



Plats och tid:	Surte Brandstation kl 13:00 - 17:00
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Willy Kölborg (S) ordf Siw Ericsson (S) Mikko Rautanen (S) Fredrik Johansson (M) Sven Engdahl (V) Tony Karlsson (KD) Kjell Karlsson (FP) Minna Ljungberg (MP) §28 - §41 Anita Kristiansson(C)
Närvarande ersättare och övriga deltagande	Inge Nilsson (M) Lennart Johansson (S) §42 - §46 Lars-Erik Calås (AD) Jan Samuelsson (FP) Ann-Britt Svedberg, stf förvaltningschef Sixten Engström, förvaltningsekonom Marie Greger, nämndsekreterare Carita Sandros, bitr gatuchef Torbjörn Andersson, gatuchef Lars-Olof Segerdahl, renhållningschef Javad Taeyfi, fastighetschef Catarina Pernheim, upphandlingschef Anne-May Hugo, kostchef Tommy Jacobsson, facklig förtroende
Utses att justera	Kjell Karlsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-05-18, 15:30
Underskrifter Sekreterare	Paragrafer §§ 28-46 §41 ajournering 15:55 – 16:05
Ordförande	Marie Greger
Justerande	Willy Kölborg
	Kjell Karlsson

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2010-05-12
Datum för anslags uppsättande	2010-05-19 Datum för anslags nedtagande 2010-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen, Kommunhuset Alafors
Underskrift	Marie Greger



TN § 28	TN0080/10	3
	Upphandling av Företagshälsovård	
TN § 29	TN0081/10	4
	Upphandling av Personalvårdsprogram	
TN § 30	TN0091/10	5
	Nybyggnad Äpplegårdens förskola i Nödinge	
TN § 31	TN0092/10	6
	Ombyggnad av Gunnarsgårdens förskola i Skepplanda	
TN § 32		7
	Information om kommande upphandling gällande ramavtal beläggningar och mindre anläggningsarbeten	
TN § 33	TN0077/09	8
	Utredning av kostnader för gata/park pga exploatering	
TN § 34	TN0084/10	9
	Upphandling av entreprenad för utbyggnad av gång- och cykelväg samt busshållplats längs del av N. Kilandavägen	
TN § 35	TN0083/10	11
	Upphandling av Konsulttjänster förorenad mark	
TN § 36	TN0163/09	12
	Motion om väktartjänster	
TN § 37	TN0014/10	13
	Motion om Förbättrad sopsortering i Ale	
TN § 38	TN0093/10	15
	VA- och renhållningstaxor 2011	
TN § 39	TN0085/10	17
	Efterkalkyl till- och ombyggnad av Båtsmans förskola	
TN § 40	TN0086/10	18
	Omdisponering av investeringsmedel för ombyggnad av Alaforsskolan	
TN § 41	TN0087/10	19
	Internhyra	
TN § 42	TN0078/10	23
	Begäran om omdisponering av investeringsanslag för inköp av lätt lastbil	
TN § 43	TN0003/10	24
	Ekonomiska rapporter 2010	
TN § 44		25
	Fördjupningsärende Tekniska nämnden 2010-05-12	
TN § 45		26
	Delgivningar	
TN § 46		27
	Kurser	



TN § 28

TN0080/10

### Upphandling av företagshälsovård

Upphandlingsenheten har fått i uppdrag av personalavdelningen att upphandla renodlad företagshälsovård för kommunens anställda, där endast arbetsgivaren kan beställa insatser.

Planerad kontraktperiod är 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst t o m 2014-09-30.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-05-11

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Feelgood Företagshälsovård AB till leverantör av företagshälsovård till Ale kommun.
2. Kontraktperioden ska vara 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst till och med 2014-09-30.
3. Tekniska nämnden förklarar paragrafen för omedelbart justerad

\_\_\_\_\_

### BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Feelgood Företagshälsovård AB till leverantör av företagshälsovård i Ale kommun
2. Kontraktperioden ska vara 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst till och med 2014-09-30
3. Tekniska nämnden förklarar paragrafen för omedelbart justerad

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Personalavdelningen



TN § 29

TN0081/10

### **Upphandling av personalvårdsprogram**

Upphandlingsenheten har fått i uppdrag av personalavdelningen att upphandla ett personalvårdsprogram för kommunens anställda. Avsikten är att kunna ge kommunens anställda en möjlighet att, utan arbetsgivarens kännedom, få professionell hjälp för problem som påverkar arbetsförmågan.

