



2008-06-19

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 13:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Fredrik Johansson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Sture Sollén, s Åke Niklasson, c Ivan Winblad, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad David Rydén, kd Åsa Kasimir Klemedtson, mp	
övrige deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Britt-May Palmertz, sekreterare Inger Svensson, plantekniker, § 115 Lennart Andréasson, byggnadsinspektör, § 116 Björn Ekblad, bygglovsarkitekt, § 117-119 Magnus Svensson, Camilla Schalin, Gis-ingenjör, § 120 Lillemor Alvåker, bygglovsarkitekt, §§ 121-125 Viktoria Ljungberg, miljö-och hälsoskyddsinspektör, §§ 128-129 Marie Lindström, miljö-och hälsoskyddsinspektör, § 130 Laila Ekman, enhetschef miljö-och hälsoskydd, § 132	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt §§ 114-126,129-135 Sven Rydén ad, §§ 127-128	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-06-24	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 114-135
	Ordförande	Britt-May Palmertz
	Justera	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-06-19		
Datum för anslags uppsättande	2008-06-25	Datum för anslags nedtagande	2008-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Britt-May Palmertz		



MBN § 114.....	5
Extra ärende.....	
MBN § 115 Dnr MBN0070/08	6
Förslag på namnsättning av mot/trafikplatser	
MBN § 116 Dnr MBN1119/08	7
Grönnäs 3:8 - Förhandsbesked industrilokal.....	
MBN § 117 Dnr MBN1048/08	8
Nol 2:422 - Bygglov av skyddsmur mellan järnväg och	
MBN § 118 Dnr MBN1520/07	10
Sålända 4:2 (del av) Nybyggnad av enbostadshus, carport, för.....	
MBN § 119 Dnr MBN1035/08	12
Sålända 4:2 del av - Förhandsbesked enbostadshus + ekonomi-	
MBN § 120 Dnr MBN0090/08	14
GIS - strategi	
MBN § 121 Dnr MBN1174/08	15
Tokatorp 1:28 - Nybyggnad av fritidshus samt eldstad.....	
MBN § 122 Dnr MBN1163/08	17
Blinneberg 1:4 - Förhandsbesked enbostadshus.....	
MBN § 123 Dnr MBN1210/08	18
Kollända 1:29 - Nybyggnad av produktionshall betongfabrik	
MBN § 124 Dnr MBN1073/08	19
Krokstorp 2:14 - Förhandsbesked av två enbostadshus	
MBN § 125 Dnr MBN1092/05	20
Surte 1:69 Ovärdad tomt enbostadshus	
MBN § 126 Dnr MBN0041/07	21
Ansökan om planändring vid Backa Säteri	
MBN § 127 Dnr MBN5244/08	22
Ansökan om verkställighet av beslut DB § 545/06.....	
MBN § 128 Dnr MBN5320/05	24
Klagomål på misstänkt markfyllnad.....	
MBN § 129 Dnr MBN5084/08	26
Remiss - Kulturarv i Ale kommun - K-märkt i Ale	
MBN § 130 Dnr MBN5330/08	28
Anmälan om tillfällig mellanlagring av förorenade jordmassor	
MBN § 131 Dnr MBN1238/06	31
Förslag till beslut ang besvär avseende faktura för bygglovsavgift Surte bandyklubb	
MBN § 132.....	33
Information - Lismedelstillsyning avstämning	
MBN § 133 Dnr MBN0012/08	34
Ordf/förvaltningschef informerar	
MBN § 134 Dnr MBN0003/08	35
Delgivningar	

MBN § 135 Dnr MBN0003/08	36
Anmälan av delegeringsbeslut.....	



MBN § 114

Extra ärende

Ordföranden Rolf Gustafsson föreslår miljö-och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

Beslut om samråd för bostäder väster om Backa Säteri.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden bifaller ordförandens förslag.



MBN § 115 Dnr MBN0070/08

Förslag på namnsättning av mot/trafikplatser

Miljö- och byggförvaltningen har fått i uppdrag att namnsätta tio mot/trafikplatser i Ale kommun i samband med utbyggnaden av väg- och järnvägen.

Förslag till namn har tagits fram inom Miljö- och byggförvaltningen i samråd med Bert Andersson KS, Lennart Nilsson SPA, Bana Väg i Väst samt Elisabeth Lunman Vägverket.

Moten kommer att numreras i framtiden. Det finns redan på vissa ställen. Motens namn ska relatera till närliggande samhälle. Motens namn ska underlätta för ambulans, polis, räddningstjänst etc. att hitta rätt.

Förslag till namn av mot/trafikplatser:

Surte södra, Surte norra, Bohus, Stora Viken, Nödinge, Nol, Alafors, Älvängen södra, Älvängen norra, Skeplanda.

Miljö-och byggförvaltningens förslag till till miljö-och byggnämnden

1. Förslag till namn av mot/trafikplatser: Surte södra, Surte norra, Bohus, Stora Viken, Nödinge, Nol, Alafors, Älvängen södra, Älvängen norra, Skeplanda.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Förslag till namn av mot/trafikplatser: Surte södra, Surte norra, Bohus, Stora Viken, Nödinge, Nol, Alafors, Älvängen södra, Älvängen norra, Skeplanda.
2. Arbetsutskottet föreslår att det skall stå Ale före motsnamnen.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till namn av mot/trafikplatser: Surte södra, Surte norra, Bohus, Stora Viken, Nödinge, Nol, Alafors, Älvängen södra, Älvängen norra, Skeplanda.

Förvaltningen har remitterat arbetsutskottets förslag till namnsättning och Vägverket har negativa synpunkter på att det skall stå Ale före varje namn på mot/trafikplats. Ärendet expedieras efter beslut till

Bert Andersson KS
Lennart Nilsson SPA
Bana Väg i Väst
Elisabeth Lunman VV



MBN § 116

Dnr MBN1119/08

Grönnäs 3:8 - Förhandsbesked industrilokal

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industrihall på fastigheten Grönnäs 3:8. Fastigheten är på 51000 m² stor och är bebyggt med ett bostadshus och ekonomibygnad samt komplementbyggnader. Den nya byggnaden byggs upp vid sidan av den gamla ekonomibygnaden. Den planerade byggnaden blir ett komplement till de befintliga byggnaderna och kommer att naturligt ingå i gårdsbebyggelsen. Marken där byggnaden skall ligga består av betesmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Miljökontoret har i sitt förstaval rekommenderat en kommunal anslutning men även tillstyrkt en avloppsanläggning med ett minireningsverk där även bostadsbyggnaden kan kopplas på.

Ur miljö och naturvårdssynpunkt finns det inga hinder att bygga en industribyggnad på den aktuella platsen

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning söks hos Miljökontoret.

Avgift förhandsbesked 10659:-.

Exp: Sökanden



MBN § 117

Dnr MBN1048/08

Nol 2:422 - Bygglov av skyddsmur mellan järnväg och

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-02-01 ansökan om bygglov från BanaVäg i Väst för byggnation av skyddsmur av betong mellan järnvägen och kemikaliecisternerna vid hamnen i Nol. Murens ändamål är att skydda cisternerna vid en eventuell tågurspårning. Dess längd är ca 100 meter, höjd ovan mark ca 2,3 meter. Muren är belägen inom detaljplan 3 avseende BanaVäg i Väst-projektet, lagakraftvunnen 2005-11-02, på mark med användningsområde Järnvägstrafik. Muren följer detaljplanen. Berörda fastigheter är dels Nol 2:244, ägd av Perstorp Oxo, dels Nol 3:25 (Nols småbåtshamn), ägd av Ale kommun.

När ansökan om bygglov inlämnades var åtgärden redan utförd, muren var närmast färdigbyggd redan i början av år 2008. Åtgärden är sålunda utförd utan bygglov, i strid med PBL 8 kap. 2 § vilken kräver bygglov för att uppföra bl.a. murar.

Eftersom åtgärden är utförd utan lov skall Miljö- och byggnämnden behandla frågan om byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift.

Enligt PBL 10 kap. 9 § skall byggnadsavgift tas ut av ägaren till ”den fastighet, byggnad eller anläggning som den olovliga åtgärden avsåg.” Anläggningens, d.v.s. murens ägare är BanaVäg i Väst, d.v.s. ytterst Banverket..

Byggnadsavgiften, vilken skall betalas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, beräknas till 4 x bygglövsavgiften, d.v.s. 4 x 2640 kronor = 10560 kronor.

Tilläggsavgift utgår ej, eftersom detta endast utgår beträffande byggnader, och en mur icke räknas som byggnad.

Särskild avgift utgår ej, eftersom byggnämnden är inlämnad.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 10.560 kronor för det olovligt byggda

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden påför projekt BanaVäg i Väst en byggnadsavgift om 10.560 kronor för det olovligt byggda



MBN § 117

Dnr MBN1048/08

Handlingar som legat till grund för beslutet
Ansökan 2008-02-01
Förslagsritning 2008-02-01

Avgift
Enligt fastställd taxa
Bygglovsavgift: 2640:-
Byggnadsavgift: 10560:-
Planavgift: -
Mätavgift: 1950:-

Summa avgifter i kronor: 15.150:-

Sökande
BanaVäg i Väst
Alevägen 47
449 44 Nol



MBN § 118

Dnr MBN1520/07

Sålanda 4:2 (del av) Nybyggnad av enbostadshus, carport, för

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2007-12-18 ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, ca 145 m², med carport/förråd på del av fastigheten Sålanda 4:2. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca en kilometer öster om Skepplanda. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Föreslagen tomtplats består av igenvuxen, bergig hagmark i sydvästläge, i anslutning till en skogsdunge. Miljöenheten påpekar att den biotopskyddade stenvuren ej får skadas, samt att avloppet måste utföras så att det ej bidrar till ytterliggare närsaltsbelastning. I övrigt har Miljöenheten inga invändningar mot eventuell byggnation på platsen. Platsen är som helhet väl vald för byggnation och uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn taget till landskapsbilden).

Kommunikation med sakägare/kringboende har ägt rum, några av dessa oroas över att inte kunna få ut virke ur skogen, något som av hävd skett via befintlig väg förbi föreslagen tomtplats. Sökande har byggt ny tillfartsväg för att minimera trafik via grannfastigheterna.

Vald tomtplats har bedömts utifrån kommunens riktlinjer för byggnation på landsbygden, och ej befunnits strida mot dessa riktlinjer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-05-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. PBL 8:34

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Ansökan om tillstånd för eget avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan 2007-12-18

Situationsplan 2008-01-14

Grannhöranden 2008-03-23



MBN § 118

Dnr MBN1520/07

Yttrande från kommunekologen 2008-02-25
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp 2008-02-26

Avgift: Förhandsbesked 7623 kronor.

Exp: Sökanden



MBN § 119

Dnr MBN1035/08

Sålanda 4:2 del av - Förhandsbesked enbostadshus + ekonomi-

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-01-25 ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, ca 95 m², med stall/ekonomibygnad 120 m², på del av fastigheten Sålanda 4:2. Fastigheten ligger utanför planlagt område, ca. en kilometer öster om Skepplanda. Området har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Föreslagen tomtplats består av skogsmark som gränsar till ett öppet fält. Längs västra och norra delen av fastigheten löper biotopskyddade stenmurar samt en bäck, även den biotopskyddad. Miljöenheten påpekar att dessa ej får skadas, samt att avloppet måste utföras så att det ej bidrar till ytterliggare närsaltsbelastning. I övrigt har Miljöenheten inga invändningar mot eventuell byggnation på platsen. Platsen är som helhet väl vald för byggnation och uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap.1 § (lämplig placering med hänsyn taget till landskapsbilden).

Kommunikation med sakägare/kringboende har ägt rum, några av dessa oroas över att inte kunna få ut virke ur skogen, något som av hävd skett via befintlig väg förbi föreslagen tomtplats. Sökande har byggt ny tillfartsväg för att minimera trafik via grannfastigheterna.

Vald tomtplats har bedömts utifrån kommunens riktlinjer för byggnation på landsbygden, och ej befunnits strida mot dessa riktlinjer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-05-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. PBL 8:34

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Ansökan om tillstånd för eget avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen.

Övriga upplysningar



MBN § 119

Dnr MBN1035/08

Vid bygglovsansökan skall frågan om upprensning av dike för att minimera dagvattenavrinning på fastigheterna Ryk 5:8 och Ryk 2:5 beaktas.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2008-01-25
Situationsplan	2008-01-25
Grannhöranden	2008-03-27
Yttrande från kommunekologen	2008-02-25
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2008-02-26

Avgift: Förhandsbesked 9801 kronor.

Exp: Sökanden



MBN § 120 Dnr MBN0090/08

GIS-strategi

Sammanfattning

I Miljö- och byggförvaltningens nämndplan för 2007 beslutades om framtagande av en GIS-strategi för Ale kommun.

I arbetet med framtagande av GIS-strategi valdes att göra en uppdelning på två dokument:

- GIS-strategi för Ale kommun - Ett övergripande dokument med mål och vision.
- Bestämmelser för tillämpning av GIS-strategi - Beskriver hur man skall jobba för att GIS-strategins mål och vision skall uppnås.

Syftet med GIS-strategi för Ale kommun och Bestämmelser för tillämpning av GIS-strategi är att ge riktlinjer och mål för det fortsatta arbetet med GIS i Ale kommun. Dokumenten ska också utgöra ett stöd för prioritering och planering av framtida GIS-uppdrag samt vara ett verktyg i kommunens arbete med att uppfylla Ale kommun och dess innevånarens önskemål beträffande nyttjandet av GIS.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Magnus Svensson och Camilla Schalin daterad 2008-06-11.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner miljö- och byggförvaltningens förslag till GIS-strategi för Ale kommun och Bestämmelser för tillämpning av GIS-strategi och översänder detta till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner miljö- och byggförvaltningens förslag till GIS-strategi för Ale kommun och Bestämmelser för tillämpning av GIS-strategi och översänder detta till kommunstyrelsen för beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner miljö- och byggförvaltningens förslag till GIS-strategi för Ale kommun och Bestämmelser för tillämpning av GIS-strategi och översänder detta till kommunstyrelsen för beslut.

Exp: Ks



MBN § 121

Dnr MBN1174/08

Tokatorp 1:28 - Nybyggnad av fritidshus samt eldstad

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, ersättningshus, på fastigheten Tokatorp 1:28.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Miljökontoret har givit tillstånd till enskild avloppsanläggning med minireningsverk.

Kommunekologen har inget att erinra.

Lödöse museum har inget att erinra.

Byggnadsföretaget bedöms uppfylla kraven enligt PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-05-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetet utförs enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och enligt de föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning.

Övriga uppgifter

Lovet omfattar granskning av yttre förhållanden som placering och gestaltning enligt Plan- och bygglagen.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Handlingar:

Ansökan 2008-04-22

Situationsplan 2008-04-22

Fasader 2008-04-22

Plan 2008-04-22



forts
MBN § 121

Dnr MBN1174/08

Enligt fastställd taxa
Bygglov: 11 484 kronor
Fakturan skickas separat

Exp: Sökanden



MBN § 122

Dnr MBN1163/08

Blinneberg 1:4 - Förhandsbesked enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Marken utgörs av en öppen gräsyta.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Den föreslagna platsen är en mindre lucktomt i en grupp på sju bostadshus.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med förslagsvis mini-reningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder att uppföra ett bostadshus på platsen, förutsatt att man inte skadar det biotopskyddade diket och utformar avloppet så att det uppfyller de högre funktionskraven och inte bidrar till ökad närsaltbelastning på omgivande vattendrag.

Föreslagen byggnation är förenlig med med rekommendationer i ALE ÖP 07 och "Riktlinjer för byggnation på landsbygden", bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-05-24

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Förhandsbesked : 5 544 kronor

Fakturan skickas separat

Exp: Sökanden



MBN § 123 Dnr MBN1210/08

Kollanda 1:29 - Nybyggnad av produktionshall betongfabrik

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för uppförande av en produktionshall på fastigheten Kollanda 1:29. Byggnaden är 4600 kvm stor och utgör ett komplement till befintlig verksamhet. Marken är industrimark.

Enligt ALE ÖP 07 gäller endast generella bestämmelser.

Lovet omfattar granskning av yttre förhållanden som placering och gestaltning enligt Plan- och bygglagen.

Mark som skall användas för bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål enligt PBL 2:1-3. Förslagen byggnation utgör ett komplement till befintlig verksamhet och är förenlig med rekommendationerna i ALE ÖP 07 och uppfyller kraven i PBL 2:1-3.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-05-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet öppet till miljö-och byggnämnden för beslut.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	2008-05-14
Situationsplan	2008-05-14
Plan	2008-05-14
Tjänsteskrivelse	2008-05-14
Teknisk beskrivning	2008-05-14
Yttrande från Vägverket	2008-05-21
Yttrande från Räddningstjänst	2008-05-29

Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov 139 128 kronor

Mätavgifter 16 500 kronor

Summa avgifter 155 628 kronor

Faktura sänds separat.

Ärendet exp:sökanden



MBN § 124

Dnr MBN1073/08

Krokstorp 2:14 - Förhandsbesked av två enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på planerade avstyckningar. Marken utgörs av skogsmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt ALE ÖP 07 ingår marken inom planprogramsområde för bostäder. I planprogram för Emylundsområdet är fastigheten inte medtagen utan har hamnat i en randzon. Enligt ALE ÖP 07 skall restriktivitet iakttagas med enskilda bygglov i randzon till tätorderna, eftersom dessa områden behöver kunna planeras med större långsiktighet avseende disposition mellan expansionsområden och rekreations/naturmark.

Enligt Naturvårdsprogram för Ale kommun, ingår fastigheten i område med höga naturvärden.

Mark som skall användas för bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål enligt PBL 2:1-3. Föreslagen byggnation är inte förenligt med rekommendationer i ALE ÖP 07 och bedöms inte uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avstyrker förhandsbesked med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL 2:1-3 och PBL 5:1 pkt 1-2 samt rekommendationer i ALE ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att kommunikation med sökande skall ske, innan slutligt beslut fattas i ärendet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden delegerar till Miljö-och byggnämndens arbetsutskott 2008-08-14 att ta beslut.

Bakgrund

Enligt ALE ÖP 07 ingår fastigheten i planprogramområde för bostäder. Enligt beslut utgick fastigheten under arbetet med planprogrammet, bland annat för att tillfarten bedöms för brant.

Exp: sökanden



MBN § 125 Dnr MBN1092/05

Surte 1:69 Ovärdad tomt enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten Surte 1:69 är i ovårdat skick. Huset är till största delen nedbrunnet och på tomten finns en brunnen buss, container och annat skräp.

Fastigheten bedöms vara ovårdad och risk för olycksfall föreligger.

Enligt PBL (Plan- och bygglagen) kap. 3 § 17 skall ”tomt, oavsett om den tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. Den skall skötas...så att risken för olycksfall begränsas.

I PBL kap 10 § 16 framgår vidare att om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts i stånd inom rimlig tid får Miljö- och byggnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnaden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-04-01.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att tidigare föreläggande enligt MBN §237/07 upphävs.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av PBL 3:17, PBL 10:16 och 10:18 att förelägga lagfarna fastighetsägarna Hanan Othman och Maysan Othman att med vite av 25 000 kronor snarast och senast 2008-06-01 riva byggnaden samt bortforsla buss, container och övrigt skräp på fastigheten.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar vidare att med stöd PBL 10:18 utdöma ett löpande vite på 10 000 kronor/månad från och med 2008-06-01, som skall uttagas om fastigheten inte städats vid detta tillfälle och fram till dess förändring sker.

Fastighetsägarna har besökt förvaltningen och muntligen bett att få anstånd med åtgärderna ytterligare några veckor av personliga skäl i familjen.

Förvaltningen redogjorde för situationen och visade fotodokumentation av läget på fastigheten. Arbetet med återställande av tomten är påbörjat men långt ifrån klar.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden avslår muntlig begäran om anstånd.
2. Miljö-och byggnämndens tidigare beslut 2008-04-10 står fast och ansökan om utdömande av vite skall verkställas.

Föreskrifter

Rivningsanmälan skall inlämnas före åtgärden påbörjas.

Exp: Fastighetsägarna med mottagningsbevis



MBN § 126

Dnr MBN0041/07

Ansökan om planändring vid Backa Säteri

Sammanfattning

Enligt gällande plan är området avsett för kontor, föreningslokaler och kultur. Syftet med planändringen är att även medge byggnation av bostäder.

Planområdet är beläget i södra delen av Nödinge samhälle. Det är en del av det nya bostadsområdet benämnt Backa Säteri. Planområdet omges av parkering i norr, golfbana och klubbhus i öster samt färdigställd golfbana i söder och väster.

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 127

Dnr MBN5244/08

Beslut gällande ansökan om verkställighet av beslut DB § 545/06

Sammanfattning

Myresjöhus AB (bolaget) uppförde under år 2005 på uppdrag av fastighetsägaren till Nödinge 27:3 ett bostadshus inom aktuell fastighet. Under år 2005 och 2006 uppdagades att det förekom asfaltsklumpar och asfaltsgrus inom trädgårdstomten på fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen fattade 2006-11-09 beslut DB § 545/06 om att förelägga bolaget om att byta ut samtliga massor som använts för utfyllnad av trädgårdstomten på fastigheten samt att utan dröjsmål återställa trädgårdstomten med massor godkända av miljö- och byggförvaltningen. Beslutet överklagades av bolaget och fastighetsägaren först till länsstyrelsen och sedan till miljödomstolen då länsstyrelsen beslutade om att endast flytta fram datum för uppfyllande av föreläggandet i beslutet. Miljödomstolen beslutade detsamma.

Bolaget påbörjade arbeten enligt föreläggandet inom trädgårdstomten under mars år 2008. Inspektörer vid miljö- och byggförvaltningen utförde under april månad 2008 en inspektion av fastigheten Nödinge 27:3 och kunde då konstatera att föreläggandet inte fullgjorts av bolaget. Miljö- och byggförvaltningen föreslår därför att ärendet skickas till kronofogdemyndigheten för verkställighet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Viktoria Ljungberg daterad 2008-05-22.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut av Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen att enligt 17 § 26 kap miljöbalken ansöka hos kronofogdemyndigheten om verkställighet av beslut DB § 545/06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Då ärendet bordlades av MBN 2008-05-22 lämnar miljö- och byggnämndens arbetsutskott ärendet öppet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Jonny Brun hävdar att Jan A Pressfeldt är jävrig, Jan A Pressfeldt bestrider jäv.



forts
MBN § 127

Dnr MBN5244/08

BESLUT

1. Miljö-och byggförvaltningen, genom Viktoria Ljungberg, redogör för ärendet.
2. Miljö-och byggnämnden kan genom förvaltningens redogörelse konstatera att sedan föregående nämndsammanträde 2008-05-22 då ärendet bordlades, har arbeten enligt föreläggande inom trädgårdstomten återupptagits och genomförts av Myresjöhus AB, varför det inte längre är aktuellt att ärendet skickas till kronofogde-myndigheten för verkställighet.
3. Miljö-och byggnämnden beslutar därför att inte ansöka hos kronofogde-myndigheten om verkställighet av beslut Db § 545/06.

Jonny Brun hävdar att Jan A Pressfeldt är jävig. Jan A Pressfeldt bestrider jäv.

Jan A Pressfeldt deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

För att inte äventyra ärendets fortsatta hantering och handläggning utgår jag inför detta ärendets beslut då jag har beskyllts för jäv.

Jan A Pressfeldt ad.



MBN § 128

Dnr MBN5320/05

Svar på begäran om omprövning av beslut DB § 545/06

Sammanfattning

Myresjöhus AB (bolaget) uppförde på uppdrag av fastighetsägaren för Nödinge 27:3 ett bostadshus inom aktuell fastighet under år 2005. Det uppdagades under år 2005 och 2006 att det förekom asfaltsklumpar och asfaltsgrus i trädgårdstomten inom fastigheten Nödinge 27:3. Eftersom bolaget underlät att redovisa mängd och ursprung av påträffad asfalt tog miljö- och byggförvaltningen beslut, DB § 545/06, dnr 5320/05, om att förelägga bolaget om att byta ut samtliga massor inom trädgårdstomten. Beslutet överklagades av fastighetsägaren och bolaget till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrade inte beslutet annat än datum för uppfyllande av föreläggandet. Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägaren och bolaget till miljödomstolen. Miljödomstolen ändrade inte beslutet annat än datum för uppfyllande av föreläggandet.

Bolaget inkom 2008-03-26 och 2008-04-03 genom ombud, advokatfirman Glimstedt, till miljö- och byggnämnden med en begäran om omprövning av beslut DB § 545/06.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att svara bolaget att miljö- och byggnämnden inte avser att ompröva DB § 545/06. Det eftersom miljö- och byggnämnden inte har någon skyldighet enligt 27 § förvaltningslagen att ompröva beslutet då det har överlämnats till och prövats av högre instans samt att beslutet inte är uppenbart oriktigt.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till svar från Miljö- och byggnämnden på begäran om omprövning

Miljö- och byggnämnden avser inte att ompröva beslut DB § 545/06, dnr 5320/05.

Miljö- och byggnämnden anser inte att det föreligger något jävshinder eller andra hinder för att de handläggare på miljö- och byggförvaltningen som senast handlagt ärendet fortsätter handläggningen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Då ärendet bordlades av MBN 2008-05-22 lämnar miljö- och byggnämndens arbetsutskott ärendet öppet till miljö- och byggnämnden för beslut

Jonny Brun hävdar att Jan A Pressfeldt är jävig, Jan A Pressfeldt bestrider jäv.



MBN § 128

Dnr MBN5320/05

BESLUT

1. Miljö-och byggförvaltningen genom Viktoria Ljungberg, redogör för ärendet.
2. Miljö-och byggnämnden kan genom förvaltningens redogörelse konstatera att sedan föregående nämndsammanträde 2008-05-22 där ärendet bordlades, har arbetet enligt föreläggande inom trädgårdstomten återupptagits och genomförts av Myresjöhus AB. Förvaltningen har tidigare, redan innan arbetet återupptogs gjort bedömningen att det inte funnits skäl att ompröva Db § 545/06, dnr 5320/05. Miljö-och byggnämnden finner än mindre skäl att ompröva beslutet då åtgärderna är genomförda.
3. Miljö-och byggnämnden beslutar att meddela Myresjöhus AB att inte ompröva beslut Db § 545/06 dnr 5320/05.

Jonny Brun hävdar att Jan A Pressfeldt är jävig. Jan A Pressfeldt bestrider jäv.

Jan A Pressfeldt deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

För att inte äventyra ärendets fortsatta hantering och handläggning utgår jag inför detta ärendets beslut då jag har beskyllts för jäv.

Jan A Pressfeldt.

Detta är inte ett beslut och kan således inte överklagas.



MBN § 129

Dnr MBN5084/08

Remiss - Kulturarv i Ale kommun - K-märkt i Ale

Sammanfattning

Det övergripande målet för samhällsplaneringen är hållbar utveckling, såväl miljömässigt som socialt och ekonomiskt. Vårt kulturarv har stor betydelse för framtidens miljö, social sammanhållning, välfärd och trygghet. Kulturarvet utgör en grundläggande resurs i samhällsutvecklingen. Aletrakten är en gammal kulturbygd med en rik och spännande historia. Ale kommun, har i samverkan med Regionmuseum Västra Götaland, länsstyrelsen i Västra Götaland arbetat fram ett förslag till Kulturarvsplan.

Kulturarvsplanen är en del av översiktsplanen och skall arbetas in vid nästa revidering. Syftet med planen är att Ale kommun på olika sätt skall arbeta vidare med sitt kulturarv, exempelvis i form av digital bearbetning, i den fysiska planeringen.

Kulturarvsplanen är väldigt intressant och ambitiös, ett imponerande arbete. Planen bör kompletteras med ett avsnitt om förorenad mark och i vissa avseende saknas kompletta hänvisningar till naturvårdsprogrammet. Avseende åtgärder ställer sig miljö- och byggnämnden bakom förslaget till åtgärder, men är tveksam till omfattningen av införande av områdesbestämmelser och önskar därför en komplettering avseende syfte, kostnader och prioritering av ett sådant arbete. Behovet av digitalisering stödjer miljö- och byggnämnden, men även möjligheten att genomföra Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och kulturnämnden för beredning.
detta arbete är en prioriterings och resursfråga för nämnden.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och kulturnämnden för beredning.



forts
MBN § 129

Dnr MBN5084/08

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och kulturnämnden för beredning.

Exp: Ks, Utbildning och kulturnämnden



MBN § 130

Dnr MBN5330/08

Anmälan om tillfällig mellanlagring av förorenade jordmassor

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har 2008-04-10 godtagit en anmälan om ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet av Surte Åkeri AB. Beslutet innebär att utlastning och lagring inför utlastning av förorenade massor som uppkommer i samband med utbyggnadsprojektet av väg E45 och dubbelspårig järnväg Norge-/Vänernbanan samt mindre mängd massor från SAKAB får ske i Surte Hamn längst till och med 2008-08-31 till en maximal mängd av 30 000 ton per år. Miljö- och byggnämnden har i sitt beslut angivit att för att en förnyad anmälan skall godtas, skall den innehålla förslag på sluten hantering av massorna där risk för spill till mark och vatten har minimerats.

Enligt gällande tillstånd för hamnverksamheten får Surte Åkeri AB hantera maximalt 250 000 ton gods per år. Bolaget avser nu att ansöka om ändringstillstånd med syfte att även kunna hantera upp till 50 000 ton per år förorenade jordmassor. Ett tidigt samråd har hållits. Tillståndsprövningen bedöms dock inte vara slutförd till 2008-08-31, varför en ny anmälan krävs för att verksamheten skall kunna bedrivas fram till dess tillståndsprövningen är slutförd.

Miljö- och byggförvaltningen mottog 2008-05-22 en ny anmälan om miljöfarlig verksamhet av Surte Åkeri AB. Anmälan avser utlastning och lagring inför utlastning av förorenade massor från utbyggnadsprojektet BanaVäg i Väst samt en mindre mängd massor från SAKAB i Surte Hamn till en maximal mängd av 50 000 ton per år. I sin nya anmälan beskriver bolaget hur man avser att uppfylla kraven om sluten hantering. Bolaget redovisar även varför ett antal andra alternativa utlastningsmetoder inte fungerar i praktiken. Bolaget yrkar i första hand på att ett medgivande till utlastning av förorenade jordmassor, inom ramen för anmälan, skall ges intill dess att Länsstyrelsen tagit beslut om en ansökan om ett ändringstillstånd för verksamheten. I andra hand yrkar bolaget att ett medgivande om förlängd tid, skall ges intill dess att nuvarande tillstånd för export av BanaVäg i Västs jordmassor gått ut, d v s 2008-12-03.

Utlastning av de förorenade massorna från Surte Hamn möjliggör fartygstransport, vilket innebär att vägtransporterna minimeras. Miljö- och byggförvaltningen anser att det är positivt både ur miljö- och säkerhetssynpunkt. Surte Hamn ligger uppströms vattenintaget vid Lärjeholm, strax utanför vattenskyddsområdet. Miljö- och byggförvaltningen anser att verksamheten, förutsatt att de av bolaget uppgivna skyddsåtgärderna följs, inte kan befaras leda till skada eller olägenhet av väsentlig betydelse, varför verksamheten förslås tillåtas under en begränsad tid.



forts
MBN § 130

Dnr MBN5330/08

Samråd/Samverkan – kommunicering
Samråd har förutom med Surte Åkeri AB skett med Göteborg Vatten, Statens geotekniska institut (SGI) och Länsstyrelsen Västra Götaland.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att medge utlastning samt lagring inför utlastning av förorenade massor som uppkommit i samband med utbyggnadsarbetet med väg E45 och järnväg inom Ale kommun, enligt Surte Åkeri AB:s (organisationsnummer 556090-7023) anmälan om ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet daterad 2008-05-21. Bolaget får hantera maximalt 50 000 ton per år av ovan angivna jordmassor. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar även att medge utlastning av SAKABs massor som finns i magasin 101 idag, uppskattningsvis ca 1 000 ton. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda utlastning, mottagning och lagring av andra förorenade massor än de som avses i punkt 1 och 2.
4. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan daterad 2008-05-21 och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.
5. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

Lagstöd

- 26 kap 9 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:
- 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna)
 - 2 kap 1-7 §§ (hänsynsreglerna) samma lag samt
 - 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att medge utlastning samt lagring inför utlastning av förorenade massor som uppkommit i samband med utbyggnadsarbetet med väg E45 och järnväg inom Ale kommun, enligt Surte Åkeri AB:s (organisationsnummer 556090-7023) anmälan om ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet daterad 2008-05-21. Bolaget får hantera maximalt 50 000 ton per år av ovan angivna jordmassor. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.



forts

MBN § 130

Dnr MBN5330/08

2. Miljö- och byggnämnden beslutar även att medge utlastning av SAKABs massor som finns i magasin 101 idag, uppskattningsvis ca 1 000 ton. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda utlastning, mottagning och lagring av andra förorenade massor än de som avses i punkt 1 och 2.
4. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan daterad 2008-05-21 och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.
5. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att medge utlastning samt lagring inför utlastning av förorenade massor som uppkommit i samband med utbyggnadsarbetet med väg E45 och järnväg inom Ale kommun, enligt Surte Åkeri AB:s (organisationsnummer 556090-7023) anmälan om ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet daterad 2008-05-21. Bolaget får hantera maximalt 50 000 ton per år av ovan angivna jordmassor. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar även att medge utlastning av SAKABs massor som finns i magasin 101 idag, uppskattningsvis ca 1 000 ton. Verksamheten medges till dess att Länsstyrelsen tagit beslut om ansökan om ändringstillstånd för verksamheten, dock längst till och med 2009-06-30.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda utlastning, mottagning och lagring av andra förorenade massor än de som avses i punkt 1 och 2.
4. Om inte annat följer av andra förelägganden skall verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan daterad 2008-05-21 och i övrigt i ärendet har angivit eller åtagit sig.
5. Beslutet skall gälla omedelbart, även om det överklagas

Ärendet expedieras efter beslut till:

Surte Åkeri AB

Göteborg Vatten

Länsstyrelsen Västra Götaland

Statens geotekniska institut



MBN § 131

Dnr MBN1238/06

Förslag till beslut ang besvär avseende faktura för bygglovsavgift Surte bandyklubb

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beviljade Ale Surte Bandy AB bygglov för bandyhall 2006-10-13.

Enligt förvaltningens tjänsteskrivelse beräknades bygglovavgiften enligt ordinarie Plan- och bygglovtaxa till 176 253 kronor exkl. mätningsavgift. Miljö- och byggnämnden beslutade om bygglov men angav i beslutet att bygglovavgiften inte skulle beräknas enligt plan- och bygglovtaxan utan beräknas enligt timtaxa. Klubben fakturerades i början av 2008 en avgift om 108 500 kronor, vilket klubben inte var nöjd med och har därför inkommit till miljö- och byggnämnden med en skrivelse.

Ale Surte Bandyklubb anger i sin skrivning att miljö- och byggnämnden 2006-10-31 angav löpande räkning samt mätavgift. Klubben hänvisat också till att den nedlagda tid på arbetet som klubben idag känner till är ca 8 timmars mötestid och ca 8 timmar för räddningstjänsten samt att det som återstår är slutbesiktning och eventuell handläggning. Klubbens förslag är att dela på den angivna kostnaden, dvs 45 000 kronor, vilket tillsammans med den tidigare erlagda mätningsavgiften innebär en total kostnad för klubben om 67 000 kronor.

Förvaltningen har beräknat nedlagd tid i förhållande till tidigare uppskattad tid till en differens om 15 timmar vilket innebär en differens i kostnad om 11 300 kronor.

Total summa enligt beräknad använt tid: 77 560 + 19 640 = 97 200 kr

Differens mot budgeterad använd tid: 11 300 kr

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden fastställer bygglovavgiften till 97 200 kronor.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet öppet till miljö-och byggnämnden för beslut.

Yrkanden

Chatarina Eliasson s, yrkar på att ärendet skall avgöras på Miljö-och byggnämndens sammanträde..

Fredrik Johansson m, yrkar på återremittering av ärendet.



forts
MBN § 131

Dnr MBN1238/06

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Chatarina Eliassons förslag och dels på Fredrik Johanssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Chatarina Eliassons förslag till beslut.

Mötet ajourneras 5 minuter.

Omröstning begärs: Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för Chatarina Eliassons förslag
Nej röster för Fredrik Johanssons förslag

Med 5 ja röster för Chatarina Eliassons yrkanden mot 4 nej röster för Fredrik Johanssons yrkande beslutar nämnden i enlighet med Chatarina Eliassons förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Rolf Gustafsson,s	x	
Chatarina Eliasson,s	x	
Sture Sollén,s	x	
Ivan Winblad, v	x	
Peter Rosengren,mp	x	
Jan A Pressfeldt,ad		x
Fredrik Johansson, m		x
Åke Niklasson, c		x
Lars-Erik Carlbom, fp		x
SUMMA	5	4

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och fastställer bygglovavgiften till 97 200 kronor.



MBN § 132

Information - Lismedelstillsyning avstämning

Enhetschef Laila Ekman informerade om läget för livsmedelstillsynen.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen



MBN § 133

Dnr MBN0012/08

Ordf/förvaltningschef informerar

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerade om.
Nödinge Golfbana.

Keillers damm detaljplan.

Bohus Skanska detaljplan.

Beslut från Länsstyrelsen angående bygglov på smådjurskliniken, Nödinge.

Ordföranden Rolf Gustafsson informerade om.

Besök Nygårdstunneln den 26/6 08:30 – ca 12:00.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 134

Dnr MBN0003/08

Delgivningar

Ks § 93/08 Ansökan om detaljplan Alvhem 1:29

Kf § 47/08 Förvärv av fastigheterna Nol 2:8 och 13:1 inom Ale höjd

Beslut från Lst Dispens för att ta bort odlingsröse Sannum 1:2

Meddelande från Lst samråd om planerade vindkraftverk vid Lärkeskogen Vikaryd 1:11

och Björkenäs 1:1 i Alingsås.

Ks §/94 Ansökan om planläggning av del av starrkärr 1:3 för Ale Ängshöjdens hästby.

Ks § 95 förfrågan om planläggning av Starrkärr 3:8 och del av 1:5 (Bullerbyn)

Ks § 95 Ansökan om detaljplan för Ale Ekhagen By och hästgård.

Beslut från Lst ang överklagande av bygglov för ändrat läge bostadshus Knaptorp 1:118.

Beslut från Lst ang överklagande av positivt förhandsbesked Uddetorp 1:31.

Beslut från Lst ang överklagande av bygglov Relsbo 1:2.

Dom från Länsrätten ang avgift enligt lovsmedelslagen.

Kf § 62 Strukturstudie Älvängen

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 135

Dnr MBN0003/08

Anmälan av delegeringsbeslut

Bygglov och miljö-och hälsoskyddsärenden §§ 327 – 368.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen
