

**PROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-06-07



KS § 88

Dnr KS.2017.190

## Marköverlåtelse- och genomförandeavtal Kärrvägen, Nol

**Ärendet**

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen tecknar ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Derome Hus AB som bland annat reglerar överlåtelse av mark, ansvar för utbyggnad av allmän platsmark och fördelning av kostnader för planens genomförande. Avtalet innebär att kommunen säljer ett område om cirka 9 650 m<sup>2</sup> detaljplanelagd mark av fastigheten Nol 18:1 där exploatören ges möjlighet att uppföra 18-25 småhus. Upplåtelseformen ska vara bostadsrätt som en komplettering till befintliga upplåtelseformer i Nol. Den uppskattade nettovinsten för hela projektet är cirka 3-4 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, 2017-05-11
- Marköverlåtelse- och genomförandeavtal
- Lägeskarta Kärrvägen, Nol, 2017-05-11

**Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat marköverlåtelse- och genomförandeavtal vari kommunen försäljer ett område av Nol 18:1 till Derome Hus AB för en köpeskillning om 2 650 kr/m<sup>2</sup> BTA motsvarande cirka 8-9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat marköverlåtelse- och genomförandeavtal vari kommunen försäljer ett område av Nol 18:1 till Derome Hus AB för en köpeskillning om 2 650 kr/m<sup>2</sup> BTA motsvarande cirka 8-9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande