



2008-02-28

Plats och tid:	Folkets Hus i Nol kl 08:00-16:30
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande, §§ 34-64 Leif Gustafsson, m, §§ 44,61-63 Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad, §§ 34-43,45-60,64 Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s Ivan Winblad, v Markel Sundeén, kd
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef, §§ 57,58,61 Britt-May Palmertz, sekreterare Karin Svenning, livsmedelsinspektör § 34 Lillemor Alvåker, bygglovsarkitekt, §§ 35-42, 48-55 Björn Ekblad, bygglovsarkitekt, § 43 Marie Lindström, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 44 Bert Andersson, § 45 Kenneth Gustafsson, trafikingenjör, §§ 46-47, 59 Laila Ekman, enhetschef miljö-och hälsoskydd, § 56 Ingrid Edvardsson, biståndsbedömare, vård och omsorg § 60
Utses att justera	Jan A Pressfeldt §§ 34-43,45-60,64 Leif Gustafsson §§ 44,61-63
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-03-04 kl.17:00
Underskrifter Sekreterare	Paragrafer §§ 34-64 Britt-May Palmertz
Ordförande	Rolf Gustavsson
Justerande	Jan A Pressfeldt

---



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-03-04		
Datum för anslags uppsättande	2008-03-05	Datum för anslags nedtagande	2008-03-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Britt-May Palmertz		



MBN § 34.....	5
Information om livsmedelskontrollen i Ale .....	
MBN § 35 Dnr MBN0185/07 .....	6
Nödinge-Stommen 1:261 - Planändring.....	
MBN § 36 Dnr MBN1329/07 .....	8
Gurentorp 1:31 Ansökan om förhandsbesked enbostadshus.....	
MBN § 37 Dnr MBN1379/07 .....	9
Bräcke 1:2 förhandsbesked enbostadshus .....	
MBN § 38 Dnr MBN1405/07 .....	10
Uspatorp 1:16 Förhandsbesked avstyckning två tomter.....	
MBN § 39 Dnr MBN1036/08 .....	11
Skönningared 8:3 - Förhandsbesked enbostadshus med garage.....	
MBN § 40 Dnr MBN1255/07 .....	13
Kattleberg 1:6 -Nybyggnad av enbostadshus .....	
MBN § 41 Dnr MBN1500/06 .....	15
Rished 2:83 - Förhandsbesked 2 styck enbostadshus.....	
MBN § 42 Dnr MBN1026/08 .....	17
Nödinge 1:217 - Bygglov återuppbygg industrihall efter brand.....	
MBN § 43 Dnr MBN1322/07 .....	19
Ölanda 2:10 Bygglov enbostadshus .....	
MBN § 44 Dnr MBN5373/07 .....	21
Anmälan om miljöfarlig verksamhet - hantering av kemiska produkter (smörjoljor) .....	
MBN § 45 Dnr MBN0394/03 .....	23
Detaljplan 9 - Älvängens Centrum - Göta älvs dalgång- Frälsegårdsvägen-Folkets.....	
MBN § 46 Dnr MBN0111/07 .....	26
Revidering av förordnande för trafikövervakare .....	
MBN § 47 Dnr MBN0017/08 .....	27
Ansökan om förordnande för Vägverkets handläggare.....	
MBN § 48 Dnr MBN1523/07 .....	28
Skår 3:53 Förhandsb avst av 2 tomter samt 2 enbostadshus .....	
MBN § 49 Dnr MBN1269/07 .....	30
Sandåker 1:26 Ansökan om strandskyddsdispens .....	
MBN § 50 Dnr MBN1187/07 .....	31
Sandåker 1:26 Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av bef.....	
MBN § 51 Dnr MBN1534/07 .....	32
Skårdal 62:22 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus.....	
MBN § 52 Dnr MBN1506/07 .....	34
Nödinge-Stommen 1:215 Nybyggn av grupphus i två grupperingar.....	
MBN § 53 Dnr MBN1483/07 .....	36
Nödinge 1:216 Nybyggnad av verkstadslokal (Svets).....	
MBN § 54 Dnr MBN1394/07 .....	38
Starrkärrs-Torp 3:1 förhandsbesked enbostadshus med garage .....	
MBN § 55 Dnr MBN0021/08 .....	



Madenområdet - Östra delen - Planbeskrivning genomförandebeskrivning plan 418 .....	
MBN § 56 Dnr MBN5064/08 .....	40
Behovsutredning och tillsynsplan 2008.....	
MBN § 57 Dnr MBN0015/08 .....	42
Förslag till åtgärder med anledning av utvärdering av sotningsverksamheten.....	
MBN § 58.....	44
Verksamhetsberättelse -sotning.....	
MBN § 59.....	45
Svar på frågor som uppkommit på ortsutecklingsmötena .....	
MBN § 60.....	46
Överföring av individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor från Vård och omsorg.....	
MBN § 61 Dnr MBN0005/08 .....	47
Ordförande/förvaltningschef informerar .....	
MBN § 62 Dnr MBN0004/08 .....	48
Anmälan av delegeringsbeslut.....	
MBN § 63 Dnr MBN0003/08 .....	49
Delgivningar.....	
MBN § 64 Dnr MBN1092/05 .....	50
Surte 1:69 Ovärdad tomt enbostadshus .....	



MBN § 34

**Information om livsmedelskontrollen i Ale kommun år 2007**

Livsmedelsinspektör Karin Svenning informerade om livsmedelskontrollen i Ale kommun för år 2007.

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_



MBN § 35

Dnr MBN0185/07

### **Nödunge-Stommen 1:261 - Planändring**

En ansökan har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen beträffande planändring av del av plan nr 244 för att möjliggöra utbyggnad av säteribyggnaden i tidsenlig stil. Säteriet används idag som klubblokal för golfbanan.

Den enligt planansökan föreslagna tillbyggnaden av klubbhuset innebär en tillbyggnad i direkt anslutning till säteribyggnaden. Detta förändrar byggnadens volym och exteriör och strider mot gällande detaljplan eftersom marken intill säteribyggnaden är punktprickad och inte får bebyggas. Den föreslagna tillbyggnaden stämmer dock väl överens med säterimiljöns kulturhistoriska karaktär. En prövning av detaljplanens angivna byggrätter bör därför göras för att studera om den befintliga säteribyggnaden kan utökas till enligt planansökan. Samtidigt bör den gällande byggrätten för tillbyggnad av klubbhuset också prövas.

