



2008-01-23

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 17:30	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Leif Gustafsson, m Catharina Eliasson, s §§ 3-9,11-33 Jan A Pressfeldt, ad §§ 5-13,15-21,23 Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp Arne Birch, s §§ 10, 28-33	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd Ivan Winblad, v	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef, §§ 26-26,27,30 Britt-May Palmertz, sekreterare Lillemor Alvåker, bygglovsarkitekt §§ 6-12 Lars Finn Räddningstjänsten, § 12 Lennart Andréasson bygglovsarkitekt, §§ 13-14,19 Jerker Persson, bygglovsarkitekt, §§ 15-18,20 Måns Werner, stadsarkitekt, §§ 22,29 Martin Wikman enhetschef adm, §§ 23-25 Laila Ekman enhetschef miljö-och hälsoskydd, § 21	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt §§ 5-13,15-21,23 Leif Gustafsson, §§ 14,22,24-33	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2008-01-29	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 5-33
	Ordförande	Britt-May Palmertz
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt §§ 5-13,15-21,23 Leif Gustafsson §§ 14,22, 24 -33



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-01-23		
Datum för anslags uppsättande	2008-01-30	Datum för anslags nedtagande	2008-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Britt-May Palmertz		



MBN § 3	Dnr MBN5618/07	5
	Stora Viken 2:10 och 2:13 Ansökan om ändring av villkor för efterbehandling av deponi	.5
MBN § 4	Dnr MBN5455/07	6
	Stora Viken 2:1 Tillståndsansökan för mellanlagring av förorenade massor	.....6
MBN § 5		7
	Anmälan av extra ärende	.....7
MBN § 6	Dnr MBN0185/07	8
	Nödinge-Stommen 1:261 - Planändring	.....8
MBN § 7	Dnr MBN0234/07	9
	Ledet 1:5 - Ansökan om planändring	.....9
MBN § 8	Dnr MBN1497/07	10
	Ledet 1:5 Tidsbegränsat bygglov ändrad användning till smådjursklinik	.....10
MBN § 9	Dnr MBN1446/07	11
	Rished 2:21 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	.....11
MBN § 10	Dnr MBN1474/07	12
	Starrkärr 4:11 Nybyggnad av enbostadshus med garage	.....12
MBN § 11	Dnr MBN1408/07	14
	Utby 2:79 Ansökan om tidsbegränsat bygglov	.....14
MBN § 12	Dnr MBN1248/07	16
	Skönningared 6:12 -Nybyggnad av tre enbostadshus	.....16
MBN § 13	Dnr MBN1460/07	17
	Utby 2:4 m.fl Pendeltågstation	.....17
MBN § 14	Dnr MBN0219/07	18
	Tillsynsplan LSO och LBE 2008	.....18
MBN § 15	Dnr MBN1469/07	19
	Häljered 2:6 Nybyggnad av Vikingatida hallrekonstruktion	.....19
MBN § 16	Dnr MBN1470/07	20
	Nödinge 1:220 Nybyggnad av lager och kontor	.....20
MBN § 17	Dnr MBN1489/07	21
	Ölanda 5:7 Förhandsbesked avstyckning två villatomter	.....21
MBN § 18	Dnr MBN1476/07	23
	Ölanda 5:7 Avstyckning av tomt 3000 kvm	.....23
MBN § 19	Dnr MBN1419/07	25
	Sannum 1:7 förhandsbesked för bygglov av 2 enbostadshus	.....25
MBN § 20	Dnr MBN1033/07	27
	Mökhult 1:1 Nybyggnad av enbostadshus	.....27
MBN § 21	Dnr MBN0233/07	28
	Målje 1:125 Målje 1:93 Rished 7:1 Anmälan om geotekniska förhållanden i bäckravin	.....28
MBN § 22	Dnr MBN5722/07	29
	Förfrågan om övertagande av kontrollansvar för svensk filéservice	.....29
MBN § 23	Dnr MBN0209/07	30
	Riktlinjer för byggnation utanför detaljplanlagt område	.....30
MBN § 24	Dnr MBN0227/07	31



Förslag till investeringsplan för 2009-2012	
MBN § 25 Dnr MBN0009/08	32
Årsredovisning 2007	
MBN § 26 Dnr MBN0210/07	33
Ombudgetering av investeringsmedel från 2007-2008	
MBN § 27 Dnr MBN0172/07	34
Svar på motion Carlmarksområdet i Älvängen	
MBN § 28 Dnr MBN0089/07	36
Svar till Allan Eriksson, Backa Säteri, från Miljö-och byggnämnden	
MBN § 29 Dnr MBN0003/08	38
Delgivningar	
MBN § 30 Dnr MBN0004/08	39
Anmälan av delegeringsbeslut	
MBN § 31 Dnr MBN0012/08	40
Informationer	
MBN § 32 Dnr MBN0014/08	41
Sotningsindex 2007	
MBN § 33	42
Utse ersättare att föra Miljö-och byggnämndens talan i Miljödomstolen	



MBN § 3
Mbnau § 22

Dnr MBN5618/07

Stora Viken 2:10 och 2:13 Ansökan om ändring av villkor för efterbehandling av deponi

Under den tid verksamhet bedrevs av Höganäs Bohusverken AB i Stora Viken deponerades restprodukter på delar av fastigheterna Stora viken 2:10 och 2:13. Koncessionsnämnden angav i tillståndet för verksamheten (1994) att villkor för iordningställande skulle beslutas senare efter förslag från företaget. Då frågan åter togs upp 1997 ålades företaget att efterbehandla området innan utgången av 2005. Företaget ansökte om och fick förlängd tid hos miljödomstolen 2006 till utgången av 2008. Höganäs AB ansöker nu, tillsammans med Banverket, om ytterligare förlängning till utgången av 2013. Förvaltningen anser att detta är rimligt utifrån det resonemang som förs i ansökan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2007-12-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden har inga invändningar mot att tiden för efterbehandling förlängs till 2013 enligt ansökan om ändring av villkor.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden har inga invändningar mot att tiden för efterbehandling förlängs till 2013 enligt ansökan om ändring av villkor.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden har inga invändningar mot att tiden för efterbehandling förlängs till 2013 enligt ansökan om ändring av villkor.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Bilagor

1. Kungörelse daterad 2007-11-30
2. Höganäs AB och Banverkets ansökan om ändring av villkor.

Ärendet expedieras efter beslut till
Vänersborgs tingsrätt, Miljödomstolen, Box 1070, 462 28 Vänersborg (6 exemplar)



MBN § 4
Mbnau § 20

Dnr MBN5455/07

Stora Viken 2:1 Tillståndsansökan för mellanlagring av förorenade massor

Länsstyrelsens diarienummer 551-98133-2007

BanaVäg i Väst söker tillstånd enligt miljöbalken för mellanlagring av massor inom Höjdens industriområde på fastigheten Stora Viken 2:1, ägare Ale kommun. Syftet är att kunna ta emot, mellanlagra och eventuellt behandla förorenade massor från utbyggnaden av väg och järnväg. Det kan också bli aktuellt att mellanlagra rena massor och asfalt.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2007-12-20.

Verksamhet avses bedrivas enligt verksamhetskod:
90.30 (SNI-kod 90.002-3) mellanlagring avfall över 10 000 ton
90.50 (SNI-kod 90.005-1) mellanlagring farligt avfall

BanaVäg i Väst yrkar i ansökan om delbeslut för igångsättningsmedgivande.

Miljö- och byggnämnden har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med ansökan om tillstånd inklusive miljökonsekvensbeskrivning.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens synpunkter som sina egna.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet expedieras efter beslut till

Länsstyrelsen Västra Götalands län (7 exemplar)
Miljöskyddsensheten
403 40 GÖTEBORG



MBN § 5

Anmälan av extra ärende

Ordföranden Rolf Gustafsson, föreslår Miljö-och byggnämnden att behandla följande extra ärenden vid dagens sammanträde.

Utse ersättare att föra nämndens talan i Miljödomstolen.

Justering av index i taxa för rengöring enligt lagen om skydd mot olyckor.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden bifaller ordförandens förslag



MBN § 6
Mbnau § 19

Dnr MBN0185/07

Nödinge-Stommen 1:261 - Planändring

En ansökan har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen beträffande planändring. Plan-ändringen innebär att befintligt säteri kan byggas ut enligt redovisat förslag. Säteriet används idag som klubblokal för golfbanan. Föreslagen tillbyggnad ligger på mark, som i gällande plan är punktprickad, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2008-01-02.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra till Miljö- och byggförvaltningen att genomföra en planändring, som innebär att punktprickad mark ändras till byggbar mark i erforderlig omfattning. Planändringen skall ske meddelst enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra till Miljö- och byggförvaltningen att genomföra en planändring, som innebär att punktprickad mark ändras till byggbar mark i erforderlig omfattning. Planändringen skall ske meddelst enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att tydliggöra planuppdraget.

Ärendet exp: sökanden



MBN § 7
Mbnu § 5

Dnr MBN0234/07

Ledet 1:5 - Ansökan om planändring

Ansökan har inkommit till Miljö-och byggförvaltningen från Alebyggen beträffande ändring av detaljplan nr 335 (fastigheten Ledet 1:5) i Alalfors. Syftet med planändringen är att möjliggöra smådjursklinik. Gällande detaljplan är från 91-04-09 och planbestämmelserna anger kontorsändamål. En inhägnad och en garagebyggnad har uppförts på kommunens mark (delvis allmän platsmark), delvis på plan nr 335 och delvis på angränsande plan (nr 305)

Förvaltningen anser att planändringen kan genomföras enligt ansökan genom enkelt planförfarande, PBL 5:28. Frågor som behöver lösas i samband med planändringen:

Befintlig allmän plats, lokalgata ändras till kvartersmark för hela det inhägnade området runt fastigheten Ledet 1:5 inklusive garagebyggnaden.

Parkering löses inom egen fastighet.

Infarten till fastigheten Ledet 1:5 kan komma att påverkas av planändringen vilket behöver studeras i planarbetet. En ny infart kan även öppna för en ev. framtida exploatering.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt Miljö-och byggförvaltningen att genomföra ändring i detaljplan nr 335 med enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28, omfattande fastigheten Ledet 1:5.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt Miljö-och byggförvaltningen att genomföra ändring i detaljplan nr 335 med enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28, omfattande fastigheten Ledet 1:5.

Ärendet exp: Sökanden



MBN § 8
MBNau § 4

Dnr MBN1497/07

Ledet 1:5 Tidsbegränsat bygglov ändrad användning till smådjursklinik

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning kontorshus till smådjursklinik. Ansökan gäller 2 år. Samtidigt har inlämnats en ansökan om planändring/tillägg till gällande detaljplan för fastigheten Ledet 1:5 att även omfatta begreppet ”vård” för smådjursklinik.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2007-12-18

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat lov till och med 2009-12-31 med stöd av PBL 8:14.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat lov till och med 2009-12-31 med stöd av PBL 8:14.

Avgift
Bygglov:10 296 kronor

Förvaltningens bedömning/motivering

Lokalerna i byggnaden har använts till kontor av såväl polisen som Ale kommun. Eftersom polisen har flyttat och kommunen ämnar göra detsamma kommer lokalerna att hyras ut till ny hyresgäst. En ny intressent önskar hyra 2/3 av byggnaden. Intressenten har för avsikt att i lokalerna driva en smådjursklinik med inledningsvis 5 anställda varav 2 veterinärer. I avvaktan på att planen ändras att även omfatta lokaler för vård, föreslås tidsbegränsat bygglov för smådjursklinik.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden:Lars-Owe Hellman
AB Alebyggen
Box 104
449 22 NÖDINGE



MBN § 9
Mbnau § 7

Dnr MBN1446/07

Rished 2:21 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från fastigheten Rished 2:21. Avstyckningen föreslås vara ca 800 kvm och gränsar till allmän väg. Marken består av ett skogsklätt berg.

