



Diarienummer: KS.2017.184
Datum: 2017-05-11
Utvecklingsledare Lokalplanering Maria Palm
E-post: maria.palm@ale.se

Kommunstyrelsen

Genomförande av LSS-boende i Krokstorp och Skepplanda

Det finns ett uppdämt behov av platser för LSS-boende inom kommunen. För att tillgodose behoven har två olika projekt startats enligt lokalplaneringsprocessen och lokalresursplanen. Dessa två projekt är nödvändiga att slutföra eftersom behovet av platser är stort.

För att starta genomförandet av byggnation ska kommunstyrelsen bedöma om projektet tidsmässigt ligger rätt och så är fallet i dessa två projekt.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna start och genomförande av LSS-boende i Krokstorp.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna start och genomförande av LSS-boende i Skepplanda.

Monika Jonasson
Fastighetschef

Maria Palm
Utvecklingsledare

Beslutsunderlag

- 2017-05-11 Tjänsteutlåtande

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Projektledare Robin Fahlberg, Krokstorp

Projektledare Ellen Jacobsson, Skepplanda

För kännedom

Monika Jonasson Fastighetschef
Andreas Witt Verksamhetschef
Maria Palm Utvecklingsledare

Bakgrund

Det finns ett uppdämt behov av fler boendeplatser enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade så kallat LSS-boende. Det innebär att bostaden är anpassad för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder som autism, utvecklingsstörning, hjärnskada eller rörelsehinder. Målet med LSS-boendet är att personer med funktionshinder ska kunna bo och leva så likt andra människor som möjligt. På boendet finns personal som hjälper de boende med de behov som finns.

Statiskt sett innebär en befolkningsökning med hundra personer att en av dessa är i behov av insatser enligt LSS. Dessutom finns det behov av att förändra verksamhet på de boenden som används idag samt att avveckla köpta platser. Det finns därför ett uppdämt behov av boendeplatser vilket också beskrivs av OAN-nämnden och i lokalresursplanen.

LSS-boendet i Skepplanda är ett nytt boende som planeras innehålla 12 lägenheter. Krokstorp är en befintlig gruppboende där det sker en utbyggnad med en lägenhet. Båda projekten följer kommunens lokalplaneringsprocess och lokalresursplan.

Samråd/samverkan

OAN har tidigare tagit ställning till behov och förstudier och godkänt dessa. De fackliga organisationer har deltagit i projektarbetet.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Enligt den ekonomiska kalkyl så kommer investeringsbudgeten omfatta totalt 38 miljoner för Skepplanda och 3 miljoner för Krokstorp. Budgeten beräknas räcka till under förutsättning att inga större oförutsedda kostnader uppstår.

Barnperspektivet

Enligt barnkonventionen har alla barn samma rättigheter och lika värde. Genom och följa LSS-lagen stöds arbetet med att uppfylla barnkonventionen.

Miljöperspektivet

All ny byggnation inom Ale kommun uppfyller högt ställda miljökrav med utgångspunkt från Klimat- och energiplanen.

Funktionshinderperspektivet

Genomförande av projektet stödjer kommunens funktionshinderplan "Ale för alla".

Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet

Projektet har följt kommunens lokalplaneringsprocess. Projekt Skepplanda finns med i lokalresursplanen medan Krokstorp har tillkommit som ett akut behov och därför hanterats som ett eget ärende och komplettering till lokalresursplanen.