Planändringen ska ske med stor hänsyn till säterimiljöns kulturhistoriska värde och i samråd med kommunens stadsarkitekt och utbildnings- och kulturförvaltningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-02-15.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring. Planändringen kan ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva möjligheten till en planändring. Planändringen kan ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

\_\_\_\_\_



MBN § 35

Dnr MBN0185/07

Förvaltningens bedömning/motivering

Den enligt planansökan föreslagna tillbyggnaden av klubbhuset innebär en tillbyggnad i direkt anslutning till säteribygnaden vilket strider mot gällande detaljplan. Den föreslagna tillbyggnaden stämmer dock väl överens med säterimiljöns kulturhistoriska karaktär. Förvaltningen bedömer därför att en prövning av detaljplanens angivna byggrätter kan göras för att studera om den befintliga säteribygnaden kan byggas till enligt planansökan. Förändringar i byggrätten ska dock göras med stor hänsyn till säterimiljöns kulturhistoriska värde.

Ärendet exp:Sökanden



MBN § 36  
Mbnau § 33

Dnr MBN1329/07

### **Gurentorp 1:31 Ansökan om förhandsbesked enbostadshus**

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Gurentorp 1:31. Fastigheten är ansluten till allmän väg. Marken för tänkt byggnation består av skogsmark som gränsar mot åkermark. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Ale ÖP 07 gränsar området till ett område som är klassat som kulturhistorisk värdefull miljö. Detta betyder att största möjliga hänsyn tas till de kulturhistoriska aspekterna, byggnadstraditioner och landskapsbild vid byggande. Särskilt stor hänsyn måste tas till anpassning i läge och utformning, material m.m. vid bygglovsprövningen. Enligt Ale ÖP 07 är området tänkt som ett område som kan förtätas. Berörda grannars tillstyrkan föreligger. Miljökontoret har tillstyrkt att en enskild avloppsanläggning med minireningsverk är möjligt. Kommunekologen har inget att erinra. Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-01-16

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

\_\_\_\_\_

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen.

Avgift: Förhandsbesked 6600 kronor

Exp: Sökanden





MBN § 37  
Mbnau § 34

Dnr MBN1379/07

### **Bräcke 1:2 förhandsbesked enbostadshus**

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Bräcke 1:2. Tänkt storlek på avstyckningen från stamfastigheten är ca 21000 m<sup>2</sup>. Fastigheten gränsar till allmän väg Marken består av ung skogsmark med en bergsknalle mitt i tänkt avstyckning.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 ett område med endast allmänna rekommendationer.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har tillstyrkt en enskild avloppsanläggning går att anlägga på fastigheten. Kommunekologen har inget att erinra

Hästverksamhet bedrivs på granngården som i dagsläget arrenderar delar av tänkt avstyckning. Den tänkta fastigheten är med sin storlek anpassad för en eventuell hästverksamhet. Sökande måste vara uppmärksam på att begränsningar i hästhållning kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i norr samt att befintlig hästhållning i öster måste respekteras.

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-01-17.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked 6600 kronor

Exp:sökanden



MBN § 38  
Mbnau § 35

Dnr MBN1405/07

### Uspatorp 1:16 Förhandsbesked avstyckning två tomter

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och garage på fastigheten Uspatorp 1:16. Tänkt storlek på avstyckningarna från stamfastigheten är ca 2000 m<sup>2</sup>/ st. Avstyckningarna ligger vid befintlig väg. Marken består av relativt ung skogsmark. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med ett minireningsverk. Sökande bör ur miljösynpunkt samordna avloppen från båda fastigheterna till en gemensam minireningsanläggning. Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns det därför inga hinder mot att bygga två villor på den aktuella platsen. Den biotopskyddade stenvallen får inte skadas. Sökande bör vara uppmärksamma på att hästverksamhet förekommer på stamfastigheten och att hästhagen ligger bara ca 20 m från tänkt byggnation. Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

### Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för två enbostadshus och garage
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.
3. Den biotopskyddade stenvallen får inte skadas.

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för två enbostadshus och garage
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.
3. Den biotopskyddade stenvallen får inte skadas.

### Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Exp: Sökanden



MBN § 39  
Mbnau § 36

Dnr MBN1036/08

### **Skönningared 8:3 - Förhandsbesked enbostadshus med garage**

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Skönningared 8:3. Sökande anser inte att bostadshuset uppfyller dagens krav på bostäder. Sökande vill därför ersätta det befintliga bostadshuset med ett nytt. Den nya byggnaden byggs upp vid sidan av den gamla. Det befintliga bostadshuset kommer att rivas när det nya står klart.

Marken består av jordbruksmark/betesmark. Byggnationen kommer inte att ha någon påverkan på det bestående jordbruket.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 och i den fördjupade ÖP n över Skönningared ett område som skall förtätas med bostäder.

Berörda grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har tillstyrkt en avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunalt avlopp är under utredning. Sökande måste ta med i beräkningen att kommunalt avlopp kan byggas ut i området och att sökande är tvungen att koppla på sig i framtiden.

Ur miljö och naturvårdssynpunkt finns det inga hinder att bygga en villa på den aktuella platsen

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Sökande måste vara medveten om att hästverksamhet bedrivs eller kommer att bedrivas på granngården och hästhagen ligger endast 30-40 m från det nya bostadshuset.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplýsa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet

\_\_\_\_\_



MBN § 39  
Mbnau § 36

Dnr MBN1036/08

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning söks hos Miljökontoret.

Avgift: Förhandsbesked: 6406 kronor

Exp: Sökanden



MBN § 40  
Mbnau § 37

Dnr MBN1255/07

### **Kattleberg 1:6 -Nybyggnad av enbostadshus**

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Kattleberg 1:6. Tänkt storlek på avstyckningen från stamfastigheten är ca 2150 m<sup>2</sup>. Avstyckningen ligger i anslutning till allmän väg. Marken består av jordbruksmark/betesmark. Marken ligger i träda och har liten påverkan på den bestående jordbruksmarken.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området är enligt Ale ÖP 07 ett område med endast allmänna rekommendationer.

Berörda grannar har inget att erinra.

Vägverket anser att bullernivån för utomhusmiljön ligger på gränsvärdet och att det blir marginellt lägre med R45 s nya stäckning. Vägverket kommer inte att medverka till några bullerdämpande åtgärder vid en eventuell byggnation.

