



Diarienummer: KS.2016.330
Datum:2016-10-06 2016-10-11
Ekonomichef Helene Ramert
E-post: helene.ramert@ale.se

Kommunstyrelsen

Borgen för AB Alebyggen år 2017

Kommunfullmäktige beslut 2015-11-30, §172 att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett högsta lånebelopp om 711.000.000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

AB Alebyggen hemställer om kommunal borgensram för år 2017 med 657.000.000 kr. Ansökan omfattar beräknad produktionsstart i Älvängen för uppemot 75 lägenheter på Änggatan samt planerad produktionsstart av ett större nybyggnads-ombyggnad-påbyggnads- och underhållsprojekt på Folkets hus- och Mossvägen i Nol. Det sistnämnda beräknas pågå i 5-6 år och omfattar totalt 150-180 lägenheter i nyproduktion inklusive påbyggnad samt ombyggnad av 230 lägenheter. Beräknad byggstart under 2017 med 54 lägenheter i nyproduktion samt ombyggnad av 17 lägenheter och påbyggnad med 10 lägenheter.

Diverse förtätningsprojekt med anledning av det ökade bostadsbehovet i Ale kommun. Alebyggen har utökat sin organisation med en extra resurs för att klara en omfattande projekthantering. Den beräknade upplåningen avser dels markförvärv, dels projektplanering och eventuell byggstart.

Hänsyn har tagits till produktionsplan och vilket belopp som kan komma att upparbetas under 2017 samt 20% eget kapital i varje projekt.

Slutligen erfordras ett borgensutrymme som medger en likviditetsmarginal som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar och större underhållsprojekt.

Borgensbehovet för 2017 redovisas enligt följande:	Kronor
Alebyggens beräknade låneskuld 2016-12-31 efter årlig amortering	424.000.000
Älvängen -produktionstart	60.000.000
Nol - om- och nyproduktion	50.000.000
Diverse förtätningsprojekt	50.000.000
Erforderlig likviditetsmarginal	20.000.000
Befintliga låns ursprungliga skuld	53.000.000
AB Alebyggens hemställan om borgensram för 2017	657.000.000

Kommunen har ett stort borgensåtagande för bolaget. Om de planerade åtgärderna är angelägna för kommunens utveckling bedömer förvaltningen att borgensansökan kan bifallas. Borgensavgift enligt kommunfullmäktiges beslut ska erläggas per tertial till kommunen.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver beslut 2015-11-30 § 172 och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett högsta lånebelopp om 657.000.000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denne, av vice ordförande och kontrasignering av ekonomichefen, eller vid förfall för denne, dennes ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga lånehandlingar inom angiven ram.

Björn Järbur
Kommunchef

Helene Ramert
Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan 2016-10-05 om borgensbehov 2016 från AB Alebyggen 2015-10-06.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Alexandra von Schéele

För vidare hantering
Ekonomichefen

För kännedom
AB Alebyggen