

Rutin för hantering av angelägna lokalbehov

Med angelägna lokalbehov menas i det här sammanhanget lokalbehov som uppstår inom en sektor och som inte kan avvakta hantering i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen. Den här typen av lokalbehov är hastigt uppkomna och hanteringen nödvändig för att lösa ett akut behov som uppkommit inom sektorn. Värdet av behovet/projektet ska överstiga 2 Mkr för att hanteras inom denna process, i annat fall får den rymmas i sektorns/nämndens ram.

Angeläget lokalbehov uppkommer

När ett s.k. angeläget lokalbehov uppkommer ska sektorn göra en behovsanalys. Förutom vilket behov som ska lösas ska analysen innehålla en bedömning av om hanteringen kan invänta ordinarie lokalförsörjningsprocess. Om detta inte är fallet ska behovsanalysen innehålla en motivering till detta. Sektorn måste också ställa frågan om behovet kan lösas inom ramen för de lokaler man redan har tillgång till samt hur ekonomin påverkas i de fall detta är möjligt.

Först därefter ska behovsanalysen skickas till beredningsgruppen för lokalfrågor via Utvecklingsledare för lokaler.

Lokalstyrgruppen hanterar lokalbehovet

Beredningsgruppen bereder lokalbehovet och lämnar ett förslag till beslut till lokalstyrgruppen som ska hantera analysen. Om lokalstyrgruppen beslutar att inte gå vidare med behovsanalysen slutar processen där. Detta kan dock innebära att behovet kan hanteras inom ramen för den ordinarie lokalförsörjningsprocessen men kan också innebära att sektorn får hitta en annan lösning på den uppkomna situationen.

Om lokalstyrgruppen däremot beslutar att gå vidare leder det vanligtvis till en förstudie eller utredning som Verksamhet Fastighet ansvarar för. Den berörda sektorn måste givetvis också ingå i förstudien eller utredningen och avsätta resurser för detta. Förstudien kan leda till olika förslag på lösningar som sedan går till behovsnämnden för beslut.

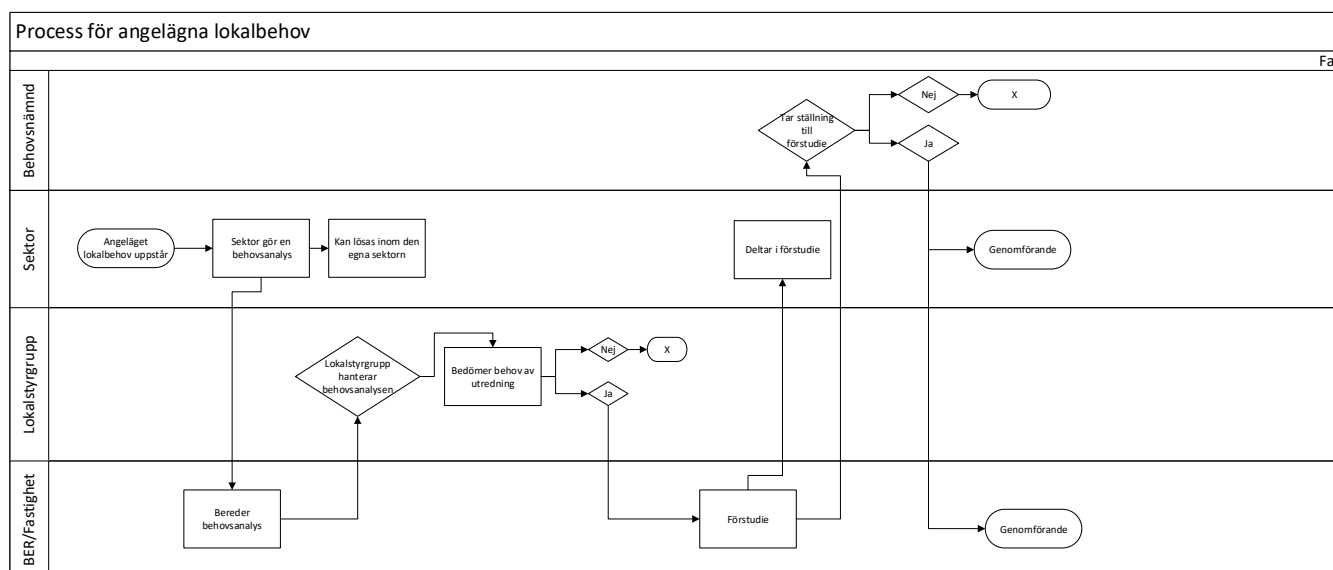
Behovsnämnden beslutar om förstudien

Behovsnämnden kan besluta att inte gå vidare med förslagen, vilket antingen leder till att processen slutar eller att förstudien behöver fortsätta. Om nämnden däremot tar ställning för något av förslagen går processen vidare till genomförande som Verksamhet Fastighet ansvarar för. Även här måste sektorn givetvis delta.

Tilläggsinvesteringar

I processen kan det undantagsvis uppkomma behov av tilläggsinvesteringar som i så fall beslutas av Kommunfullmäktige. Verksamhet Fastighet ansvarar för att ta fram underlag för sådana ärenden.

Fig. 1 – beskrivning av process för angelägna lokalbehov



Fastställt 2017-10-02

Björn Järbur
Kommunchef