



KS § 87

Dnr KS.2017.174

Detaljplan för bostäder inom Nol 18:1, beslut om antagande

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade, KS265/07, 2008-01-21, att uppdra åt samhällsplaneringsavdelningen att förhandla om markförläggning av de två parallella luftledningar som går genom området samt påbörja detaljplaneläggning för att utreda möjligheterna till förtätning, lämplig avgränsning av planområdet och utformning av villabebyggelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN §55, 2017-05-04, att godkänna granskningsutlåtandet och förslaget till detaljplan samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för antagande.

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) med normalt förfarande. Planen har varit föremål för samråd samt två granskningar.

Planområdet ligger öster om Kärrvägen i Nol. Området är cirka 1,8 hektar stort och ligger huvudsakligen inom fastigheten Nol 18:1 som ägs av kommunen samt till en mindre del inom Nol 2:289 som är privatägd. Avståndet mellan planområdet och Nol pendeltågsstation är cirka 900 meter.

Förvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar kommunens bedömning. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför inte upprättats.

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan (ÖP07). Inga riksintressen bedöms påverkas negativt av planförslaget och förslaget bedöms innebära en lämplig markanvändning och god hushållning med resurser.

Exploateringen påverkar områden med vissa och påtagliga naturvärden. Naturvärdena finns även i närområdet och saknar lagstadgat skydd för bevarande. Behovet av nya bostäder anses i detta fall vara mer angeläget så att ett mindre ingrepp i områdets naturvärden kan accepteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-05-10
- Plankarta med planbestämmelser, 2017-04-10
- Planbeskrivning, 2017-04-10
- Granskningsutlåtande 2, 2017-04-10
- Behovsbedömning MKB, 2014-03-07

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

PROTOKOLL
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2017-06-07



Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Beslutsexpediering

För vidare hantering
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande