



Ale kommun
Helene Ramert, ekonomichef
449 80 Alafors

AB Alebyggens borgensbehov 2017

Ansökan inför 2017 omfattar dels beräknad produktionsstart i Älvängen för uppemot 75 lägenheter på Änggatan (Beräknad totalt till 150 mkr).

Planerad produktionsstart av ett större Nybyggnads-/ombyggnads-/påbyggnads-/underhållsprojekt på Folketshus- o Mossvägen i Nol som beräknas pågå i 5-6 år. Detta projekt omfattar totalt 150-180 lägenheter i nyproduktion inkl påbyggnad samt ombyggnad av 230 lgh. Beräknad byggstart under 2017 med 54 lägenheter i nyproduktion samt ombyggnad av 17 lägenheter och påbyggnad med 10 lägenheter.

Diverse förtätningsprojekt med anledning av det ökade bostadsbehovet i Ale kommun. Alebyggen har utökat sin organisation med en extra resurs för att klara en omfattande projekthantering. Den beräknade upplåningen avser dels markförvärv, dels projektplanering och ev byggstart.

Hänsyn har tagits till produktionsplan och vilket belopp som kan komma att upparbetas under 2017 samt 20% eget kapital i varje projekt.

Slutligen erfordras ett borgensutrymme som medger en likviditetsmarginal som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar och större underhållsprojekt.

Alebyggens beräknade låneskuld 2016-12-31

efter årlig amortering	kronor 424.000.000
Älvängen - produktionsstart	kronor 60.000.000
Nol - Omb- och nyproduktion	kronor 50.000.000
Diverse förtätningsprojekt	kronor 50.000.000
Erforderlig likviditetsmarginal	<u>kronor 20.000.000</u>

Borgensbehov 20167 **kronor 604.000.000**

Antagen borgensram skall även omfatta befintliga låns ursprungliga skuld enligt krav från Kommuninvest. **Kronor 53.000.000**

Alebyggen hemställer om kommunal borgensram för 2017 med kronor 657.000.000

AB Alebyggen

Johan Redlund VD