Fastigheten kommer att koppla på sig på det Kommunala Va-nätet genom ett avtal med grannfastigheterna.

Sökande måste vara medveten om att hästverksamhet bedrivs på granngården och hästhagen ligger endast 40 m från bostadshuset.

Ur miljö och naturvårdssynpunkt finns det inga hinder att bygga en villa på den aktuella platsen

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-01-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplysa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.
3. Bullerdämpande åtgärder behandlas i bygglovet.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplysa sökande att grannfastigheten har hästverksamhet.
3. Bullerdämpande åtgärder behandlas i bygglovet.



MBN § 40  
Mbnau § 37

Dnr MBN1255/07

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för påkoppling till det Kommunala Va-nätet ansöks i samband med bygglovsprövningen.

Avgift: Förhandsbesked: 6406 kronor

Exp:Sökanden



MBN § 41  
Mbnau 38

Dnr MBN1500/06

### **Rished 2:83 - Förhandsbesked 2 styck enbostadshus**

Ärendet har behandlats i nämnden 2007-05-24 MBN § 91 där sökande fick avslag enligt PBL 5:1 och hänvisning till att planarbete pågår. Ärendet överklagades men överklagan återtogs för en ny behandling av ärendet i byggnämnden.

Sökande önskar en ny behandling av ärendet i nämnden med nya förutsättningar.

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Rished 2:83

Hela fastigheten är på 1982 m<sup>2</sup> och avsikten är att dela fastigheten i två lika stora fastigheter närmare 1000 m<sup>2</sup>/ st. Marken består av en ekbevuxen bergsknalle. Arbeten med att gallra för byggnationen har påbörjats.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men enligt Ale ÖP 07 inom ett utredningsområde U2.

Om området skall planläggas är inte bestämt. Sökande har ett befintligt hus på fastigheten som är tänkt att rivas. De nya fastigheterna kan väl integreras i en kommande detaljplan.

Två berörda grannars tillstyrkan föreligger. En berörd granne har ej svarat.

Fastigheterna skall anslutas till det Kommunala Va- nätet genom att sökande gräver en ledning till en anslutningspunkt vid Sjövallavägen.

Ny väg skall byggas på grannfastigheten för matning till de planerade fastigheterna.

Skriftligt tillstånd finns från grannen för väg och ledningsdragning.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns det därför inga hinder mot att bygga två villor på den aktuella platsen

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1.

Geotekniken runt bergsknallen är ej tillfredställande vilket medfört att vissa restriktioner har införts vid sprängning på fastigheten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad av Lennart Andréasson daterad 2008-01-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för två enbostadshus

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 för två enbostadshus

\_\_\_\_\_



MBN § 41  
Mbnau § 38

Dnr MBN1500/07

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om anslutning till det Kommunala Va-nätet söks hos Tekniska kontoret.

Avgift: Förhandsbesked:12276 kronor

Exp: Sökanden





MBN § 42  
Mbnu § 40

Dnr MBN1026/08

### **Nödinge 1:217 - Bygglov återuppbygg industrihall efter brand**

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga upp industribyggnaden efter brand. Fastigheten ligger inom detaljplan 226 Rödjans väg i Nödinge. Området är ett industriområde. Byggnaden är på BYA 625 m<sup>2</sup>. Detaljplanen medger att max 1/3 av fastighetens yta kan bebyggas. Byggnaden följer detaljplanen.

Verksamheterna i byggnaden är redovisade som en bilplåtverkstad med en kontorsdel och tvätthall/lager reconc.

Miljöenheten har i sitt yttrande ansett att det ej skall monteras golvbrunn i bilplåtvekrstan.

Oljeavskiljare är monterad och kopplad till tvätthallen.

Samråd/samverkan

Brandskyddsdocumentation skall upprättas enligt Räddningstjänsten. Kraven på minst 8 m mellan husen är uppfyllda.

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Barnperspektivet.

Fastigheten är inhägnat med ett staket.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2008-01-31

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

\_\_\_\_\_

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)



MBN § 42  
Mbnau § 40

Dnr MBN1026/08

**Övriga upplysningar**

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.  
Föreslagen kvalitetsansvarig är godkänd. Kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

När byggnationen är färdig och signerad kontrollplan inskickad till Miljö- och byggförvaltningen utfärdas slutbevis.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan om bygglov	20080117
Situationsplan	20080117
Planritning	20080117
Fasadritningar	20080117
Sektionsritning	20080117

**Avgift**

Enligt fastställd taxa  
Bygglov: 13860 kronor  
Mätavgifter  
Planavgifter  
Summa avgifter: 13860 kronor

Exp: Sökanden



MBN § 43  
Mbnau § 41

Dnr MBN1322/07

### **Ölanda 2:10 Bygglov enbostadhus**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit ansökan om bygglov för ett enbostadshus med BYA om 135 m<sup>2</sup> på en del av fastigheten Ölanda 2:10. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Sökt byggplats utgörs idag av åkermark, omedelbart söder om Ölanda by. Byggnation på denna plats skulle passa in väl i landskapet och anknyta naturligt till Ölanda by och den lilla bäckravinen straxt söder om byn. Miljö- och byggförvaltningens naturvårdsenhet anser att platsen idag saknar förhöjda naturvärden, och ser inget hinder mot byggnation på platsen, förutsatt att avloppet utformas så att det inte bidrar till ökad närsaltbelastning på omgivande vattendrag och Grosjön. Avloppsanläggningen bör vara av typen minireningsverk. Berörda grannar har inga formella invändningar. En av grannarna, ägare till Ölanda 2:9 har dock vissa frågor av allmän karaktär rörande dragning av el/teleledningar, vägens tålighet, avlopp m.m. Kommunikation med denne har skett.

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL kap 3.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Ärendet lämnas öppet till miljö-och byggnämndens sammanträde.

### **Yrkanden**

Jan A Pressfeldt, ad, yrkar på positivt bygglov  
Catharina Eliasson, s, bifaller Jan A Pressfeldts ad, yrkande  
Peter Rosengren, mp, yrkar på avslag

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om bygglov med stöd av PBL 8:12.

### **Övriga uppgifter**

Lovet omfattar granskning av yttre förhållanden som placering och gestaltning enligt plan- och bygglagen. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).



MBN § 43  
Mbnau § 41

Dnr MBN1322/07

#### Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetet utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

Föreslagen kvalitetsansvarig godkännes.

Bevis på byggförsäkring med färdigställandeskydd skall inlämnas till Miljö- och byggnämnden innan byggstart.

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp krävs innan byggstart.

Bifogade ”Regler för byggnadsarbeten” skall beaktas.

#### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	2007-10-02
Situationsplan	2007-11-12
Planer, sektioner och fasader	2007-10-05
Grannhöranden	2008-01-07

#### Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov:11.319:-

Mätavgifter: 5.115:-

Planavgifter:

Summa avgifter i kronor:16.434:-

Faktura sändes separat.



MBN § 44  
Mbnau § 43

Dnr MBN5373/07

**Anmälan om miljöfarlig verksamhet - hantering av kemiska produkter (smörjoljor)**

Miljö- och byggförvaltningen mottog 2007-07-04 en anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken av DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB (DHL). Anmälan avser transport, logistik, lagring och hantering av obrutna smörjmedelsförpackningar och däck i lokaler på fastigheten Utby 1:144 på Fabriksvägen i Älvängen.

Fastigheten ligger inom skredriskområde. Företaget hänvisade i en komplettering till anmälan inlämnad 2007-08-29 till en geoteknisk utredning som genomförts på fastigheterna Utby 3:24 och 1:135 för företaget Kemetyl AB (Lefab). Statens geotekniska institut (SGI) krävde i sitt remissvar att DHL skulle låta genomföra en egen geoteknisk utredning samt vidta de stabiliserande åtgärder som eventuellt behövs alternativt garantera att man håller ett säkerhetsavstånd på minst 100 m från Göta älvs nuvarande strandlinje.

Miljö- och byggförvaltningen mottog 2008-01-09 ytterligare en komplettering från DHL. I denna hänvisas till en geoteknisk utredning som genomförts av WSP Samhällsbyggnad för fastighetsägaren Wicanders Förvaltnings AB:s räkning på del av fastigheten Utby 1:144 och 2:102. DHL klargör även att man kan tänka sig ett "tidsbegränsat tillstånd" för den i ansökan angivna verksamheten. SGI har tagit del av den nya geotekniska utredningen men anger i sitt remissvar att man inte kan lämna något slutgiltigt svar innan underlag och beräkningsförutsättningar granskats mera noggrant.

Göteborg Vatten har i sitt remissvar tillstyrkt under förutsättning att ett antal villkor följs samt att förvaringen av däck skall förbjudas med tanke på risken för förorening av Göta älv vid en eventuell brand. Såväl Banverket som Vägverket anser att den planerade verksamheten är olämplig på den aktuella fastigheten med hänvisning till de allvarliga konsekvenser en eventuell brand skulle medföra för kommunikationerna på Norge-/Vänerbanan och väg E45. Plan- och byggenheten Ale kommun har muntligt uttryckt oro för de allvarliga konsekvenser en eventuell brand skulle få för boende och olika verksamheter i Älvängen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB inte uppfyller miljöbalkens kunskapskrav, inte uppfyller försiktighetsprincipen/bästa teknik och inte heller påvisat att bästa plats valts, varför verksamheten inte kan tillåtas.



MBN § 44  
Mbnau § 43

Dnr MBN5373/07

Samråd/Samverkan – kommunicering

Samråd har förutom med DHL skett med Banverket, Länsstyrelsen Västra Götaland, Räddningstjänsten, Statens geotekniska institut SGI, Göteborg Vatten, Vägverket samt Plan- och byggenheten Ale kommun. Inkomna yttranden har kommunicerats med DHL.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2008-02-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB med organisationsnummer 556069-8473 att starta verksamhet enligt inlämnad anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Utby 1:144 med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:
  - 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna)
  - 2 kap 1, 2, 3, 4, 6 och 7 §§ samma lag samt
  - 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

eftersom kunskapskravet inte är uppfyllt, försiktighetsprincipen inte följs att bästa plats inte påvisats och att företaget inte presenterat någon riskanalys..

Jan A Pressfeldt (ad) meddelar jäv och lämnar sammanträdet.

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder DHL Exel Supply Chain (Sweden) AB med organisationsnummer 556069-8473 att starta verksamhet enligt inlämnad anmälan av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Utby 1:144 med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:
  - 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna)
  - 2 kap 1, 2, 3, 4, 6 och 7 §§ samma lag samt
  - 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

eftersom kunskapskravet inte är uppfyllt, försiktighetsprincipen inte följs, att bästa plats inte påvisats och att företaget inte presenterat någon riskanalys.

Jan A Pressfeldt (ad) meddelar jäv och lämnar sammanträdet.



MBN § 45  
Mbnau § 44

Dnr MBN0394/03

### **Detaljplan 9 - Älvängens Centrum - Göta älvs dalgång- Fräsegårdsvägen- Folkets Hus/Grönån**

Miljö- och byggnämnden har 2005-04-06 godkänt det tidigare utställda detaljplane-förslaget dpl 9 med de justeringar av detsamma som då redovisades. Därefter har nedanstående och omfattande förändringar av planförslaget genomförts.

Vid förändringen av planförslaget har spårläget justerats till sitt planläge inom planområdets norra del enligt förslag från Banverket.

En ny lokalväg avses byggas norr om trafikplatsen och utmed riksvägen. Lokalvägen föreslås dock passera sydost om den befintliga industrifastigheten Starrkärr 4:58. Vid fortsatt riksvägsutbyggnad norr om Älvängen kopplas lokalvägen till den nuvarande riksvägen och det allmänna vägnätet mot Alvhem och Skepplanda vid en trafikplats i Älvängens norra del.

Planområdet har utökats med förslag till markanvändning för kvarteret mellan den föreslagna lokalvägen och Göteborgsvägen. De befintliga byggrätterna för verksamhet har kompletterats med rätt till handel. Garverivägen föreslås kunna anvisas för GC-trafik.

Pendelstationen har flyttats c:a drygt 100 m åt söder invid ett föreslaget resecentrum inom fastigheten Utby 2:111.

Resecentrumet föreslås få en utfart via Hantverkaregatan mot Göteborgsvägen. Hantverkaregatan upprustas med hänsyn till den tillkommande busstrafiken. Förutom intrången i fastigheterna Utby 2:31 och 2:90 till följd av upprustningen av Hantverkaregatan krävs inlösen av åkerifastigheten Utby 2:111 och bostadsfastigheterna Utby 1:105 och 1:112.

