

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-06-07



KS § 88

Dnr KS.2017.190

Marköverlåtelse- och genomförandeavtal Kärrvägen, Nol

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen tecknar ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Derome Hus AB som bland annat reglerar överlåtelse av mark, ansvar för utbyggnad av allmän platsmark och fördelning av kostnader för planens genomförande. Avtalet innebär att kommunen säljer ett område om cirka 9 650 m² detaljplanelagd mark av fastigheten Nol 18:1 där exploatören ges möjlighet att uppföra 18-25 småhus. Upplåtelseformen ska vara bostadsrätt som en komplettering till befintliga upplåtelseformer i Nol. Den uppskattade nettovinsten för hela projektet är cirka 3-4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-05-11
- Marköverlåtelse- och genomförandeavtal
- Lägeskarta Kärrvägen, Nol, 2017-05-11

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat marköverlåtelse- och genomförandeavtal vari kommunen försäljer ett område av Nol 18:1 till Derome Hus AB för en köpeskilling om 2 650 kr/m² BTA motsvarande cirka 8-9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat marköverlåtelse- och genomförandeavtal vari kommunen försäljer ett område av Nol 18:1 till Derome Hus AB för en köpeskilling om 2 650 kr/m² BTA motsvarande cirka 8-9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

PROTOKOLL
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2017-06-07



Beslutsexpediering

För vidare hantering
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande