



2008-05-22

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 16:45	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande §§ 90-113 Leif Gustafsson, m Ivan Winblad, s Jan A Pressfeldt, ad §§ 90-113 Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp	
Närvarande ersättare	Fredrik Johansson, m David Rydén, kd Sven Rydén, ad	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Måns Werner, stadsarkitekt Britt-May Palmertz, sekreterare Sara Johansson, trafikingenjör, § 91 Lillemor Alvåker, planarkitekt, §§ 92-95 Björn Ekblad bygglovsarkitekt, §§ 96-97 Tina Ekmark, planarkitekt, § 98 Jerker Persson, energirådgivare, §§ 99-100 Lennart Andréasson, bygglovsinspektör § 101 Viktoria Ljungberg, miljö-och hälsoskyddsinspektör, §§ 103-104 Stina Fredriksson, miljö-och hälsoskyddsinspektör, § 105 Karin Gustafsson, planarkitekt, § 106 Marie Odenberg, länsmuséet Vänersborg, § 107 Martin Wikman, adm.enhetschef, § 108 Marie Lindström, miljö-och hälsoskyddsinspektör, §§ 109,111	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-05-29	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 90-113
	Ordförande	Britt-May Palmertz
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag



Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-05-22		
Datum för anslags uppsättande	2008-06-02	Datum för anslags nedtagande	2008-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Britt-May Palmertz		



MBN § 90.....	5
Extra ärende.....	
MBN § 91 Dnr MBN0039/08	6
Riktlinjer för parkering.....	
MBN § 92 Dnr MBN0021/08	7
Madenområdet - Östra delen - Planbeskrivning genomförandebeskrivning plan 418	
MBN § 93 Dnr MBN1004/08	8
Rished 3:6 - Förhandsbesked enbostadshus	
MBN § 94 Dnr MBN1124/08	9
Älebräcke 1:36 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med garage	
MBN § 95 Dnr MBN1073/08	10
Krokstorp 2:14 - Förhandsbesked av två enbostadshus	
MBN § 96 Dnr MBN0196/07	11
Ansökan för planändring av mark på jordbruksfastighet Skårdal 5:26.....	
MBN § 97 Dnr MBN1170/08	13
Nol 22:1 - Nybyggnad av bullerskärm	
MBN § 98 Dnr MBN0120/07	
Detaljplan för Keillers damm, del av Surte 43:1- beslut om samråd	
MBN § 99 Dnr MBN1489/07	17
Ölanda 5:7 Förhandsbesked av två enbostadshus	
MBN § 100 Dnr MBN1476/07	20
Ölanda 5:7 Förhandsbesked av två enbostadshus	
MBN § 101 Dnr MBN1016/08	23
Färdsle 3:3 - Förhandsbesked enbostadshus + ekonomibyggnad.....	
MBN § 102 Dnr MBN0214/07	24
Planändring för tillbyggnad Surte 4:104	
MBN § 103.....	25
MBN5244/08 - Beslut gällande ansökan om verkställighet av beslut D 545/06	
MBN § 104 Dnr MBN5320/05	26
Svar på begäran om omprövning av beslut DB § 545/06.....	
MBN § 105 Dnr MBN5355/07	27
Surte 1:245 avvisning av ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning - Janne´s Café	
MBN § 106 Dnr MBN0186/06	28
Detaljplan Nol Teknikpark- Nol 2:448, Nol 3:152, Nol 3:164 samt del av Nol 1:156.....	
MBN § 107 Dnr MBN5084/08	29
Förslag till yttrande över Kulturarv i Ale kommun.....	
MBN § 108 Dnr MBN0024/08	30
Uppföljningsrapport ekonomi nr 2 2008.....	
MBN § 109.....	31
Informationsärende- Surte Hamn	
MBN § 110 Dnr MBN0003/08	32
Delgivningar.....	
MBN § 111 Dnr MBN5242/08	33



Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet - vindkraftsetablering	
MBN § 112 Dnr MBN0004/08	35
Anmälan av delegeringsbeslut.....	
MBN § 113 Dnr MBN1238/06	36
Förslag till beslut ang besvär avseende faktura för bygglovsavgift Surte bandyklubb	



MBN § 90

Extra ärende

Ordföranden Rolf Gustafsson föreslår miljö-och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

Revidering av delegationsordning Miljö-och byggförvaltningen.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden bifaller ordförandens förslag.



MBN § 91

Dnr MBN0039/08

Riktlinjer för parkering

Riktlinjerna för parkering har tagits fram i syfte att användas vid detaljplanearbete och bygglovgivning för att förebygga att problem med otillräcklig parkering uppstår och för att skapa en god tillgänglighet för bilister och cyklister.

Riktlinjerna riktar sig främst till kommunens beslutsfattare och handläggare som ansvarar för trafik- och samhällsplanering.

Riktlinjerna för parkering innehåller:

- Lagstiftning
- Behovstal för bil- och cykelparkeringar vid bostäder och verksamheter.
- Mått som gäller för utformning av parkeringsplatser, placering av parkering och gångavstånd till parkeringar

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2008-04-22.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar framtagna riktlinjer för parkering.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar framtagna riktlinjer för parkering.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar framtagna riktlinjer för parkering.



MBN § 92

Dnr MBN0021/08

Madenområdet - Östra delen - Planbeskrivning genomförandebeskrivning plan 418

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att medge utökad byggrätt för bostadshus inom kvartersmarken. Detta skall ske genom tillägg till befintlig plan.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Älvängens samhälle, ca 700 meter från centrum. Det begränsas i nordväst av villafastigheter, i nordöst av Aroseniuskolans område, i sydöst av Utby Kronogården och i väster av Gustav Larssons väg.

Antagandehandlingar

Plankarta

Tillägg till planbestämmelser

Tillägg till planbeskrivning

Tillägg till genomförandebeskrivning

Samrådsyttrande

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-04-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar om antaga ändring av plan 418, detaljplan för Madenområdet – Östra delen enligt Plan- och bygglagen kap.5 § 28, (PBL 5:28).

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen.
 2. Miljö- och byggnämnden beslutar om att antaga ändring av plan 418, detaljplan för Madenområdet – Östra delen enligt Plan- och bygglagen kap.5 § 28, (PBL 5:28).
-



MBN § 93

Dnr MBN1004/08

Rished 3:6 - Förhandsbesked enbostadshus

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Marken utgörs av skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt ALE ÖP 07 ingår marken i utbyggnadsområde för bostäder och bedöms ha stor betydelse för rekreation och friluftsliv.

Avloppssituationen i området är mycket dåligt och ytterligare bebyggelse bör prövas genom planläggning.

Enligt Naturvårdsprogram för Ale kommun, ingår fastigheten i område med höga naturvärden.

Området omfattas av MB 5:13-16, strandskydd.

Mark som skall användas för bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål enligt PBL 2:1-3. Föreslagen byggnation är inte förenligt med rekommendationer i ALE ÖP 07 och bedöms inte uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker dataread 2008-04-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbesked med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL 2:1-3 och PBL 5:1 pkt 1-2 samt rekommendationer i ALE ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att kommunikation med sökande skall ske, innan slutligt beslut fattas i ärendet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbesked med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL 2:1-3 och PBL 5:1 pkt 1-2 samt rekommendationer i ALE ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att kommunikation med sökande skall ske, innan slutligt beslut fattas i ärendet.

Förvaltningens bedömning/motivering

Fastigheten Rished 3:6 gränsar till Hälltorpasjön, som omfattas av strandskydd på 200 meter. Det föreslagna huset ligger endast ca 80 meter från sjökanten. Sökanden anser platsen vara en lucktomt och att stranden till sjön inte nyttjas av allmänheten.

Enligt Naturvårdsprogram har lövskogen intill Hälltorpasjön stor betydelse för friluftsliv och rekreation, pkt 91 och 92.

Inom Alafors betecknas område med B9 och innebär utbyggnadsområde för bostäder.



MBN § 94

Dnr MBN1124/08

Älebräcke 1:36 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med garage

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage på planerad avstyckning. Marken består av en skogsklädd kulle.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Den föreslagna platsen utgörs av en relativt stor lucktomt längs en befintlig mindre väg.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med infiltration alt. mini-reningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns vissa hinder mot att bygga en villa i området och husets placering bör väljas med hänsyn till detta.

Föreslagen byggnation är förenlig med med rekommendationer i ALE ÖP 07, bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-04-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift

Förhandsbesked: 6 864 kronor

Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras: Sökanden



MBN § 95

Dnr MBN1073/08

Krokstorp 2:14 - Förhandsbesked av två enbostadshus

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på planerade avstyckningar. Marken utgörs av skogsmark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt ALE ÖP 07 ingår marken inom planprogramsområde för bostäder. I planprogram för Emylundsområdet är fastigheten inte medtagen utan har hamnat i en randzon. Enligt ALE ÖP 07 skall restriktivitet iakttagas med enskilda bygglov i randzon till tätorderna, eftersom dessa områden behöver kunna planeras med större långsiktighet avseende disposition mellan expansionsområden och rekreations/naturmark.

Enligt Naturvårdsprogram för Ale kommun, ingår fastigheten i område med höga naturvärden.

Mark som skall användas för bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål enligt PBL 2:1-3. Föreslagen byggnation är inte förenligt med rekommendationer i ALE ÖP 07 och bedöms inte uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-04-08.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden återremitterar ärendet för komplettering.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden återremitterar ärendet för komplettering.

Samråd med samhällsbyggnadsenheten skall ske angående lämpligheten att bygga.



MBN § 96

Dnr MBN0196/07

Ansökan för planändring av mark på jordbruksfastighet Skårdal 5:26.

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2007-10-17 en ansökan om planändring av jordbruksmark till mark för bostadsändamål, på fastigheten Skårdal 5:26 i Bohus. Emellertid är området i dag planlöst, så rent formellt rör det sig snarare om förfrågan om förhandsbesked alt. bygglov. Förfrågan gäller uppförande av ett enplans enbostadshus, beläget på betesmarken omedelbart öster om Grafitvägen i Bohus. Området utgörs av en äng, högre belägen än Grafitvägen, med fri utsikt över Bohus, i kanten på det område som rasade ca. år 1050. Geotekniken i området är känslig, dock har de sökande på egen bekostnad låtit utföra en geoteknisk undersökning (GF Konsult 2007-09-13), vilken visar att marken klarar byggnation av en villa, under förutsättning att vissa säkerhetshöjande åtgärder utföres.

Området ligger utom plan, omedelbart öster om område för vilken detaljplan 118 gäller samt strax väster om det område som i nu gällande översiktsplan, Ale ÖP 07, betecknas som utbyggnadsområde B3, Vinningsbo, Jennylund-Källtorp. Detta område avses på sikt kunna omfatta 170-225 nya lägenheter.

Enligt PBL 5 kap. 1 §, andra stycket skall reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för ”ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller som skall förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse, om tillkomsten av byggnaden inte kan prövas i samband med prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.”

Byggnation på aktuell plats strider även mot landskapsbilden. Detta innebär, att om detta område skulle planläggas i framtiden, är marken i första hand lämplig att planlägga som park, natur el.dyl.

Kommunen har i nuläget inte för avsikt att detaljplanelägga området.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-03-31.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt Förvaltningslagen § 16.
2. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan enligt PBL 8:12, stycke 1 och 2, med hänvisning till PBL 2 kap. och 5 kap 1§ , stycke 2.



forts
MBN § 96

Dnr MBN0196/07

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag enligt Förvaltningslagen § 16.
2. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan enligt PBL 8:12, stycke 1 och 2, med hänvisning till PBL 2 kap. och 5 kap 1§ , stycke 2.

Ärendet expedieras: Sökanden med besvärshänvisning och mottagningsbevis.



MBN § 97

Dnr MBN1170/08

Nol 22:1 - Nybyggnad av bullerskärm

Till Miljö- och byggnämnden inkom 2008-04-18 ansökan om bygglov för bullerskärm utmed väg E 45. Den del av bullerskärm ansökan avser ligger i Nol, inom detaljplan 2 och 3 för vägprojektet. BanaVäg i Västs benämning för sträckningen är enligt arbetsplanen: 14/230 – 14/760. Sträckan är 530 meter och berör fastigheterna Nol 22:1, Nol 25:5, Nol 25:26, Nol 3:97, Nol 3:21, Nol 3:84, Nol 3:86, Nol 3:473 och Nol 2:178. Bullerskärmen följer gällande detaljplaner. Den är dessutom nödvändig för att nedbringa bullervärdena på de till väg E 45 gränsande fastigheterna.

Skärmen utförs med nedre delen av betong, övre delen av härdat screentryckt glas med stålprofiler, totalhöjd 3,5 meter. Den uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 § att ”Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande”.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2008-04-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetet utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

Övriga uppgifter

Lovet omfattar granskning av yttre förhållanden som placering och gestaltning enligt plan- och bygglagen. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).



forts
MBN § 97

Dnr MBN1170/08

Avgift
Enligt fastställd taxa
Bygglov: 2970:-
Mätavgifter: 2920:-
Planavgifter:
Summa avgifter i kronor: 5890:-

Faktura sändes separat.

Ärendet expedieras: Sökande: BanaVäg i Väst
Alevägen 47
449 44 nol



MBN § 98

Dnr MBN1170/08

Detaljplan för Keillers damm, del av Surte 43:1- beslut om samråd

Planområdet är beläget i södra Surte strax norr om Keillers damm. Planområdets areal uppgår till ca 4,5 ha. Marken ägs idag av kommunen och en planförfrågan har inkommit från Finsnickaren i Göteborg AB. Ingen gällande detaljplan finns för området.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-05 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området i enlighet med planprogrammets intentioner.

Planförslaget möjliggör byggnation av friliggande småhus, radhus samt lägenheter i flerfamiljshus på 2-3 våningar, totalt ca 65 lgh. Där terrängen tillåter kan även souterängvåning skapas. Området för flerfamiljshus och radhus föreslås ha parkering på en sida av gatan eller mellan bebyggelsen, där plats för detta finns. Småhusen har parkering på egen tomtmark. Kommunens föreslagna riktlinjer för parkering skall ligga till grund för parkeringsbehovet i området.

Trafikmatning till området föreslås via Danska vägen och genom en ny angoringsväg mot området i väster (platån). För att klara den trafikökning som ny byggnation för med sig bör Danska vägen och Keillers väg breddas samt byggas ut med gång- och cykelväg, detta är i enlighet med förslaget till ny trafikplan.

Stor omsorg ska läggas på gestaltning och detaljutformning. Även om hustyperna varierar föreslås fasadbeklädnad och färgval så långt som är möjligt vara enhetlig för de olika områdena. Pastellfärger tillåts inte.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Tina Ekmark daterad 2008-04-34.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Keillers damm del av Surte 43:1 och att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Jan A Pressfeldt yrkar på att 2:a stycket på sid 11 i förslaget skall tas bort då det saknas lagstöd.

Protokollsanteckning

Peter Rosengren mp, vill att samrådshandlingen och övriga delar i projektet ska ta större hänsyn till hållbarhetsperspektivet.



MBN § 98

Dnr MBN1170/08

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra samråd om förslag till detaljplan för Keillers damm del av Surte 43:1 och att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Ärendet expedieras efter beslut till
Finsnickaren i Göteborg AB
S. Karsegårdsvägen 12 B
439 31 ONSALA

Kommunstyrelsen
Samhällsplaneringsavdelningen
Tekniska förvaltningen



MBN § 99

Dnr MBN1489/07

Ölanda 5:7 Förhandsbesked av två enbostadshus

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Ölanda 5:7. Avstyckningens storlek är ca 40x40 m för varje tomt med gemensam utfart till vägen i Ölanda. Tomtplatserna är belägna i blandskog vilken håller på att gallras respektive tas ner. Avloppsanläggning är redovisad gemensam för de båda tomterna.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 ett område med endast allmänna rekommendationer.

