

KS § 202

Dnr KS.2016.325

## Inlösen av fastigheten Nödinge 4:56

### Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen löser in fastigheten Ale Nödinge 4:56. Förslag till köpekontrakt har upprättats vari kommunen löser in fastigheten för en köpeskillning om 1 250 000 kronor. Till köpeskillningen kommer lagfartskostnad samt kostnad för rivning av tre mindre uthus. Inlösen grundar sig på att samhällsbyggnadsnämnden nekat återuppförande av ett nedbrunnet hus på fastigheten, detta på grund av att fastigheten enligt gällande stadsplan är belagd med byggförbud. Då bygglov vägrats för en åtgärd som avser att en byggnad som är förstörd genom olyckshändelse ska ersättas med en likadan byggnad, har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen eller till inlösen om det blir en synnerligen stor skada för fastighetsägaren.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-10-05
- Köpekontrakt
- Kartbilaga, lokalisering av Nödinge 4:56

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontraktet vari kommunen löser in fastigheten Ale Nödinge 4:56 för en köpeskillning om 1 250 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna köpekontraktet och övriga erforderliga handlingar.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera köpet genom ianspråktagande av egna medel.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontraktet vari kommunen löser in fastigheten Ale Nödinge 4:56 för en köpeskillning om 1 250 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna köpekontraktet och övriga erforderliga handlingar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

## PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-11-01



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera köpet genom ianspråktagande av egna medel.

—

### **Beslutsexpediering**

*För vidare hantering*

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------