Planerad kontraktstid är 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst t o m 2014-09-30.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-05-10

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Falck Healthcare AB till leverantör av personalvårdsprogram till Ale kommun.
2. Kontraktstiden ska vara 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst till och med 2014-09-30.
3. Tekniska nämnden förklarar paragrafen för omedelbart justerad

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta Falck Healthcare AB till leverantör av personalvårdsprogram till Ale kommun.
2. Kontraktstiden ska vara 2010-10-01 – 2012-09-30 med möjlighet till två förlängningsperioder om vardera högst ett år, dvs. längst till och med 2014-09-30.
3. Tekniska nämnden förklarar paragrafen för omedelbart justerad

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Personalavdelningen



TN § 30

TN0091/10

### **Upphandling av nybyggnation, Äpplegårdens förskola**

På uppdrag av fastighetsavdelningen har upphandlingsenheten genomfört en upphandling avseende nybyggnation av Äpplegårdens förskola i Nödinge (f.d. Lillgården). Huvudansvarig för framtagandet av förfrågningsunderlaget är konsultföretaget Liljewall Arkitekter AB.

Som förutsättning för den kommande beställningen gäller att entreprenaden ryms inom planerad budget, att kommunen medger igångsättning samt att bygglov beviljas.

Arbetena planeras att starta i augusti 2010 och vara färdigställda under höstterminens början 2011.

Anbud har infordrats. Vid anbudstidens utgång hade fyra stycken anbud inkommit; RA Bygg AB, Jålag Bygg AB, MVB Väst AB och AB CD Bygg. I förfrågningsunderlaget har angivits att det anbud som innehåller det lägsta priset kommer att antas. Så som framgår av bilagt utvärderingsprotokoll är detta Jålab AB, som har lämnat ett anbud om 26 164 800 kr.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-05-11

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar utse Jålab AB med 26 164 800 kr som entreprenör för nybyggnationen av Äpplegårdens förskola.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar utse Jålab AB med 26 164 800 kr som entreprenör för nybyggnationen av Äpplegårdens förskola.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat



TN § 31

TN0092/10

### **Upphandling av ombyggnation, Gunnarsgårdens förskola**

På uppdrag av fastighetsavdelningen har upphandlingsenheten genomfört en upphandling avseende ombyggnation av Gunnarsgårdens förskola i Skepplanda. Huvudansvarig för framtagandet av förfrågningsunderlaget har varit konsultföretaget Liljewall Arkitekter AB.

Som förutsättning för den kommande beställningen gäller att entreprenaden ryms inom planerad budget, att kommunen medger igångsättning samt att bygglov beviljas.

Arbetena planeras att starta i början av juni 2010 och vara färdigställda i början av augusti 2010.

Anbud har infordrats. Vid anbudstidens utgång hade 2 stycken anbud inkommit; Vigol AB och Ormarks Fastighet & Byggservice AB. I förfrågningsunderlaget har angivits att det anbud som innehåller det lägsta priset kommer att antas. Så som framgår av bilagt utvärderingsprotokoll är detta Vigol AB, som har lämnat ett anbud om 1 745 000 kr.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-05-11

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar utse Vigol AB med 1 745 000 kr som entreprenör för ombyggnationen av Gunnarsgårdens förskola.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar utse Vigol AB med 1 745 000 kr som entreprenör för ombyggnationen av Gunnarsgårdens förskola.
2. Tekniska nämnden beslutar förklara protokollet under förevarande paragraf omedelbart justerat



TN § 32

**Information om kommande upphandling gällande ramavtal  
beläggningar och mindre anläggningsarbeten**

Bitr gatuchef Carita Sandros informerar i ärendet.

