser årsarvodet.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden antar indexuppräknning av taxa för rengöring med 2,49 % från nuvarande 352,77 kronor/timma till 361,55 kronor/timma, att gälla från 2008-11-17.
2. Miljö- och byggnämnden tar i detta beslut inte ställning till det redovisade nya förslaget till kommunalt årsarvode eller revidering av taxan i övrigt.
3. Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till revidering av taxan vad avser årsarvodet.



MBN § 199

MBN0123/08

**Motion från Sverigedemokraterna ang ny länsväg Skepplanda - Lödöse.**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har fått en motion för yttrande från Sverigedemokraterna om ny länsväg mellan Skepplanda och Lödöse. Motionären anser att nuvarande väg mellan Skepplanda och Grönnäs är dålig, krokig och olämplig för tung trafik. Motionären kräver ny väg mellan Skepplanda och Lödöse station som skall vara klar när den planerade järnvägsstationen är klar i Lödöse.

Sverigedemokraterna föreslår Ale kommunfullmäktige att:

- kräva en ny rakare väg mellan Skepplanda och Lödöse station.
- trafikplatsen i Grönnäs utgår till förmån för Alvhem – Lödöse.
- en översyn av övriga vägar i Ale kommun sker och satsningar på länsvägarna i kommunen prioriteras.

Förvaltningen anser inte det är realistiskt att anlägga en helt ny väg mellan Skepplanda och Lödöse station.

På frågan om trafikplatsen Grönnäs hänvisar vi till Kommunstyrelsens yttrande över vägplanen för ombyggnaden av E45 samt till Kommunfullmäktiges svar på motion i samma fråga från Jan Skoog, moderaterna.

När det gäller övriga vägar i kommunen kommer Ale kommun att fortsätta föra en dialog med Vägverket om standarden på det statliga vägnätet inom Ale kommun.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår ett avslag på motionen men anser att Ale kommun, genom Kommunstyrelsen tillskriver Vägverket med krav på åtgärder av den aktuella vägen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Kenneth Gustavsson daterad 2008-10-10.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö –och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.



forts

MBN § 199

MBN0123/08

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut  
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 200

MBN0124/08

**Vb: Begäran om yttrande över motion från Sverigedemokraterna om Ledetvägen i Alafors**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har fått en motion för yttrande från Sverigedemokraterna angående Ledetvägen i Alafors. Motionärerna anser att den planerade enkelriktningen av Ledetvägen inte skall genomföras och att man istället skall bygga hastighetsdämpande åtgärder på vägen samt förbjuda busstrafiken och ge den en annan linjesträckning.

Ale kommun planerar för att bygga en gång- och cykelväg utmed Ledetvägen. I och med detta blir vägen då enkelriktad eftersom det inte finns utrymme för både dubbelriktad trafik och en gång- och cykelväg inom befintligt vägområde. Gång- och cykelvägen ses som mycket viktig eftersom det är mycket oskyddade trafikanter som rör sig på vägen och idag finns där endast en trottoar.

Miljö- och byggförvaltningen anser därför att Ale kommun bör fortsätta att planera för att bygga en gång- och cykelväg utmed Ledetvägen och därmed avslå motionen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2008-10-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut till  
Kommunstyrelsens förvaltning





MBN § 201

MBN0135/08

### **Internkontrollplan**

Nämnderna skall inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt och de föreskrifter som gäller för verksamheten

(KL 6 kap. 7§). Nämnden skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2008-10-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förslag till internkontrollplan för perioden 2009-01-01-2009-12-31.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förslag till internkontrollplan för perioden 2009-01-01-2009-12-31.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut till  
Kommunstyrelsen  
Helene Ramert



MBN § 202

MBN0023/08

### **Revidering av dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnämnden**

Dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggförvaltningen antogs 2002. Under vår och hösten har förvaltningen arbetat igenom och reviderat planen utifrån antagna gallringsråd från Sveriges kommuner och landsting samt ny lagstiftning inom respektive verksamhetsområde. Gällande dokumenthanteringsplan för färdtjänst har överförs från Vård- och omsorgsförvaltningen till Miljö- och byggförvaltningen.

För att göra dokumenthanteringsplanen mer användarvänlig kommer ett fortsatt arbete att ske under 2009 med målsättning att påbörja utarbetande av en fördjupad verksamhetsbeskrivning med dokumentöversikt och aktivitetsbeskrivning för hela förvaltningen. Detta arbete kommer att utföras enligt Samrådsgruppen för arkivfrågors\* råd och arbetsgång. Genom detta arbete kommer rutiner och andra riktlinjer formuleras till grund för vår verksamhetshandbok. Detta har diskuterats med kommunens arkivarie som är mycket positiv till detta då det faller under det ”åtgärdsprogram” som han har fått i uppdrag att genomföra.

\*Samrådsgruppen för kommunala arkivfrågor bildades 1984 av Riksarkivet, Svenska Kommunförbundet och Landstingsförbundet, som ett beredande samarbetsorgan mellan det statliga arkivväsendet och de primär- och landstingskommunala sektorerna.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2008-10-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna revidering av förvaltningens dokumenthanteringsplan enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna revidering av förvaltningens dokumenthanteringsplan enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut:  
Mattias Lundin Kommunstyrelsen



MBN § 203

MBN0160/08

### **Förslag till ny arkivansvarig**

Enligt arkivbeskrivningen för Miljö- och byggnämnden är nämndsekreterare arkivansvarig.

För att tydliggöra förvaltningens organisation och ansvar föreslås en ändring i arkivbeskrivningen. Förslag till ny arkivansvarig är förvaltningens administrativa enhetschef.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2008-10-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar utse den administrativa enhetschefen till arkivansvarig.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar utse den administrativa enhetschefen till arkivansvarig.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut:  
Mattias Lundin Kommunstyrelsen



MBN § 204

MBN5002/08

**Anmälan MFV -Uppläggning av rena massor ifrån väg- och järnvägsbygge**

Förslag till beslut:

Svar på anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken – uppläggning av inert avfall för anläggningsändamål

Fastighet:	Bönabo 1:28 och Rydet 1:4
Verksamhetsutövare:	BanaVäg I Väst och LBC-Väst
Att:	
Adress:	
Organisationsnummer:	BV 202100-4003 VV 202100-0639 LBC-Väst 556547-7204
Verksamhetstyp:	Användning för anläggningsändamål av avfall på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, och där föroreningsrisken är ringa. SNI-kod 90.140

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälan avser uppläggning av avfall för anläggningsändamål, på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten och där föroreningsrisken är ringa. Det anläggningsändamål som avses i detta fall är ett ”återställande” av en f d grustäkt som också använts som övningsområde för anläggningsmaskiner.

En MKB har bifogats anmälan. Ett samrådsmöte med berörda hölls 2008-04-09 inför upprättande av anmälan. Anmälan och MKB har remitterats till några olika instanser och synpunkter på framförallt transporterna till och från området har inkommit.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att anmälningsplikten har uppfyllts och att verksamheten kan bedrivas under förutsättning att nedanstående försiktighetsmåt vidtas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt-Arne Johansson daterad 2008-10-08.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden



forts

MBN § 204

MBN5002/08

Miljö- och byggnämnden förelägger verksamhetsutövaren BanaVäg i Väst och LBC Väst med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att;

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan om inte annat anges nedan
2. Inge en plan för områdets slutliga utformning (landskapsplan) till tillsynsmyndigheten senast 6 månader efter att verksamheten påbörjats.
3. Endast massor som uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning får användas för utfyllnaden. Endast fasta massor får föras till området. Ett system för kontroll av vilka massor som mottages till området ska finnas när verksamheten startas.
4. Ett kontrollprogram för provtagning av yt- och grundvatten i området ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten
5. Grumling av vatten nedströms arbetsområdet får ej ske, sedimenteringsdammar med tillräcklig kapacitet ska anläggas innan utfyllnaden påbörjas. Vid behov ska fordon vars hjul sölats ner, rengöras innan de lämnar området
6. Kemiska produkter ska förvaras så att läckage förhindras. Drivmedel och oljor ska förvaras i tankar innanför invallning eller i tråg som rymmer hela volymen. Förvaringsutrymmena ska vara så konstruerade att de inte sätts ur funktion genom vattenfyllning vid nederbörd.
7. Vid oljehantering såsom tankning, och uppställning av maskiner ska marken skyddas eller vara beständig mot spill.
8. Buller från verksamhetsområdet skall begränsas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller underskrids.
9. Verksamheten ska endast bedrivas helgfri måndag till fredag kl 07.00-18.00
10. En redovisning av hur man avser klara hastighetsbegränsningarna och undvika att trafiksäkerheten försämras på Norra och Gamla Kilandavägen samt på Relsbovägen skall tas fram



forts  
MBN § 204

MBN5002/08

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Lämna ärendet öppet till Miljö- och byggnämndens sammanträde den 2008-11-06.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Avgift för handläggning av ärendet tas ut enligt kommunfullmäktiges taxa, för närvarande 575 kr per timme. Faktura skickas separat.

Ärendet expedieras efter beslut:  
Torbjörn Andersson Tekniska förvaltningen  
Kenneth Gustavsson Trafikingenjör  
Åke Karlsson Norra Nödinge vägförening  
Klockarevägen 34 e  
449 70 NÖDINGE



MBN § 205

MBN0051/08

**Detaljplan för skola/förskola på fastigheten Nödinge 1:124 mfl**

Planområdet är beläget i Nödinge samhälle söder om kyrkan och Hållsdammsbäcken och norr om Klockarevägen och bostadsområdet Backa Säteri. Planområdets areal är ca 2 ha och marken ägs av Ale kommun. För planområdet, fastigheterna Nödinge-Stommen 1:11, 1:124 och 1:55, finns idag ingen gällande detaljplan.

I januari 2008 inkom tekniska förvaltningen med en ansökan om planläggning av det aktuella området. Bygglov hade tidigare beviljats för uppförande av en förskola inom fastigheten men byggnadsytan visade sig vara otillräcklig och dessutom önskades fastighetens användningssätt fastställas för skol- och förskoleverksamhet. 2008-03-18 beslutade kommunstyrelsen att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Karin Gustafsson daterad 2008-10-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnd

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att genomföra samråd om förslag till detaljplan, med berörda parter, enligt PBL 5:20

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att genomföra samråd om förslag till detaljplan, med berörda parter, enligt PBL 5:20

\_\_\_\_\_

Protokollsanteckning från Peter Rosengren, mp.

Miljö- och byggnämnden beslutar att efter kompletteringar enligt intentionerna i Strategisk plan, med särskild beaktande av energi- och klimatfrågorna samt K2020 Lokal genomföra samråd om förslag till detaljplan med berörda parter, enligt PBL 5:20.

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sambällsplaneringsavdelningen, Jörgen Sundén  
Tekniska förvaltningen, Carita Sandros, Alma Delic  
Bar:



MBN § 206

MBN0151/07

### **Planändring Knaptorp 1:9**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Knaptorp 1:9 är en bebyggd bostadsfastighet. Norr om tomten finns en bit mark, ca 250 kvm, som sköts och används av fastighetsägarna. Dessa vill köpa marken och göra en fastighetsreglering, vilket kräver planändring.

Planområdet är beläget i östra delen av Älvängens samhälle och gränsar i öster till Trädgårdsvägen. Det är en del av ett relativt nytt bostadsområdet med friliggande villor.

#### **Samråd**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-08-28 om samråd för upprättat planförslag. Planförslaget har varit utsänt för samråd enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande, under tiden  
3 september 2008 – 24 september 2008.

Under samrådet har 4 yttrande inkommit. Dessa har föranlett kompletteringar av plankartan med traktnamn och ledningsrätt för kommunala VA-ledningar.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-10-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar anta detaljplan för Knaptorp 1:9 m.fl. enligt PBL 5:29.

