

Fastighetsförteckning

2014-12-15

Ärendenummer
O143993Handläggare
Patrik NilssonALE KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad2014 -12- 17
Dnr. SBN. 2011. 103Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan för industriändamål inom del av
Stora Viken 2:1

Kommun: Ale

Län: Västra Götaland

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Skårdal 48:8	Skanska Asfalt och betong AB c/o Skanska Sverige AB 112 74 STOCKHOLM	Fastigheten sträcker sig även utanför planområdet.
Stora Viken 2:1	Ale kommun 449 80 ALAFORS	"
Stora Viken 2:14	Handelsplats Storaviken AB Vikenvägen 295 445 34 BOHUS	"

Marksamfälligheter inom området – inga kända

(samfällad mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Anläggningssamfälligheter inom området – inga kända

(Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Officialservitut 1440-6.2	~	Vattenledning
Till förmån för:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Belastar:		
Skårdal 48:8	Se fastigheter inom området	~

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Officialservitut 1440-1135.1	~	Väg (tidsbegränsat servitut tills ny detaljplan upprättats)
Till förmån för:		
Skårdal 48:8	Se fastigheter inom området	~
Belastar:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Avtalsservitut 15-IM1-97/8569.1	~	Väg (troligen med avseende på den väg som går ner mot Stora Viken inom planområdet)
Till förmån för:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Belastar:		
Stora Viken 2:14	Se fastigheter inom området	~
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Avtalsservitut 15-IM1-09/24.1 15-IM1-35/1530.1 15-IM1-60/676.1	~	Kraftledning (ligger inom planområdet endast där kraftledningen passerar tvärs över vägen ner mot Stora Viken)
Till förmån för:		
Trollhättan Malöga 8:1	Vattenfall vattenkraft AB c/o Vattenfall AB 971 77 LULEÅ	~
Belastar:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Stora Viken 2:14	"	~
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ledningsrätt 1440-221.1	Göteborg energi AB <i>adress saknas i fastighetsregistret</i>	Fjärrvärme
Belastar:		
Skårdal 48:8	Se fastigheter inom området	~

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ledningsrätt 1440-221.2	Ale kommun 449 80 ALAFORS	Vatten
Belastar:		
Skårdal 48:8	Se fastigheter inom området	~

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ledningsrätt 1440-264.1	Göteborg energi AB <i>adress saknas i fastighetsregistret</i>	Fjärrvärme
Belastar:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Stora Viken 2:14	"	~

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Ledningsrätt 1440-264.2	Ale kommun 449 80 ALAFORS	Vattenledning
Belastar:		
Stora Viken 2:1	Se fastigheter inom området	~
Stora Viken 2:14	"	~

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lilla Viken 1:7	Georg Sjöberg Balltorp 218 463 96 NYGÅRD Elisabeth Sjöberg Balltorp 218 463 96 NYGÅRD	
Lilla Viken 1:33	Leif Arvid Johansson Gunnilsevägen 63 424 56 GUNNILSE Maj-Lis Margareta Johansson Gunnilsevägen 63 424 56 GUNNILSE	

Lilla Viken 1:44	Håkan Aronsson Platågatan 3 B 416 59 GÖTEBORG Bengt Gunnar Aronsson Vinningsbovägen 4 445 34 BOHUS	
Nödinge-Stommen 1:10	Nödinge Aktiebolag Sten Sturegatan 8 411 39 GÖTEBORG	
Nödinge-Stommen 1:52	Nödinge Aktiebolag Sten Sturegatan 8 411 39 GÖTEBORG	

Marksamfälligheter utanför området – inga kända som kan tänkas påverkas

Anläggningssamfälligheter utanför området – inga kända som kan tänkas påverkas

Rättigheter utanför området – inga kända som kan tänkas påverkas

Övriga upplysningar

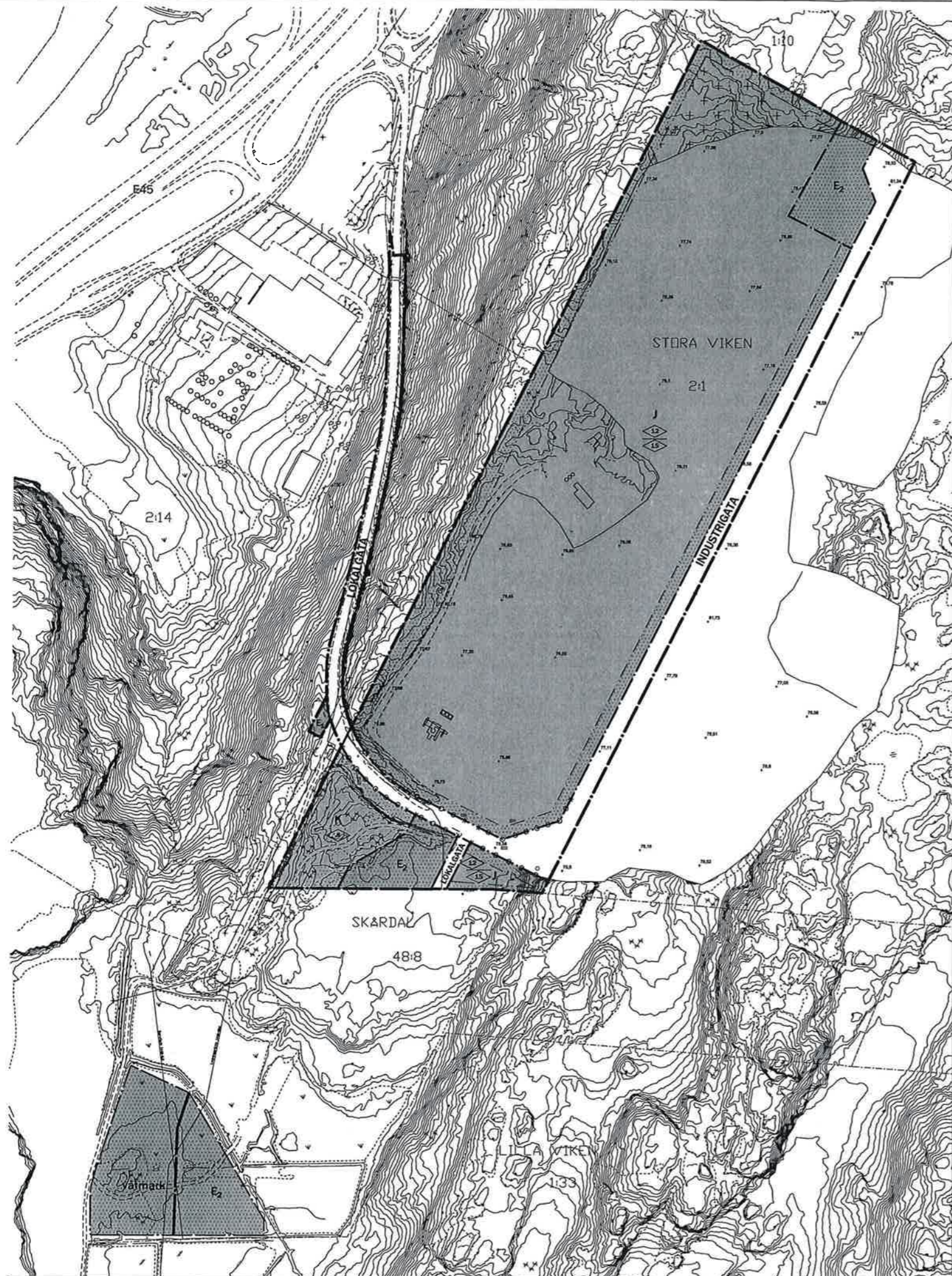
Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Patrik Nilsson



UPPLYSNINGAR

I direkt anslutning till planområdet får bergtäkt bedrivas t o m 2027-01-01. Störningar från täktverksamheten förekommer genom bl a höga bullernivåer, vibrationer och dammspridning. Verksamheter som är känsliga för störningar är mindre lämpliga att samlokalisera med pågående bergtäkt. För bedömning av verksamheternas känslighet jämfört med störningarnas förväntade frekvens/konsekvens se plan- och genomförandebeskrivningen.

Innan exploatering ska förekommande bergsslänter, befintliga skärningar samt planerade bergschakter rensas på löst material. Efter rensning kontrolleras slänterna av sakkunnig person för bedömning av kompletterande förstärkningsåtgärder.

Dagvatten från gator och övriga hårdgjorda ytor får inte infiltrera marken utan ska omhändertas och avledas via oljeavskiljare i slutet system till dagvattendamm, i huvudsaklig överensstämmelse enligt planbeskrivningen s. 24-25 och VA- och dagvattenutredning (Norconsult, 2011-06-17, 2014-11-06).

PLANHANDLINGAR

Detailplanen består av
 ■ plankarta med bestämmelser

- Till planen hör
- planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande

- Utredningar
- Industribullerutredning, Norconsult, 2014-07-01
 - Landskapsanalys, Liljewall arkitekter, 2014-07-08
 - Riskutredning, Ramböll 2014-09-12
 - Trafikutredning, Ramböll, 2014-10-29
 - VA- och dagvattenutredning, Norconsult, 2011-06-17 rev 2014-11-06

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | TEXT | | Fästighetsgräns |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Lövkog |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Barnskog |
| | Slätt | | Träd |
| | Gata, asfalterad | | Berg i dagen |
| | Gata, kantsten | | Fommina |
| | Nivåkurvor | | Vattendrag |
| | Betyvningslopp | | Bläck |
| | Staket | | Dike |
| | Häck | | |
| | Stödmur | | |
| | Stenmur | | |
| | Trakgräns | | |
| | Gläntegård | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Rubrikpunkt | | |

Grundkartan (digital) upprättad 2013 av Ale kommun, Mätarheten. Koordinatsystemet i plan: Svensk 09 12 00 och i höjd: Göteborgs lokala. Fästighetsredovisningen hänförs till december 2013. Per Sjöblom

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

-
-
-

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-
-

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-
-
-
-

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 60% per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-
-

MARKENS ANORDNANDE

Erforderlig parkering ska anordnas inom egen fastighet. Max en (1) utfart per 50:e meter får anordnas mot industrigata. Körbar förbindelse får inte anordnas

våtmark Anlagd våtmark för rening av dagvatten
 Släckvatten ska kunna magasineras på fastighetens hårdgjorda ytor.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-
-

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och minst 6 meter från gräns mot gata om Inget annat anges.

Invid bergskärningar <10 meter får byggnader inte placeras närmare bergföt än 5 meter. Invid bergskärningar >10 meter får byggnader inte placeras närmare bergföt än 10 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

SAMRÅDSHANDLING
PLANKARTA



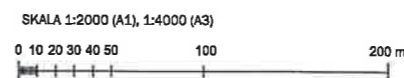
DETALJPLAN FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL INOM DEL AV STORA VIKEN 2:1
ALE KOMMUN,
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
 UPPRÄTTAD 2014-11-21

Magnus Lövdahl, Planarkitekt

Ingrid Lindbom, Planarkitekt
 Radar arkitektur & planering AB

Alvaro Florez, Enhetschef Plan

KONSULT: RADAR ARKITEKTUR & PLANERING AB



BESLUT

- Godkänd av SBN
- Antagen av KF
- Laga kraft

Fast. förteckning enligt denna planversion

