

**Ale kommun**  
**Helene Ramert, ekonomichef**  
**449 80 Alafors**

## **AB Alebyggens borgensbehov 2018**

Ansökan inför 2018 omfattar dels beräknad produktionsstart i Älvängen för uppemot 78 lägenheter på Änggatan (Beräknad totalt till 150 mkr).

Planerad produktionsstart av 8 lägenheter i Furulund. Beräknad kostnad 15 mkr.

Planerad produktionsstart för Prästgården i Skepplanda för 26 lägenheter. Beräknad kostnad på 50 mkr.

Den planerade produktionsstarten av nybyggnads-/ombyggnads-/påbyggnads-/underhållsprojekt på Folketshus- o Mossvägen i Nol som beräknades pågå i 5-6 år har skjutits fram. Sanering av bly i marken är för närvarande under upphandling av Ale Kommun och beräknas starta 2018. Ev. byggstart av nya hus kan ske först 2019. Ett nytt koncept för renovering av befintliga hus håller på att tas fram. Möjlig etappstart kan ske i slutet av 2018 om det är möjligt utifrån samordning med saneringen, varför projektet omfattas i ansökan.

Diverse förtätningsprojekt med anledning av det ökade bostadsbehovet i Ale kommun, samt utökat ägardirektiv med höjd ambition för nyproduktion. Den beräknade upplåningen avser dels markförvärv, dels projektplanering och byggstart.

Hänsyn har tagits till produktionsplan och vilket belopp som kan komma att upparbetas under 2018 samt 20% eget kapital i varje projekt.

Slutligen erfordras ett borgensutrymme som medger en likviditetsmarginal som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar och större underhållsprojekt.

Alebyggens beräknade låneskuld 2017-12-31	
efter årlig amortering	kronor 428.000.000
Älvängen - produktionsstart	kronor 100.000.000
Alafors – Furulund	kronor 15.000.000
Skepplanda – Prästgården	kronor 50.000.000
Nol – Etapp 1	kronor 25.000.000
Diverse förtätningsprojekt	kronor 25.000.000
Erforderlig likviditetsmarginal	<u>kronor 20.000.000</u>
<b>Borgensbehov 2018</b>	<b>kronor 663.000.000</b>

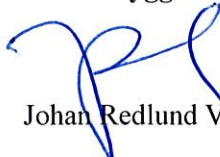
*Antagen borgensram skall även omfatta befintliga låns ursprungliga skuld enligt krav från Kommuninvest.*

***Kronor 34.500.000***

**Alebyggen hemställer om kommunal borgensram för 2018 med kronor 697.500.000**

**2017-09-26**

**AB Alebyggen**



Johan Redlund VD