Omgivande område har en lantlig karaktär och närliggande bebyggelse längs vägen har en traditionell utformning med en enklare småskalig karaktär. Den föreslagna byggnationen, så långt den är redovisad, med ca 130 m² stort hus med traditionell form bedöms möjlig att anpassa till den lantliga karaktären i området.

Bostadsbyggnaden är placerad ca 20 meter från vägen.

Tomtplatserna ger en attraktiv boendemiljö i en lantlig miljö och närhet till natur och ansluter till Miljö- och byggnämndens upprättade riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Intilliggande hagar är av karaktären beteshagar och utgör inte något hinder mot byggnation med avseende på djurhållning. Sökanden förutsättes dock vara införstådd med att eventuell djurhållning i området är en del av en levande landsbygd.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid fem stycken yttranden med erinringar/synpunkter har inkommit och två stycken utan erinringar.

Från ägare av fastigheten Röbacka 1:2 föreligger tre separata yttranden vari bland annat framförs erinringar mot fyra hus totalt, två är OK. Vidare framförs erinringar om hästhållning och det framförs att det finns även annan mark på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna till fastigheten Ölanda 5:8, intilliggande bostadsfastighet, framför sammanfattningsvis att fyra hus väsentligt ändrar områdets karaktär i strid mot ÖP, hästhållning påtalas, möjligheten att utöva eget hundintresse påverkas negativt, arrende frågor och förslag lämnas på andra lägen på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna av fastigheten Ölanda 5:9 framför att avstyckningarna ligger inom 50 m från hästhage och att hänsyn tas till områdets lantliga karaktär.

Yttrande utan erinran föreligger från ägarna av fastigheterna Ölanda 3:13 och Ölanda 5:7

Yttrande från miljöenheten föreligger utan erinran.

Skrivelse föreligger från sökande i mars 2008. Av skrivelsen framkommer bland annat att sökanden är uppvuxen på gården och att barnen skall få var sin tomt.



MBN § 99

Dnr MBN1489/07

Tidigare beslut

2008-01-23 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet och intilliggande liknande ansökan. Alternativa tomtplatser har undersökts men inte funnits möjliga eller lämpliga. Garageplaceringarna ändras dock till att vara separata garage.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2008-04-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller eventuellt förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden önskar bibehålla den lantliga karaktären i området och att tillkommande byggnader ges en enkel form och anpassas till en lantlig karaktär.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34, varvid ovanstående påpekanden skall beaktas.
5. Beslut i kommande bygglovsansökan undantas från Miljö- och byggnämndens ordinarie delegationsordningen och beslut i kommande bygglov skall fattas av Miljö- och byggnämnden, varvid speciellt byggnationens anpassning till den lantliga karaktären skall beaktas i ärendehantering.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller eventuellt förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden önskar bibehålla den lantliga karaktären i området och att tillkommande byggnader ges en enkel form och anpassas till en lantlig karaktär.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34, varvid ovanstående påpekanden skall beaktas.
5. Beslut i kommande bygglovsansökan undantas från Miljö- och byggnämndens ordinarie delegationsordningen och beslut i kommande bygglov skall fattas av Miljö- och byggnämnden, varvid speciellt byggnationens anpassning till den lantliga karaktären skall beaktas i ärendehantering.



MBN § 99

Dnr MBN1489/07

Föreskrifter

Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Garage placeras enligt ansökan, eller på annat likvärdigt sätt, så att vändning kan göras på tomt så att utfart från tomten till den intilliggande vägen sker i färdriktningen.

Avgift: Förhandsbesked 13068:- kronor

Ärendet expedieras efter beslut till.

1. Sökande.
2. Berörda (7 stycken) som insänt yttrande i ärendet, besvärshänvisning bifogas.



MBN § 100

Dnr MBN1476/07

Ölanda 5:7 Förhandsbesked av två enbostadshus

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Ölanda 5:7. Avstyckningens storlek är ca 40x40 m för varje tomt med gemensam utfart till vägen i Ölanda. Tomtplatserna är belägna i blandskog vilken håller på att gallras respektive tas ner. Avloppsanläggning är redovisad gemensam för de båda tomterna.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 ett område med endast allmänna rekommendationer.

Omgivande område har en lantlig karaktär och närliggande bebyggelse längs vägen har en traditionell utformning med en enklare småskalig karaktär. Den föreslagna byggnationen, så långt den är redovisad, med ca 130 m² stort hus med traditionell form bedöms möjlig att anpassa till den lantliga karaktären i området.

Bostadsbyggnaden är placerad ca 20 meter från vägen.

Tomtplatserna ger en attraktiv boendemiljö i en lantlig miljö och närhet till natur och ansluter till Miljö- och byggnämndens upprättade riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Intilliggande hagar är av karaktären beteshagar och utgör inte något hinder mot byggnation med avseende på djurhållning. Sökanden förutsättes dock vara införstådd med att eventuell djurhållning i området är en del av en levande landsbygd.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid fem stycken yttranden med erinringar/synpunkter har inkommit och två stycken utan erinringar.

Från ägare av fastigheten Röbacka 1:2 föreligger tre separata yttranden vari bland annat framförs erinringar mot fyra hus totalt, två är OK. Vidare framförs erinringar om hästhållning och det framförs att det finns även annan mark på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna till fastigheten Ölanda 5:8, intilliggande bostadsfastighet, framför sammanfattningsvis att fyra hus väsentligt ändrar områdets karaktär i strid mot ÖP, hästhållning påtalas, möjligheten att utöva eget hundintresse påverkas negativt, arrende frågor och förslag lämnas på andra lägen på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna av fastigheten Ölanda 5:9 framför att avstyckningarna ligger inom 50 m från hästhage och att hänsyn tas till områdets lantliga karaktär.

Yttrande utan erinran föreligger från ägarna av fastigheterna Ölanda 3:13 och Ölanda 5:7

Yttrande från miljöenheten föreligger utan erinran.

Skrivelse föreligger från sökande i mars 2008. Av skrivelsen framkommer bland annat att sökanden är uppvuxen på gården och att barnen skall få var sin tomt.

Tidigare beslut



Forts
MBN § 100

Dnr MBN1476/07

2008-01-23 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet och intilliggande liknande ansökan. Alternativa tomtplatser har undersökts men inte funnits möjliga eller lämpliga. Garageplaceringarna ändras dock till att vara separata garage.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller eventuellt förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden önskar bibehålla den lantliga karaktären i området och att tillkommande byggnader ges en enkel form och anpassas till en lantlig karaktär.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34, varvid ovanstående påpekanden skall beaktas.
5. Beslut i kommande bygglovsansökan undantas från Miljö- och byggnämndens ordinarie delegationsordningen och beslut i kommande bygglov skall fattas av Miljö- och byggnämnden, varvid speciellt byggnationens anpassning till den lantliga karaktären skall beaktas i ärendehantering.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller eventuellt förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden önskar bibehålla den lantliga karaktären i området och att tillkommande byggnader ges en enkel form och anpassas till en lantlig karaktär.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34, varvid ovanstående påpekanden skall beaktas.
5. Beslut i kommande bygglovsansökan undantas från Miljö- och byggnämndens ordinarie delegationsordningen och beslut i kommande bygglov skall fattas av Miljö- och byggnämnden, varvid speciellt byggnationens anpassning till den lantliga karaktären skall beaktas i ärendehantering.



Forts
MBN § 100

Dnr MBN1476/07

Föreskrifter.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.
Garage placeras enligt ansökan, eller på annat likvärdigt sätt, så att vändning kan göras på tomt så att utfart från tomten till den intilliggande vägen sker i färdriktningen.

Avgift: Förhandsbesked 13068:- kronor

Ärendet expedieras efter beslut till.

1. Sökande.
2. Berörda (7 stycken) som insänt yttrande i ärendet, besvärshänvisning bifogas.



MBN § 101

Dnr MBN1016/08

Färdsle 3:3 - Förhandsbesked enbostadshus + ekonomibyggnad

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ekonomibyggnad på fastigheten Färdsle 3:3. Tänkt storlek på avstyckningen från stamfastigheten är ca 32500m². Avstyckningen ligger vid befintlig väg och till tänkt plats för byggnationen går en traktorväg. Marken består av relativt ung skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 ett område med endast allmänna rekommendationer. Berörda grannar har blivit informerade men ej svarat än.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med ett minireningsverk. Den exakta platsen för byggnationerna bestäms i bygglovets där hänsyn kommer att tas till den biotopskyddade stenmuren och bäcken.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns det därför inga hinder mot att bygga en villa och ekonomibyggnad på den aktuella platsen.

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-03-13.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för ett enbostadshus och ekonomibyggnad
De biotopskyddade stenmurarna och bäcken får inte skadas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för ett enbostadshus och ekonomibyggnad
De biotopskyddade stenmurarna och bäcken får inte skadas.

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked 7722 kronor

Ärendet expedieras: Sökanden



MBN § 102

Dnr MBN0214/07

Planändring för tillbyggnad Surte 4:104

En förfrågan har inkommit till kommunen om planändring av plan nr 186, laga kraft 2006-10-26. Ansökan innebär uppförande av en kontorsbyggnad i två plan, tillbyggnad av Fridhem (äldreboende) med ca 13 lägenheter ovanpå tänkt tvåvånings parkering och anläggande av ytterligare parkeringsplatser på naturmark enligt gällande detaljplan.

De föreslagna lägenheterna ovanpå tvåvåningsparkeringen skulle innebära att Fridhem får en mer tilltalande avslutning. De ställer dock krav på ytterligare parkeringsplatser i området. Föreslagna markparkeringar gör intrång i NATUR enligt detaljplanen och bedöms som olämpliga ur trafiksynpunkt.

Mot bakgrund av att gällande detaljplan är ganska ny och att marken som föreslås bebyggas är avsedd för annat ändamål är förvaltningen negativ till ansökan i den omfattning som anges. Kommunikation har skett med sökanden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2008-04-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om avslag på ansökan om planändring.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om avslag på ansökan om planändring.

Ärendet expedieras efter beslut till:
Sökanden



MBN § 103

MBN5244/08

Beslut gällande ansökan om verkställighet av beslut D 545/06

Sammanfattning

Myresjöhus AB (bolaget) uppförde på uppdrag av fastighetsägaren för Nödinge 27:3 ett bostadshus inom aktuell fastighet under år 2005. Det uppdagades under år 2005 och 2006 att det förekom asfaltsklumpar och asfaltsgrus i trädgårdstomten inom fastigheten Nödinge 27:3. Eftersom bolaget underlät att redovisa mängd och ursprung av påträffad asfalt tog miljö- och byggförvaltningen beslut, DB § 545/06, dnr 5320/05, om att förelägga bolaget om att byta ut samtliga massor inom trädgårdstomten. Beslutet överklagades av fastighetsägaren och bolaget till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrade inte beslutet annat än datum för uppfyllande av föreläggandet. Länsstyrelsens beslut överklagades av fastighetsägaren och bolaget till miljödomstolen. Miljödomstolen ändrade inte beslutet annat än datum för uppfyllande av föreläggandet.

Bolaget inkom 2008-03-26 och 2008-04-03 genom ombud, advokatfirman Glimstedt, till miljö- och byggnämnden med en begäran om omprövning av beslut DB § 545/06.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att svara bolaget att miljö- och byggnämnden inte avser att ompröva DB § 545/06. Det eftersom miljö- och byggnämnden inte har någon skyldighet enligt 27 § förvaltningslagen att ompröva beslutet då det har överlämnats till och prövats av högre instans samt att beslutet inte är uppenbart oriktigt.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till svar från Miljö- och byggnämnden på begäran om omprövning

1. Miljö- och byggnämnden avser inte att ompröva beslut DB § 545/06, dnr 5320/05.
2. Miljö- och byggnämnden anser inte att det föreligger något jävshinder eller andra hinder för att de handläggare på miljö- och byggförvaltningen som senast handlagt ärendet fortsätter handläggningen.

Detta är inte ett beslut och kan således inte överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bordlägger ärendet.



MBN § 104

Dnr MBN5320/05

Svar på begäran om omprövning av beslut DB § 545/06

Sammanfattning

Myresjöhus AB (bolaget) uppförde under år 2005 på uppdrag av fastighetsägaren till Nödinge 27:3 ett bostadshus inom aktuell fastighet. Under år 2005 och 2006 uppdagades de att det förekom asfaltklumpar och asfaltsgrus inom trädgårdstomten på fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen fattade 2006-11-09 beslut DB § 545/06 om att förelägga bolaget om att byta ut samtliga massor som använts för utfyllnad av trädgårdstomten på fastigheten samt att utan dröjsmål återställa trädgårdstomten med massor godkända av miljö- och byggförvaltningen. Beslutet överklagades av bolaget och fastighetsägaren först till länsstyrelsen och sedan till miljödomstolen då länsstyrelsen beslutade om att endast flytta fram datum för uppfyllande av föreläggandet i beslutet. Miljödomstolen beslutade detsamma.

Bolaget påbörjade arbeten enligt föreläggandet inom trädgårdstomten under mars år 2008. Inspektörer vid miljö- och byggförvaltningen utförde under april månad 2008 en inspektion av fastigheten Nödinge 27:3 och kunde då konstatera att föreläggandet inte fullgjorts av bolaget. Miljö- och byggförvaltningen föreslår därför att ärendet skickas till kronofogdemyndigheten för verkställighet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Viktora Ljungberg daterad 2008-05-22

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut av Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 26 kap. 17 § miljöbalken att ansöka hos kronofogdemyndigheten om verkställighet av beslut DB § 545/06.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bordlägger ärendet.
- _____



MBN § 105 Dnr MBN5355/07

**Surte 1:245 avvisning av ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning -
Janne's Café**

Bakgrund

2007-08-29 inkom en ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning gällande Janne's Cafe (Jan-Åke Lundblad, organisationsnummer 660218-5156). Då det fanns stora brister i ansökan begärdes kompletterande uppgifter in. Trots upprepade påminnelser har verksamhetsutövaren underlåtit att inkomma med begärda kompletteringar. I februari 2008 kom det till miljö- och byggförvaltningens kännedom att verksamhetsutövaren ej ämnade starta den livsmedelsverksamhet som ansökan avsåg. Verksamhetsutövaren informerades då om att han behövde återta sin ansökan så att ärendet kunde avslutas. Detta lovade verksamhetsutövaren att göra snarast. Fortfarande, april 2008, så har det inte inkommit något återtagande av ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning trots upprepade påminnelser om detta.

Lagar/rekommendationer

Enligt artikel 31 punkt 2 c förordning (EG) nr 882/2004 får kontrollmyndigheten inte godkänna en anläggning för den berörda verksamheten om inte livsmedelsföretagaren visat att alla relevanta krav i livsmedelslagstiftningen är uppfyllda.

I fall då kontrollmyndigheten inte kan avgöra frågan om godkännande på grund av att sökanden inte lämnar in tillräckligt med beslutsunderlag, ens efter påminnelser, bör detta utmynna i ett avvisningsbeslut. Ett avvisningsbeslut beroende på ofullständig ansökan grundas på 9 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Stina Fredriksson daterad 2008-04-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa Jan-Åke Lundblads 660218-5156 ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning på grund av att så stora brister i ansökan föreligger att det inte är möjligt att göra en tillräcklig bedömning i ärendet. Beslutet fattas med stöd av 9 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20).

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa Jan-Åke Lundblads 660218-5156 ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning på grund av att så stora brister i ansökan föreligger att det inte är möjligt att göra en tillräcklig bedömning i ärendet. Beslutet fattas med stöd av 9 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20).



MBN § 106

Dnr MBN0186/06

Detaljplan Nol Teknikpark- Nol 2:448, Nol 3:152, Nol 3:164 samt del av Nol 1:156

Det aktuella planområdet omfattar Tudors gamla industrianläggning i Nol som för ett par år sedan förvärvades av Nol Teknikpark AB. Enligt gällande detaljplan, detaljplan nr 312, antagen 1969 får marken användas för industriändamål.

Under hösten 2007 pågick arbete med ett nytt planförslag för området och enligt punkt 1.8 i miljööverenskommelsen, undertecknad 2005-08-30, skulle kommunen verka för att området skulle bli tillgängligt för verksamhet som innefattas i begreppet mindre känslig markanvändning (MKM) såsom tex. småindustri och kontor och sällanköpshandel.

I det nya planförslaget samrådshandling föreslogs en markanvändning med kontor, sällanköpshandel och småindustri. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bromsade ärendet med hänvisning till att det inte är lämpligt att planera för ett nytt handelsområde i Nol eftersom det pågår planering för handelsområden både i Älvängen och Nödinge som också är utpekade som kommunens två huvudorter.

De nya förutsättningarna diskuterades med exploatören och på grund av att det nya planförslaget inte skulle tillåta markanvändningen sällanköpshandel inkom exploatören 2008-01-15 med en skrivelse där de avslutar planarbetet.

Tillsviare kommer den gamla detaljplanen, nr 312, fortsätta gälla för planområdet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Karin Gustafsson daterad 2008-05-13.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar avbryta planarbetet enligt exploatörens önskemål.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar avbryta planarbetet enligt exploatörens önskemål.

Ärendet expedieras:
Samhällsplaneringsavdelningen
Tekniska förvaltningen
Svenska Hus



MBN § 107

Dnr MBN5084/08

Förslag till yttrande över Kulturarv i Ale kommun

Sammanfattning

Det övergripande målet för samhällsplaneringen är hållbar utveckling, såväl miljömässigt som socialt och ekonomiskt. Vårt kulturarv har stor betydelse för framtidens miljö, social sammanhållning, välfärd och trygghet. Kulturarvet utgör en grundläggande resurs i samhällsutvecklingen. Aletrakten är en gammal kulturbygd med en rik och spännande historia. Ale kommun, har i samverkan med Regionmuseum Västra Götaland, länsstyrelsen i Västra Götaland arbetat fram ett förslag till Kulturarvsplan.

Kulturarvsplanen är en del av översiktsplanen och skall arbetas in vid nästa revidering. Syftet med planen är att Ale kommun på olika sätt skall arbeta vidare med sitt kulturarv, exempelvis i form av digital bearbetning, i den fysiska planeringen.

Kulturarvsplanen är väldigt intressant och ambitiös, ett imponerande arbete. Planen bör kompletteras med ett avsnitt om förorenad mark och i vissa avseende saknas kompletta hänvisningar till naturvårdsprogrammet. Avseende åtgärder ställer sig miljö- och byggnämnden bakom förslaget till åtgärder, men är tveksam till omfattningen av införande av områdesbestämmelser och önskar därför en komplettering avseende syfte, kostnader och prioritering av ett sådant arbete. Behovet av digitalisering stödjer miljö- och byggnämnden, men även möjligheten att genomföra detta arbete är en prioriterings och resursfråga för nämnden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2008-05-22.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och kulturnämnden för beredning.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bordlägger ärendet.



MBN § 108

Dnr MBN0024/08

Uppföljningsrapport ekonomi nr 2 2008

Uppföljningsrapport ekonomi nummer 2, 2008

Arbetsutskottets beslutsförslag

1. Ärendet lämnas öppet till Miljö-och byggnämndens sammanträde 2008-05-22.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen



MBN § 109

Informationsärende- Surte Hamn

Miljö-och hälsoskyddsinspektör Marie Lindström informerade om pågående tillståndsprovning angående ändring av befintligt hamntillstånd Surte Hamn samt informerade om att Surte åkeri inkommit med anmälan om tillfällig hantering av förorenade massor.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen



MBN § 110

Dnr MBN0003/08

Delgivningar

Beslut från Lst överkalgande av positivt förhandsbesked Uddetorp 1:31
Beslut från Lst tillstånd till skogsplantering inom fornlämning Raä-nr 126:1 Älebräcke 1:36
Meddelande från Lst samråd om planerade vindkraftverk Livered m.fl. Grafsnäs 4:7
Meddelande från Lst överklagan av beslut avseende p-tillstånd
Beslut från Lst överklagan av beslut detaljplan Svenstorp 1:126,1:89 samt del av 1:5 och 1:15 mfl
Beslut från Lst utredning om slamtömningsstationer
Beslut från Lst ang överklagat beslut bev bygglov Nödinge 38:44
Protokollsbeslut från Regeringsrätten ang fråga prövningstillstånd Surte 44:1
Kf § 36 avsägelse från uppdrag Martin Larsson
Kf § 38 Årsredovisning 2007 för kommunen och dess bolag
Kf § 41 överföring av investeringsmedel från 2007 till 2008
Kf § 73 Ersättning för förtäring vid sammanträde med Ksau, personalutskott, Ks och Kf mandatperioden 2007-2010.
Kf § 74 Uppföljningsrapport 1, 2008-02-29 med helårsprognos

Delgivningar

Beslut från Lst överkalgande av positivt förhandsbesked Uddetorp 1:31
Beslut från Lst tillstånd till skogsplantering inom fornlämning Raä-nr 126:1 Älebräcke 1:36
Meddelande från Lst samråd om planerade vindkraftverk Livered m.fl. Grafsnäs 4:7
Meddelande från Lst överklagan av beslut avseende p-tillstånd
Beslut från Lst överklagan av beslut detaljplan Svenstorp 1:126,1:89 samt del av 1:5 och 1:15 mfl
Beslut från Lst utredning om slamtömningsstationer
Beslut från Lst ang överklagat beslut bev bygglov Nödinge 38:44
Protokollsbeslut från Regeringsrätten ang fråga prövningstillstånd Surte 44:1
Kf § 36 avsägelse från uppdrag Martin Larsson
Kf § 38 Årsredovisning 2007 för kommunen och dess bolag
Kf § 41 överföring av investeringsmedel från 2007 till 2008
Kf § 73 Ersättning för förtäring vid sammanträde med Ksau, personalutskott, Ks och Kf mandatperioden 2007-2010.
Kf § 74 Uppföljningsrapport 1, 2008-02-29 med helårsprognos

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen



MBN § 111

Dnr MBN5242/08

Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet - vindkraftsetablering

Sammanfattning

Koberg fideikommiss och Gåsevadholms fideikommiss avser att söka tillstånd enligt miljöbalken och plan- och bygglagen för etablering av en större vindkraftpark i norra Risveden på fastigheterna Livered 10:1 Ale kommun och Gräfsnäs 4:7 i Alingsås kommun. Området ligger ca 1,5 mil öster om Lilla Edet och 1,5 mil norr om Alingsås och används idag främst för skogsbruk och jakt.

Syftet är att anlägga en vindkraftpark med totalt 31 vindkraftverk med en beräknad kapacitet för att producera 131 000 MWh per år. De planerade vindkraftverken kommer att ha en effekt på 2-3 MWh per år, en navhöjd på ca 120 meter, en rotordiameter på ca 100 meter och en totalhöjd på ca 180 meter. Verkningsgraden kommer att vara upp till ca 50 %. Vindkraftverken utvinner energi vid vindhastigheter mellan 2-25 meter per sekund.

Miljö- och byggförvaltningen anser att etablering av vindkraftpark inom området för riksintressen med de betydande natur- och kulturvärden området, inte skall tillåtas. Även med beaktande av de skyddsåtgärder företaget redovisar.

Avvägningen i detta ärende handlar om att väga det nationella intresset av en utbyggnad av vindkraften i Sverige mot att området är ett utpekade riksintresse för naturvård och friluftsliv samt även har intressanta kulturhistoriska värden enligt förslag till Kulturarvsplan för Ale kommun. Förvaltningen bedömer att bevarandevärdet av riksintressena i det här fallet väger tyngre än exploateringsintresset även om en utbyggd vindkraft i ett nationellt perspektiv är mycket angeläget.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsens förvaltning för beredning, Länsstyrelsen i Västra Götaland samt Triventus Consulting AB.



forts
MBN § 111

Dnr MBN5242/08

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden ställer sig inte bakom förvaltningens förslag till yttrande.
2. Miljö-och byggnämnden anser att förslaget bör studeras vidare men att stor hänsyn bör tas till riksintressen och andra värden, som finns i området.
Placering inom riksintressen bör undvikas.

Ärendet expedieras efter beslut till:
Kommunstyrelsens förvaltning
Triventus Consulting AB



MBN § 112

Dnr MBN0004/08

Anmälan av delegeringsbeslut
§§ 181-326

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden godkänner anmälda delegeringsbeslut



MBN § 113 Dnr MBN1238/06

Förslag till beslut ang besvär avseende faktura för bygglovsavgift Surte bandyklubb

Miljö-och byggförvaltningens förslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden återremitterar ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Rolf Gustafsson yrkar på återremiss.

1:e vice ordföranden Jan A Pressfeldt yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Leif Gustafsson m, Åke Niklasson c, Lars-Erik Carlbom tillstyrker Jan A Pressfeldts förslag.

Ordföranden ställer proposition till yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Omröstning begärs. Miljö-och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för ordförandens yrkanden.

Nej röster för Jan A Pressfeldts förslag till beslut

Med 4 ja röster för ordförandens yrkanden, mot 4 nej röster för Jan A Pressfeldts yrkanden, beslutar nämnden enligt ordförandens förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja röster	Nej röster
Rolf Gustafsson ,s	ja	
Leif Hansson, v	ja	
Ivan Winblad,s	ja	
Peter Rosengren, mp	ja	
Jan A Pressfeldt, ad		nej
Leif Gustafsson, m		nej
Åke Niklasson, c		nej
Lars-Erik Carlbom, fp		nej

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet.

På grund av jäv deltog inte Agneta Jonsson s, i beslutet i detta ärende.