



Plats och tid:	C-salen, Medborgarhuset kl 13:00 – 16:30
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Willy Kölborg, s ordf. Anitha Kristiansson c, tj.ersättare för Ingvar Arvidsson, kd Siv Ericsson, s Mikko Rautanen, s Fredrik Johansson, m Sven Engdahl, v Tony Karlsson, kd Kjell Karlsson fp, tj.ersättare för Andreas Liljeqvist, fp Monica Levinsson s, tj. ersättare Minna Ljungberg, mp
Närvarande ersättare	Inge Nilsson, m Lennart Johansson, s Lars-Erik Calås, ad
övriga	Nils Birgander, förvaltningschef § 46,47,49,51,52,55 Sixten Engström, förvaltningsekonom § 50 Eva Sandkvist, nämndsekreterare Jesper Gustafsson, gatuingenjör § 37 Kenneth Gustavsson, trafikingenjör § 37 Torbjörn Andersson, gatuchof § 38 Javad Tayefi, fastighetschef § 39,40, 41 Eva Andersson, upphandlare § 42,43 Claes Rickstedt, upphandlingschef § 44,45 Joakim Hermansson, stf räddningschef § 48 Håkan Lundgren, räddningschef § 48
Utses att justera	Tony Karlsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-05-19
Underskrifter	
Sekreterare	Eva Sandkvist
Ordförande	Willy Kölborg
Justerande	Tony Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2009-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2009-05-20	Datum för anslags nedtagande	2009-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen, Kommunhuset Alafors		
Underskrift	Eva Sandkvist		



TN § 35	3
Anmälan av extra ärende	3
TN § 36	4
Ny ersättare i nämnden	4
TN § 37	5
Tillgänglighetsredovisning trafik/gata	5
TN § 38 TN0042/08	6
Uppföljning av GC-väg till Sjövallen	
TN § 39 TN0059/09	7
Konvertering av värmesystem i Surte förskola	7
TN § 40 TN0030/09	8
Furustugan	8
TN § 41 TN0058/09	9
Äldreboende Nödinge	9
TN § 42 TN0026/09	11
VA-material	11
TN § 43 TN0053/09	12
Reparation och service av kyl- och frysanläggningar	12
TN § 44 TN0034/09	13
Sanering av Bohus varv	13
TN § 45	14
Information om att kommunen ej ansluter sig till HBV-avtalet	14
TN § 46 TN0057/09	15
Kyld mat Björkliden	15
TN § 47 TN0055/09	16
Granskningsrapport: Övergripande/årlig nämndgranskning	16
TN § 48	17
Information från Räddningstjänsten	17
TN § 49 TN0072/09	18
Försäljning av Surte gamla brandstation	18
TN § 50 TN0018/09	19
Ekonomisk rapport	19
TN § 51	20
Information om händelse på Sörmossen	20
TN § 52	21
Ev. införande av särskild Inköpsprovning	21
TN § 53	22
Anmälan av delgivningar	22
TN § 54	24
Anmälan av delegeringsbeslut	24
TN § 55	25
Tillförordnande chef	25



TN § 35

Anmälan av extra ärende

Willy Kölborg, ordförande föreslår Tekniska nämnden att behandla ett extra ärende vid dagens sammanträde.

1. Händelse på Sörmossen

BESLUT

1. Tekniska nämnden bifaller ordförandens förslag.



TN § 36

Ny ersättare i nämnden

Ordföranden hälsar Kjell Karlsson, ny ersättare i nämnden, välkommen till Tekniska nämnden.



TN § 37

Tillgänglighetsredovisning trafik/gata

Jesper Gustafsson gatuingenjör och Kenneth Gustavsson, trafikingenjör, redovisar inventeringen av tillgänglighetsanpassning avseende gatumiljön i kommunen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 38

TN0042/08

Uppföljning av GC-väg till Sjövallen

Torbjörn Andersson informerar om var man befinner sig i arbetet med gång- och cykelvägen till Sjövallavägen. En grodtunnel är även anlagd. Datum för invigning bestäms inom kort. Finansieringen av GC-vägen är klar.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 39

TN0059/09

Konvertering av värmesystem i Surte förskola

Fastighetsavdelningen har lämnat från sig ett förfrågningsunderlag för konvertering av värmesystem i Surte förskola till upphandlingsenheten. Fastighetsavdelningen har utformat förfrågningsunderlaget på två följande övergripande aktiviteter:

1. Att demontera el-element.
2. Att installera rörsystemet samt ansluter till fjärrvärme.

Konverteringen finansieras från investeringsmedel 2009 (kod6313).

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

Anbud har inforrats. Vid anbudstidens utgång hade 4 anbud inkommit. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet har lämnats av Kungälvs rörläggeri, anbudspris 623 000 kr exkl.moms.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Javad Taeyfi, 2009-05-13

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar utse Kungälvs rörläggeri som entreprenör för konvertering av värmesystem i Surte förskola, anbudspris 623 000 kr exkl.moms.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar utse Kungälvs rörläggeri som entreprenör för konvertering av värmesystem i Surte förskola, anbudspris 623 000 kr exkl.moms.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.



TN § 40

TN0030/09

Furustugan

Fastighetsavdelningen har lämnat ifrån sig ett förfrågningsunderlag för återuppbyggnad av Furustugan till upphandlingsenheten.

Fastighetsavdelningen har utformat förfrågningsunderlaget på två följande övergripande principer:

1. Att säkerställa brandsäkerheten i byggkonstruktionen.
2. Att installera två alternativa (Solfångaranläggning och Pelletsanläggning) energikällor.

Återuppbyggnaden finansieras för det mesta från försäkringsbolaget (2 100 000 kr) och även investeringsmedel från Barn - och ungdomsförvaltningen (kod 6382, 350 000 kr), energibesparande åtgärder (kod 6312, 250 000 kr) och underhåll 64 000 kr.

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av Javad Taeyfi, 2009-05-13.

Anbud har infordrats. Vid anbudstidens utgång hade 5 anbud inkommit. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet har lämnats av Lokalbyggen AB, anbudspris 2 764 000 kr exkl.moms.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar utse Lokalbyggen AB som totalentreprenör för återuppbyggnad av Furustugan, anbudspris 2 764 000 kr exkl.moms.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar utse Lokalbyggen AB som totalentreprenör för återuppbyggnad av Furustugan, anbudspris 2 764 000 kr exkl.moms.
 2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.
-



TN § 41

TN0058/09

Äldreboende Nödinge

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av Vård- och omsorgsförvaltningen genomfört en förstudie/förprojektering för ett nybygge av äldreboende i Nödinge.

En av de väsentliga diskussioner som brukar aktualiseras vid ett nytt lokalbehov i en kommunal verksamhet är om kommunen skall äga eller hyra lokalbehovet. I det här sammanhanget finns följande princip som många kommuner har som policy: ”kommunen skall äga de fastigheter som svarar mot det långsiktiga och stabila behovet och hyra de fastigheter/lokaler som behövs på kortare sikt”.

Fastighetsavdelningen har studerat/analyserat de två följande alternativen för att skapa nytt äldreboende i Nödinge:

Alt 1: Ale kommun bygger och förvaltar äldreboendet. D.v.s. Ale kommun äger fastigheten.

Alt 2: Hyr äldreboendet. Via offentlig upphandling väljer Ale kommun en extern fastighetsägare för att bygga och förvalta fastigheten.

För att kunna beskriva fördelar och nackdelar med de två nämnda alternativen, har vi valt att studera tre aspekter: ekonomiperspektiv, brukarperspektiv och fastighetsekonomiperspektiv.

Samråd har skett mellan Vård- och omsorgsförvaltningen och fastighetsavdelningen.

Oavsett vilken alternativ man väljer, kommer det att medföra ökade kostnader för Vård- och omsorgsnämnden.

Förvaltningens bedömning

Tekniska förvaltningen föreslår alternativ ett, vilket innebär att Ale kommun bygger och förvaltar äldreboendet i Nödinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Javad Teyfi fastighetschef, 2009-04-22

Ingvar Arvidsson anmäler att han ej deltar i beslut i ärendet.



Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden antar förslaget om att Ale kommun bygger och förvaltar äldreboendet i Nödinge.
2. Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att Ale kommun bygger och förvaltar äldreboendet i Nödinge.

BESLUT

1. Tekniska nämnden återremitterar ärendet för att de frågor som uppkommit efter arbetsutskottet ska förtydligas.



TN § 42

TN0026/09

Upphandling VA-material

Upphandlingen avser ramavtal för avropsleveranser av förekommande material till vatten-, avlopps- och dagvattennät för underhållsarbeten, ombyggnadsarbeten och nyinvesteringar.