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 33

TN0077/09

### **Utredning av ökade drift- och underhållskostnader på grund av exploatering**

För att tydliggöra de kostnader som uppstår för tekniska förvaltningen i samband med exploatering av nya områden har gatuavdelningen genomfört en förstudie. Studien påvisar de kostnadsökningar som uppkommer för drift och löpande underhåll när nya områden exploateras och där kommunen är huvudman.

Arbetet har resulterat i en avgiftstabell för beräkning av drift- och underhållskostnader i nya exploateringsområden.

När en detaljplan tas fram och det finns nya tillkommande ytor som ska skötas av kommunen genereras det en kostnadsökning för tekniska förvaltningen i form av ökade drift- och underhållskostnader. I varje ny detaljplan skall det redovisas vilka ökade kostnader och konsekvenser tekniska förvaltningen får på grund av exploatering.

De drift- och underhållsåtgärder som genererar en ökad kostnad för tekniska förvaltningen är bl.a beläggningsunderhåll, vinterväghållning, gatubelysning och övriga drift- och underhållskostnader såsom utbyggnad av dagvatten, konstbyggnad, trafiksignaler, trafikordningar, grönytor, barmarksrenhållning, natur och parkunderhåll.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av utredningsingenjör Pernilla Rokosa och bitr gatu chef Carita Sandros daterad 2010-04-21

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att anta föreliggande avgiftstabell för beräkning av drift- och underhållskostnader i samband med ny exploatering.
2. Tekniska nämnden beslutar att avgiftstabellen skall revideras vartannat år i samband med budgetarbetet

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar att anta föreliggande avgiftstabell för beräkning av drift- och underhållskostnader i samband med ny exploatering.
2. Tekniska nämnden beslutar att avgiftstabellen skall revideras vartannat år i samband med budgetarbetet

### **Ärendet expedieras efter beslut till**

Efter beslut föreslås ärendet expedieras till gatuavdelningen.





TN § 34

TN0084/10

**Upphandling av entreprenad för utbyggnad av gång- och cykelväg samt busshållplats längs del av Norra Kilandavägen i Nödinge**

Gatuavdelningen har tillsammans med upphandlingsenheten påbörjat framtagandet av ett upphandlingsunderlag för utbyggnad av GC-väg samt busshållplats längs del av Norra Kilandavägen. Detta arbete beräknas vara klart i början av juni månad. Därefter ska förfrågningsunderlaget annonseras.

Enligt gällande delegationsordning får upphandlingschefen besluta om inköp av varor och tjänster upp till ett värde av 20 basbelopp, dvs. 848 000 kr för 2010. Denna anläggning är kostnadsberäknad till 2 740 000 kr.

Gatuavdelningen har som målsättning att arbetena ska kunna påbörjas under sommaren 2010. För att tilldelningsbeslutet inte ska fördröjas i avvaktan på nämndsammanträde, föreslår upphandlingsenheten att Tekniska nämnden beslutar att delegera beslutsfattandet till upphandlingschefen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-04-20

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandlingen av entreprenör för utförande av gång- och cykelväg samt busshållplats längs del av Norra Kilandavägen ska genomföras i enlighet med de förutsättningar som anges i denna tjänsteskrivelse.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge upphandlingschefen i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal med den leverantör som lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden.

1. Tekniska nämnden beslutar att ge Tekniska nämndens arbetsutskott i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut avseende den leverantör som lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet

\_\_\_\_\_



TN § 34

TN0084/10

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandlingen av entreprenör för utförande av gång- och cykelväg samt busshållplats längs del av Norra Kilandavägen ska genomföras i enlighet med de förutsättningar som anges i denna skrivelse
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska förvaltningschefen i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal med den leverantör som lämnar lägsta pris dock högst 3 miljoner



TN § 35

TN0083/10

### **Upphandling av Konsulttjänster förorenad mark**

Miljö- och byggförvaltningen har tillsammans med upphandlingsenheten påbörjat framtagandet av ett upphandlingsunderlag av konsulttjänster avseende förorenad mark. Detta arbete beräknas vara klart i början av maj månad. Därefter ska förfrågningsunderlaget annonseras.