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Området är enligt ALE ÖP 07 ett utbyggnadsområde för bostäder och bostadskomplement. Den föreslagna tomten bedöms kunna inlämnas i kommande planläggning.

Miljökontoret har tillstyrkt enskild avloppsanläggning med minireningsverk. Kommunekolog har inget att erinra.

Mark som skall användas till bebyggelse skall vara lämplig ur allmän synpunkt för sitt ändamål enligt PBL 2:1-3 och bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa. Den föreslagna byggnationen är förenlig med rekommendationer i ALE ÖP 07 och byggplatsen bedöms uppfylla kraven enligt PBL 2:1-3.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2007-12-14.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34.

Föreskrifter

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet gäller i två år.

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen.

Befintliga stenmurar omfattas av biotopskydd. Skadas eller flyttas murarna skall dispens för detta sökas hos länsstyrelsen.

Avgift

Enligt fastställd taxa.

Förhandsbesked: 6 237 kronor

Faktura skickas separat

Exp: Sökanden



MBN § 10
Mbnau § 8

Dnr MBN1474/07

Starrkärr 4:11 Förhandsbesked av enbostadshus med garage

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och fristående garage. Den föreslagna tomten är en del av en större jordbruksfastighet, varav största delen finns på motsatt sida av Ivar Arosenius väg. Fastigheten Starrkärr 4:11 ingår i ett pågående planprogram för Emmylund. Mark skall få användas för bebyggelse enligt PBL 8:12, såvida den inte skall föregås av planläggning på grund av bestämmelserna i PBL 5:1. Den föreslagna byggnationen utgör ett hinder för pågående planprocess och i avvaktan på detaljplan för Emmylund föreslås avslag på ansökan om förhandsbesked. Enligt Förvaltningslagen § 16 skall kommunikation ske med sökande innan beslut.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2007-12-19

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Förvaltningslagen § 16, att ge sökanden möjlighet att yttra sig över ovanstående beslutsförslag innan beslut fattas i ärendet.

Yrkanden

Ordf. Rolf Gustafsson yrkar på förvaltningens förslag till beslut.
Jan A Pressfeldt ad, yrkar på beslut om positivt förhandsbesked.

Miljö-och byggnämndens arbetsutskott beslutar

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet öppet, till miljö-och byggnämndens sammanträde.

Chatarina Eliasson s, deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Yrkanden

Ordf. Rolf Gustafsson yrkar på förvaltningens förslag till beslut.
Jan A Pressfeldt ad, yrkar på beslut om positivt förhandsbesked.

Leif Gustafsson, m, tillstyrker Jan A Pressfeldts förslag.



MBN § 10
Mbnau § 8

Dnr MBN1474/07

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Omröstning begärs. Miljö-och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för Jan A Pressfeldts yrkande.
Nej röster för ordförandens yrkande.

Med 5 ja röster för Jan A Pressfeldts yrkande mot 4 nej röster för ordförandens yrkande beslutar nämnden i enlighet med Jan A Pressfeldts yrkande.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja röst	Nej röst
Arne Birch, s	x	
Rolf Gustafsson,s		x
Agneta Jonsson,s		x
Leif Hansson, v		x
Jan A Pressfeldt, ad	x	
Leif Gustafsson, m	x	
Åke Niklasson, c	x	
Lars-Erik Carlbom, fp	x	
Peter Rosengren, mp		x
Summa	5	4

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34.

På grund av jäv deltog inte Chatarina Eliasson s, i handläggningen.

Ärendet exp: Sökanden



MBN § 11
Mbnau § 10

Dnr MBN1408/07

Utby 2:79 Ansökan om tidsbegränsat bygglov

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av bodar.

Åtgärden är redan utförd.

För området gäller plan 410. Enligt denna skall marken användas för småindustri. Tidsbegränsat bygglov kan lämnas för åtgärd som strider mot detaljplan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lillemor Alvåker daterad 2007-12-17.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 10:4 och 10:9 påföra sökanden en byggnadsavgift på 10 032 kronor för de olovligt uppförda bodarna.
2. Bevilja tidsbegränsat bygglov fram till 1 juni 2008, enligt PBL 8:14, i efterhand.

Yrkanden

Ordföranden Rolf Gustafsson, yrkar på arbetsutskottets förslag till beslut.

Jan A Pressfeldt ad, yrkar på att tidsbegränsat bygglov skall beviljas, men att byggnadsavgiften ej skall påföras sökanden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på arbetsutskottets förslag och dels på Jan A Pressfeldts förslag och finner att miljö-och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



MBN § 11
Mbnau § 10

Dnr MBN1408/07

Omröstning begärs: Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja röster för ordförandens yrkande
Nej röster för Jan A Pressfeldts yrkande

Med 5 ja röster för ordförandens yrkande mot 4 nej röster för Pressfeldts yrkande beslutar nämnden i enlighet med ordförandens yrkande.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Chatarina Eliasson, s	x	
Rolf Gustafsson, s	x	
Agneta Jonsson, s	x	
Leif Hansson, v	x	
Peter Rosengren, mp	x	
Jan A Pessfeldt, ad		x
Leif Gustafsson, m		x
Åke Niklasson, c		x
Lars-Erik Carlbom fp,		x
Summa	5	4

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 10:4 och 10:9 påföra sökanden en byggnadsavgift på 10 032 kronor för de olovligt uppförda bodarna.
2. Bevilja tidsbegränsat bygglov fram till 31 december 2008, enligt PBL 8:14, i efterhand.

Reservation

Jan A Pressfeldt ad, Leif Gustafsson m, Åke Niklasson c, och Lars-Erik Carlbom fp reserverar sig mot beslutet.

Avgift
Enligt fastställd taxa
Bygglov: 2 508 kronor
Byggnadsavgift: 10 032 kronor
Summa: 12 540 kronor

Faktura skickas separat.

Ärendet exp: Sökanden



MBN § 12
Mbnu 30

Dnr MBN1248/07

Skönningared 6:12 -Nybyggnad av tre enbostadshus

Skönningared 1:12 ligger utanför detaljplan. I området finns mycket bostadsbebyggelse och stor efterfrågan på mark. En övergripande studie har gjorts i området. Inom utredningsområdet finns två befintliga bostadshus, ett under uppförande och ett positivt förhandsbesked. De föreslagna byggplatserna gränsar till befintlig byggnation och utgör en förtätning av bebyggelsen samtidigt som de utgör en naturlig avgränsning mot byggnation norr om området. Befintlig biotopskyddad stenmur utgör gräns i söder.

Befintlig bebyggelse och föreslagen nybyggnation bildar ett naturligt avgränsat område, som stämmer väl in i landskapet och sin omgivning.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anna-Lena Levin daterad 2007-11-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34.

Avgift: Förhandsbesked 18.480 kronor

Ärendet exp: Fastighetsägare till fastigheterna: Skönningared 3:7, Skönningared 6:25, Skönningared 5:4, Skönningare 6:13, Skönningare 5:6 och Högstorp 2:1.



MBN § 13

Dnr MBN1460/07

Utby 2:4 **Pendeltågstation**
Mbnau § 217

Till Miljö- och byggnämnden har från Västtrafik inkommit en ansökan om bygglov för pendeltågstation i Älvängen. Ansökan omfattar själva stationsbyggnad, väderskydd samt informations- och hänvisningsskylt i byggnad, på perrongen och anslutande parkeringsyta vilket ingår i Västtrafiks åtaganden. Samtliga stationsområde och intilliggande parkeringsytor ligger på mark som omfattas av detaljplan. Samtliga åtgärder följer detaljplan förutom skyltar i anslutning till parkeringsytorna i Älvängen. Dessa skyltar undantas från bygglovet.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för pendeltågstation, väderskydd och skyltar.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för pendeltågstation, väderskydd och skyltar.

Ärendet exp:
Västtrafik AB, Box 123, 541 23 Skövde.



MBN § 14
Mbnau §14

Dnr MBN0219/07

Tillsynsplan LSO och LBE 2008

I *Lag om Skydd mot Olyckor* (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) beskrivs såväl den enskildes skyldigheter som kommunens. För den enskilde (medborgaren, fastighetsägaren, företagaren, kommunala verksamheter m.fl.) innebär lagen kort att han/hon skall vidtaga de åtgärder som behövs för att minimera risken för olycka.

Kommunens skyldigheter beskrivs också och innebär kort att kommunen både skall bedriva verksamhet som syftar till att förhindra och begränsa skada till följd av brand samt stödja och vägleda den enskilde så att han/hon kan leva upp till lagens intention. Kommunen är även tillsynsmyndighet över att lagen efterlevs.

Detta tillsynsansvar har Ale kommun genom sitt reglemente tilldelat Miljö- och Byggnämnden. Enligt kommunens ”handlingsprogram till skydd mot olyckor” skall nämnden besluta om en årlig tillsynsplan där tillsynens omfattning och inriktning framgår.

Tillsynen utgör dock endast en del av den förebyggande verksamheten. Andra delar är rådgivning, information, utbildning och remisshantering.

Ett dialogmöte genomfördes med nämnden vid miljö-och byggnämndens sammanträde 2007-12-13.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse samt bilaga av Bo Carlsson daterad 2008-01-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att antag tillsynsplan för år 2008 enligt bilaga daterad 2008-01-03.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att antag tillsynsplan för år 2008 enligt bilaga daterad 2008-01-03.



MBN § 15
Mbnau §11

Dnr MBN1469/07

Häljered 2:6 Nybyggnad av Vikingatida hallrekonstruktion

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga en Vikingatida hallbyggnad på fastigheten Häljered 2:6. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Området är planerat för en forntida Vikingaby där ett par byggnader redan är uppförda. Den Vikingatida hallbyggnaden är en del i Ale Vikingagård. Byggnaden är på ca 420 m² BYA och uppförs som ett upp och ned vänt vikingaskepp. Länsarkivarien har tillstyrkt platsen för byggnationen. Närmast berörda grannar har inget att erinra mot byggnationen. Räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnationen och anser att brandkraven enligt BBR kap5 kan uppfyllas. Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2007-12-21.

Arbetsutskotts beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

AVGIFT

Enligt fastställd taxa
Bygglov:19800 kronor
Mätavgifter: 5940 kronor
Planavgifter
Summa avgifter: 25740 kronor

Exp sökande:
Ale kommun/ Ale Vikingagård
Jörgen Johansson
449 80 Alafors



MBN § 16
Mbnau § 12

Dnr MBN1470/07

Nödinge 1:220 Nybyggnad av lager och kontor

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga en ny industribyggnad samt inhägna fastigheten med ett staket. Fastigheten ligger inom detaljplan 226 Rödjans väg i Nödinge. Området är ett industriområde. Byggnaden är på BYA 1114 m². Detaljplanen medger att max 1/3 av fastighetens yta kan bebyggas. Fastigheterna Nödinge 1:219 och 1:220 är på ca 6345 m²/3 är lika med 2115 m² är den yta som får bebyggas.

Del av byggnaden ligger på prickad mark som ej får bebyggas. Den prickade marken vetter mot en gångväg samt naturområde och en byggnation kommer därför inte att påverka övrig bebyggelse eller etableringar i området.

Avvikelsen kan anses som ringa

Berörda grannar har givit sitt tillstånd

Beslutsunderlag:Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2007-12-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Avgift:

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 40326 kronor

Mätavgifter: 8250 kronor

Summa avgifter: 48576 kronor

Exp:sökanden



MBN § 17
Mbnau §15

Dnr MBN1489/07

Ölanda 5:7 Förhandsbesked avstyckning två villatomter

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Ölanda 5:7. Avstyckningens storlek är ca 40x38 m¹ för varje tomt med gemensam utfart till vägen i Ölanda. Tomtplatserna är glest bevuxna med ogallrad blandskog med i huvudsak gran. Avloppsanläggning är redovisad gemensam för de båda tomterna. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid fem stycken yttranden med erinringar/synpunkter har inkommit och två stycken utan erinringar.

Från ägare av fastigheten Röbacka 1:2 föreligger tre separata yttranden vari bland annat framförs erinringar mot fyra hus totalt, två anses acceptabelt. Vidare framförs erinringar om hästhållning och det påtalas att finns även annan mark på fastigheten Ölanda 5:7, som kan vara mer lämplig.

Ägarna till fastigheten Ölanda 5:8, intilliggande bostadsfastighet, framför sammanfattningsvis att fyra hus väsentligt ändrar områdets karaktär i strid mot ÖP, hästhållning påtalas, möjligheten att utöva eget hundintresse påverkas negativt, arrende frågor och förslag lämnas på andra lägen på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna av fastigheten Ölanda 5:9 framför att avstyckningarna ligger inom 50 m från hästhage och att hänsyn skall tas till områdets lantliga karaktär.

Yttrande utan erinran föreligger från ägarna av fastigheterna Ölanda 3:13 och Ölanda 5:7

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2007-12-27.

Yttrande från miljöenheten föreligger utan erinran.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden meddelar sökanden att, under förutsättning att sökanden accepterar avstånd till hästhållning, kan bygglov påräknas enligt ansökan för två hus.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 17
Mbnau § 15

Dnr MBN1489/07

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar återremittera ärendet i syfte att skapa en lantlig karaktär och samordna ärendena..

Avgift: Förhandsbesked 12012 kronor

Ärendet exp:Sökanden

Berörda (7 stycken) som insänt yttrande i ärendet, besvärshänvisning bifogas.



MBN § 18
Mbnu §16

Dnr MBN1476/07

Ölanda 5:7 Avstyckning av tomt 3000 kvm

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Ölanda 5:7. Avstyckningens storlek är ca 40x38 m¹ för varje tomt med gemensam utfart till vägen i Ölanda. Tomtplatserna är glest bevuxna med ogallrad blandskog med i huvudsak gran. Avloppsanläggning är redovisad gemensam för de båda tomterna. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid fem stycken yttranden med erinringar/synpunkter har inkommit och två stycken utan erinringar.

Från ägare av fastigheten Röbacka 1:2 föreligger tre separata yttranden vari bland annat framförs erinringar mot fyra hus totalt, anses acceptabelt. Vidare framförs erinringar om avloppsplaceringen, hästhållning påtalas och det påtalas att det finns annan mark på fastigheten Ölanda 5:7, som kan vara mer lämplig.

Ägarna till fastigheten Ölanda 5:8, intilliggande bostadsfastighet, framför, sammanfattningsvis att fyra hus väsentligt ändrar områdets karaktär i strid mot ÖP, hästhållning påtalas, möjligheten att utöva eget hundintresse påverkas negativt, arrendefrågor och förslag lämnas på andra lägen på fastigheten Ölanda 5:7.

Ägarna av fastigheten Ölanda 5:9 framför att avstyckningarna ligger inom 50 m från hästhage och att hänsyn tas till områdets lantliga karaktär.

Yttranden utan erinran föreligger från ägarna av fastigheten Ölanda 3:13 och fastigheten Ölanda 5:7.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2007-12-17

Yttrande från miljöenheten föreligger utan erinran.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden noterar och upplyser sökanden om att det kan förekomma, eller förekommer, hästhållning intill fastigheten, på avstånd som understiger aktuellt skyddsavstånd.
3. Miljö- och byggnämnden meddelar sökanden att, under förutsättning att sökanden accepterar avstånd till hästhållning, kan bygglov påräknas enligt ansökan för två hus.
4. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 18
Mbnu §16

Dnr MBN1476/07

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet i syfte att skapa en lantlig karaktär och samordna ärendena.

Avgift: Förhandsbesked 12012 kronor

Ärendet exp:Sökanden
Berörda (7 stycken) som insänt yttrande, besvärshänvisning bifogas.



MBN § 19
Mbnu § 18

Dnr MBN1419/07

Sannum 1:7 Förhandsbesked för nybyggnation av 2 enbostadshus

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två stycken enbostadshus på fastigheten Sannum 1:7. Avstyckningens storlek är ca 40x50 m¹ för varje tomt med nybyggd väg ca 50 m på stamfastigheten och nedströms de två tomtarna är avsatt ett utrymme för avloppsanläggning. På tomtplatsen består marken av ett relativt tunt jordlager på berg. Tomtplatsen som sluttar svagt åt sydväst är bevuxen med ung ogallrad blandskog.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2007-12-12.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid fem stycken yttranden med erinringar/synpunkter har inkommit.

Från ägaren av fastigheten Sannum 2:17 och 2:19 framförs bland annat att en tillkommande bebyggelsen inte skall inverka negativt på möjligheterna till naturlig hästhållning och mer information önskas.

Från ägaren av fastigheten Sannum 7:1 framförs att inga erinringar föreligger, om hänsyn tas till att hästagar är placerade ca 75 meter från de tilltänkta fastigheterna.

Från ägarna av fastigheten Sannum 1:8 påtalas att frågan om man kan bygga på grund av allergirisken har diskuterats och skriftliga garantier önskas på att man inte kommer att påverkas av allergifrågan i framtiden.

Från en boende inom Ragnars Hage framförs bland annat att den aktuella skogsdungen är det enda vindskydd som är för de befintliga husen, att dungen blivit en egen "urskogsbiotop" med fåglar och djur, vatten och avloppsfrågor och frågor om hästagar.

Ägarna av intilliggande bostadsområde, Ale Industri och hyresfastigheter, har inget att erinra men påtalas att samfällighetsförening bör bildas innan byggnation.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör föreligger varvid ansökan tillstyrks med avseende på möjlighet att anordna enskild avloppsanläggning.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34



MBN § 19
Mbnau §16

Dnr MBN1476/07

BESLUT

1. Byggnadsföretaget är ur allmän synpunkt förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 07.
2. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.
4. Byggnationen anpassas utformningsmässigt till den befintliga intilliggandebebyggelsen.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Berörda som insänt yttrande i ärendet, besvärshänvisning bifogas.



MBN § 20 Dnr MBN1033/07
Mbnu § 13

Mökhult 1:1 Nybyggnad av enbostadshus

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ekonomibyggnad på fastigheten Mökhult 1:1. På fastigheten har funnits en gammal gård i anslutningen till åkerkanten. Byggnaderna är i dag nästan helt raserade. Fastigheten och platsen för tänkt nybyggnation är ansluten till befintlig väg och är planerad att ligga vid åkerkanten och vid en utfylld vändplan

Fastigheten ligger utanför planlagt område.
Enligt Ale ÖP 07 ligger tänkt byggnation inom ett markerat natura 2000 område och i anslutning till ett naturreservat.

Berörda grannar har inget att erinra mot byggnationen
Länsstyrelsen har konstaterat att området för tänkt byggnation ingår i natura 2000 området. De föreslagna byggnationerna kommer inte att påverka natura 2000 området negativt. Länsstyrelsen anser därmed att det inga hinder finns för den föreslagna byggnationen.
Miljökontoret har tillstyrkt att en enskild avloppsanläggning med minireningsverk är en godtagbar lösning på avloppsfrågan
Kommunekologen anser att tänkt läge för byggnationen kan påverka friluftslivet och anser att byggnationen bör flyttas. Det finns inga förhöjda naturvärden på platsen för tänkt byggnation.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2007-12-15.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34 på grund av att fastigheten har varit bebyggd sedan tidigare. Den exakta platsen och byggnadernas utformning prövas i bygglovet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked enligt PBL 8:34 på grund av att fastigheten har varit bebyggd sedan tidigare. Den exakta platsen och byggnadernas utformning prövas i bygglovet.

Avgift: Förhandsbesked 6600 kronor

Ärendet exp: Sökanden

MBN § 21

Dnr MBN0233/07

Målje 1:125 Målje 1:93 Rished 7:1 Anmälan om geotekniska förhållanden i bäckravin

Anmälan om geotekniska förhållanden i bäckravin Målje 1:125, Målje 1:93 och Rished 1:93

Arbetsutskottets beslutförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

MBN § 22
Mbnau § 21

Dnr MBN5722/07

Förfrågan om övertagande av kontrollansvar för svensk filéservice

Livsmedelsverket godkände 2007-09-26 svensk filéservice anläggning på fastigheten Surte 20:3. Kontrollansvaret för anläggningen ligger enligt livsmedelsförordningen på livsmedelsverket. I samråd med kommunen kan verket överföra kontrollansvaret till kommunen. Livsmedelsverket har ställt en fråga till miljö- och byggnämnden om Ale kan ta över kontrollansvaret för verksamheten. Förvaltningen anser inte att nämnden bör ta över detta ansvar, eftersom det är den enda fiskanläggningen i kommunen och kontrollansvaret bör ligga på en myndighet med flera liknande verksamheter. Det är inte rimligt att i Ale bygga upp kunskap för en enda anläggning. Eventuellt kan Ale köpa tjänsten av en grannkommun, men då faller argumentet om lokal kunskap om anläggningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2007-12-19

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser inte att kontrollansvaret för Svensk filéservice skall läggas över på Ale kommun.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser inte att kontrollansvaret för Svensk filéservice skall läggas över på Ale kommun.

Ärendet expedieras efter beslut till
Livsmedelsverket, att: Rolf Brattström, Box 622, 751 26 Uppsala



MBN § 23 Dnr MBN0209/07
Mbnau § 26

Riktlinjer för byggnation utanför detaljplanlagt område

Önskemål om att få bygga nytt, bygga om eller ändra befintliga byggnaders användning på landsbygden och i angränsning till tätorterna förekommer fortlöpande. Eftersom detaljplaner och områdesbestämmelser vanligen saknas i dessa områden ska den planmässiga lämpligheten prövas mot översiktsplanen och mot regler i Plan- och bygglagen (främst 2:a och 3:e kapitlen) och i Miljöbalken.

För att säkerställa kommunens intentioner i översiktsplanen om hur bebyggelsen utanför planlagda områden och i anslutning till tätorterna bör utvecklas har dessa riktlinjer tagits fram. Syftet är att skapa förutsättningar för en enhetlig ärendehantering, att underlätta för den enskilde samt att redovisa begränsningar av bygglovsplikten utanför planlagda områden.

Riktlinjerna gäller som underlag för bedömning av och beslut i ärenden om ansökan om bygglov och förhandsbesked för byggande utanför detaljplan. Både ombyggnad, tillbyggnad, ändrad användning och lokalisering av ny bebyggelse behandlas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har varit styrgrupp i arbetet. Samråd har skett inom Miljö- och byggförvaltningen och med kommunens översiktsplaneansvarige.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2007-12-20 med bilagor Riktlinje för byggnation på landsbygden samt underlag för ärendeberedning.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden.

1. Miljö- och byggnämnden antar *Riktlinjer för byggnation på landsbygden* med tillhörande Bilaga 1 - Underlag för ärendebedömning.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar *Riktlinjer för byggnation på landsbygden* med tillhörande Bilaga 1 - Underlag för ärendebedömning enligt den revidering som delgavs ledamöterna inför miljö- och byggnämndens sammanträde.



MBN § 24
Mbnau § 24

Dnr MBN0227/07

Förslag till investeringsplan för 2009-2012

Investeringsbehovet för perioden 2009-2012 har setts över. De aktuella investeringsobjekten redovisas nedan.

Investering (tkr)	2009	2010	2011	2012
IT och system				
Geografiskt informationssystem (GIS)	250	250	250	250
Digitalisering av arkiv	100	100	100	100
Produktion av primärkarta, flygfoto	1 000	-	-	
Summa	1 350	350	350	350
Kontorsutrustning				
Kopieringsmaskin	100			
Kontorsmöbler	80	80	60	60
Summa	180	80	60	60
Totalt:	1 530	430	410	410
Utförandenämnd: Tekniska nämnden				
Ombyggnad förvaltningslokaler	100	100	100	100
Trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder	400	500	600	600
Utbyggnad GC-nät	2 300	3 050	1 650	3 250
Summa	2 800	3 650	2 350	3 950
Totalt inkl Tekn nämnden:	4 330	4 080	2 760	4 360

Förslag till beslut

Miljö-och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förslag till investeringsplan 2009-2012 till budgetberedningen.

Kenneth Gustafsson redogjorde särskilt kommande investeringar i utbyggnad av GC-nät.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna förslag till investeringsplan 2009-2012 till budgetberedningen.



MBN § 25
Mbnau 28

Dnr MBN0009/08

Årsredovisning 2007

Årsredovisningen består av uppföljning av nämndens måluppfyllelse i förhållande till Vision 2020 och Strategisk plan 2007-2009 ekonomisk analys, verksamhetsmätt, investeringar, personal-och miljöredovisning samt framtida utvecklings- och förändringsarbete.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö-och byggnämnden

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationen

BESLUT

- 1 Miljö-och byggnämnden antar förslag till årsredovisning för 2007.



MBN § 26
Mbnu 23

Dnr MBN0210/07

Ombudgetering av investeringsmedel från 2007-2008

Totalt har budgeterade investeringsmedel för 704 tkr ej tagits i anspråk under 2007. Av dessa utgör 527 tkr medel avsatta för produktion av primärkarta. Då förvaltningen genomfört upphandling av karteringstjänst sent på året kommer leverans och betalning av materialet sker först under våren 2008. Miljö- och byggförvaltningen önskar därför överföra resterande 527 tkr till år 2008. Totalt har förvaltningen budgeterat 1 000 000 tkr i investeringsmedel för produktion av primärkarta under 2007.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daerad 2008-01-03,

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna ombudgetering av investeringsmedel mellan 2007-2008.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna ombudgetering av investeringsmedel mellan 2007-2008.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna ombudgetering av investeringsmedel mellan 2007-2008.



MBN § 27
Mbnau 27

Dnr MBN0172/07

Svar på motion Carlmarksområdet i Älvängen

Miljö- och byggnämnden har fått en motion för yttrande från "Allians för Ale" om "Carlmarksområdet" i Älvängen. Motionärerna anser att förslumningen i dag är påtaglig och att det bästa vore att ge fastighetsägaren ett rivningsföreläggande alternativt att Ale kommun köper området och förlägger en marina där.

Ale kommun växer och kommunen bör vara offensiv i sina satsningar för att uppnå visionen om det "Goda livet i Ale". Flera intressenter finns och många initiativ tas för närvarande i och i anslutning till Älvängen, som på sikt även kan komma att påverka utvecklingen av "Carlmarksområdet". Miljö- och byggförvaltningen anser att Ale kommun har en roll att ta initiativ, samordna och vara pådrivande i olika projekt för att få till stånd en önskvärd utveckling i kommunen. Förvaltningen anser dock att ett kommunalt initiativ avseende "Carlmarksområdet" bör avvakta utvecklingen av Älvängen med anledning av redan pågående planeringsarbeten. Förvaltningen är däremot beredd att ta ett initiativ och göra en bedömning av de mest förfallna fastigheterna i syfte att förbättra områdets status och få igång en dialog med berörda fastighetsägare.

Miljö- och byggförvaltningen anser därför att Ale kommun i nuläget bör avvakta med att ta några kommunala initiativ utöver de som ligger i det direkta kommunala ansvaret och avslå motionen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad 2008-01-02 av Ann-Britt Svedberg.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.

Ajournering 10 min



MBN § 27
Mbnau 27

Dnr MBN0172/07

Åke Niklasson c, yrkar på ett tillägg till beslutet om att Miljö-och byggförvaltningen, med stöd av Plan-och bygglagen, gör en bedömning av de mest förfallna fastigheterna samt tar en kontakt med berörda fastighetsägare

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända detta till kommunstyrelsens förvaltning.
2. Uppdra till Miljö-och byggförvaltningen, med stöd av Plan-och bygglagen, att göra en bedömning av de mest förfallna fastigheterna, samt ta kontakt med berörda fastighetsägare.

Bilagor
Motion – till Ale kommunfullmäktige



MBN § 28
Mbnau 29

Dnr MBN0089/07

Svar till Allan Eriksson, Backa Säteri, från Miljö-och byggnämnden

Allan Eriksson, boende på Nödinge-Stommen 1:170, har till miljö- och byggnämnden ställt en rad frågor i ett antal skrivelser som han anser att han inte fått svar på. Allan Eriksson har därför skickat en anmälan, 2007-02-25, till JO (Riksdagensjustitieombudsman) där Allan Eriksson kräver att JO utreder hur kommunen behandlat honom som kommuninvånare. JO har med anledning av detta, 2005-05-09, krävt att miljö- och byggnämnden skall genomföra en utredning och yttra sig över anmälan, vilket miljö- och byggnämnden gjorde, 2007-06-29.

Allan Eriksson yttrade sig till JO, 2007-08-22, över miljö- och byggnämndens utredning och yttrande. Allan Eriksson skickar, 2007-11-20, en påminnelse till miljö- och byggnämnden om att besvara de önskemål och synpunkter han har på miljö- och byggnämnden. JO:s utlåtande kommer, 2007-12-17, där JO ansåg att de förslag till åtgärder som miljö- och byggnämnden redovisat inte föranleder någon ytterligare åtgärd från JO. Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg, skickar brev till Allan Eriksson, 2007-12-19, om att miljö- och byggnämnden har avvaktat JO:s utlåtande, och att svar på de frågor och frågeställningar som härrör till miljö- och byggnämndens ansvarsområdet kommer att tillskrivas Allan Eriksson under januari månad 2008.

2008-01-03 skickar Allan Eriksson ytterligare en anmälan till JO, med kopia till Ale kommun för förnyad försumlighet i handläggning av hans ärende. Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg, besöker Allan Eriksson för genomgång och förtydligande av hans frågeställningar på plats, 2008-01-17.

Miljö- och byggnämndens svar på frågeställningarna nedan härrör från följande skrivelser från Allan Eriksson, vilka han anser sig ännu inte fått svar på:

2005-09-29, fråga 1
2005-10-24, fråga 2 och 3
2006-01-09, fråga 3, 4 och 5
2006-04-06, fråga 6
2007-08-22, fråga 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 och 14

Beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till svar till Allan Eriksson som sitt eget och översända detta till Allan Eriksson, Backa Säteri 701, 449 35 Nödinge.



MBN § 28
Mbnau § 29

Dnr MBN0089/07

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till svar till Allan Eriksson som sitt eget och översända detta med de tillägg som diskuterades till Allan Eriksson, Backa Säteri 701, 449 35 Nödinge.



MBN § 29

Dnr MBN0003/08

Delgivningar

1. Protokoll från BUN 2007-12-19
2. Brev från Lst ang handläggning av överklagande beslut till Lst
3. Beslut från Lst ang överklagat beslut gällande avgift för livsmedelstillsyn
4. Protokoll KF § 16,2007-12-10
5. Beslut från Lst ang överklagat beslut förhandsbesked
6. Beslut från Lst ang överklagat beslut ridanläggning
7. Beslut från Lst ang överklagat förhandsbesked
8. Beslut från Lst ang överklagat beslut om påförd bygglovsavgift Älebräcke 1:31
9. Beslut från Lst ang överklagat beslut om antagande av detaljplan Furulund.
10. Beslut från Lst ang överklagat bygglov Knaptorp 2:2
11. Beslut från Lst ang överklagat beslut gällande livsmedelstillsyn
12. Beslut från Lst ang överklagat beslut gällande livsmedelstillsyn

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden godkänner anmälda delgivningar



MBN § 30

Dnr MBN0004/08

Anmälan av delegeringsbeslut

1. Bygglov och miljöärende §§ 615/07-693/07, D 01/08-39/08.
2. Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad
3. Bostadsanpassningsbidrag

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden godkänner anmälda delegeringsbeslut



MBN § 31

Dnr MBN0012/08

Informationer

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerade om

- Nordrech AB, miljöinspektör Marie Lindström
- Nyheter PBL, stadsarkitekt Måns Werner
- Bana Väg i Väst, förvaltningschef Ann-Britt Svedberg
- Vattenskyddsområde Göta-Älv, förvaltningschef Ann-Britt Svedberg

Stadsarkitekt Måns Werner informerade om nya PBL 2008-01-01.

BESLUT

1. Miljö-och byggnämnden noterar informationerna.



MBN § 32

Dnr MBN0014/08

Indexjustering av taxa för rengöring enligt lagen om skydd mot olyckor

Miljö- och byggförvaltningen har fått underlag från skorstensfejarmästare Göran Björk angående indexjustering av taxa för rengöring enligt lagen om skydd mot olyckor.

Uppgifterna är hämtade från Svenska Skorstensfejarnas riksförbund.

Nuvarande timpris är 338,00 kronor.

Rengöringsindex är 4,37%

Nytt timpris blir därför 352,77 kronor

I underlaget redovisas även det kommunala årsarvodet.

Nuvarande årsarvode är 39 120 kronor

Nytt beräknat årsarvode är 40 870 kronor

Även förslag till revidering av taxa föreslås.

Ny indexuppräknad taxa gäller fram till dess att nytt index redovisas.

Beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Anta en indexuppräknad taxa för rengöring med 4,37% från nuvarande 338,00 kronor per timma till 352,77 kronor per timma.
2. Miljö- och byggnämnden tar i detta beslut inte ställning till det redovisade nya förslaget till kommunalt årsarvode eller taxejustering i övrigt som redovisas.

BESLUT

1. Anta en indexuppräknad taxa för rengöring med 4,37% från nuvarande 338,00 kronor per timma till 352,77 kronor per timma.
2. Miljö- och byggnämnden tar i detta beslut inte ställning till det redovisade nya förslaget till kommunalt årsarvode eller taxejustering i övrigt som redovisas.

Ärendet expedieras efter beslut till



MBN § 33

Utse ersättare att föra Miljö-och byggnämndens talan i Miljödomstolen

1. Miljö-och byggnämnden utser Jan A Pressfeldt ad, som ersättare vid Miljödomstolens huvudförhandling 2008-02-13.