Avtalet ska gälla för perioden 2009-07 01 – 2011-06-30 med möjlighet till förlängning i två år, ett år i taget.

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Eva Andersson, 2009-05-05

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar anta Ahlsell Sverige AB som leverantör av VA-material till VA-avdelningen.
2. Avtalsperioden är 2009-07-01 – 2011-06-30 med möjlighet till förlängning två år, med ett år i taget.
3. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar anta Ahlsell Sverige AB som leverantör av VA-material till VA-avdelningen.
2. Avtalsperioden är 2009-07-01 – 2011-06-30 med möjlighet till förlängning två år, med ett år i taget.
3. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.



TN § 43

TN0053/09

Reparation och service av kyl- och frysanläggningar

Upphandlingen avser ramavtal för reparation och service av kyl- och frysanläggningar samt årlig kontroll av köldmedia.

Avtalet skall gälla från 2009-07-01 – 2011-06-30, med möjlighet till förlängning två år, med ett år i taget.

Ärendet kommer att redovisas på Tekniska nämndens sammanträde 2009-05-14

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse av Eva Andersson, 2009-05-06.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden antar ER Kylinstallation AB som leverantör för reparation och service av kyl- och frysanläggningar samt årlig kontroll av köldmedia
2. Avtalsperioden är 2009-07-01 – 2011-06-30 med möjlighet till förlängning av avtalet i ytterligare två år, med ett år i taget.
3. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf Omedelbart justerat.

BESLUT

1. Tekniska nämnden antar ER Kylinstallation AB som leverantör för reparation och service av kyl- och frysanläggningar samt årlig kontroll av köldmedia
2. Avtalsperioden är 2009-07-01 – 2011-06-30 med möjlighet till förlängning av avtalet i ytterligare två år, med ett år i taget.
3. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat.



TN § 44

TN0034/09

Sanering av Bohus varv

Upphandlingsenheten har fått i uppdrag att upphandla sanering av del av fd Bohus varvsområde vid Göta älv.

Översiktlig information om entreprenaden:

Hydraulisk avskärmning av saneringsområdet med tät spont mot älven och täta barriärer av slitsmur eller liknande mot angränsade markområden.

Indelning av avgränsat saneringsområde i delområden.

Anläggning av behandlingsanläggning för rening av förorenat schakt- och länshållningsvatten till fastställda föroreningshalter.

Stegvis grundvattensänkning av avskärmade delområden, uppschaktning av torrlagda fyllnadsmassor för transport till avskärmd lagringsplats inom saneringsområdet, samt lastning av massorna på lastbil för uttransport från saneringsområdet.

Upprättande och vidmakthållande av väg från lastningsplats fram till Ekas staket under entreprenadtiden.

Återfyllning av urschaktade områden med godkända massor som entreprenören anskaffar.

Anbud skall vara Upphandlingsenheten tillhanda senast 2009-05-18.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av Claes Rickstedt, 2009-04-30.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden delegerar till Tekniska nämndens arbetsutskott att fatta beslut om val av entreprenör
2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat

BESLUT

1. Tekniska nämnden delegerar till Tekniska nämndens arbetsutskott att fatta beslut om val av entreprenör
2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat



TN § 45

Information om att kommunen ej ansluter sig till HBV-avtalet

Claes Rickstedt, upphandlingschef, föredrar ärendet. Upphandlingen är avslutad med HBV.

Kommentus Gruppen AB har nu fått uppdraget av kommunen att upphandla elenergi för kommunen och Alebyggen. Till nämnden 17/6-09.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 46

TN0057/09

Kyld mat Björkliden

Nils Birgander informerar om projektet med kyld mat på Björkliden.

Vid möte med Monica Johansson, enhetschef Björkliden och Eva Saletti äldreomsorgschef har framkommit att Vård- och omsorg har önskemål om en projekttid på 10-12 veckor för en bra utvärdering av projektet. Två avdelningar på Björkliden (Rosen och Syrenen) kommer att ingå i projektet.

Även kostenheten har på grund av olika orsaker, bland annat semesterperioden i sommar, reparationer på Ale matservice under sommaren och behov av extern rekrytering för projektet lagt förslag på att flytta fram genomförandet av projektet till hösten.