Enligt gällande delegationsordning får upphandlingschefen besluta om inköp av varor och tjänster upp till ett värde av 20 basbelopp. Så som detta får förstås inkluderar delegationen inte ramavtalsupphandlingar.

Miljö- och byggförvaltningen har ett relativt akut behov av tillgång till expertkompetens inom miljöteknik och miljöjuridik. För att tilldelningsbeslutet inte ska fördröjas i avvaktan på nämndsammanträde, föreslår upphandlingsenheten att Tekniska nämnden beslutar att delegera beslutsfattandet till upphandlingschefen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-04-20

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämndens arbetsutskott

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandlingen av konsulttjänster avseende förorenad mark ska genomföras i enlighet med de förutsättningar som anges i denna tjänsteskrivelse.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge upphandlingschefen i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtal med den leverantör som lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar ge Tekniska nämndens arbetsutskott i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut avseende den leverantör som lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandlingen av konsulttjänster avseende förorenad mark ska genomföras i enlighet med de förutsättningar som anges i denna tjänsteskrivelse
2. Tekniska nämnden beslutar att ge upphandlingschefen i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtal med den leverantör som lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet



TN § 36

TN0163/09

### **Motion om väktartjänster**

Aledemokraterna genom Sven Rydén och Jan A Pressfeldt har inkommit med en motion om väktarinsatser i kommunen. Motionen behandlar behovet av ökad bevakning i kommunen till följd av att det uppfattas som att medborgarna upplever en otrygghet, främst i Skepplanda. Motionärerna uppfattar det som att polisen idag saknar resurser att bibehålla medborgarnas trygghet och önskar därför att ett privat bevakningsföretag skall anlitas för att tillgodose behovet i samtliga tätorter i kommunen.

Kommunens uppgift är inte att ta över polismyndighetens verksamhet, vilket inte heller är möjligt. En väktares roll är att övervaka och förebygga skada och brott och självklart kan närvaron av en väktare bidra till en återhållsamhet att utföra brott. En utökning av bevakningen i den omfattning som efterlyses medför en stor ekonomisk konsekvens. Kostnaden för ökad övervakning måste också balanseras i förhållande till resursbehovet för andra brottsförebyggande insatser som kommunen arbetar med. Det pågår ett arbete att se över möjligheterna att utöka bevakningstjänsten i kommunen samt att främja ett samarbete mellan invånare, företagare, väktare, skola och fritid, vilken vi på sikt tror skall ge resultat.

Sammantaget bedömer förvaltningen att då ett arbete redan pågår med åtgärder för utökad bevakning samt att fortsätta att arbeta med andra förebyggande insatser bedöms det i dagsläget vara tillräckligt, motionen bör därför avslås.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av säkerhetstekniker Annika Gripencreutz daterad 2010-04-29

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden föreslår fullmäktige besluta att avslå motionen

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden föreslår fullmäktige besluta att avslå motionen

\_\_\_\_\_

Lars-Erik Callås (AD) och Tony Karlsson (KD) reserverar sig till förmån för motionen.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsens förvaltning



TN § 37

TN0014/10

### **Motion om Förbättrad sopsortering i Ale**

Willy Kölborg (S), Göran Karlsson (V) och Torbjörn Köre (MP) har skrivit en motion till kommunfullmäktige om förbättrad sopsortering i Ale.

Motionärerna pekar på att det finns bra system för sopsortering runt om i Sverige och nämner det system som finns i Trollhättan som ett exempel. Man vill ha belyst ett utökat system i Ale från olika aspekter. Motionärerna föreslår att förutsättningarna för ett sopsorteringsystem utreds och att om möjligt införa ett sådant i början av nästa mandatperiod.