Reningsverket ges en utbyggnadsmöjlighet i sin norra del varvid en inlösen av "garverifastigheten" Starrkärr 4:5 blir nödvändig. Järnvägsområdet med den föreslagna sedimenteringsdammen har också justerats. Järnvägsområdet ges via reningsverkstomten en anslutning mot den föreslagna lokalgatan utmed repslagarbanan. Reningsverket och den föreslagna tomtplatsen för Vattenfalls transformatorstation trafikmatas också via denna lokalgata.

Den södra sedimenteringsbassängen mellan järnvägen och älven har flyttats åt söder till ett läge inom fastigheten Utby 2:101.



MBN § 45  
Mbnau § 44

Dnr MBN0394/03

Under rubriken Miljömål i planbeskrivningen har redovisningen reviderats med anledning av att de lokala miljömålen har ändrats för perioden 2006- 2010. Avslutningsvis kan det noteras att planbeskrivningen i viss omfattning har justerats och kompletterats i redaktionellt avseende.

Med hänvisning till ovan redovisade och omfattande förändringar av planförslaget har samråd enligt förutsättningarna i PBL 5:20 förevarit genom en ny samrådsutställning av planförslaget under tiden 4/6- 27/6 2007.

Med hänvisning till ovan redovisade ändringar av planförslaget har detsamma enligt förutsättningarna i PBL 5:23 ånyo varit utställt för granskning under tiden 29/10- 26/11 2007.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bert Andersson daterad 2008-02-14

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner utställningsutlåtandet och det ånyo utställda och justerade detaljplaneförslaget. Vidare föreslås kommunfullmäktige anta planförslaget med undantag av den del av Göteborgsvägen som är markerad som genomfartsområde norr om Malmers Väg med angränsande kvartersmark öster därom och järnvägsområdet i planförslagets södra del samt visst område vid Ställverksvägen enligt markeringarna på plankartan.
2. Nämnden uppdrar åt projektsamordnaren att i samarbete med miljö- och byggförvaltningen och genom ett enkelt planförfarande ändra detaljplan 8 för väg- och järnvägsutbyggnaden enligt kommentarerna till Banverkets yttrande i utställningsutlåtandet för detaljplan 9.
3. Nämnden föreslås också notera att genomförandefrågorna förutsätts kunna lösas i samband med att avtal enligt bl a planförslagets genomförandebeskrivning träffas mellan kommunen och Vägverket/Banverket innan kommunfullmäktige beslutar att anta planförslaget.

\_\_\_\_\_

Jan A Pressfeldt, (ad) deltar ej i beslutet.





MBN § 45  
Mbnau § 44

Dnr MBN0394/03

## BESLUT

1. Ärendet återremitteras till miljö-och förvaltningen för klargörande av parkeringsfrågan vid Bengt Bengtssons fastighet samt att Bengt Bengtsson anmodas inkomma med underlag till miljö-och byggförvaltningen senast 2008-03-26, som redovisar nuvarande parkeringsinnehav och kommande parkeringsbehov.

---

Ärendet exp: Bengt Bengtsson



MBN § 46  
Mbnu § 45

Dnr MBN0111/07

### Revidering av förordnande för trafikövervakare

Göteborgs Gatu AB har inkommit med ansökan, daterad 2008-01-22, om revidering av förteckning över trafikövervakare för tjänst på allmän plats i Ale kommun.

Förteckning över personal som skall utföra trafikövervakning på allmän plats i Ale kommun bifogas tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Kenneth Gustafsson daterad 2008-02.01

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge Göteborgs Gatu AB trafikövervakare förordnande om parkeringsövervakning på allmän plats i Ale kommun, enligt reviderad förteckning daterad 2008-01-01.

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge Göteborgs Gatu AB trafikövervakare förordnande om parkeringsövervakning på allmän plats i Ale kommun, enligt reviderad förteckning daterad 2008-01-01.



MBN § 47  
Mbnau 46

Dnr MBN0017/08

### **Ansökan om förordnande för Vägverkets handläggare**

Miljö- och byggförvaltningen ansökan om förordnande för handläggare på Vägverket att granska och godkänna trafikanordningsplaner (TA-planer), samt vidta nödvändiga åtgärder för att få efterlevnad av godkända TA-planer. Förordnandet skall gälla kommunala och enskilda vägar i Ale kommun.

En TA-plan är en plan som redovisar hur man avgränsar schakter. Syftet är att minimera risken för olyckor i samband med schakter på allmänt befaren väg eller plats. TA-planen skall godkännas innan schakt får påbörjas.

Handläggare på Vägverket är Elisabeth Lunman, Björn Hedén, Thomas Berggren och Pernilla Andersson.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Kenneth Gustafsson daterad 2008-02-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge Vägverkets handläggare Elisabeth Lunman, Björn Hedén, Thomas Berggren och Pernilla Andersson förordnande att granska och godkänna TA-planer, samt vidta nödvändiga åtgärder för att få efterlevnad av godkända TA-planer. Förordnandet skall gälla på offentlig mark, kommunala vägar och vägföreningsvägar i Ale kommun till och med 2012-12-31.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge Vägverkets handläggare Elisabeth Lunman, Björn Hedén, Thomas Berggren och Pernilla Andersson förordnande att granska och godkänna TA-planer, samt vidta nödvändiga åtgärder för att få efterlevnad av godkända TA-planer. Förordnandet skall gälla på offentlig mark, kommunala vägar och vägföreningsvägar i Ale kommun till och med 2012-12-31.
-



MBN § 48  
Mbnau § 44

Dnr MBN1523/07

### **Skår 3:53 Förhandsb avst av 2 tomter samt 2 enbostadshus**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Skår 3:53. Hela fastigheten är 92 198 kvm och föreslagna avstyckningar är ca 2 500 kvm respektive 1 600 kvm. Avstyckningarna går att ansluta till befintlig väg.

Skår 3:53 är en bebyggd lantbruksenhet. Marken består av jordbruksmark/betesmark och brukas som hästgård. Boende på föreslagna avstyckningarna skall vara delaktiga i hästhållningen. Sökanden måste vara uppmärksam på att begränsningar i hästhållningen kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i öster och söder.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området är enligt Ale ÖP 07 jordbruksområde med regionalt bevarandeplan för odlingslandskap.

Miljökontoret har tillstyrkt enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk. Kommunekologen har inget att erinra.