Förvaltningen föreslår därför att projektet skjuts fram till att genomföras under september-november vilket ger en tillräcklig projekttid för utvärdering.

Utvärderingen planeras att vara klar att presenteras för nämnden i januari 2010.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 47

TN0055/09

Granskningsrapport: Övergripande/årlig nämndgranskning

Revisorerna har genomfört en övergripande granskning av Tekniska nämnden avseende 2008 och har därvid lämnat kommentarer och synpunkter som framgår av rapporten. Kommunstyrelsen har uppdragit åt Tekniska nämnden att analysera rapporten och redovisa åtgärder och tidplan senast den 29 maj 2009.

Förvaltningen har analyserat rapporten och redovisar i tjänsteskrivelsen de åtgärder som föreslås för att förbättra nämndarbetet.

Samråd

Samråd i ärendet har förevarit mellan förvaltningsekonomen och förvaltningschefen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har vid sin analys konstaterat att revisorerna har haft synpunkter och kommentarer på fyra delområden:

1. Återrapportering av beslut fattade på delegation
2. Koppling av ekonomisk uppföljning till prestationer och kvalitet
3. Dokumenterad beskrivning av hur intäktskontrollerna sker
4. Avsaknaden av internkontrollplan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Nils Birgander förvaltningschef, 2009-04-14

Nils Birgander föredrar ärendet.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner förvaltningens analys av revisorernas rapport
2. Tekniska nämnden ställer sig bakom de föreslagna åtgärderna samt de med dem sammanhängande tidpunkterna för genomförande

BESLUT

1. Tekniska nämnden godkänner förvaltningens analys av revisorernas rapport
 2. Tekniska nämnden ställer sig bakom de föreslagna åtgärderna samt de med dem sammanhängande tidpunkterna för genomförande
-



TN § 48

Information från Räddningstjänsten

- Håkan Lundgren, ny räddningschef i Kungälv presenterar sig för nämnden
- Håkan Lundgren och Joakim Hermanson informerar om skogsbranden som var i Nödinge, 25/4. Nämnden tackar alla som var inblandade i hjälpauktionen..
- Joakim informerar om att en ombyggnad av Surte nya brandstation, fd Elanders lokaler, ska påbörjas snarast. Avtalet antogs i Kommunfullmäktige 27/4.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationerna.

—



TN § 49

TN0072/09

Försäljning av Surte gamla brandstation

Befintlig brandstation i Surte har efter arbetsmiljöbesiktning bedömts inte kunna renoveras till acceptabel standard inom rimliga ekonomiska ramar.

Ett nybygge av brandstation har undersökts men tillräckligt ekonomiskt utrymme till detta har inte kunnat skapas i kommunens budget.

Därför har undersökts möjligheten att istället hyra iordningställda lokaler i en för tillfället tom industrifastighet i Surte och ett förslag till hyresavtal för en tid av 15 år mellan Surte Lagerservice och Ale kommun har upprättats. Kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde 2009-04-27 det föreslagna hyresavtalet.

Lokalernas utformning har arbetats fram i nära samarbete med berörd personal inom Räddningstjänsten.

Då de nya lokalerna tas i bruk, preliminärt vid årsskiftet 2009/2010, kommer den gamla brandstationen i Surte att utrymmas och kan därför säljas på den öppna marknaden. Lokalerna skulle kunna lämpa sig för garagerings- eller verkstadsrörelse.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Nils Birgander, 2009-05-07.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden överlämnar Surte gamla brandstation till Samhällsplaneringsavdelningen, preliminärt vid årsskiftet 2009/2010.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt Samhällsplaneringsavdelningen att snarast möjligt efter mot tagandet avyttra Surte gamla brandstation.

BESLUT

1. Tekniska nämnden överlämnar Surte gamla brandstation till Samhällsplaneringsavdelningen, preliminärt vid årsskiftet 2009/2010.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt Samhällsplaneringsavdelningen att snarast möjligt efter mot tagandet, avyttra Surte gamla brandstation.

Expedieras efter beslut till;
Kommunstyrelsens, samhällsplan.avd.



TN § 50

TN0018/09

Ekonomisk rapport

Under året kommer fem uppföljningsrapporter samt en samlad uppföljning vid årets slut i samband med bokslutet att presenteras för nämnden.

