



2008-10-02

Plats och tid:	Nols Folkets Hus kl. 09:00 –17.30
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Leif Gustafsson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfedt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Marcus Larsson, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s Ivan Winblad, v
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare Anna Persson, miljö-och hälsoskyddsinspektör, § 161 Lennart Andréasson, bygglovsinspektör, §§ 162-166 Jerker Persson, Energirådgivare, § 167 Björn Ekblad, bygglovsarkitekt, §§ 168-169 samt 174 Emelie Johansson, planarkitekt § 171 Martin Wikman administrativ enhetschef, § 172 Andes Finn, Räddningstjänsten, § 173 Laila Ekman enhetschef miljö- och hälsoskydd, § 175 Gunilla Hall, Stig Fredriksson och Jarl Karlsson KS, § 178
Utses att justera	Jan A Pressfeldt §§ 160-172, 174-182 Lars-Erik Carlbom §173
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-10-08
Underskrifter	Paragrafer §§ 160-182
Sekreterare	Lisbeth Sjöström
Ordförande	Rolf Gustavsson
Justerande	Jan A Pressfeldt Lars-Erik Carlbom



Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-10-02

Datum för anslags uppsättande 2008-10-10 Datum för anslags nedtagande 2008-10-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Alafors

Underskrift Lisbeth Sjöström



MBN § 160.....	5
Extra ärenden.....	
MBN § 161 MBN5210/08.....	6
Surte1:238, Ansökan om ändring av hamntillståndet Surte hamn	6
MBN § 162 MBN1216/08.....	9
Slittorp 1:14 - Nybyggnad av flerbostadshus med garage under.....	
MBN § 163 MBN1282/08.....	11
Nödinge 38:29 - Uppförande av mur samt ändring av beviljat	
MBN § 164 MBN1164/08.....	12
Alvhem 2:17 - Förhandsbesked enbostadshus	
MBN § 165 MBN1392/07.....	13
Sandåker 2:23 förhandsbesked enbostadshus.....	
MBN § 166 MBN1229/07.....	15
Alvhem 3:5 Nybyggnad av fritidshus.....	
MBN § 167 MBN1178/07.....	17
Bygglov för tågtunnel genom Kattleberg	
MBN § 168 MBN1224/08.....	22
Skeplanda-Heden 1:8 - Förhandsbesked av enbostadshus och	
MBN § 169 MBN1228/08.....	24
Ulvstorp 1:5 (1:3) - Förhandsbesked bostadshus samt ekonomi-	
MBN § 170 MBN0192/05.....	26
Skårdal 7:2 - Planändring för kooperativa hyresrätter i Bohus	
MBN § 171 MBN0261/03.....	27
Surte 43:143 Planändring	
MBN § 172 MBN0024/08.....	28
Delårsbokslutet 2008.....	
MBN § 173 MBN0143/08.....	29
Utby 1:144, 2:102 DHL!	
MBN § 174 MBN1276/08.....	31
Utby 2:190 - Påbyggnad av industrilokaler.....	
MBN § 175.....	33
Remiss från Livsmedelsverket- Förslag till ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter.....	
MBN § 176 MBN5577/07.....	34
Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet.....	
MBN § 177 MBN0140/08.....	35
Sammanträdestider 2009	
MBN § 178.....	36
Verksamhetsutveckling med kontinuerliga förbättringar samt Ales kvalitetstrappa.....	
MBN § 179.....	37
Delgivningar.....	
MBN § 180.....	38
Anmälan av delegeringsbeslut 546 - 662	



MBN § 181 MBN0134/08.....	39
Revidering av miljö-och byggnämndens taxa enligt Plan- och bygglagen	
MBN § 182.....	41
Ordförande och förvaltningschef informerar.....	



MBN § 160

Extra ärenden

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår miljö- och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

Information om Remiss från Livsmedelsverket –Förslag till ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 161

MBN5210/08

Surte 1:238- Ansökan om ändring av hamntillståndet Surte hamn

Svar på remiss om Surte Åkeri AB:s ändringsansökan enligt miljöbalken för hamnverksamhet i Surte Hamn - utlastning och lagring inför utlastning av förorenade jordmassor
Länsstyrelsens diarienummer: 551-70975-2008

Sammanfattning

Surte Åkeri AB ansöker om ändringstillstånd enligt miljöbalken för hamnverksamhet i Surte Hamn på del av fastigheten Surte 1:238 i Surte. Ansökan avser hantering, mellanlagring och utlastning av förorenade massor till en mängd om maximalt 50 000 ton per år.

Miljö- och byggnämnden har i en remiss från Länsstyrelsen givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Samråd/Samverkan

Samråd har skett på platsen mellan verksamhetsutövarna, Länsstyrelsen och Miljö- och byggförvaltningen Ale kommun. Kompletterande samråd har skett skriftligt med Göteborg Vatten, Räddningsverket och Statens Geotekniska Institut (SGI).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad 2008-09-01 av Anna Persson och Marie Lindström.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att tillståndet skall tidsbegränsas.
2. Miljö- och byggnämnden anser att det av tillståndet tydligt skall framgå att tillåten mellanlagring avser lagring inför utlastning med fartyg.
3. Miljö- och byggnämnden anser att bolagets förslag till villkor tre skall förtydligas så att det framgår att barriären skall förhindra att spill av förorenade jordmassor samt att regn- och lakvatten inte sprids utanför körbanan.
4. Miljö- och byggnämnden anser att bolagets föreslag till villkor fyra skall förtydligas så att det framgår att spill av förorenade jordmassor samt uppsamlat regn- och lakvatten antingen tillförs anlöpt fartyg eller lagret för de förorenade jordmassorna.
5. Miljö- och byggnämnden anser att det behövs ett villkor om att jordmassor från olika avfallslämnare skall hållas väl åtskilda.
6. Miljö- och byggnämnden anser att det behövs ett villkor gällande damning. Om de förorenade jordmassorna är torra och risk för damning finns skall de fuktas innan lastning till fartyg.
7. Miljö- och byggnämnden antar även i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna.



forts
MBN § 161

MBN5210/08

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser att tillståndet skall tidsbegränsas.
2. Miljö- och byggnämnden anser att det av tillståndet tydligt skall framgå att tillåten mellanlagring avser lagring inför utlastning med fartyg.
3. Miljö- och byggnämnden anser att bolagets förslag till villkor tre skall förtydligas så att det framgår att barriären skall förhindra att spill av förorenade jordmassor samt att regn- och lakvatten inte sprids utanför körbanan.
4. Miljö- och byggnämnden anser att bolagets förslag till villkor fyra skall förtydligas så att det framgår att spill av förorenade jordmassor samt uppsamlad regn- och lakvatten antingen tillförs anlöpt fartyg eller lagret för de förorenade jordmassorna.
5. Miljö- och byggnämnden anser att det behövs ett villkor om att jordmassor från olika avfallslämnare skall hållas väl åtskilda.
6. Miljö- och byggnämnden anser att det behövs ett villkor gällande damning. Om de förorenade jordmassorna är torra och risk för damning finns skall de fuktas innan lastning till fartyg.
7. Miljö- och byggnämnden antar även i övrigt förvaltningens synpunkter som sina egna

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2008-04-10 (MBN § 75, Dnr MBN 5090/08) respektive 2008-06-19 (MBN § 130, Dnr MBN 5330/08) godtagit anmälan om ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken av Surte Åkeri AB. Beslutet 2008-06-19 innebär att utlastning och lagring inför utlastning av förorenade jordmassor som uppkommer i samband med utbyggnadsprojektet av väg E45 och dubbelspårig järnväg Norge-/Vänernbanan får hanteras till en mängd av 50 000 ton per år. Verksamheten medges till dess Länsstyrelsen tagit beslut om ändringstillstånd för hamnverksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.

Bolaget ansöker om ändringstillstånd enligt 16 kap 2 § miljöbalken för hamnverksamhet i Surte Hamn. Nuvarande tillstånd för hamnverksamhet enligt kod 63.10 B erhöles av Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation 2004-01-21. I ansökan anges att verksamheten även kan anses omfattas av koden 90.50 B om anläggning för mellanlagring av farligt avfall.

Ansökan innehåller administrativa uppgifter, verksamhetsbeskrivning, bakgrund till behovet av ändring, ändringens omfattning, redovisning av uppfyllande av miljöbalkens hänsynsregler, miljökonsekvenser och yrkanden.



forts
MBN § 161

MBN5210/08

Enligt gällande tillstånd för hamnverksamheten får bolaget hantera maximalt 250 000 ton gods per år. Bolaget ansöker nu om ändringstillstånd med syfte att även kunna hantera upp till 50 000 ton per år förorenade jordmassor. Ansökan avser tillstånd att i hamnverksamheten få hantera förorenade massor genom återkommande mellanlagring och utlastning.

Ärendet expedieras efter beslut till Länsstyrelsen Västra Götaland 7 exemplar



MBN § 162

MBN1216/08

Slittorp 1:14 - Nybyggnad av flerbostadshus med garage under

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus och garage på fastigheten Slittorp 1:14. Tänkt storlek på avstyckningen från stamfastigheten är på ca 3000 m². På platsen står ett enkelt förråd som skall rivras.

Berörda grannar har inget att erinra.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Miljökontoret har tillstyrkt en avloppsanläggning med ett minireningsverk för två hushåll.

Enligt Ale ÖP 07 är detta ett område med höga naturvärden efter Söråns dalgång.

Kommunekologen anser att området har höga naturvärden som är viktiga att skydda. Det finns däremot inga förhöjda naturvärden på den föreslagna platsen. Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-08-04.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet öppet till Miljö- och byggnämndens sammanträde 2008-08-28

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa sammanträde 2008-10-02.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).



MBN § 162

MBN1216/08

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till Miljökontoret

Dagvattnet skall omhändertagas på den egna fastigheten på ett sådant sätt att det ej finns risk att Sörån som utgör riksintresse och är ett känsligt vattendrag förorenas.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov 20080519

Situationsplan 20080519

Fasadritning 20080519

Planritning 20080519

Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 23364 kronor

Mätavgifter: 5940 kronor

Summa avgifter i kronor: 29304 kronor

Ärendet expedieras efter beslut till.

Sökande



MBN § 163

MBN1282/08

Nödunge 38:29 - Uppförande av mur samt ändring av beviljat

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan nummer: 237

Bygglov har tidigare lämnats för byggnation av enbostadshus med garage D §062/08. Ansökan om det reviderade bygglovet avser att flytta garaget så att infarten kan ske direkt från Johan Petters väg samt flytta upp huset mot samma gata. Garaget ligger minst 6 m från gata och 2,25 m från tomtgräns mot granne i norr. Huset ligger 4,8 m från granne i söder. L-stöd för byggnationen enligt sektioneritningar är placerad 0,3 m från tomtgräns mot granne i norr. Åtgärden utgör en mindre avvikelse i storlek som är förenlig med planens syfte.

Berörd granne mot norr har synpunkter på att stödmuren blir hög vid tomtgränsen samt att huset blir högre än de har godkänt. Övriga grannar har inget att erinra.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna ändringen kan tillåtas och att synpunkterna på murens konstruktion får belysas i samrådsskedet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-09-05.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Bevilja bygglov med stöd av PBL 8:11
2. Murens tekniska och estetiska konstruktion bör granskas i samband med samrådet för att göra en bedömning av de synpunkter som grannen påpekat i sitt yttrande.

BESLUT

1. Bevilja bygglov med stöd av PBL 8:11
2. Murens tekniska och estetiska konstruktion bör granskas i samband med samrådet för att göra en bedömning av de synpunkter som grannen påpekat i sitt yttrande.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).



MBN § 164

MBN1164/08

Alvhem 2:17 - Förhandsbesked enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på planerad avstyckning. Marken består av skog och berg eller sten i dagen. Avstyckningen kan anslutas till allmän väg.

Den föreslagna platsen utgörs av en lucktomt.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med infiltration alt. minireningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Föreslagen byggnation är förenlig med rekommendationer i ALE ÖP 07 och "Riktlinjer för byggnation på landsbygden", och bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-09-10

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Förhandsbesked: 5 346 kronor

Fakturan skickas separat

Expedieras sökanden



MBN § 165

MBN1392/07

Sandåker 2:23 förhandsbesked enbostadshus

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Sandåker 2:23. Ärendet har behandlats i nämnden tidigare med ett tänkt avslag. Nya förutsättningar har inkommit som kan påverka nämndens beslut. Tänkt avstyckning har minskat från 3500 m² till max 1500 m². Husets läge har flyttats närmare den skogsklädda kullen och nära tomtgräns mot öster och får då ett viss stöd av kullen samt de två befintliga fastigheterna. Bostadshuset och eventuellt garaget kommer att byggas på jordbruksmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Marken består av jordbruksmark som i dag brukas och inom ett område som enligt Ale ÖP 07 är ett område som är markerat som bevarande jordbruksmark.

Lokaliseringen har prövats mot Ale ÖP 07 och byggnämndens antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden. Lokaliseringen strider mot båda.

Närheten till lokaltrafiken och allmän väg är god. Lokaliseringen ligger i ett område där bebyggelsestrycket inte är så stort.

Närmsta grannar har skriftligen och muntligen framfört sitt missnöje mot en avstyckning och ett nytt hus.

Området runt Hålsjön finns med i Ale kommuns Naturvårdsprogram (område 230 Hålsjön) och är bedömt som ett klass 2-område med höga naturvärden.

Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen under förutsättning att man kan anordna ett avlopp som bidrar till en ökad närsaltsbelastning på den redan hårt belastade Hålsjön

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-09-05.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 och kap 3:1 samt kap 3:15 ” då det strider mot kommunens antagna riktlinjer ”

Jan A Pressfeldt (ad) yrkar på positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Jan A. Pressfeldt (ad), Leif Gustafsson (m), Åke Niklasson (c) och Lars-Erik Carlbom (fp) yrkar på positivt förhandsbesked.

Catharina Eliasson (s) yrkar på arbetsutskottets förslag till beslut.



MBN § 165

MBN1392/07

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A. Pressfeldts förslag och dels på Catharina Eliassons förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Catharina Eliassons förslag till beslut.

Omröstning begärs: Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för Catharina Eliassons förslag.

Nej röster för Jan A. Pressfeldts förslag.

Med 5 ja röster för Catharina Eliassons yrkande mot 4 nej röster för Jan A.

Pressfeldts yrkande beslutar nämnden i enlighet med Catharina Eliassons förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Rolf Gustavsson, s	x	
Catharina Eliasson, s	x	
Leif Hansson, v	x	
Peter Rosengren	x	
Jan A. Pressfeldt, ad		x
Leif Gustafsson, m		x
Åke Niklasson, c		x
Lars-Erik Carlbom, fp		x
	5	4

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 och kap 3:1 samt kap 3:15 ” då det strider mot kommunens antagna riktlinjer ”

Jan A.Pressfeldt (ad), Leif Gustafsson (m), Åke Niklasson (c) och Lars-Erik Carlbom (fp) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Ärendet expedieras efter beslut till.



MBN § 166

MBN1229/07

Alvhem 3:5- Reviderat bygglov för nybyggnad av ett fritidshus

Sökande har fått ett bygglov för ett fritidshus på fastigheten Alvhem 3:5. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Valsjön. Tomten ligger på en udde. Vid bygglovsgranskningen konstaterades att det fanns rester av en husgrund kvar på berget, samt gjutna trappor ner till strandkanten. Vid strandkanten finns även en gjuten mur. Fritidshuset var rivet och byggmaterialet bortforslat.

Bygglov beviljades 2007-07-06 D § 399/07 för ett nytt fritidshus på 6,2 m x 7,2 m. Vid besök på platsen senare och efter telefonsamtal från en person, konstaterades att ett hus på 8 m x 6 m är uppfört alltså 3,5 m² större än i beviljat bygglov. Sökande har kontaktats och nya ritningar på utförd byggnation har inkommit.

Överklagan på givet bygglov har skriftligen inkommit från en person som anser att hon/han är sakägare och anser att fritidshuset är dubbelt så stort som det ursprungliga fritidshuset och att hela byggnationen är ett svartbygge. Personen har även klagat på att sökande har byggt väg fram till fritidshuset.

Förvaltningen har granskat bygglovet och har inte ifrågasatt bygglovhandlingarnas riktighet mot vad sökande skriver i ett bifogat brev vid ansökan om dispens från strandskyddet. Förvaltningen har inte granskat storleken på det rivna fritidshuset utan helt gjort bygglovbedömningen på inkomna handlingar där husets utseende och storlek bedömdes vara ett lämpligt hus att bygga på den aktuella platsen. Förvaltningen har även granskat avvikelserna mellan beviljat bygglov och utförd byggnation.

Förvaltningen anser att skillnaden mellan givet bygglov och utförd byggnation är en mindre avvikelse och medför inga olägenheter för någon granne eller omgivningen. Förvaltningen har överlämnat fråga om vägen fram till stugan till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen får ta ställning om brott mot strandskyddsdispensen föreligger.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-09-09.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar ett reviderat bygglov enligt PBL 8:12 för fritidshuset.
2. Miljö- och byggnämnden anser att byggnationen påbörjats utan kvalitetsansvarig och utan att anmälan är inlämnad och skall då enligt PBL 10:6 ta ut en särskild avgift på 1000 kr.



MBN § 166

MBN1229/07

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beviljar ett reviderat bygglov enligt PBL 8:12 för fritidshuset.
2. Miljö- och byggnämnden anser att byggnationen påbörjats utan kvalitetsansvarig och utan att anmälan är inlämnad och skall då enligt PBL 10:6 ta ut en särskild avgift på 1000 kr

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kao 33§§)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning. (PBL 9 kap 1§)

Övriga upplysningar

Se beslut i Strandskyddsdispensen.