Ale kommun är delägare i Renova och är förpliktigade via ett konsortialavtal att leverera allt brännbart hushållsavfall till förbränningsanläggningen i Sävenäs minst till 2012 års utgång. Om man till exempel vill införa Trollhättemodellen skulle detta innebära att vi måste handla upp optisk sortering och behandling genom rötning till exempel i Trollhättan. Därefter är vi skyldiga att transportera den brännbara fraktionen till Sävenäs. Detta innebär självklart stora merkostnader och en sådan process kan knappast hinnas med till i början av nästa mandatperiod.

Renova driver ett långt gånget arbete i syfte att bygga en röttningsanläggning i Marieholm. En förutsättning för att bygga denna anläggning är att en majoritet av ägarkommunerna förbinder sig att leverera röttningsbart avfall till denna. I denna process måste i så fall också tas fram insamlingssystem för detta. Motionens intentioner är goda men frågan är om det är rätt tidpunkt att utreda förutsättningarna för ett sopsorteringsystem innan vi vet om det blir en röttningsanläggning i Marieholm i Renovas regi.

Ett arbete med framtagande av en regional avfallsplan är snart slutfört och därefter bör Ale kommun arbeta om sin egen lokala avfallsplan så att de båda planerna harmonierar. I ett sådant arbete beslutar Ale kommun hur hushållsavfallet ska insamlas och behandlas framöver. Detta är ytterligare en anledning till att tekniska förvaltningen anser att tidpunkten är olämplig då en sådan utredning som motionärerna föreslår skulle föregå ett arbete som ändå ska göras vid framtagande av en ny avfallsplan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av renhållningschef Lars-Olof Segerdahl daterad 2010-04-20



TN § 37

TN0014/10

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom tidpunkten är olämplig och att ett sådant arbete ändå kommer att göras vid framtagande av en ny lokal avfallsplan

\_\_\_\_\_

Fredrik Johansson (M) föreslår bifall till motionen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på de två beslutsförslagen:

Ja, enligt Fredrik Johanssons förslag till beslut

Nej, enligt förvaltningens förslag till beslut

Ordförande finner att Tekniska nämnden beslutar enligt Fredrik Johanssons förslag till beslut.

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsen



TN § 38

TN0093/10

### **VA- och renhållningstaxor 2011**

Tekniska nämnden har de senaste åren framfört önskemål om att VA och renhållningstaxorna inte ska följa den ordinarie budgetprocessen tidsmässigt utan att beslut om dessa ska fattas av kommunfullmäktige sent på respektive år. Dessa önskemål har kommunstyrelsen tillmötesgått. Men det har inte alltid varit så tydligt vad som gäller och varför Tekniska nämnden vill ha så ”sena” beslut. Av denna anledning vill tekniska förvaltningen redogöra för de skäl som ligger till grund för detta både vad beträffar taxor 2011 men även för åren framöver.

Allmänt kan sägas att både VA och renhållningstaxorna är beroende av vad vi får betala för avlopp respektive avfall till GRYAAB och Renova nästkommande år vilket vi i regel inte har tillräcklig kännedom om förrän runt halvårsskiftet. Då taxeprocessen är betydligt mer än tre månader från tjänstemannaberedning på tekniska förvaltningen, beslut i Tekniska nämnden och så småningom till beslut i Kommunfullmäktige behöver därför taxebeslutet i Kommunfullmäktige ligga sent på året.

Vad beträffar taxor 2011 är det så att Göteborg Vatten sagt upp det vattenleveransavtal vi har med dom så att i dagsläget vet vi inte vad vi får betala 2011 och inköp av vatten är en stor kostnad för VA-kollektivet. För renhållningen tittar vi i dagsläget på möjligheterna till att få en större ekonomisk morot för den som väljer gemensam hämtning i storbehållare. I detta arbete behöver vi ha säkrare ekonomisk prognos för 2010 och lämpligt vore att vänta in halvårsskiftet. Detta för att se vad som är ekonomiskt möjligt att göra.