Enligt ekonomistyrreglerna i Strategisk plan skall uppföljningsrapporterna f r o m 2009 upprättas av förvaltningarna och vara nämnd eller AU-behandlade innan de beslutas i kommunstyrelsen.

Uppföljningsrapport 2 är en uppföljning av verksamhet, personal och ekonomi grundad på ekonomiskt utfall tom april och de prognoser för ekonomi och verksamhetsmått som lämnats per april.

Beslutsunderlag;
Tjänsteskrivelse av förvaltningsekonom Sixten Engström, 2009-04-15.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner Uppföljningsrapport 2.

BESLUT

1. Tekniska nämnden godkänner Uppföljningsrapport 2.



TN § 51

Information om händelse på Sörmossen

Nils Birgander, förvaltningschef informerar om händelsen på Sörmossen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 52

Eventuellt införande av särskild Inkösprövning

Nils Birgander informerar om att Ale kommun inför anställnings- och inkösprövning, pga det rådande ekonomiska läget i kommunen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar uppdra åt förvaltningen att lämna förslag avseende inkösprövning vid nästa nämndsammanträde.



TN § 53

Anmälan av delgivningar

5. KS protokoll 2009-02-10 § 26 – Förslag om beslut om godkännande för upprättat planprogramförslag för utvidgning av Nödinge golfbana till 18 hål samt bostadsbebyggelse inom Södra backa och vid Bräckans väg.
6. KS protokoll 2009-02-10 § 27 – Ansökan om detaljplaneändring i Skeplanda, Bårs lid.
7. KS protokoll 2009-02-10 § 28 – Förslag till yttrande över kollektivtrafikprogram K2020 för Göteborgsregionen.
8. KS protokoll 2009-03-17 § 58 – Förfrågan om planläggning och köp av del av Nol 18:1.
9. KS protokoll 2009-03-17 § 54 – Ansökan om planläggning samt markköp avseende fastigheten Surte 1:282.
10. KF protokoll 2009-03-30 § 69 – Årsredovisning 2008 för kommunen och bolag.
11. KF protokoll 2009-03-30 § 77 – Svar på motion från Aroseniuskskolan om handikappanpassning av Aroseniuskskolan.
12. KF protokoll 2009-03-30 § 72 – Kommunrevisorernas verksamhetsberättelse för 2008.
13. BUN protokoll 2009-02-04 § 12 – Ansökan om omDispositionering av investeringsmedel för ombyggnad av Nolskolan.
14. BUN protokoll 2009-02-04 § 14 – Medel för projektering av simhallen i Skeplanda.
15. BUN protokoll 2009-02-04 § 11 – Begäran om ianspråktagande och omDispositionering av investeringsmedel för utbyggnad av Båtmans förskola och byggande av ny förskola på Klockarevägen i Nödinge.
16. SKL Cirkulär 2009:12 Offentliga fastigheter - Sega gubbar? En uppföljning av ”Skärpning gubbar”.
17. SKL Cirkulär 2009:13 Offentliga fastigheter – Ta det kallt!
18. KF protokoll 2009-04-27 § 101 – Svar på motion om skolträdgårdar
19. KF protokoll 2009-04-27 § 102 – Svar på motion om trafiksäkerheten på Klockarevägen Nödinge



20. KF protokoll 2009-04-27 § 93 – Årsredovisning 2008 för kommunen och dess bolag.
21. KF protokoll 2009-04-27 § 98 – Ombyggnad av Nolskolan
22. KF protokoll 2009-04-27 § 87 – Fyllnadsval efter Kimmo Tuomaala, ny ersättare Kjell Karlsson.
23. KF protokoll 2009-04-27 § 97 – Surte brandstation

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar anmälda delgivningar.

—



TN § 54

Anmälan av delegeringsbeslut

Protokoll från Tekniska nämndens arbetsutskott 2009-04-30

Inköpsorder som Upphandlingsenheten utfört för kommunens förvaltningar. Inköpsorder 2684 - 2802

BESLUT

1. Tekniska nämnden godkänner anmälda delegeringsbeslut.



TN § 55

Tillförordnande chef

Nils Birgander förvaltningschef, informerar om att Ann-Britt Svedberg förvaltningschef på Miljö- och bygg, blir tillförordnad chef under hösten på tekniska förvaltningen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.

—