Mark som skall användas för bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål och bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa enligt PBL 2:1-3. Föreslagen byggnation är förenlig med rekommendationer i ALE ÖP 07, bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3 och passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-01-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplýsa sökanden att begränsningar i hästhållningen kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i omgivningen.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Upplýsa sökanden att begränsningar i hästhållningen kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i omgivningen.



MBN § 48  
Mbnau § 44

Dnr MBN1523/07

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift

Förhandsbesked 11 781:-.

Fakturan skickas separat

Förhandsbesked:11 781 kronor

Exp:Sökanden



MBN § 49 Dnr MBN1269/07  
Mbnau 48

### Sandåker 1:26 Ansökan om strandskyddsdispens

Sökanden har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga ett nytt bostadshus på tomten.

Sandåker 1:26 är en avstyckad fastighet, som omfattas av strandskydd enligt 7 kap 13-14 §§ Miljöbalken (MB 7:13,14). Åtgärden kräver dispens enligt MB 7:18. För att få dispens från strandskydd krävs så kallade "särskilda skäl". Dessutom måste den åtgärd som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilt skäl anförs att fastigheten är en sedan länge avstyckad tomt, vars närmaste gräns ligger ca 30 meter från Hålandasjön samt att föreslagen byggnation ersätter befintligt bostadshus.

Enligt kommunekologen kommer åtgärderna som avses i dispensen att ha liten eller obetydlig påverkan på växt och djurlivet. Tillgängligheten och friluftsverksamheten kommer inte att påverkas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2007-12-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dipens från strandskyddet med stöd av MB 7:18 och MB 7:31.
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten för friluftslivet inte påverkas.

---

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dipens från strandskyddet med stöd av MB 7:18 och MB 7:31.
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten för friluftslivet inte påverkas.

---

Exp: Sökanden



MBN § 50  
Mbnau § 49

Dnr MBN1187/07

**Sandåker 1:26 Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av bef**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ersättningshus, på fastigheten Sandåker 1:26.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Miljökontoret har givit tillstånd till enskild avloppsanläggning med minireningsverk.

Kommunekologen har inget att erinra. Lödöse museum har inget att erinra.

Byggnadsföretaget bedöms uppfylla kraven enligt PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-02-11

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12..

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12..

\_\_\_\_\_

**Föreskrifter**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år.

**Övriga upplysningar**

Dispens beträffande strandskyddsbestämmelser är beviljad.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan 2007-04-28

Situationsplan 2007-04-28

Fasader 2007-04-28

Plan 2007-04-28

**Avgift**

Bygglov 18 282 kronor

Fakturan skickas separat

Exp: Sökanden



MBN § 51  
Mbnau § 50

Dnr MBN1534/07

### **Skårdal 62:22 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 39 lägenheter och 56 parkeringsplatser. Byggnaden är ett terrasshus i 7 bostadsplan samt källarplan för lägenhetsparkering. På framsidan huset finns gästparkeringar.

Åtgärden är planenlig.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-01-31.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

---

Peter Rosengren yrkar på tillägg.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).
3. Miljö- och byggförvaltningen genomför en dialog med sökande, med ett poängterande av vikten av en god hushållning med energi och råvaror samt i första hand utnyttja förnybara energikällor i driftskedet.

---

### **Föreskrifter**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1)

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen, som då kallar till byggsamråd.

Föreslagen kvalitetsansvarig godkännes. Förslag till kontrollplan skall redovisas senast vid samråd.

När byggnationen är färdig skall en undertecknad kontrollplan insändas till Miljö- och byggförvaltningen. Slutbevis utfärdas därefter.





Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

MBN § 51

Dnr MBN1534/07

Mbnau § 50

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov

20071221

Situationsplan

20071221

Plan -1 till plan 9, 11 ritningar.

20071221

Sektioner, 6 ritningar

20071221

Fasad mot söder

20071221

Fasad mot väster

20071221

Fasad mot norr

20071221

Fasad mot öster

20071221

Avgift:

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 155 001 kronor

Mättingsavgift: 19 305 kronor

Summa: 174 306 kronor

Fakturan skickas separat.

Ärendet exp:

Sökanden. Riksbyggen

Box 31060

400 32 GÖTEBORG



MBN § 52  
Mbnau § 51

Dnr MBN1506/07

### **Nödinge-Stommen 1:215 Nybyggn av grupphus i två grupperingar**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av 11 fristående tvåplanshus med carport placerade i två grupper. Åtgärden är huvudsakligen planenlig. Enstaka avvikelser förekommer i form av placering på punktprickad mark. Avvikelsen bedöms som mindre.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

---

#### Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1)

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen, som då kallar till byggsamråd. Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet

När byggnationen är färdig skall en undertecknad kontrollplan insändas till miljö- och byggförvaltningen. Slutbevis utfärdas därefter.



MBN § 52  
Mbnau § 51

Dnr MBN1506/07

Övriga upplysningar  
Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	20071203
Situationsplan, tomt 247-251	20071203
Situationsplan, tomt 273-278	20071203
Fasader, Green	20071203
Planer, Green	20071203
Sektioner, Green	20071203
Fasader, Driver	20071203
Planer, Driver	20071203
Sektioner, Driver	20071203

Avgift:

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 64 350 kronor

Mättningsavgift: 32 835 kronor

Summa: 97 185 kronor

Fakturan skickas separat.

Ärendet exp:sökanden



MBN § 53  
Mbnau § 52

Dnr MBN1483/07

### Nödinge 1:216 Nybyggnad av verkstadslokal (Svets)

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstadslokal för svetsverksamhet. Plats för parkering och upplag finns på tomten. Åtgärden är planenlig.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-01-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

### Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1)

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen, som då kallar till byggsamråd. Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall redovisas senast vid samråd.

När byggnationen är färdig skall en undertecknad kontrollplan insändas till Miljö- och byggförvaltningen. Slutbevis utfärdas därefter.

### Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.  
Geoteknisk utredning erfordras före byggnation.



MBN § 53  
Mbnau § 52

Dnr MBN1483/07

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov

20071114

Situationsplan

20071116

Plan, fasader, sektion

20071206

Avgift:

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 21 714 kronor

Mättningsavgift: 6 270 kronor

Summa: 27 984 kronor

Fakturan skickas separat.

Exp: Sökanden



MBN § 54  
Mbnau § 53

Dnr MBN1394/07

### **Starrkärrs-Torp 3:1 förhandsbesked enbostadshus med garage**

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage på planerad avstyckning. Marken består av kuperad skogsterräng.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Den föreslagna platsen utgörs av en lucktomt längs en befintlig mindre väg.

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har tillstyrkt enskilda avloppsanläggningar med ett minireningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på den aktuella platsen

Sökande bör vara uppmärksamma på att hästverksamhet förekommer på stamfastigheten och att hästhagen gränsar till tänkt byggnation.

Byggnationen passar väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Upplys sökanden att begränsningar i hästhållningen kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i omgivningen.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Upplys sökanden att begränsningar i hästhållningen kan bli aktuell mot befintliga fastigheter i omgivningen.

---

### Föreskrifter

1. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

### Avgift

Förhandsbesked: 8 316 kronor

Fakturan skickas separat

Exp: Sökanden



MBN § 55  
Mbnau § 54

Dnr MBN0021/08

**Madenområdet - Östra delen - Planbeskrivning genomförandebeskrivning plan 418**

Syftet med planändringen är att medge utökad byggrätt för bostadshus inom kvartersmarken. Detta skall ske genom tillägg till befintlig plan.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Älvängens samhälle, ca 700 meter från centrum. Det begränsas i nordväst av villafastigheter, i nordöst av Aroseniusskolans område, i sydöst av Utby Kronogården och i väster av Gustav Larssons väg.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-02-10

Samrådshandlingar:

Plankarta

Tillägg till planbestämmelser

Tillägg till planbeskrivning

Tillägg till genomförandebeskrivning

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om samråd för detaljplanen enligt Plan- och bygglagen kap.5 § 28, (PBL 5:28).

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om samråd för detaljplanen enligt Plan- och bygglagen kap.5 § 28, (PBL 5:28).

\_\_\_\_\_



MBN § 56  
Mbnau § 55

Dnr MBN5064/08

### **Behovsutredning och tillsynsplan 2008**

Vid Länsstyrelsens tillsyn betonades bl.a. bristen på resurser, att tillsyn av A- och B-objekt prioriteras före den obligatoriska miljöskyddstillsynen, krav på revidering av styrdokumenterna (behovsutredning och tillsynsplan) samt behovet av rutiner för uppföljning och utvärdering av verksamheten. Många av dessa brister har åtgärdats, vissa kvarstår dock.

Behovsutredning och tillsynsplan upprättades 2007 och visade på en brist om ca 4 tjänster. Miljöenheten har förstärkts med en tjänst på miljöskyddsområdet och en tjänst inom livsmedelsområdet. Ny taxa inom livsmedelsområdet antogs 2007, vilken gav möjlighet att utöka de personella resurserna. Det är ännu svårt att utreda om full kostnadstäckning uppnås. Översyn av taxan för tillsyn enligt miljöbalken kommer att göras 2008. Djurskyddstillsynen kommer att lyftas till statlig nivå enligt lagförslag som nu behandlas av lagrådet, det är dock osäkert när detta sker.

Personalsituationen har varit mycket turbulent under ett antal år, så även 2007. Det har lämnat tydliga spår i verksamheten. Arbetet har även 2007 i första hand varit händelsestyrd tillsyn, vilket lett till att planerad tillsyn endast genomförts i mycket begränsad omfattning.

Kommunen är inne i den största infrastruktursatsning som någonsin gjorts i kombination med ett högt tryck på bostadsmarknaden, detta kräver extra resurser av förvaltningen utöver det som är vanligt för en kommun i Ales storlek. En stor del av Kommunens satsning och systematiska arbete med förorenad mark har koppling till infrastrukturutbyggnaden och är en av de största miljöinsatser som görs inom regionen på miljöområdet.

Förvaltningen har nu reviderat behovsutredningen och tagit fram tillsynsplan för 2008. Aktuell utredningen visar en brist om ca 3 tjänster. De områden som i första hand saknar tillräckliga resurser är tillsyn av miljöfarlig verksamhet, avlopp och hälsoskydd.

Inom miljöskyddet prioriteras arbetsuppgifter kopplade till utbyggnad av väg- och järnväg, vilket ger effekter för övrig tillsyn. Översyn och revidering av taxan för tillsyn enligt miljöbalkens kommer att göras under 2008 detta kan ge möjlighet att förstärka området ytterligare.

Inom avloppsområdet har nämnden möjlighet att avgiftsfinansiera tillsynen, vilket får belysas i förslag till åtgärdsplan.

Inom hälsoskyddsområdet bedömer förvaltningen att bristerna kan avhjälpas genom planerad översyn och revidering av taxan för tillsyn enligt miljöbalken.





MBN § 56  
Mbnau § 55

Dnr MBN5064/08

Förvaltningen bedömer att möjligheterna att åtgärda bristerna i nämndens tillsynsansvar i huvudsak kan klaras genom den översyn och revidering av taxan för tillsyn enligt miljöbalken som ska göras under 2008.

Miljö- och byggnämndens tillsynsansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet har en stor betydelse för hur väl Ale kommun och regionen kan klara miljömålen. Det har även stor betydelse för utvecklingen av ett hållbart samhälle och för kommande generationer att få tillgång till en god livsmiljö genom sunda livsmedel, frisk luft, rent vatten och ren mark och en biologisk mångfald som kan leda till såväl viktiga biotekniska innovationer som själslig tillfredställelse.

Ale kommuns satsning och systematiska arbete med förorenad mark är en av de största miljöinsatser som görs inom regionen på miljöområdet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2008-01-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar Behovsutredning och tillsynsplan 2008.

\_\_\_\_\_

## **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden antar Behovsutredning och tillsynsplan 2008.

\_\_\_\_\_

Ärendet expedieras efter beslut till  
Kommunstyrelsen



MBN § 57  
Mbnu § 56

Dnr MBN0015/08

### **Förslag till åtgärder med anledning av utvärdering av sotningsverksamheten**

Räddningstjänsten i Västra Blekinge har på uppdrag av miljö- och byggnämnden i Ale kommun genomfört utvärdering av sotningsverksamheten vid kommunens sotningsdistrikt och handläggning av sotningsfrågor i kommunen. Utvärderingen har genomförts i tre steg.

Administrativ tillsyn av sotningsdistriktet  
Utvärdering av kommunens handläggning  
Tillsyn hos sotningsdistriktet

Resultatet visar att verksamheten i stort fungerar bra, men pekar på en rad åtgärder som bör vidtas för att förbättra verksamheten. De åtgärder som föreslås är att upprätta en arbetsordning, påbörja ett systematiskt kvalitetsarbete, säkra en långsiktig kompetensförsörjning, utbildning och förbättrade rutiner i myndighetsfunktionen, revidering av frister samt utvärdering av förhållandet mellan arbetsprestation och taxa avseende brandskyddskontrollen.

Miljö- och byggförvaltningen har analyserat utvärderingens förslag på åtgärder och med utgångspunkt från dessa tagit fram ett förslag på handlingsplan med åtgärder, prioritering och tidplan för genomförandet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2008-02-06

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Arbetsutskottet noterar informationen och ärendet lämnas öppet till Miljö- och byggnämndens sammanträde.

\_\_\_\_\_



MBN § 57  
Mbnau § 56

Dnr MBN0015/08

### **BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden antar förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar.  
Punkt 2. Tillskriva skorstensfejarmästaren om krav på utbildning av skorstensfejarmästaren och hans personal i rollen som myndighetsperson, med bland annat utbildning i kommunallag, förvaltningslag, offentlighet och sekretess. Utbildningen skall vara genomförd senast 2008-09-01.  
Punkt 6. Förtydliga tidsintervall för fristerna som ett komplement till taxan.  
Punkt 9. Datumet är 2008-04-02

---

Ärendet expedieras efter beslut till:  
Skorstensfejarmästare Göran Björk, Ale Sotningsdistrikt AB



MBN § 58  
Mbnau 57

### Verksamhetsberättelse -sotning

Sotarmästare Göran Björk har inkommit med en verksamhetsberättelse för år 2007.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_

### BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_



MBN § 59

Mbnau § 58

**Svar på frågor som uppkommit på ortsutvecklingsmötena**

Svar på frågor som uppkommit på ortsutvecklingsmötena

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

\_\_\_\_\_

Ärendet exp: Kf



MBN § 60  
Mbnau § 59

### **Överföring av individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor från Vård och omsorg**

Överföring av individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor från Vård och omsorgsförvaltningen till Miljö- och byggförvaltningen

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Gisela Askne, Vård och omsorgsförvaltningen daterad 2008-01-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden övertar ansvaret för individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor från och med våren 2008 efter förvalningsledningarnas överenskommelse.

---

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg redogör för ett förslag till komplettering i punkt 1 och att ett tillägg görs enligt punkt 2.

### **Yrkanden**

Leif Gustafsson yrkar på avslag.

Catharina Eliasson s, yrkar bifall enligt Au:s förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets beslut.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden övertar ansvaret för individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor från och med våren 2008 efter förvalningsledningarnas överenskommelse om såväl ekonomisk ersättning som det praktiska genomförandet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå revidering av nämndens reglemente med tillägg om övertagande av ansvaret för individbeslut inom färdtjänst, riksfärdtjänst och arbetsresor och översända detta till fullmäktige för beslut.

---

Leif Gustafsson, m, reserverar sig mot beslutet.

Ärendet exp: Kf

MBN § 61

Dnr MBN0005/08

**Ordförande/förvaltningschef informerar**

Förvaltningschefen informerade bl a om

- Vattenfall Eldistribution AB, ansökan om förnyad nätkoncession
- Bana Väg i Väst, aktuella frågor
- Handlingsprogram, LSO och LEOH
- Regeringens beslut om direktiv för utredning av ny instansordning för PBL och MB
- Förordning om kommunal energirådgivning
- Surte, debatt om hastighetsbegränsningar
- Revisorerna 7/4 2008
- Hästen i planeringen 26/3

Ordföranden informerade om

- Mötet med Kungälv kommun om gemensamma räddningstjänstfrågor den 25 februari.

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationerna

\_\_\_\_\_



MBN § 62

Dnr MBN0004/08

**Anmälan av delegeringsbeslut**

1. Bygglov och miljöärende §§ 40-100
2. Beslut om parkeringstillstånd §
3. Bostadsanpassningsbidrag §
4. Arbetsutskottets protokoll 2008-02-14

**BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden godkänner anmälda delegeringsbeslut.
- \_\_\_\_\_





MBN § 63

Dnr MBN0003/08

### **Delgivningar**

1. Protokoll BUN från 2008-02-06
2. Protokollsutdrag Ks § 8 Flytt av kommunens officiella anslagstavla.
3. Protokollsutdrag Ks § 20 Förslag till strategi för intern och extern inf i Ale kommun.
4. Protokollsutdrag Ks § 25 Budgetprocessen 2009-2010.
5. Protokollsutdrag Ks § 26 Anhållan om planläggning för Osbacken 1:28 och 1:32.
6. Protokollsutdrag VON § 26 Överföring av individbeslut inom färdtjänst mm till miljö- och byggförvaltningen.
7. Länsstyrelsens beslut ang slutrapportering av det lokala naturvårdsprojektet "Naturvårdsprogram för Ale Kommun".
8. Beslut från Länsstyrelsen ang borrhål för bergvärme på fastigheten Rapenskår 1:37.
9. Beslut från Lst ang överklagande av beslut om bygglov och på förd byggnavsavgift på fastigheten Bräcke 1:18.
10. Beslut från Länsstyrelsen ang överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Bräcke 1:18.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner anmälda delgivningar.

\_\_\_\_\_



MBN § 64

Dnr MBN1092/05

### **Surte 1:69 Ovärdad fastighet**

Miljö-och byggnämnden har 2007-12-17 beslutat om ett föreläggande med vite om uppstädning av fastigheten Surte 1:69. Uppstädningen av fastigheten skulle vara genomförd 2008-04-01. Samhällsplaneringsavdelningen har parallellt arbetat med en inlösen av fastigheten på grund av Bana Väg i Väst, vilken ännu inte kunnat genomföras.

Sedan dess har fastigheten brunnit och är fortfarande i ett ovårdat skick.

Många i Surte samhälle har hört av sig till såväl politiker som till förvaltningen om fastigheten och anser att kommunen bör agera.

### **BESLUT**

1. Miljö-och byggnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att kontakta samhällsplaneringsavdelningen med en uppmaning om att snarast komma till en lösning avseende inlösen av fastigheten samt en redogörelse av ärendet på miljö-och byggnämndens sammanträde 2008-04-10.
2. Om inlösen inte har genomförts till 2008-04-01 får miljö-och byggnämnden väcka ärendet om utdömande om vite på miljö-och byggnämndens sammanträde 2008-04-10.

Exp: Samhällsplaneringsenheten