Förvaltningen önskar av dessa anledningar att VA och renhållningstaxorna tas i Tekniska nämnden 7 oktober för beslut i Kommunfullmäktige i november. Skulle dom tas i Tekniska nämnden i september behöver tjänsteskrivelserna vara klara en vecka före tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 19 augusti. Detta skulle innebära att tjänstemannaberedningen behöver göras i juni med tanke på semestrar och då har vi inte tillräcklig kunskap för att komma med väl underbyggda taxeförslag.

Det har också varit diskussioner om att även taxorna borde vara tvååriga när övrig budget är det. Med tanke på att GRYAAB och Renova fattar beslut om sina avgifter ett år i taget vore detta olyckligt då dessa avgifter har stor påverkan på VA och renhållningskollektivens budgetar.



TN § 38

TN0093/10

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av gatuchef Torbjörn Andersson daterad 2010-05-03

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden noterar informationen och beslutar att vidarebefordra den till kommunstyrelsen för kännedom

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen och beslutar vidarebefordra den till kommunstyrelsen för kännedom

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsen





TN § 39

TN0085/10

### Efterkalkyl till- och ombyggnad av Båtsmans förskola

#### Bakgrund

Projektet "Båtsmans förskola" startade i början av år 2009 och blev färdigställt i september år 2009. Den totala kostnaden för projektet blev 14 134 tkr.

Differensen till för - och efterkalkylen blev ca: 1500 tkr (billigare). Enl. en kostnadsanalys som fastighetsavdelningen har utfört, har följande punkter orsakat att projektet blev billigare:

1. P.g.a. låg konjunkturen fick vi bra pris på entreprenadgenomförande.
2. Byggherrekostnader blev billigare än vi beräknade.

#### Lärdom av detta

Av följande punkter lär vi oss:

1. Det är viktigt att verksamheten (behovsnämnden) lyfter fram alla sina behov och önskemål redan vid behovsbeskrivning. Det blir dyrare att hantera önskemål under projekteringen.
2. Lärande och positiva upplevelser från verksamheten (barn och pedagoger) vad det gäller inflytande i projekt, var en stor lärdom.
3. I ett översiktsplans arbete bör man tänka på att reservera en "bra" tomtmark för behovet av framtida förskoleverksamheter.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyfi daterad 2010-04-21

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden noterar informationen
2. Tekniska nämnden föreslår att informationen översänds till Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

#### BESLUT

1. Tekniska nämnden noterar informationen
2. Tekniska nämnden beslutar översända informationen till Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_



TN § 40

TN0086/10

**Omdisponering av investeringsmedel för ombyggnad av Alaförsskolan**

**Bakgrund**

I 2010 års investeringsbudget finns medel anslagna för ny- och ombyggnad av skolor och förskolor. Anslagsbeloppet är ”fetmarkerat” i budgeten varför kommunstyrelsens medgivande till att ianspråktaga anslaget erfordras.

Idag betraktas Alaförsskolan som tomställd lokal. Lokalen belastar Ale kommun på 954 tkr per år.

Ahlafors Fria Skola (AFS) har visat ett stort intresse av att hyra Alaförsskollokaler för skolans verksamhet. För att lokaler skall uppfylla behovet för AFS kräver följande åtgärder:

1. Ombyggnad av befintliga lokaler.
2. Installation av en ny paviljong.

Behovet fordrar en investering på 1500 tkr.

**Ekonomisk bedömning/konsekvens**

Investeringskostnaden skall beräknas i hyra och betalas av AFS under hyrestiden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyfi daterad 2010-04-21

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden hemställer hos kommunstyrelsen att få ianspråktaga 1500 tkr ur investeringsbudgeten för att påbörja ombyggnad samt installera en ny paviljong på Alaförsskolan

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden hemställer hos kommunstyrelsen att få ianspråktaga 1500 tkr ur investeringsbudgeten för att påbörja ombyggnad samt installera en ny paviljong på Alaförsskolan

\_\_\_\_\_



TN § 41

TN0087/10

### **Internhyra**

#### **Bakgrund**

Enligt fastställda principer och regler för internhyror i kommunens fastigheter skall hyrans storlek bestämmas vart tredje år och efter förhandling mellan tekniska nämnden och budgetberedningen. Nuvarande hyresperiod har löpt under tiden 2007-2010. Fastighetsavdelningen har tagit fram förslag till ny internhyran för kommande period 2011-2013.