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar anta detaljplan för Knaptorp 1:9 m.fl. enligt PBL 5:29.

\_\_\_\_\_





MBN § 207

MBN0133/08

### **Detaljplanändring Skårdal 62:21**

En ansökan har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen om planändring för att möjliggöra uppförande av ny idrottshall. Denna planeras på plan nr 114 (1955-09-04). Platsen för idrottshallen är betecknad A (Allmänt ändamål) i planen.

Trafiken till idrottshallen medför att även plan nr 161 (1990-09-20) behöver revideras eftersom en ny trafikinfart behöver tillskapas. Den nya infarten behöver byggas över yta markerad med G (Garage) i plan 161. En mindre del av del markerad med PARK behöver också tas i anspråk.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2008-10-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan.
2. Planändringen kan ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan.
2. Planändringen kan ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_

Protokollsanteckning från Peter Rosengren,mp, och Jan A Pressfeldt, ad.  
Planen ska utformas enligt intentionerna i strategisk plan, med särskilt beaktande av energi- och klimatfrågorna samt K2020 Lokal.

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden (Tekniska förvaltningen)



MBN § 208

MBN0095/08

**Utby 2:190 - Ansökan om planändring av detaljplan 436**

En ansökan har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen om planändring av del av plan nr 436 (1990-12-05) för att möjliggöra bättre förutsättningar för lossning och lastning. Efter planändring önskar sökanden förvärva del av kommunens fastighet Utby 2:7. Området som berörs är betecknad som Natur, äng i gällande detaljplan men ur naturvårdssynpunkt finns inga hinder mot planändringen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Måns Werner daterad 2008-10-08.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan samt att se över möjligheten till en trafiksäker infart för bostadshusen.
2. Planändringen ska ske med normalt planförfarande.
3. Miljö- och byggnämnden ger Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med LB Mekaniska AB.

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan samt att se över möjligheten till en trafiksäker infart för bostadshusen.
2. Planändringen ska ske med normalt planförfarande.
3. Miljö- och byggnämnden ger Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med LB Mekaniska AB.

---

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden



MBN § 209

MBN0138/05

### **Nödinge 4:78 Ändring av del av detaljplan nr 213 a**

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger centralt i Nödinge. Det begränsas i söder av Gamla Kilandavägen, i öster av fastigheterna Nödinge 4:280 och Nödinge 4:286 samt av Nypongången i öster. Norr om planområdet finns ett grönområde planlagt som allmän plats, parkmark. Planområdets areal uppgår till ca 3200 m<sup>2</sup> och fastigheten ägs av Sverigehuset i Göteborg AB. För det aktuella planområdet gäller idag en detaljplan från 1973. I denna plan medges användningen bostadsändamål/friliggande bebyggelse för det aktuella området men då endast för en mindre fastighet.

Ansökan har inkommit till förvaltningen från fastighetsägaren (Sverigehuset i Göteborg AB) beträffande planändring av fastigheten Nödinge 4:78 för att möjliggöra exploatering av tomten i ett flertal tomter för friliggande bostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-03-02 (även 2006-10-13 efter mindre justeringar) att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Planändringens syfte är att tillskapa byggrätter för högst fem friliggande bostäder inom Nödinge 4:78 samt tillfart till dessa.

Trafikföringen i området påverkas inte i någon större omfattning av planändringen. I dagsläget ligger infarten till nuvarande fastighet på Gamla Kilandavägen. Den nya infarten till området föreslås ske i nästan samma läge som befintlig.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2008-10-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Nödinge 4:78.

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Nödinge 4:78.



MBN § 210

MBN0144/08

### **Planändring Nödinge 38:2 Klockarevägen**

En ansökan har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen om planändring av del av plan nr 248, laga kraft 2007-01-11, för att möjliggöra nytt särskilt boende i två våningar. Planen tillåter idag endast en våning med en största byggnadsarea på 2 000 m<sup>2</sup>. Det särskilda boendet har ett ytbehov på 2 400 – 3 900 m<sup>2</sup> inklusive sällskapsytor och gemensamma ytor, vilket innebär en byggnad i två plan. Utbyggnaden kräver därför en planändring.

