



Plats och tid:	Medborgarhuset, Alafors kl 13:00 – 16:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Willy Kölborg, s ordf Ingvar Arvidsson, kd Siv Ericsson, s Mikko Rautanen, s Fredrik Johansson, m Sven Engdahl, v Tony Karlsson, kd Inge Nilsson m, tj.ersättare för Andreas Liljeqvist, fp Magnus Aili s, tj. ersättare för Minna Ljungberg, mp	
Närvarande ersättare	Monica Levinsson, s Lennart Johansson, s Anna Thomander, s § 1-5	
Övriga deltagare	Nils Birgander, förvaltningschef § 10, 11 Sixten Engström, förvaltningsekonom § 2, 3, 4 Eva Sandkvist, nämndsekreterare Tommy Jacobsson, personalrepr. Javad Taeyfi, fastighetschef § 4, 7, 8, 9 och 15 Carita Sandros, utredn.ingenjör § 4 Joakim Hermansson stf räddningschef § 4, 5,6 Lars Holm, Va-chef § 4 Claes Rickstedt, upphandlingschef § 4, 14	
Utses att justera	Ingvar Arvidsson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2009-02-03	
Underskrifter Sekreterare	Eva Sandkvist	Paragrafer 1-15
Ordförande	Willy Kölborg	
Justerande	Ingvar Arvidsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2009-01-29		
Datum för anslags uppsättande	2009-02-04	Datum för anslags nedtagande	2009-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen, Kommunhuset Alafors		
Underskrift	Eva Sandkvist		



TN § 1	3
Anmälan av extra ärende	3
TN § 2 TN0037/08	4
Ekonomiska rapporter 2008	4
TN § 3 TN0110/08	5
Ombudgetering av investeringsanslag	5
TN § 4 TN0002/09	6
Förvaltningens enhetsplaner 2009	
TN § 5 TN0152/08	7
Delegering av räddningsledare	
TN § 6 TN0127/06	8
Information avseende Avtal mellan Ale Räddningstjänst och Vägverket	8
TN § 7 TN0135/08	9
Begäran om yttrande över motion ang handikappanpassning på Arosenius skolan	
TN § 8 TN0033/08	10
Information om underhållsbehov av fastigheter	10
TN § 9 TN0005/09	11
Förslag till hyresavtal för Surte brandstation	11
TN § 10 TN0011/09	12
Årsredovisning	12
TN § 11	13
Information om Fokusgrupper	13
TN § 12	14
Anmälan av delegeringsbeslut	
TN § 13	15
Anmälan av delgivningar	15
TN § 14 TN0150/08	16
Projektering mm Tidermans utfyllnadsområde	16
TN § 15 TN0004/09	17
Upphandling av entreprenör, Båtmans förskola	17



TN § 1

Anmälan av extra ärende

Willy Kölborg, ordförande, föreslår Tekniska nämnden att behandla ett extra ärende vid dagens sammanträde

1. Bildande av Fokusgrupper.

BESLUT

1. Tekniska nämnden bifaller ordförandens förslag.



TN § 2

TN0037/08

Ekonomiska rapporter 2008

Sixten Engström, förvaltningsekonom redovisar ekonomiska rapporter.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden noterar informationen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen.



TN § 3

TN0110/08

Ombudgetering av investeringsanslag

Sixten Engström, förvaltningsekonom, redovisar investeringsanslag som föreslås ombudgeteras till 2009.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden begär att få redovisade investeringsanslag ombudgeterade till 2009.

BESLUT

1. Tekniska nämnden begär att få redovisade investeringsanslag ombudgeterade till 2009.

Expedieras till
Budgetberedningen



TN § 4

TN0002/09

Redovisning av förvaltningens enhetsplaner

Enhetsplaner för 2009, med mål och aktiviteter, redovisas av berörda enhetschefer.

Administration
Gata/park

Sixten Engström
Carita Sandros, utredningsingenjör
(Torbjörn Andersson)

Upphandling
Fastighet
Räddningstjänsten
VA

Claes Rickstedt
Javad Taeyfi
Joakim Hermansson

Renhållning

Lars Holm
Carita Sandros, utredningsingenjör (Lars-
Olof Segerdahl)

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar redovisningarna.



TN § 5

TN0152/08

**Delegering av räddningsledare vid Ale räddningstjänst –
komplettering till tidigare fattat beslut**

Redovisning av beslut om att även Anders Thors utses av räddningschefen att verka som räddningsledare vid räddningsinstans i Ale kommun.

Möjligheterna att verka som räddningsledare regleras i Statens Räddningsverks föreskrift om behörighet att vara räddningsledare i kommunal tjänst (SRVFS 2004:9) samt enligt 3 kap. 16 § i lagen om Skydd mot olyckor (2003:778) och dess förordning (2003:789).

Beslut om vilka personer som utsetts att verka som räddningsledare fattades 2008-06-10 och har redovisats för Tekniska nämnden.

Anders Thors avslutade 2008-12-17 utbildningen Räddningsledare A, och uppfyller därmed kraven för att kunna verka som räddningsledare.

Till brandförman tillika räddningsledare utses

Surte brandstation, Anders Thors.

Dessutom är de befäl som räddningscheferna i Kungälv kommun, Räddningstjänsten Storgöteborg, Alingsås samt Lilla Edets kommuner, utsetts att verka som räddningsledare vid räddningsinstans, även utsedda att verka som räddningsledare i Ale.

Samråd har skett med Håkan Lundgren, stf räddningschef Ale-Kungälv.

Tidigare beslut

Denna räddningsledaredelegering kompletterar tidigare fattat beslut (dnr 62/08).

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av stf räddningschef Joakim Hermansson, 2008-12-18.

Förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden noterar informationen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen



TN § 6

TN0127/06

Information avseende avtal mellan Ale Räddningstjänst och Vägverket

Eva-Marie Ekman, Ales kommunjurist och Kungälvskommunjurist tittade 2007 på framtaget förslag och ställde några frågor till räddningstjänsten. Ett par av frågorna är relativt enkla att svara på, men en fråga handlade om vad "gällande regler om trafikanordning" innebär. Denna har krävt en del funderande, eftersom det finns regler som innebär att man måste ha omfattande utrustning och utbildning för att kunna utföra planerat arbete på väg.

Tekniska nämnden tar upp ärendet under våren 2009.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av stf räddningschef Joakim Hermansson, 2008-12-23

Arbetsutskottet beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden noterar informationen

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen



TN § 7

TN0135/08

Begäran om yttrande över motion ang. handikappanpassning på Aroseniuskskolan

Bakgrund

Ungdomsfullmäktige har lämnat motion, Dnr. KS 0207/08, avseende handikappanpassning av Aroseniuskskolan i syfte att elever som är rullstolsbundna skall kunna röra sig i skollokalerna lättare.

Motionen består av två delar, del ett rör sig om befintliga utrustningar som inte fyller sina funktioner och del två handlar om utökning av bättre utrustning för tillgänglighet.

Fastighetsavdelningen planerar att åtgärda brister av befintliga utrustningar (b.l.a. ett nytt dörrparti har beställts till biblioteket) så fort som möjligt .

När det gäller utökning av bättre utrustning, följer Fastighetsavdelningen upp plan- och bygglagen om tillgänglighet. Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde (t.ex. bibliotek, rektorsexpedition mm). Vid eventuella särskilda anpassningsbehov anser Fastighetsavdelningen att anpassningsbehovet får hanteras via verksamheten (skolan) i arbetsmiljö/anpassning åtgärder.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med skolan.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyfi, daterad 2009-01-07.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden bifaller motionen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden bifaller motionen.

Fredrik Johansson, m, avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige



TN § 8

TN0033/08

Information om underhållsbehov av fastigheter

Vid en revision av underhåll för fastigheter har det utvecklats ett antal frågeställningar/funderingar över hanteringen utav skötseln av kommunala fastigheter. Revisionen konstaterade (KS0062/08) att det är mycket svårt att bedöma om nuvarande underhållsnivå eller investeringstakt är tillräcklig för att undvika att öka underhållsskulden på lång sikt.

