



Diarienummer: KS.2015.295  
Datum: 2015-10-29  
Ekonomichef Helene Ramert  
E-post: helene.ramert@ale.se

Kommunstyrelsen

## Borgen för AB Alebyggen år 2016

Kommunfullmäktige beslöt 2014-11-24, §144 att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett högsta lånebelopp om 632.000.000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

AB Alebyggen hemställer om kommunal borgensram för år 2016 med 711.000.000 kr. Ansökan omfattar planerad nyproduktion i Nödinge, 22 lägenheter, produktionsstart i Älvängen för uppemot 75 lägenheter på Ånggatan samt planerad produktionsstart av ett större nybyggnads- ombyggnad-påbyggnads- och underhållsprojekt på Folketshus- och Mossvägen i Nol. Det sistnämnda beräknas pågå i 5-6 år och omfattar totalt 150-180 lägenheter i nyproduktion samt ombyggnad av 230 lägenheter. Hänsyn har tagits till produktionsplan och vilket belopp som kan komma att upparbetas under 2016 samt 20% eget kapital i varje projekt.

Slutligen erfordras ett borgensutrymme som medger en likviditetsmarginal som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar och större underhållsprojekt.

Borgensbehovet för 2016 redovisas enligt följande:	Kronor
Alebyggens beräknade låneskuld 2015-12-31 efter årlig amortering	462.000.000
Nödinge nyproduktion, Norra Klöverstigen	35.000.000
Älvängen -produktionstart	50.000.000
Nol - nyproduktion	50.000.000
Nol - om-påbyggnad	20.000.000
Erforderlig likviditetsmarginal	20.000.000
Befintliga låns ursprungliga skuld	74.000.000
<b>AB Alebyggens hemställan om borgensram för 2016</b>	<b>711.000.000</b>

Kommunen har ett stort borgensåtagande för bolaget. Om de planerade åtgärderna är angelägna för kommunens utveckling bedömer förvaltningen att borgensansökan kan bifallas.

Borgensavgift enligt kommunfullmäktiges beslut ska erläggas per tertial till kommunen.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver beslut 2014-11-24 § 144 och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett högsta lånebelopp om 711.000.000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

...

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denne, av vice ordförande och kontrasignering av ekonomichefen, eller vid förfall för denne, dennes ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga lånehandlingar inom angiven ram.

Björn Järbur  
Kommunchef

Helene Ramert  
Ekonomichef

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan 2015-10-13 om borgensbehov 2016 från AB Alebyggen 2015-10-29.

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Alexandra von Schéele

*För vidare hantering*

Ekonomichefen

*För kännedom*

AB Alebyggen