Planändringen innebär inte ändrad användning.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2008-10-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring enligt ansökan med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_

Protokollsanteckning från Peter Rosengren, mp.

Planen ska utformas enligt intentionerna i Strategisk plan, med särskilt beaktande av energi- och klimatfrågorna.



MBN § 211

MBN1178/07

**Kattleberg järnvägstunnel - Bygglov för tågtunnel genom Kattleberg**

Förslag på extra sammanträde - information Kattlebergstunneln

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden beslutade om ett extra nämndsammanträde 2008-11-13 mellan 09.00 – 13.00.



MBN § 212

MBN0165/08

**Miljö- och byggnämndens sammanträdestider 2009**

<b>AU 08:30</b>	<b>Nämnden 09:00</b>
9 januari 12 februari 19 mars 30 april 11 juni 13 aug 17 sept 22 okt 26 nov	22 januari 26 februari 2 april 14 maj 25 juni 27 aug 1 okt 5 nov 10 dec

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till sammanträdesdagar 2009.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa sammanträde 2008-11-06.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

\_\_\_\_\_



MBN § 213

**Kaffeavdrag för ledamöter Miljö- och byggnämnd**

Nämndsekreterare Lisbeth Sjöström informerade om kaffeavdrag för ledamöter i Miljö- och byggnämnden under mandatperioden 2007-2010. Förslaget är att följa kommunstyrelsens rekommendation.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Följa kommunstyrelsens rekommendation och för mandatperioden 2007-2010 ta ut en ersättning för fika med följande belopp:  
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts ledamöter 400 kr/person och år  
Miljö- och byggnämndens ledamöter 200 kr/person och år.

---

**BESLUT**

1. Följa kommunstyrelsens rekommendation och för mandatperioden 2007-2010 ta ut en ersättning för fika med följande belopp:  
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts ledamöter 400 kr/person och år  
Miljö- och byggnämndens ledamöter 200 kr/person och år.
-



MBN § 214

MBN0004/08

**Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygglov och miljö- och hälsoskyddsärenden §§ 643- 737.  
Beslut om bostadsanpassningsbidrag: 13 bifall samt 1 avskrivet.  
Färdtjänstansökningar 2008-09-01—2008-09-30: 35 beslut.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

---





MBN § 215

MBN0003/08

### Delgivningar

- KS § 174 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott 2009.  
KS § 184 Uppföljningsrapport 3, 2008-06-30 med helårsprognos 2008.  
KS § 185 Arbetsorganisation och övergripande tidplan för arbetet med framtagande av servicedeklarationer.  
KS § 186 Servicedeklarationer inom Kommunstyrelsens avtalsområde.  
KS § 208 Förslag till ny rekryteringspolicy.  
KS § 212 Samråd för upprättat planprogramförslag för utvidgning av Nödinge Golfbana till 18 hål samt bostadsbebyggelse inom Södra Backa och vid Bräckans väg.  
KS § 213 Utfyllnad och höjning av Alebacken på fastigheten Målje 1:93.  
KS § 214 Gis-strategi för Ale kommun.  
KS § 221 Yttrande över förslag till bildande av naturreservatet Bergsjön i Ale kommun.  
KF § 116 Strategisk plan för Ale kommun.  
Anmälan mot Miljö- och byggnämnden i Ale kommun angående handläggningen av ett bygglovsärende; fråga om bl.a. underrättelse av beslut.

### BESLUT

1. Miljö – och byggnämnden noterar informationen



MBN § 216

**Ordförande och förvaltningschef informerar**

Ordföranden Rolf Gustafsson informerade om ett kommunsamråd med NTF ang mopedfrågan i Ale kommun.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 217

**Informationer**

Enhetschef/stadsarkitekt Måns Werner informerade om nyheter i PBL.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_