Fastighetsavdelningen har m.h.a.en ny metod (statusbedömning) bedömt underhållsbehovet samt investeringar i det kommunala fastighetsbeståndet under de fem kommande åren. Vi sorterade underhållsbehovet/investeringar i fyra följande kategorier::

1. Bibehålla fastigheternas värde på lång sikt
2. Myndighetskrav
3. Brukarkrav
4. Säkerhetskrav

För att behoven av resurser blir tydligt, betraktar Fastighetsavdelningen att punkt ett d.v.s ”Bibehålla fastigheternas värde på lång sikt” hanteras med underhållsresurser. Resterande punkter (2, 3, 4) sköts med investeringsresurser. I den här informationen har Fastighetsavdelningen bara konstaterat behovet av underhållsresurser.

Enligt vår bedömning kräver underhållet av fastighetsbeståndet i Ale kommun en resurs på ca: 60 000 tkr (bilaga) under de fem kommande åren. Vi vill gärna betona att resursbehovet inte är standardhöjande. Fastighetsavdelningen budgeterar underhållsåtgärder för genomsnitt ca: 5500 tkr per år. Detta innebär att om vi fortsätter underhållsåtgärder med samma resurser, upptrappas underhållsskulden till ca: 33 000 tkr under fem år.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyf, daterad 2009-01-07.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden föreslår att informationen översänds till Kommunstyrelsen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att informationen översänds till Kommunstyrelsen.

Exp. Kommunstyrelsen



TN § 9

TN0005/09

Förslag till hyresavtal för Surte brandstation

Javad Taeyfi, fastighetschef, informerar om att avtalet avseende nya brandstationen i Surte, nästan är klart. Ärendet lyfts till arbetsutskottet i februari.

BESLUT

1. Tekniska nämnden uppdrar åt arbetsutskottet att läsa igenom avtalet och översända detsamma till Kommunfullmäktige för beslut.



TN § 10

TN0011/09

Årsredovisning

Verksamhetsåret 2008 är till ända och den centrala ekonomifunktionen har distribuerat anvisningar för hur årsboksluten för kommunens förvaltningar skall upprättas. Bokslutet skall vara en kort sammanfattning av nämndens verksamhet under året samt en redovisning av det ekonomiska utfallet. Materialet kommer sedan att redigeras och sammanställas till en årsberättelse för hela Ale kommun.

Bilagt denna tjänsteskrivelse finns således den årsboksluttext som förvaltningen sammanställt för 2008.

Nämnden kommer senare, vid sammanträdet i mars, att ta ställning till en mer omfattande verksamhetsberättelse för 2008.

Samråd/samverkan

Samråd vid upprättandet har förevarit mellan samtliga enhetsansvariga, förvaltningsekonomerna och förvaltningschefen.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Nils Birgander, 2009-01-22.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner föreliggande årsbokslutstext för 2008 och uppdrar åt förvaltningen att handlägga den vidare enligt givna instruktioner.

BESLUT

1. Tekniska nämnden godkänner föreliggande årsbokslutstext för 2008 och uppdrar åt förvaltningen att handlägga den vidare enligt givna instruktioner.

Bilaga: Årsbokslutstext för 2008 avseende Tekniska nämnden



TN § 11

Information om Fokusgrupper

Nils Birgander, förvaltningschef informerar om bildande av Fokusgrupper. Detta är ett led i Strategiska planen om inrättande av Servicedeklarationer. Tekniska har hjälp av en KY-praktikant med detta arbete.

Det ska bildas tre fokusgrupper; en medborgar/brukargrupp, en politikergrupp samt en medarbetargrupp.

För Tekniska nämnden blir det sex arbetsgrupper, inom områdena Va, Renhållning, Kost, Park, Fastighet och Räddningstjänst, som ska arbeta med att ta fram servicedeklarationer inom dessa sex områden.

Det politiska arbetet med dessa sammankomster bör förläggas i anslutning till nämndernas sammanträden.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att följande sammanträden i mars, april och juni blir heldagssammanträden.



TN § 12

Anmälan av delegeringsbeslut

Protokoll från Tekniska nämndens arbetsutskott 2009-01-15.