#### **Ekonomisk bedömning**

Under nuvarande hyresperiod 2006-2010 har internhyran utgått med samma belopp per ytenhet oberoende av verksamhet. Tillkommande objekt har erhållit motsvarande hyres- och kapitalkostnadstillägg. Internhyran för administration, fastighetsskötsel, underhåll och försäkringar har i normalfallet utgått med 220 kr/m<sup>2</sup> bruksarea (BRA). För bl a föreningsskötta anläggningar (skötselavtal) har detta belopp justerats beroende på hyresgästens eget åtagande. För yttre skötsel och underhåll av tomt har utgått 15,75 kr/m<sup>2</sup> tomtyta . Även här gäller att vissa tomtytor (bla idrottsanläggningar) sköts av hyresgästen och inte ingår i internhyran.

#### **Förvaltningens förslag**

Kommunens fastighetsbestånd utgjordes i jan 2010 ca 121493 m<sup>2</sup> BRA (huvudsakligen lokaler). Av detta har ca 109.000 m<sup>2</sup> ”fullhyra”. Parkavdelningen sköter ca 272.000 m<sup>2</sup> tomtyta.



TN § 41

TN0087/10

För nästa 3-årsperiod 2011-2013 har fastighetsavdelningen tagit fram följande hyreskalkyl

Ingående del i internhyran	Nuv. delbelopp kr/m <sup>2</sup> BRA	Föreslaget belopp Kr/m <sup>2</sup> BRA
Administration	40	44
Fastighetsskötare	33	39
Tillsyn och skötsel	13	20
Reparation	29	33
Planerat underhåll	70	120
Försäkringar och fondavsättning	14	16
Vägavgifter	7	7
Skillnaden ”fullhyra”	14	14
<b>Summa</b>	<b>220 kr/m<sup>2</sup> BRA</b>	<b>293 kr/m<sup>2</sup> BRA</b>
Skötsel och underhåll av tomtmark inkl lekutrustning, staket od av- seende fastigheter som sköts av parkavdelningen .	15,75 kr/m <sup>2</sup> tomtyta	18,30 kr/m <sup>2</sup> tomtyta

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyfi daterad 2010-05-04



TN § 41

TN0087/10

Förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar godkänna fastighetsavdelningens förslag till ny internhyra för perioden 2011-2013.
2. Tekniska nämnden beslutar att i enlighet med gällande internhyresregler upptaga förhandlingar med kommunstyrelsen/budgetberedningen om internhyrans storlek

—  
Sven Engdahl (V) föreslår ajournering av mötet.

Mötet ajourneras 15:55

Mötet återtas 16:05

Kjell Karlsson (FP) föreslår följande beslutsförslag:

1. En höjning av internhyran med 2 – 3 % samt ta investeringsäskande från KS för de punktinsatser som krävs för eftersatt underhåll

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på de två beslutsförslagen:

Ja, enligt förvaltningens förslag till beslut

Nej, enligt Kjell Karlssons förslag till beslut

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs: Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja röster för förvaltningens förslag

Nej röster för Kjell Karlssons förslag



TN § 41

TN0087/10

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Willy Kölborg	X		
Siw Ericsson	X		
Anitha Kristiansson		X	
Mikko Rautanen	X		
Tony Karlsson		X	
Sven Engdahl	X		
Kjell Karlsson		X	
Minna Ljungberg			X
Fredrik Johansson		X	

Med 4 ja röster och 4 nej röster avgör ordförandes röst och Tekniska nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar godkänna fastighetsavdelningens förslag till ny internhyra för perioden 2011-2013
2. Tekniska nämnden beslutar att i enlighet med gällande internhyresregler upptaga förhandlingar med kommunstyrelsen/budgetberedningen om internhyrans storlek



TN § 42

TN0078/10

**Begäran om omdisponering av investeringsanslag för inköp av lätt lastbil**

Kostenheten önskar omdisponera delar av investeringsanslag köksutrustning för inköp av lätt lastbil.

