

## Motion om att sälja Alebyggen AB

Det kommunala bostadsbolaget Alebyggen AB har tidigare tjänat kommunen väl. Då flera yttre faktorer har förändrats bör kommunen ompröva om det är det mest effektiva och framtidssäkra sättet att driva samhällsutveckling och skapa ett brett bostadsutbud.

Intresset för att etablera sig och för att bygga i Ale har ökat kraftigt de senaste åren, men Alebyggens dominanta ställning på vår marknad är hämmande. Vidare har också lagstiftning ändrat vilka direktiv och viken styrning ägaren, Ale kommun, kan ge bolaget.

Förändringarna gör att den verkliga nyttan som Ale kommun har av bolaget är ytterst begränsat. Om fastighetsbeståndet delades upp i flera delar för att sedan säljas till flera olika fastighetsbolag så skulle vi kunna skapa förutsättningar för att få flera stora aktörer att snabbt bli verksamma lokalt i Ale. Ale skulle må bra av en mångfald av fastighetsägare.

Moderaterna i Ale föreslår att:

- Sektor kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda om Ale kommun bör vara ägare till hela eller delar av Alebyggen AB, och lägga fram en långsiktig plan för hur vi får en bredare bostadsmarknad.

För Moderaterna i Ale

Mikael Berglund