Bygganmälan är gjord kontrollplan ska inlämnas
Beslut om kvalitetsansvarig och kontrollplan i ett separat beslut.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa	
Bygglov	1056 kronor
Särskild avgift	1000 kronor
Summa avgifter	2056 kronor



MBN § 167 MBN1178/07

Ansökan om bygglov för järnvägstunnel genom Kattleberg

Sammanfattning

Ansökan avser en cirka 1790 meter lång järnvägstunnel för dubbelspår, en cirka 650 meter lång parallelltunnel för service och evakuering och en cirka 420 meter lång tunnel för utrymning från tunnelsystemet. Huvudtunneln har en tvärsnittsarea av cirka 125 m² och parallelltunnel och evakueringstunneln har cirka 25 m² tvärsnittsarea. Järnvägstunneln, Kattlebergstunneln, kommer att utgöra en del i Norge- /Vänernbanan som håller på att byggas för dubbelspår med en högsta hastighet av 250 km/h.

Tillfälliga upplagsområden och bearbetningsområden för bergmassor vid tunnelmynningarna ingår inte i detta bygglov utan hanteras som separata bygglov.

Planförhållanden

Tunneln är belägen utanför detaljplanlagt område. I gällande översiktsplan, ÖP07 är järnvägstunneln angiven som planerad järnvägssträckning.

Lagar/rekommendationer

För tunnelbyggnationen är exempel på tillämpliga lagar: Plan- och bygglagen PBL, miljöbalken, lagen till skydd mot olyckor LSO, lag om byggande av järnväg, järnvägslagen och kulturminneslagen med mera. De olika lagstiftningarna är suveräna och ej avhängiga varandra.

Bygglov erfordras för tunneln i enlighet med PBL kap.8 § 12.

I bygglovet skall tunneln prövas enligt Plan- och Bygglagen, PBL, 2 kap. Enligt denna skall användningen av marken/berget prövas med beaktande av natur- och kulturvärden, främjande av goda miljöförhållanden och livsmiljö, hushållning med mark och vatten och energi och råvaror samt ändamålsenlig struktur för kommunikationsleder. Lokaliseringen skall i dessa delar prövas med avseende på hälsa, geologiska förhållanden samt vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar. Utformningen av hela tunneln skall prövas enligt PBL 3 kap så att den är lämplig för landskapsbilden och inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Tunnelns inverkan på användningen av marken över denna skall också beaktas.

Det tekniska utförandet skall prövas mot Byggnadsverkslagen, BVL och dess förordning, BVF, och redovisas i byggnämnan. Här prövas bl a stadga och beständighet, brandsäkerhet, brandspridning, brandutrymning, räddningsmanskapets säkerhet vid brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, skydd mot buller, säkerhet vid användning, farlig gas och strålning samt föroreningar av vatten och mark. Beroende på hur byggherren avser att lösa det byggnadstekniska brandskyddet kan frågor om förekomst av och utformning av nödutgångar och utrymningsvägar bli nödvändiga att beakta även i bygglovet.



forts
MBN § 167

MBN1178/07

Vad gäller byggnader har Boverket tagit fram Boverkets Byggregler; BBR. För tunnlar finns inga "Boverkets tunnelregler" att lita sig på för att fastslå gränserna för tunnelns omgivningspåverkan i bygglovets och dess inre säkerhet. Olika policydokument och standarder finns, men dessa har dock ingen fastställd rättsverkan. Vid prövningen har Miljö- och byggnämnden att i sina beslut tillämpa de gällande lagarna och förordningar som finns. Ansvarig för att uppfylla de tekniska egenskapskraven är byggherren.

Järnvägsplan har upprättats vilken är under prövning enligt lag om byggande av järnväg. Ansökan har gjorts om tillstånd till vattenverksamhet till miljödomstolen enligt miljöbalken.

Samråd/samverkan

Berörda grannar inom tvåhundra meter runt tunnel, tunnelmynningar och område för översilning av processvatten för tunnelbygget har beretts tillfälle att yttra sig. Ärendet har remitterats till Boverket, Räddningsverket, Statens Geotekniska Institut, länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Göteborgs vatten, räddningstjänsten och miljöenheten inom miljö- och byggförvaltningen.

Inga yttranden finns från berörda fastighetsägare, dock har påtalats att en noggrann kontroll och uppföljning av befintliga vattentäkter i området är viktigt.

Statens Geotekniska Institut avger inget yttrande och påtalar att granskning av denna typ av bygglovärende ingår inte i Statens Geotekniska Instituts myndighetsansvar utan är en fråga för Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Räddningsverket föreligger vari bland annat påtalas att funktionskrav enligt bygglagstiftningen inte är definierade och tolkningen av lagstiftningen är i första hand en fråga för kommun och rättstillämpningen. Vidare anser Räddningsverket att en dimensionerande brand vid utrymningsberäkningar sannolikt har betydligt större effekt än de 15 MW som banverket använder vid beräkning.

Boverket avger inget yttrande, men lämnar generella övergripande synpunkter. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelar i yttrande 2008-08-28 och tilläggsyttrande 2008-09-17, att hantering av tillståndsprövning för borttagande enligt kulturminneslagen pågår för fornminne RAÄ nr Skepplanda 32 och 230. Vidare krävs skyddsstängsel runt RAÄ nr Skepplanda 232.

Yttrande från Göteborgs stad, Göteborgs vatten föreligger. Göteborgs vatten svarar för dricksvattenförsörjningen för över en halv miljon människor med huvudvattentäkten Göta älv. I yttrandet redogörs för kontroller och åtgärder som behöver vidtagas för att skydda vattentäkten vid byggnationen.

Miljöenheten och räddningstjänsten avger inget yttrande.

Miljö- och byggnämnden har informerats av sökande om byggprojektet och besökt intilliggande tunnelbygge längs med samma järnvägssträcka.



forts
MBN § 167 MBN1178/07

Landskapsbild

Den färdiga tunneln i landskapet syns mest genom sina tunnelpåslag och lokalvägar på nygjorda broar.

Det södra tunnelpåslaget föregås av en cirka 180 meter lång förskärning med bitvis relativt branta och långa slänter. Lokalvägen passerar på en bro över förskärningens början och är delvis på vägbank.