Idag hyr verksamheten en - tre år gammal - lätt lastbil. 2009 genomgick bilen reparationer till en kostnad av 29 500 exkl. moms. Uthyraren har önskemål om att byta in lastbilen till en nyare eller erbjuder att kostenheten köper nuvarande lastbil. Vid hyra för ny lastbil ökar hyreskostnad från 101 250 till 145 800 per år. Inköpspris för nuvarande hyresbil föreslås till 169 000 kr.

Vid beräkning av totala driftskostnaden vid köp är kostnaden 89 200 och vid hyra 205 000 per år.

Beräkningen visar att det är billigare för verksamheten att äga bilen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av kostchef Anne-May Hugo daterad 2010-04-19

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att omdisponera 169 000 av investeringsanslag köksutrustning till inköp av lätt lastbil

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden återremitterar ärendet. En utredning om andra alternativ redovisas på Tekniska nämndens sammanträde 2010-06-17

\_\_\_\_\_



TN § 43

TN0003/10

### **Ekonomiska rapporter 2010**

Under året kommer fem uppföljningsrapporter samt en samlad uppföljning vid årets slut i samband med bokslutet att presenteras för nämnden.

Enligt ekonomistyrreglerna i Strategisk plan skall uppföljningsrapporterna f r o m 2009 upprättas av förvaltningarna och vara nämnd eller AU-behandlade innan de beslutas i kommunstyrelsen.

Uppföljningsrapport 2 är en uppföljning av verksamhet, personal och ekonomi grundad på ekonomiskt utfall tom april och de prognoser för ekonomi och verksamhetsmått som lämnats per april.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av förvaltningsekonom Sixten Engström daterad 2010-05-03

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner Uppföljningsrapport 2

\_\_\_\_\_

### **BESLUT**

1. Tekniska nämnden godkänner Uppföljningsrapport 2

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsen





TN § 44

**Fördjupningsärende Tekniska nämnden 2010-05-12**

Punkten utgår.

Återkommer på Tekniska nämndens sammanträde 2010-06-17

Tekniska nämnden noterar informationen



TN § 45

**Delgivningar:**

24. Granskning av exploateringsverksamheten
25. VON § 33 – Redovisning av projekt Kyld mat på Björkliden
26. VON § 50 – Tillfälligt särskilt boende
27. KS § 99 – ”Vindbrukplan – Tematiskt tillägg till översiktsplanen” för Kungälv kommun, Utställningshandling
28. KS § 100 – Detaljplan för Station Lödöse, Lilla Edets kommun, Utställningshandling
29. KS § 103 – Planändring Surte 7:1
30. KS § 106 – Uppföljningsrapport 1, 2010-02-28
31. KS § 110 – Svar på revisorernas granskning av exploateringsverksamheten
32. KF § 38 – Årsredovisning 2009 för kommunen och dess bolag
33. KF § 41 – Överföring av investeringsmedel från 2009 – 2010
34. KF § 42 – Revidering av nämndernas ekonomiska ramar 2010 på grund av förändrat PO-påslag mm
35. KF § 44 – Tidigareläggning och utökning av investeringsanslag för VA-arbeten
36. KF § 46 – Mark för verksamheter för Ale kommun 2010 – 2016
37. KF § 58 – Svar på motion från Åsa Kasimir-Klemedtsson (MP) om miljövänligare dieselbränsle

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 46

**Kurser**

- Personuppgiftslagen – inriktning på arbetslivet
- Konfliktlösning vid offentligt säljverksamhet på marknaden – ska kommunen sluta sälja tjänster?

**BESLUT**

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen