



KS § 153

Dnr KS.2017.312

## Tilläggsäskande till investeringsbudget för Ale seniorcentrum i Älvängen 2017-2018

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 (KF § 21) att godkänna hyreskontrakt för lokal avseende del av Starrkärr 4:10. Hyreskontraktet avser förhyrning av äldreboende och verksamhetslokaler (Ale Seniorcentrum). Enligt tidplan kommer kommunen att tillträda fastigheten den 2 januari 2018. Utifrån redan färdiga upphandlingar samt uppskattningar för det som kvarstår att handla upp är det sektorns bedömning att ytterligare medel behöver skjutas till; 2500 tkr 2017 och 3500 tkr 2018.

Anledningen till kostnadsökningen beror på att tidigare uppskattningar gjorts när delar i projektet ännu var osäkra. En första uppskattning gjordes i ett skede när planritningarna inte var klara och därmed inte heller exakt vilka verksamheter som skulle flytta in. Viss justering gjordes inför investeringsäskandena 2018 men då kommunen saknar ramavtal inom vissa kategorier är det först under våren 2017 som en mer precis kostnadsuppskattning kunna göras i takt med att arbetet med kvarstående upphandlingar fortskridit.

En annan del i den uppskattade kostnadsökningen är att två av boendeavdelningarna kommer att inriktas mot korttidsboende och dessa lägenheter kommer därmed att behöva möbleras upp till skillnad från särskilt boende där den boende själv står för möblerna.

Sektor arbete, trygghet och omsorg bedömer att ytterligare investeringsmedel behövs för att förse fastigheten med (för verksamheten) nödvändiga inventarier och övrig utrustning enligt kostnadsuppskattningen ovan.

### Beslutsunderlag

- Tilläggsäskande till investeringsbudget, omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens beslut 2017-08-31 § 84
- Tjänsteutlåtande, 2017-08-18

### Omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att bevilja tilläggsanslag i investeringsbudgeten med 2500 tkr 2017 och 3500 tkr 2018.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag i investeringsbudgeten med 2500 tkr 2017 och 3500 tkr 2018.

—

## **Beslutsexpediering**

*För vidare hantering*  
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------