Norra tunnelpåslaget går mer direkt in i det där branta berget och föregås av en cirka 30 meter lång förskärning där lokalvägen har relativt stora uppfyllnadsslänter och passerar på en bro över förskärningen.

Landskapet i omgivningarna är ett mäktigt landskapsrum kantat av branta skogsklädda sluttningar. Ingreppen i landskapsbilden är relativt stora med nya tillkommande element. Tunnelmynningarna, skärningarna och lokalvägarna ansluter till sluttningarna och ger på långt håll en acceptabel anpassning till landskapsbilden och inga uppstickande element bryter horisontlinjer. I närområdet till tunneln är tunnelpåslagen ett dominerande inslag i landskapsbilden.

Järnvägen till tunneln ger en större påverkan på landskapsbilden och en ovanjordsjärnväg i stället för tunnel, skulle givit en betydligt mer negativ påverkan. Under byggnadstiden tillkommer påverkan från arbetsupplag och bergupplag. Sammanfattningsvis är påverkan på landskapsbilden acceptabel eller positiv.

Tunnelsäkerhet

Säkerhetsvärdering har upprättats innehållande olyckskatalog över olika tänkbara olyckor och konsekvensklasser och sannolikheterna för de olika kombinationerna har redovisats. Säkerhetsvärderingen är upprättad gentemot banverkets standard BVH 585.30 "säkerhet i järnvägstunnlar - ambitionsnivå och värderingsmetodik".

Brandskyddsbeskrivning har upprättats, vilken efter färdigställande av tunneln avses upparbetas till brandskyddsdokumentation.

Dimensionerande brand har antagits ha effekten 15 MW. Tåg skall i första hand lämna tunnel vid brand eller brandindikation. Om tåg ändå stannar i tunnel skall utrymning vid behov ske genom självutrymning. Insats från räddningstjänst är inte möjlig inom rimlig tid vid behov av utrymning. Tre stycken nödutgångar finns från spårtunnel till parallelltunnel, vilka är placerade 600 meter från tunnelmynningarna och med cirka 300 meters avstånd i tunnelns inre del. Tunneln är utrustad med nödbelysning, nödutgångsbelysning och hårdgjorda gångytor på båda sidor om spåren.

Tunnelsäkerheten behandlas vidare i byggnämnlansskedet.



MBN § 167 MBN1178/07

Miljöpåverkan och omgivningspåverkan

Tunneln och förskärningarna genom Kattleberg ligger under grundvattennivån i jord och berg. Tunnelbygge genom berg medför att grundvatten utdräneras från kringliggande mark och bortförs. Mängden vatten som bortförs varierar beroende på en mängd faktorer såsom bergskvaliteter, kringliggande marks beskaffenhet, grundvattentryck och vilka tätningsåtgärder som utförs. Grundvatteninläckaget till tunneln i driftsskedet har i ansökningshandlingarna för tillstånd till vattenverksamhet angivits till i genomsnitt 8 l /minut och 100 meter tunnel eller omräknat, inklusive arbetstunnlar, 260 m³ per dygn. Under byggtiden kan högre grundvatteninläckage förväntas tills ett stabiliserat läge erhålles och ca 200 m³ per dygn processvatten tillkommer. Grundvatten och processvatten avledes, efter rening, till Göta älv som är dricksvattentäkt för över en halv miljon människor och skydd av vattentäkten är väsentligt. Miljökonsekvensbeskrivningen och ansökan om tillstånd till vattenverksamhet behandlar båda grundvattenfrågorna och rening av vattnet. Göteborgs Vatten anser i sitt yttrande att ytterligare redovisning skall ske av tekniska anordningar för reningen och att miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med avseende på en del angivna punkter. I byggnämälansskedet bör ytterligare redovisning av anordningar för vattenreningen göras för godkännande och samråd om kommande kontrollprogram bör göras med Göteborgs Vatten och berörda.

Buller från stomljud har bedömts i rapport daterad 2008-04-07. Beräkningarna visar att ett hus är utsatt för stomburet ljud från tåg i tågtunneln (32dBA), där gränsen för acceptabelt ljud sätts till 30 dBA. För samma hus överskrids även maximal stomljuds nivå från tunneldrivning i berget. Beräkningarna innehåller stora osäkerheter såsom till exempel bedömning av bergets egenskaper, olika dämpningseffekter och om andra bullerfaktorer eventuellt maskerar stomljudet. Stomljudsisolering på erforderlig del av sträckan förutsättes att det utföres såsom projektrapporten anger.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:12 bevilja bygglov.



forts
MBN § 167 MBN1178/07

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att utreda utrymningsvägarna enligt Räddningsverkets skrivelse.

Fornlämningar

Innan bygglov tas i anspråk skall erforderligt tillstånd för borttagande av fornlämning finnas och densamma vara borttagen, avser RAÄ 32 och 230 samt att erforderlig skyddstängsling runt fornlämningar skall finnas, avser RAÄ nr 232. Kontrollpunkter om detta skall medtagas i kontrollplan.

Kontrollprogram för utsläpp av vatten, process och inläckage, från tunnel skall upprättas och godkännas innan byggstart. Punkt om godkänt kontrollprogram och genomförande skall medtagas i kontrollplan.

Föreskrifter och åtgärder som skall beaktas och redovisas i bygganmälansskedet.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:33

Bygganmälan, byggsamråd, kontrollplan

Bygganmälan skall skriftligen göras till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd. Bygganmälan skall göras senast tre veckor innan byggstart enligt bestämmelserna i PBL.

Under arbetenas pågående skall byggsamråd genomföras en gång per kvartal, miljö- och byggförvaltningen kan besluta om ändrade tidsintervall.

Kontrollplan skall utöver normalt förekommande punkter innehålla de punkter som påtalas nedan.

Ärendet expedieras efter beslut till:
Sökanden, arkivet.