BESLUT

1. Tekniska nämnden godkänner anmält delegeringsbeslut.



TN § 13

Anmälan av delgivningar

1. Ksau protokoll 2008-12-16 § 246 – Omdisponering av investeringsanslag för utbyte av gatubelysning” till investeringsanslag för utbyggnad av GC-väg till Sjövallavägen i Alafors.
2. KS protokoll 2008-12-02 § 254 – Uppföljningsrapport 5, 2008-10-31 med helårsprognos 2008
3. KS protokoll 2008-12-02 § 255 – Plan för intern kontroll Ale kommun 2009
4. KS protokoll 2008-12-02 § 263 – Ansökan från Tekniska nämnden om kameraövervakning på Aroseniuskskolan och Surteskolan
5. KS protokoll 2008-12-02 § 266 – Begäran om betalningsanstånd från Ale Surte Bandy AB.
6. Uppföljningsrapport 3 och månadsrapport 2008-10-31 från Gryaab.
7. KS protokoll 2009-01-13 § 11 – KS riktlinjer för kommunövergripande synpunktshantering – revidering av tidigare beslut.

BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar anmälda delgivningar.



TN § 14

TN0150/08

Konsulttjänster för projektering mm av efterbehandlingsåtgärder på objektet Tidermans utfyllnadsområde

Upphandlingsenheten har fått i uppdrag att upphandla Konsulttjänster för projektering mm av efterbehandlingsåtgärder på objektet Tidermans utfyllnadsområde.

Tidermansområdet är beläget vid Bohus/Surte. Området utgörs av ett ca 5 ha stort utfyllnadsområde som ligger i anslutning till Göta älv, strax uppströms gränsen för vattenskyddsområdet för Göteborgsregionens råvattenintag. Stora delar av Tidermans utfyllnadsområde är utfyllt av schaktmassor och avfall. Utredningar har visat att utfyllnadsmaterialet delvis är kraftigt förorenat och området ligger inom ett skredkänsligt område vilket innebär en spridningsrisk till Göta älv.

Ale kommun har åtagit sig att vara huvudman för en efterbehandlingsentreprenad. Finansiering sker med statsbidrag från Naturvårdsverket, via Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Uppdraget innebär sammanfattningsvis att utifrån utförd huvudstudie bl a utföra vissa undersökningar samt upprätta ett komplett förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör för stabilitetshöjande och miljöskyddande åtgärder, samt en komplett tillståndsansökan om vattenverksamhet enligt Miljöbalken.

Beslutsunderlag;

Tjänsteskrivelse av Claes Rickstedt, upphandlingschef, daterad 2009-01-29.

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbudet från Norconsult AB för konsulttjänster för projektering mm av efterbehandlingsåtgärder på objektet Tidermans utfyllnadsområde, anbudspris 1 245 000 kr, exkl. moms.
2. Tekniska nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att anta anbudet från Norconsult AB för konsulttjänster för projektering mm av efterbehandlingsåtgärder på objektet Tidermans utfyllnadsområde, anbudspris 1 245 000 kr, exkl. moms.
2. Tekniska nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.



TN § 15

TN0004/09

Upphandling av entreprenör, Båtmans förskola

Förslag föreligger om att göra en om- och tillbyggnad av Båtmans förskola (TN0137/08).

Barn- och ungdomsförvaltningen har framfört att en tillbyggnad av Båtmans förskola är angelägen varför projektet bör påbörjas snarast.

Som förfrågningsunderlag till upphandlingen finns ett projekteringsarbete och kostnads kalkyl utfört. Projektet skall genomföras som totalentreprenör principen.

Förutsättning för att upphandlingen ska gälla är att få ett positivt besked från budgetberedningen.

Anbud har infordrats. Vid anbudstidens utgång hade 13 st anbud inkommit. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet har lämnats av Granova Bygg AB.

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar utse Granova Bygg AB som totalentreprenör för om- och tillbyggnad av Båtmans förskola, anbudspris 11 100 000 kr. exkl. moms.
2. Tekniska nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar utse Granova Bygg AB som totalentreprenör för om- och tillbyggnad av Båtmans förskola, anbudspris 11 100 000 kr. exkl. moms.
2. Tekniska nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.