MBN § 168 MBN1224/08

Skepplanda-Heden 1:8 Förhandsbesked för byggnation av enbostadshus och stall samt garage

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-20 ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus, stall och garage på fastigheten Skepplanda-Heden 1:8, belägen en dryg kilometer sydost om Skepplanda. Sökanden har två alternativa förslag till placering, ett nedanför bergsryggen "Gategårdsbergen" (alt. 1), ett nära befintlig bebyggelse vid landsvägen (alt. 2). Området har i Ale ÖP endast allmänna rekommendationer. Dock ligger området inom Grönåns tillrinningsområde och därmed inom område med "hög skyddsnivå" avseende miljöskydd (utsläpp av närsalter m.m.) i antagna riktlinjer för enskilda avlopp i Ale kommun. Miljöenheten dock har inga invändningar mot byggnation på någon av de föreslagna platserna, varken ur naturvårdssynpunkt eller vad gäller anläggande av enskilt avlopp, under förutsättning att vald avloppslösning klarar att reducera 90 % av fosfor och helst 50 % av kvävet.

Vid byggnation enligt alternativ 1 tas åkermark i anspråk för själva husen, samt ytterliggare mark för tillfartsväg. Dessutom försämras de stora åkerytorernas rationella brukande ("arrondering") avsevärt. I kommunens "Riktlinjer för byggnation på landsbygden" bilaga 1, anges hur ansökan om byggnation på jordbruksmark samt lokalisering av hästgårdar skall behandlas. En sammanvägd bedömning av förhållandena på platsen talar emot att bevilja positivt förhandsbesked enligt alternativ 1. Vid byggnation på plats 2 tas även då brukad åkermark i anspråk. Dessutom önskar sökanden bygga ett mindre stall, vilket då skulle komma att hamna ca 70 meter från något av de två närbelägna bostadshusen. Ale kommun önskar ett minimiavstånd på 100 meter mellan stall och bostadshus på annans fastighet. En sammanvägd bedömning av förhållandena på platsen talar emot även att bevilja positivt förhandsbesked enligt alternativ 2.

Se vidare under Lagar/rekommendationer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-08-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagen § 16.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ej bevilja positivt förhandsbesked PBL 8:34

Jan A Pressfeldt (ad) yrkar på positivt förhandsbesked enligt alternativ två



BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt förvaltningslagen § 16.

Jan A. Pressfeldt (ad) och Leif Gustafsson (m) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Ärendet expedieras sökande efter beslut



MBN § 169 MBN1228/08

Ulvstorp 1:5 – Förhandsbesked för enbostadshus och ekonomibyggnad

Sammanfattning

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-05-20 ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus och ekonomibyggnad på fastigheten Ulvstorp 1:5. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca. 2 km. sydost om Alafors. Platsen ligger precis i ytterkanten av ”stora opåverkade områden” enligt 3 kap 2 § miljöbalken och i ett klass 2-område med höga naturvärden enligt Göteborgsregionens naturvårdsplan. Tomtplatsen utgörs av skogsmark som sluttar svagt åt nordväst. Kommunekologen har inga invändningar mot byggnation på platsen under förutsättning att den biotopskyddade stenvuren som löper längs norra tomtgränsen inte skadas, flyttas eller täcks över i samband med eventuell byggnation. Miljöenheten har heller inga invändningar mot anläggande av enskild avloppsanläggning. Eftersom platsen ligger inom Sköldsåns tillrinningsområde krävs avloppslösning som reducerar fosfor med 90 % och kväve med 50 %. Byggnationen har prövats vad gäller kommunens riktlinjer för byggnation på landsbygden och befunnits ligga i linje med dessa. Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden.).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-09-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Övriga upplysningar

Ansökan om eget avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen. Vid bygglovsprövningen skall även beaktas att den biotopskyddade muren längs norra tomtgränsen ej kommer till skada vid byggnationen.



MBN § 169 MBN1228/08

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2008-05-20
Situationsplan	2008-05-20
Grannhöranden	2008-06-05
Yttrande från kommunekologen	2008-06-16
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2008-06-19

Avgift: förhandsbesked 7392 kronor.

Ärendet expedieras efter beslut till sökanden



MBN § 170

MBN0192/05

Skårdal 7:2 - Planändring för kooperativa hyresrätter i Bohus

Planområdet är beläget i Bohus, söder om Bohusskolan, och planområdets areal uppgår till ca 5400 kvm. Marken är privatägd. Planområdet utgörs i dag av gräsbevuxen sydostslänt, området har tidigare bla använts som potatisåker.

För planområdet, fastigheterna Skårdal 7: 2, del av Skårdal 4:2 samt del av Skårdal 62:21, gäller idag en detaljplan från 1974 (Förslag till ändring av byggnadsplan för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Uppegården, som fastställdes 1974-05-21, plannr: 136). Denna plan medger användningen friliggande bostäder i ett plan samt garage för det aktuella området.

Nu aktuellt planförslag möjliggör byggnation av totalt 12 friliggande småhus alternativt kedjehus i en våning varav hälften skall förses med en souterrängvåning för att ta upp höjdskillnaderna inom planområdet. Planförslaget innebär vidare att Skolvägen byggs om till infartsgata för den nya bebyggelsen, en ny gång- och cykelbana byggs på den norra sidan om Skolvägen, en gång- och cykelbana byggs dessutom ut mellan Skolvägen och Lindvägen och en vändplan samt parkeringsplatser byggs i förlängningen av Ligustergränd.

Samråd med berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter mfl har ägt rum under tiden 2007-06-11 t.o.m. 2007-06-25

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Karin Gustafsson daterad 2008-09-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna planförslaget och det särskilda utlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden föreslås anta förslag till detaljplan, enligt PBL 5:29

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och det särskilda utlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden antar förslag till detaljplan, enligt PBL 5:29

Ärendet expedieras efter beslut till



MBN § 171

MBN0261/03

Surte 43:143 Planändring

Sammanfattning

Planområdet ligger i södra Surte. Det begränsas i norr och söder av befintlig bebyggelse, i öster av Videgårdsvägen och i väster av Göteborgsvägen. Planområdets areal uppgår till ca 5600 m² och kvartersmarken är privatägd (Skoglunds fastigheter i Surte AB). För det aktuella planområdet gäller idag en detaljplan från 1980, stadsplan (Surte södra) för Surte 42:1, 43:1 m fl (141). Fastigheten får enligt gällande plan inte byggas med ytterligare bostadshus.

Ansökan har inkommit till förvaltningen från fastighetsägaren (Skoglunds Fastigheter i Surte AB) beträffande planändring av fastigheten Surte 43:143 för att möjliggöra exploatering av ytterligare två lägenhetslängor.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2003-06-26 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Planändringens syfte är att tillskapa ytterligare 20 lägenheter inom Surte 43:143 genom två nya byggrätter. Planändringen innebär även att ytterligare parkeringsplatser samt garage/carport tillskapas.

Trafikföringen i området påverkas inte väsentligt av planändringen. Nya in-/utfarter föreslås dock för att ansluta till Videgårdsvägen och Göteborgsvägen. Nya p-platser och tillfart till denna föreslås i väster där gällande planbestämmelse är allmän platsmark, bollplan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2008-09-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Surte 43:143 och att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:28, genomföra samråd om förslag till ändring av gällande detaljplan för Surte 43:143 och att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Ärendet expedieras efter beslut till



MBN § 172

MBN0024/08

Delårsbokslutet 2008

Administrative enhetschefen Martin Wikman informerade om delårsrapport nr 4 för år 2008.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Notera informationen

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 173 MBN0143/08

Utby 1:144, 2:102 DHL!

Under våren och sommaren 2008 har tillsyner enligt LSO kap 5 1-2 § utförts på rubricerat objekt. Vid dessa tillfällen har det uppdagats att den aktuella verksamheten har ett undermåligt brandskydd enligt LSO 2 kap 2 §, med hänsyn till den aktuella förvaring av material med väldigt hög brandbelastning, samt de allvarliga konsekvenserna för allmänheten en brand i objektet skulle kunna medföra.

Vid tillsynen på det aktuella objektet den 2008-04-08 uppdagades en rad allvariga brister gällande brandskyddet. Vid en uppföljning av tillsynen 2008-06-02 kvarstod fortfarande de allvariga bristerna varpå ett föreläggande utfärdades den 2008-07-07 med senaste datum för åtgärdande 2008-09-01. Uppföljningen av föreläggandet genomfördes den 2008-09-03 och det uppdagades då att en allvarlig brist ej var åtgärdad. Den kvarstående bristen är att objektets sprinkleranläggning ej är besiktigad och godkänd för den aktuella verksamheten, vilket enligt föreläggandet skulle vara åtgärdat 2008-09-01.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad 2008-09-17 av Anders Finn.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Fastighetens sprinkleranläggning uppdateras och revideras för att uppfylla den vattentäthet som krävs för den aktuella brandbelastningen och typ av produkter och förvaringssätt som förekommer i fastigheten, anläggningen skall då vara besiktigad och godkänd för den verksamhetens som bedrivs av auktoriserad besiktningsman sprinkler, senast 2009.02.1 annars skall vite utgå trots att arbete påbörjats 2008-11-01. Kostand för åtgärden uppgår till ca 2 till 3 miljoner kronor*

Alternativt

2. Verksamheten ändrar typ av lagringsmaterial samt att fastighetens sprinkleranläggning uppdateras för att uppfylla sprinklernas ursprungliga projektringsnivå och funktion, dvs ny sprinklercentral mm (kostnad ca 200 000 till 300 000 kr*), samt att verksamheten anpassas efter sprinklernas dimensionerande förutsättningar, vilket tydligt skall framgå vid en besiktning av fastighetens sprinkleranläggning. Lagringsverksamheten skall anpassa efter den godkända sprinkleranläggning och dess dimensionerade förutsättningar senast 2008-12-01 annars utgår vitet.

Ett vite på 2 500 000 kronor utgår om inte någon av ovanstående punkter har uppfyllts.



MBN § 173 MBN0143/08

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation enligt förvaltningslagen § 16 av ovanstående förslag.

På grund av jäv deltog inte Jan A. Pressfeldt (ad) i beslutet av detta ärende.



MBN § 174 MBN1276/08

Utby 2:190 - Påbyggnad av industrilokaler

Sammanfattning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2008-06-30 ansökan om bygglov för påbyggnad av industrilokal på fastigheten Utby 2:190. Ansökan avser påbyggnad för LB Mekaniska, på befintlig lägre del av byggnaden, belägen närmast väg E45. Påbyggnaden avses innehålla personalmatsal, omklädningsutrymmen samt ett ytterliggare rum till befintlig vaktmästarbostad och totalt omfatta ca. 500 m². Fastigheten ligger inom detaljplan 410, och ansökan följer helt gällande detaljplan. Påbyggnaden utgörs i princip av en något lutande ”grön låda”. Formspråket är modernt och stringent och innebär ett estetiskt tillskott för området som helhet. Tillbyggnaden uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § som PBL 3 kap. 1 §. Kommunen är hörd i egenskap av granne, utan erinran. Vägverket och kommunens miljöenhet har ingen erinran såvida räddningstjänsten inte invänder. Räddningstjänsten har inga invändningar under förutsättning att brandskyddsdocumentation, vilken redovisar hur tillbyggnaden påverkar byggnadens brandskydd, är kommunen tillhanda senast vid byggsamrådet

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.

Föreskrifter

Beslutet gäller i två år, varefter det upphör att gälla.

Vid byggsamrådet skall fullgod brandskyddsdocumentation kunna presenteras.

Handlingar som legat till grund för beslutet	
Ansökan	2008-06-30
Ritningar blivande utseende; situationsplan, planer, fasader, sektion	2008-06-30
Ritningar befintligt utseende; planer, fasader, sektion	2008-08-08
Grannehörande	2008-07-28
Yttrande från Vägverket	2008-08-05
Yttrande från Miljöenheten	2008-08-11
Yttrande från Räddningstjänsten	2008-09-09



MBN § 174 MBN1276/08

Avgift enligt taxa
Bygglov: 26367:-

Ärendet expedieras efter beslut till
LB:s Produktion AB
Box 92
466 22 Älvängen

Bilagor
Fasad- och sektionssritning, fasadskisser



MBN § 175

Information - Remiss från Livsmedelsverket- Förslag till ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter

Enhetschef, miljö- och hälsoskydd, Laila Ekman informerar om Remiss från Livsmedelsverket- Förslag till ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 176 MBN5577/07

Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Miljödomstolen mål nr M 489-08

Sammanfattning

Ale kommun har ansökt om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken om att utföra skyddsåtgärder i och utmed Göta älv inför och under marksanering av området vid f d Bohus varv i Ale kommun. Ale kommun yrkar att arbetstiden fastställs till sex (6) år och om verkställighetstillstånd så att tillståndet kan tas i anspråk innan beslutet har vunnit laga kraft. I ansökan anges även förslag på ett antal tillståndsvillkor gällande bl.a. behandling och utsläpp av länshållningsvatten och miljökontroll. Ansökan har efter föreläggande från Miljödomstolen kompletterats på ett antal punkter gällande bl.a. rening av lakvatten, förutsättningar för återfyllnad samt förslag till kontrollprogram.

Miljö- och byggförvaltningen har i en kungörelse från Miljödomstolen givits möjlighet att lämna synpunkter på ansökningen, inklusive miljökonsekvensbeskrivningen, senast den 15 augusti. Vid anhållan så beviljades förlängd svarstid till och med den 5 september 2008.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Victoria Ljungberg daterad 2008-08-27

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.

Leif Gustafsson, m, deltar ej i beslutet

Ärendet expedieras efter beslut till
Miljödomstolen, Box 1070, 462 28 VÄNERSBORG (3 ex)



MBN § 177 MBN0140/08

Sammanträdestider för år 2009

Förslag till sammanträdesdagar 2009 har upprättats av miljö-och byggförvaltningen

AU 08:30	Nämnden 09:00
9 januari	22 januari
12 februari	26 februari
19 mars	2 april
30 april	14 maj
11 juni	25 juni
13 aug	27 aug
17 sept	1 okt
22 okt	5 nov
26 nov	10 dec

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämndens antar förvaltningens förslag till sammanträdesdagar 2009.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till nästa sammanträde 2008-11-06.



MBN § 178

Information om Verksamhetsutveckling med kontinuerliga förbättringar samt Ales kvalitetstrappa

Gunilla Hall, Stig Fredriksson och Jarl Karlsson från kommunstyrelsen informerar om Verksamhetsutveckling med kontinuerliga förbättringar samt Ales kvalitetstrappa.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 179

Delgivningar

Kf § 94 avsägelse av uppdrag från Fredrik Johansson som ersättare i miljö- och byggnämnden.

Beslut från Lst. om kommunens antagandebeslut.

Beslut från Lst ang överklagande av föreläggande att upphöra olovlig verksamhet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 180

Anmälan av delegeringsbeslut 546 - 662

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 181

MBN0134/08

Revidering av miljö- och byggnämndens taxa enligt Plan- och bygglagen

Sammanfattning

Gällande taxa enligt plan- och bygglagen (PBL), för Ale kommun, är från 1996. Sedan dess har kommunfullmäktige beslutat höja grundbeloppet (G) från 26 till 33 kr, fr o m 2003-08-01. Det förslag som miljö- och byggförvaltningen utarbetat bygger på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) taxa från 2004. Avsikten med taxan är att kommunerna skall få kostnadstäckning för handläggning och hantering av ärenden med stöd av Plan- och bygglagen.

Genom grundbeloppet (G) i taxan kan kostnadstäckningsgraden varieras. Dock kan beloppet inte sättas högre än vad som utgör den genomsnittliga självkostnaden för åtgärderna. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det för närvarande inte finns anledning att justera grundbeloppet (G). Slutsatsen bygger på det ekonomiska resultatet för de senaste 4 åren avseende bygglov. Revidering av taxan motiveras i första hand av modernisering, komplettering, anpassning och ökad kostnadstäckning för övriga funktioner som är involverade i handläggningen av ärenden såsom ex kommunekolog, räddningstjänst, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2008-09-11.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden för egen del godkänner miljö- och byggförvaltningens förslag till taxa enligt Plan- och bygglagen, samt att hemställa till kommunfullmäktige att besluta om att;
2. Ange önskvärd kostnadstäckningsgrad till ca 75 % över en 3-4 års period
3. Delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om förändringar av grundbeloppet (G) i taxa enligt Plan- och bygglagen i syfte att upprätthålla en kostnadstäckningsgrad om ca 75 % över en 3-4 års period
4. Godkänna miljö- och byggnämndens förslag till ny taxa enligt plan- och bygglagen att gälla fr o m 2009-01-01.



BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden för egen del godkänner miljö- och byggförvaltningens förslag till taxa enligt Plan- och bygglagen, samt att hemställa till kommunfullmäktige att besluta om att;
2. Ange önskvärd kostnadstäckningsgrad till ca 75 % över en 3-4 års period
3. Delegera till miljö- och byggnämnden att besluta om förändringar av grundbeloppet (G) i taxa enligt Plan- och bygglagen i syfte att upprätthålla en kostnadstäckningsgrad om ca 75 % över en 3-4 års period
4. Godkänna miljö- och byggnämndens förslag till ny taxa enligt plan- och bygglagen att gälla fr o m 2009-01-01.

Protokollsanteckning från Åke Niklasson (c), Lars-Erik Carlbom (fp), Leif Gustafsson (m) och Jan A Pressfeldt (ad).



MBN § 182

Ordförande och förvaltningchef/förvaltning informerar

Surte 1:69 överklagande från fastighetsägaren inkommit
Aktuellt personalläge på miljö- och byggförvaltning
Förvaltningen i samarbete med Byggtbildarna anordnar kurs för kvalitetsansvariga
Krokstorp Hus 1 och 2. Förbud mot hantering av rått kött, rå fisk och rå fågel
Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg har semester 17/10 – 4/11
Bygglövsinspektör Jerker Persson informerar om Sjövallavägen/Lövåsvägen

Övrigt

Leif Gustafsson (m) tar upp frågan ang. bussarnas framfart nu i vägbyggnadstider.
Förvaltningen får i uppdrag att ta en kontakt med SPA för att diskutera frågan

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.
